



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

06 .02.2025 г.

г. Грязи

№ 108

О создании межведомственной комиссии об оценке соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в результате использования средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным законом РФ от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Грязинского муниципального района Липецкой области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию об оценке соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в результате использования средств материнского (семейного) капитала и утвердить ее состав (Приложение 1).

2. Утвердить Положение о порядке работы межведомственной комиссии об оценке соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в результате использования средств материнского (семейного) капитала (Приложение 2).

3. Старшему программисту (Никифорову М.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Грязинского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грязинского муниципального района Попова В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о главы администрации
Грязинского муниципального района

В.В. ПОПОВ



Состав межведомственной комиссии об оценке соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в результате использования средств материнского (семейного) капитала

Председатель:

Попов В.В.

Первый заместитель главы
администрации Грязинского
муниципального района

Заместитель председателя:

Чалых А.Ю.

Начальник отдела реформирования
ЖКХ Грязинского муниципального
района

Секретарь:

Желтухина И.В.

Заместитель начальника отдела
реформирования ЖКХ Грязинского
муниципального района

Члены комиссии:

Беляева С.В.

Главный специалист-эксперт отдела
реформирования ЖКХ администрации
Грязинского муниципального района

Дунаева Н.С.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства – главный
архитектор администрации Грязинского
муниципального района

Представитель

Администрации сельского поселения по
территориальной принадлежности
жилого помещения (по согласованию)

Представитель

Территориального управления
Роспотребнадзора по Липецкой области
в Грязинском, Добринском, Усманском
районах (по согласованию)

Представитель

Филиала ФГУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Грязинском районе (по
согласованию)

К работе в комиссии привлекаются собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (с правом совещательного голоса) и В необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций (с правом решающего голоса).

Положение о порядке работы межведомственной комиссии об оценке соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в результате использования средств материнского (семейного) капитала (далее – Положение)

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по вопросу обеспечения соблюдения действующего законодательства при реализации прав граждан на использование средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (далее - Комиссия) создана с целью обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации при реализации прав граждан на использование средств материнского (семейного) капитала (далее - МСК) на улучшение жилищных условий, а также принятия мер по противодействию распространения недобросовестности граждан в вопросах распоряжения средствами МСК на данные цели и предупреждения правонарушений при использовании средств МСК.
2. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом.
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Липецкой области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

II. Состав комиссии

4. В состав Комиссии включаются и привлекаются представители администрации Грязинского муниципального района, собственник жилого помещения с правом совещательного голоса, представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической безопасности, квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций.
5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

III. Организация и порядок деятельности Комиссии

6. Работу Комиссии организует секретарь, который обеспечивает:
 - 6.1. Прием заявлений и приложенных к ним обосновывающих документов.
 - 6.2. Оповещение членов Комиссии об очередном заседании и его повестке.
 - 6.3. Ведение и оформление протоколов заседания Комиссии.
 - 6.4. Оформление решений (заключений) Комиссии, а в случае необходимости - актов обследования жилого помещения.

- 6.5. Отправление адресатам корреспонденции Комиссии в установленном порядке и в установленные сроки.
- 6.6. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений от собственников жилых помещений (нанимателей), либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного (муниципального) контроля и надзора.
- 6.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного (муниципального) контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации в администрации Грязинского муниципального района.
- 6.8. Комиссия правомочна рассматривать вопросы, если в заседании Комиссии принимают участие не менее 2/3 ее членов.
- 6.9. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения.
- 6.10. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в отдельном документе и приложить к заключению.

IV. Перечень документов, предъявляемых на Комиссию

7. Заявитель представляет на Комиссию следующие документы:
 - 7.1. Заявление (Приложение № 1 к настоящему Положению);
 - 7.2. Копии документа удостоверяющего личность заявителя;
 - 7.3. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в ЕГРН;
 - 7.4. Копию технического паспорта жилого дома (жилого помещения);

V. Функции и права Комиссии

8. Комиссия реализует следующие функции:
 - 8.1. Оценка приобретаемого за счет средств МСК жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.
9. Комиссия:
 - 9.1. Решает вопрос о необходимости проведения обследования жилого помещения Комиссией.
 - 9.2. Составляет в 3 экземплярах акт обследования жилого помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения такого обследования) по установленной форме (Приложение N 2 к настоящему Положению).
 - 9.3. Определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям,

предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания и предлагает заявителю представить их в Комиссию (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения).

9.4. Принимает по результатам работы Комиссии одно из следующих решений:

9.4.1. - о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

9.4.2. - о несоответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

9.5. По окончании работы составляет в 3 экземплярах заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания по установленной форме (Приложение № 3 к настоящему Положению).

10. Комиссия вправе:

10.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от уполномоченных органов, предприятий и организаций всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

10.2. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к материалам дела.

10.3. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

10.4. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

Приложение №1
к Положению о порядке работы
межведомственной комиссии об оценке
соответствия жилого помещения,
являющегося жилым домом (частью
жилого дома), в том числе домом
блокированной застройки,
требованиям, предъявляемым к
жилому помещению, и его пригодности
для проживания в результате
использования средств материнского
(семейного) капитала

В межведомственную комиссию
об оценке соответствия жилого
помещения, являющегося жилым
домом (частью жилого дома), в том
числе домом блокированной застройки,
требованиям, предъявляемым к
жилому помещению, и его пригодности
для проживания в результате
использования средств материнского
(семейного) капитала

От _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

(паспортные данные)

(адрес проживания и регистрации)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести оценку соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, расположенного по адресу:

требованиям, установленным в "Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, в результате использования средств материнского (семейного) капитала

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" посредством их получения в государственных и иных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и иных организаций

Заявитель: _____

(подпись)

(ФИО)

Приложение №1
к Положению о порядке работы
межведомственной комиссии об
оценке соответствия жилого
помещения, являющегося жилым
домом (частью жилого дома), в
том числе домом блокированной
застройки, требованиям,
предъявляемым к жилому
помещению, и его пригодности
для проживания в результате
использования средств
материнского (семейного)
капитала

АКТ

**обследования жилого помещения являющегося жилым домом (частью жилого
дома), в том числе домом блокированной, требованиям, предъявляемым к
жилому помещению, и его пригодности для проживания в результате
использования средств материнского (семейного) капитала**

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование федерального органа

_____ ,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления,
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

заместителя председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

секретаря _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Произвела обследование индивидуального жилого по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

и составила настоящий акт обследования помещения:
для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица

(адрес, принадлежность помещения,

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования
помещения

Приложение к акту:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Зам.председателя межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретаря межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2
к Положению о порядке работы
межведомственной комиссии об
оценке соответствия жилого
помещения, являющегося жилым
домом (частью жилого дома), в
том числе домом блокированной
застройки, требованиям,
предъявляемым к жилому
помещению, и его пригодности
для проживания в результате
использования средств
материнского (семейного)
капитала

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии (несоответствии) жилого помещения, являющегося
жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной
застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его
пригодности для проживания**

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование федерального органа

_____,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления,
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

заместителя председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

секретаря _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение:

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Зам.председателя межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретаря межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)