



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

06.05.2026 г.

г. Грязи

№ 264р

Об утверждении плана мероприятий по подготовке Грязинского муниципального округа Липецкой области к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Во исполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Грязинского муниципального округа к отопительному периоду 2026-2027 годов,

1. Утвердить план мероприятий по подготовке Грязинского муниципального округа Липецкой области к отопительному периоду 2026-2027 гг. (приложению № 1).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Грязинского муниципального округа Попова В.В.

Глава администрации
Грязинского муниципального округа

В.Т. Рощупкин

И.В.Желтухина
(47461) 2-22-65

План мероприятий по подготовке Грязинского муниципального округа Липецкой области к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения			
1.1	Муниципальное образование	Грязинский муниципальный округ	
1.2	Количество многоквартирных домов	315	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловая компания Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциация «Новолипецкий медицинский центр», ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	06.10.2023	Постановление администрации Грязинского муниципального района от 05.10.2023 г. №1178
	2024-2025	14.10.2024	Постановление администрации Грязинского муниципального района от 09.10.2024 г. №1571
	2025-2026	25.09.2025	Постановление администрации Грязинского муниципального округа от 25.09.2025 г. №1195
2.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024	08.04.2024	Постановление

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			администрации Грязинского муниципаль ного района от 05.04.2024 г. №492
	2024-2025	15.04.2025	Постановлен ие администрац ии Грязинского муниципаль ного района от 14.04.2025 г. №416
	2025-2026	30.04.2026	Постановлен ие администрац ии Грязинского муниципаль ного округа от 29.04.2026 г. №735
2.3	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024	185 дней	
	2024-2026	183 дня	
	2025-2026	217 дней	
2.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2026	нет	
	2025-2026	нет	
2.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2026	нет	
	2025-2026	нет	
2.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	42 обращения	
	2024-2026	36 обращений	
	2025-2026	30 обращений	
2.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024	нет	
	2024-2026	нет	
	2025-2026	нет	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2026	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026	в штатном режиме	
3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
3.1	Утвердить и разместить на официальном сайте порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования)	до 01.04.2026 г., в течении 5 рабочих дней со дня утверждения Администрация Грязинского муниципального округа	Выполнено
3.2	Размещение утвержденных планов подготовки теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих организаций и др. на официальном сайте	В течении 5 рабочих дней со дня получения Администрация Грязинского муниципального округа	Выполнено
3.3	Утверждение программы проведения противоаварийных тренировок на объектах теплоснабжения	До 05.05.2026 г. Администрация Грязинского муниципального округа	Выполнено
3.4	Утвердить схему теплоснабжения в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»	До 01.07.2026 г. Администрация Грязинского муниципального округа	
3.5	Создание комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	До 15.08.2026 г. Администрация Грязинского муниципального округа	
3.6	- обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. №170; - обеспечить выполнение требования, предусмотренного п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 г. №317, в части обеспечения безопасности при	До 15.09.2026 г. Потребители (УК, ТСЖ)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований п.2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1,6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил №115, п. 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности; - обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2026 гг.; - подготовить и предоставить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пп. 11.1-11.4 п.11 Правил 		
3.7	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований п.2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1,6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил №115, п. 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности; - обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2026 гг.; - подготовить и предоставить комиссии по проведению оценки обеспечения 	До 15.09.2026 г. Потребители (управляющие компании, ТСЖ)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пп. 11.1-11.4 п.11 Правил</p>		
3.8	<p>Прием пакета документов от потребителей (УК, ТСЖ) о готовности к прохождению отопительного периода</p>	<p>До 15.09.2026 г. комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.</p>	<p>Прием пакета документов от потребителей (УК, ТСЖ) о готовности к прохождению отопительного периода</p>
3.9	<p>Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих компаний</p>	<p>до 15.09.2026 г. комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.</p>	
3.10	<p>- Выполнить требования, установленные ч.6 с.20 и ч.3 ст.23.2 ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>- обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, в случае эксплуатации жилищного фонда;</p> <p>- обеспечить выполнение требования, предусмотренного п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 г. №317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при</p>	<p>До 25.10.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк»</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;</p> <p>- обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований п.2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1,6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил №115, п. 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности;</p> <p>- обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2026 гг.;</p> <p>- подготовить и предоставить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пп. 9.1, 9.2 п.9 Правил</p>		
3.11	Прием пакета документов от РСО о готовности к прохождению отопительного периода	До 25.10.2026 г. комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	
3.12	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 25.10.2026 г. комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	
3.13	Оформление и подписание акта готовности, паспорта к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг. для потребителей (УК, ТСЖ)	до 15.09.2026 г. комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	
3.14	Оформление и подписание акта готовности, паспорта к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг. для РСО	до 01.11.2026 г. комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода МО	До 20.11.2026 г. Ростехнадзор	
4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
4.1. Потребители			
4.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	До 01.09.2026 г. УК, ТСЖ	
4.1.2	Проведение проверки технического состояния МКД с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 01.06.2026 г. УК, ТСЖ	
4.1.3	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений в МКД с централизованной системой отопления	До 15.08.2026 г. УК, ТСЖ	
4.1.4	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в МКД, проведение работ по восстановлению изоляции и горячего водоснабжения (по необходимости в зданиях с централизованной системой отопления)	До 15.08.2026 г. УК, ТСЖ	
4.1.5	Проведение работ в МКД по утеплению окон и дверей в местах общего пользования, по утеплению крыши и подвальных помещений (по необходимости)	До 31.08.2026 г. УК, ТСЖ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1.6	Проведение периодической проверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС), ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости) в МКД, с централизованной системой отопления	До 15.08.2026 г. (по доп.график) УК, ТСЖ	
4.1.7	Предоставление договора на аварийное обслуживание МКД, находящихся на непосредственном способе управления	До 31.08.2026 г. Обслуживающая организация	
4.1.8	Промывка систем отопления в соответствии с графиком	До 31.08.2026 г. УК, ТСЖ	
4.1.9	Теплоизоляция теплообменного оборудования	До 01.09.2026 г. УК, ТСЖ	
4.1.10	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		
4.1.11	Проведения ТО газового оборудования		
4.1.12	Проверка счетчиков учета тепла и преобразователей		
4.1.13	Ремонт водонасосной станции, ремонт фасада корпусов, ремонт электрической сети и приборов в здании клинико-диагностической лаборатории	До 01.09.2026 г. ГУЗ ЛОПНБ с. Плеханово	
4.1.14	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления в соответствии с графиком	До 31.08.2026 г. Образовательные организации	
4.1.15	Подготовить социальные объекты к безаварийному прохождению осенне-зимнего периода 2026-2027 годов, согласно выданных предписаний обслуживающими организациями	До 01.10.2026 г. Учреждения бюджетной сферы	
4.1.16	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления в соответствии с графиком	До 31.08.2026 г. Учреждения культуры	
4.1.17	Провести ревизию и ремонт запорной арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления	До 31.08.2026 г. Организациям всех форм собственности	
4.1.18	Провести испытание на прочность и плотность системы отопления		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.1.13	Проведение ремонта тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения (летний остановочный ремонт), сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения	До 15.09.2026 г. Организациям всех форм собственности	
4.1.19	Устранение замечаний на газовом оборудовании, выданные АО Газпром газораспределения Липецк»	До 01.09.2026 г. Собственники газового оборудования	
4.2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации			
4.2.1	Обучение ответственных за тепловое хозяйство	до 01.08.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк"»	
4.2.2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний операторов котельной, в том числе норм по охране труда	до 15.07.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк"»	
4.2.3	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	до 01.09.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк"»	
4.2.4	Проверка газовых счетчиков в котельных	до 30.08.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк"»	
4.2.5	Ревизия и чистка горелок котлов	до 01.09.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк"»	
4.2.6	Проверка котельных на наличие исправных термометров и поверенных манометров, при их отсутствии приобрести	до 30.08.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк"»	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2.7	Текущий ремонт и содержание оборудования котельных	по мере необходимости МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк»	
4.2.8	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	До 30.08.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк»	
4.2.9	Подготовка специальной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях	До 01.10.2026 г. МУП «ТК-Грязи», МУП «Липецктеплосеть», Ассоциации НМЦ, ОА «ОЭЗ ППТ «Липецк»	
4.3. Капитальный ремонт жилищного фонда			
4.3.1.	Капитальный ремонт МКД г. Грязи, ул. Чернышевского, д. 17	До 31.12.2026 г. Фонд капитального ремонта Липецкой области	
4.3.2	Капитальный ремонт МКД г. Грязи, ул. Станционная, д. 1	До 31.12.2026 г. Фонд капитального ремонта Липецкой области	
4.3.3	Капитальный ремонт МКД г. Грязи, ул. Коммунальная, д. 18	До 31.12.2026 г. Фонд капитального ремонта Липецкой области	
4.3.4	Капитальный ремонт МКД с. Б. Самовец, ул. Октябрьская, д. 1	До 31.12.2026 г. Фонд капитального ремонта Липецкой области	
4.4. Водоснабжение, водоотведение			
4.4.1	Разработка ПСД объектов водоснабжения Грязинского округа	До 01.08.2026 г. ООО «Мелиорация»	
4.4.2	Строительство сети водоснабжения мкрн.Северо-Западный, 1 этап	До 01.09.2026 г. ООО «Водоканал»	
4.4.3	Строительство сети водоснабжения по ул. Сиреневая г. Грязи	До 01.10.2026 г.	
4.4.4	Подключение канализационного коллектора от КНС-11 по ул. Бурденко до КНС-5 по ул. Тамбовская г. Грязи	До 01.10.2026 г.	
4.5. Теплоснабжение			
4.5.1	Реконструкция теплотрассы от УТЗ до ТК207 г. Грязи	До 01.09.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5.2	Реконструкция теплотрассы от МК-73 до ТК-87 г. Грязи	До 01.09.2026 г.	
4.5.3	Реконструкция теплотрассы от БМК-5,5 «Дубовая роща» от ТК-4 до ТК-16 г. Грязи	До 01.09.2026 г.	