П Р О Т О К О Л

Рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Грязи Липецкой области «25» июня 2021 года

10 часов 00 минут (время московское)

Организатор аукциона: Администрация Грязинского муниципального района Липецкой области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

**ЛОТ №1**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на пятнадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Карамышевский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:1030101:2008, площадью 12 379 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**ЛОТ №2**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на пятнадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Коробовский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:0000000:10301, площадью 25 653 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**ЛОТ №3**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на пятнадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Фащевский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:0000000:10346, площадью 27 613 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**ЛОТ №4**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на пятнадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Верхнетелелюйский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:00000006:10263, площадью 74 355 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Лот.№5**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на пятнадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Сошкинский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:0000000:10264, площадью 32 401 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

**Цель аукциона:**

является продажа права заключения договора аренды земельного участка сроком на пятнадцать лет.

Заседание проводится в присутствии членов аукционной комиссии, созданной Распоряжением администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от "20" мая 2021г. № 136-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  комиссии: | Бавыкин М.В. | – начальник отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района |
| Члены  комиссии: | Складчиков В.В. | –заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Грязинского муниципального района |
|  | Дунаева Н.С. | **-** начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Грязинского муниципального района |
|  | Сутягина Н.А. | **-** заместитель начальника отдела бухгалтерского учета администрации Грязинского муниципального района |
|  | Шибина О.А. | **-** главный специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений администрации Грязинского муниципального района |

На заседании комиссии присутствуют все члены комиссии во главе с председателем, что составляет сто процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 21 мая 2021 года.

Слушали: Складчиков В.В. – о предмете и условиях аукциона

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 15 (пятнадцать) лет, расположенного по адресу: Российская Федерация Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Карамышевский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:1030101:2008, площадью 12 379 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость земельного участка 62 018 (шестьдесят две тысячи восемнадцать) рублей 79 копеек.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 1 490 (одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика АО «БИЗНЕС ПАРТНЕР» от 06.04.2021 г. № 8 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, по состоянию на 30.03.2021 г.

Задаток составляет 100% от начальной цены предложения или 1 490 (одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 24.05.2021г. с 08.00 до 16.00 (время московское). Последний срок приема заявок 24.06.2021г. до 09.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 33 | ООО «Криспол»,  г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 37Е | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 38 | ИП глава КФХ Хлябин Олег Владимирович,  Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Красносвободное,  ул. Молодежная, д. 20 | Заявка не соответствует пункту 3.2. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Не предоставлена доверенность, предоставлена копия доверенности не заверенная в установленном порядке. Не предоставлена копия документа удостоверяющего личность представителя. | Не допущен  На основании части 7) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 15 (пятнадцать) лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Коробовский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:0000000:10301, площадью 25 653 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость земельного участка 128 521 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать один) рубль 53 копейки.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 5 180 (пять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика АО «БИЗНЕС ПАРТНЕР» от 06.04.2021 г. № 8 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, по состоянию на 30.03.2021 г.

Задаток составляет 100% от начальной цены предложения или 5 180 (пять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 24.05.2021г. с 08.00 до 16.00 (время московское). Последний срок приема заявок 24.06.2021г. до 09.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 34 | ООО «Криспол»,  г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 37Е | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 39 | ИП глава КФХ Хлябин Олег Владимирович,  Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Красносвободное,  ул. Молодежная, д. 20 | Заявка не соответствует пункту 3.2. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Не предоставлена доверенность, предоставлена копия доверенности не заверенная в установленном порядке. Не предоставлена копия документа удостоверяющего личность представителя. | Не допущен  На основании части 5) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 15 (пятнадцать) лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Фащевский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:0000000:10346, площадью 27 613 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость земельного участка 138 341 (сто тридцать восемь тысяч триста сорок один) рубль 13 копеек.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 5 570 (пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика АО «БИЗНЕС ПАРТНЕР» от 06.04.2021 г. № 8 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, по состоянию на 30.03.2021 г.

Задаток составляет 100% от начальной цены предложения или 5 570 (пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 24.05.2021г. с 08.00 до 16.00 (время московское). Последний срок приема заявок 24.06.2021г. до 09.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 35 | ООО «Криспол»,  г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 37Е | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 40 | ИП глава КФХ Хлябин Олег Владимирович,  Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Красносвободное,  ул. Молодежная, д. 20 | Заявка не соответствует пункту 3.2. и пункту 3.4.4. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Не предоставлена доверенность, предоставлена копия доверенности не заверенная в установленном порядке. Не предоставлена копия документа удостоверяющего личность представителя. В заявке в установленном месте не стоит печать заявителя. | Не допущен  на основании части 5) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 15 (пятнадцать) лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Верхнетелелюйский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:00000006:10263, площадью 74 355 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость земельного участка 372 518 (триста семьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 55 копеек.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика АО «БИЗНЕС ПАРТНЕР» от 06.04.2021 г. № 8 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, по состоянию на 30.03.2021 г.

Задаток составляет 100% от начальной цены предложения или 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 24.05.2021г. с 08.00 до 16.00 (время московское). Последний срок приема заявок 24.06.2021г. до 09.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 36 | ООО «Криспол»,  г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 37Е | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 41 | ИП глава КФХ Хлябин Олег Владимирович,  Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Красносвободное,  ул. Молодежная, д. 20 | Заявка не соответствует пункту 3.2. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Не предоставлена доверенность, предоставлена копия доверенности не заверенная в установленном порядке. Не предоставлена копия документа удостоверяющего личность представителя. | Не допущен  На основании части 5) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**ЛОТ № 5**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 15 (пятнадцать) лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, с/п Сошкинский сельсовет, с кадастровым номером 48:02:0000000:10264, площадью 32 401 кв.м. Категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровая стоимость земельного участка 162 329 (сто шестьдесят две тысячи триста двадцать девять) рублей 01 копейка.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 6 540 (шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика АО «БИЗНЕС ПАРТНЕР» от 06.04.2021 г. № 8 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельными участками, расположенными на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, по состоянию на 30.03.2021 г.

Задаток составляет 100% от начальной цены предложения или 6 540 (шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 24.05.2021г. с 08.00 до 16.00 (время московское). Последний срок приема заявок 24.06.2021г. до 09.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 37 | ООО «Криспол»,  г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 37Е | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 42 | ИП глава КФХ Хлябин Олег Владимирович,  Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Красносвободное,  ул. Молодежная, д. 20 | Заявка не соответствует пункту 3.2. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Не предоставлена доверенность, предоставлена копия доверенности не заверенная в установленном порядке. Не предоставлена копия документа удостоверяющего личность представителя. | Не допущен  На основании части 5) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

Решение аукционной комиссии:

Постановили:

- признать ООО «Криспол» единственным участником аукциона в отношении Лотов №1, 2, 3, 4, 5;

- аукцион признать несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе допущен только один участник в отношении каждого Лота;

- заключить договоры аренды земельных участков сроком на пятнадцать лет, с единственным участником аукциона ООО «Криспол», через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка, после оплаты начальной цены права заключения договора аренды.

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Бавыкин |
|  | М.П. |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| Заместитель начальника отдела земельных и имущественных  отношений администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Складчиков |
| Заместитель начальника отдела бухгалтерского учета администрации  Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.А. Сутягина |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.С. Дунаева |
| Главный специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Шибина |