

Приложение № 2 к постановлению
администрации Грязинского
муниципального района Липецкой области

от «11» 11 2016 г. № 505

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Газопровод по ул. Первомайская с. Фащевка, Грязинский район, Липецкая область»

1. Основание для подготовки документации по планировке территории:
Заявление заказчика, Градостроительный кодекс РФ.

2. Заказчик: АО «Газпром газораспределение Липецк»

3. Цели подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Газопровод по ул. Первомайская с. Фащевка, Грязинский район, Липецкая область» (далее – газопровод):

- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определение зоны планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления АО «Газпром газораспределение Липецк» для строительства газопровода;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода.

4. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150, иные действующие нормативы и технические регламенты.

5. Задание на проектирование.

Разработать документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Газопровод по ул. Первомайская с. Фащевка, Грязинский район, Липецкая область».

Проект разрабатывается на топографической съемке (М1:500, 1:1000) с учетом:

- Генерального плана с. Фащевка;

- Правил землепользования и застройки с. Фашевка;
- требований технических регламентов;
- схем по развитию инженерной инфраструктуры с. Фашевка: схемы газоснабжения, схемы теплоснабжения, схемы электроснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, схемы ливневой канализации;
- существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- данных по улично - дорожным и транспортным связям и обеспечения подъезда к сформированным земельным участкам, мимо которых предусмотрено прохождение трассы линейного объекта, во время проведения строительных работ.

6. Состав и содержание проекта.

Основная часть проекта планировки и проекта межевания:

- 1) на чертеже и (или) чертежах планировки территории отображаются:
 - действующие и проектируемые красные линии;
 - границы элементов планировочной структуры;
 - границы проектируемой территории, предназначенной для строительства газопровода;
 - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - наименование существующих улиц;
 - границы зон размещения объектов капитального строительства;
 - поперечные профили улиц и дорог, с указанием места размещения планируемого газопровода;
 - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;
- 2) на чертеже межевания территории отображаются:
 - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель необходимых для размещения линейных объектов, т.е.:

- земельных участков, предоставляемых в аренду или установлении сервитута.

6.1. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1) Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории в графической форме содержат:

а) схему расположения элемента планировочной структуры (ситуация М1:1000);

б) схему организации улично-дорожной сети, которая должна включать схему размещения территории, предназначенной для размещения планируемого газопровода (М1:1000), схему поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей) в соответствии с техническими условиями организаций коммунального комплекса от точек подключения до границ земельного участка;

в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М1:2000);

г) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, предназначенной для строительства газопровода (М1:1000).

2) Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

а) характеристики данной территории, предназначенной для строительства газопровода;

б) определения (расчёты, обоснования) параметров планируемого строительства (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

в) ведомость пересечений трассы линейных объектов с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объектов с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;

г) ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;

д) сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

е) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

ж) иных вопросов планировки и межевания территории.

6.2. Демонстрационные материалы проекта планировки и проекта межевания в электронном виде для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.

7. Проектные материалы, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде (в формате jpg, bmp, tiff, psd, cpt с разрешением не менее 300dpi), а также демонстрационные материалы передаются отделу архитектуры и

и проекту м