



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

«Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

«Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Начальник отдела
исходно – разрешительной документации

С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно – разрешительной документации

Т.И. Фокина

**Состав документации по планировке территории линейного²
объекта**

Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

1.	Приложения.....	4
2.	Чертеж межевания территории	21



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» марта 2021 г. № ДКСС-38/р

**О подготовке документации по планировке территории для объекта:
«Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта: «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги».

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории для объекта: «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги».


3. Начальнику Юго-Восточной дирекции по капитальному строительству Куринному Ю.А.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также её согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции – начальника отдела Козлова Д.Ф.

Начальник дирекции



А.А.Романов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»

«12» марта 2021 г. № ДКС-ЗС/р

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для объекта:
«Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»

Перечень основных данных и требований	Содержание
Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
Заказчик	Дирекция по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
Разработчик	«Юговосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»
Основание разработки документации	Распоряжение ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»
Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» с привлечением федеральных средств
Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения
Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории,

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>3. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>4. Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>5. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости);</p> <p>6. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости);</p> <p>7. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p> <p>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>10. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ (ред. от 3 июля 2016 г.) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;</p> <p>11. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 3 июля 2016 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>12. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;</p> <p>13. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ (ред. от 3 июля 2016 г.) «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>14. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>15. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</p> <p>16. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>17. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации</p>
Наименование объекта	«Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»
Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Казинский сельсовет; Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк
Основные законодательные и нормативные правовые акты, используемые при выполнении работ	<p>1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>3. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p>
Состав и содержание работ	<p><i>Состав проекта планировки территории</i></p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p><i>Содержание основной части проекта планировки территории</i></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p style="padding-left: 40px;">предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><i>Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории</i></p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p><i>Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа</i></p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж межевания территории.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертеж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p>
Иные требования	<p>Электронную версию графических материалов проекта планировки и проекта межевания разработать в векторном формате.</p> <p>Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</p>
Порядок предоставления исходных данных	<p>Электронную версию графических материалов и пояснительных записок проектной документации предоставить в формате .doc, .xls, .pdf, .dwg</p>
Согласование с муниципальными образованиями	<p>Выполнить необходимые согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации</p>
Количество экземпляров документации	<p>Документация передается:</p> <p>а) на бумажном носителе - 2 экземпляра;</p> <p>б) на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территории которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа:</p> <p>формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf;</p> <p>формат файлов графической части .pdf, .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT)</p>



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Директору центра проектных работ по
земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект»
Д.В. Дьордай

пл. Малая Сухаревская, д. 10,
г. Москва, 127051
1520@rzdpr.ru

15.06.2021 № 02-06-1492И43-2408

На № ___ от ___

Уважаемый Денис Васильевич!

В соответствии с п.5 ст.3 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управление строительства и архитектуры Липецкой области рассмотрело и согласовывает представленную документацию по планировке территории для объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги» в части границ зон планируемого размещения объекта.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.П. Болгов

Сертификат 05BCFB7100F7ACC8AB474447AC76B58936

Владелец **Болгов Антон Павлович**

Действителен с 26.03.2021 по 01.01.2022



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., 1, г.Липецк, 398019

Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38

E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

10.06.2021 № 50-19-02-13

На № _____ от _____

Директору Центра проектных работ по
земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект»
Дьордяй Д.В.

1520@rzdp.ru

В администрации города Липецка рассмотрена документация по планировке территории объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги». Сообщаем о согласовании указанной проектной документации.

Приложения:

- письмо департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка от 01.06.2021 № 2250-01-10 – на 1 л. в 1 экз.
- письмо управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка от 26.05.2021 № 1088-01-16 – на 1 л. в 1 экз.

И. о. председателя департамента –
главного архитектора города Липецка

А.А.Пушилин

Полуэктова Диана Владимировна
Ушкова Анна Игоревна
+7 (4742) 23 99 91



Администрация города
Липецка
**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефон: 23 93 07; факс: 23 91 90

E-mail: depdor@cominfo.lipetsk.ru

ОГЛОМ № *2250-01-10*

На № _____ от _____

И.о. председателя департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Липецка

Пушилину А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

На обращение АО «Росжелдорпроект» по вопросу согласования документации по планировке территории для объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги» сообщаем, что департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка не возражает в реализации проектных решений.

Председатель департамента

Н.Н.Дергунов

Шитов Андрей Владимирович
+7 (4742) 239 336



Администрация города
Липецка
**Управление имущественных
и земельных отношений**

Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019

Телефоны: 23 91 23; факс: 23 93 44

E-mail: uizo@cominfo.lipetsk.ru

X

26.05.21 N 1088-01-16

На № _____ от _____

Подписано: Andreeva V S uizo

И.о.председателя департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка
Пушилину А.А.

Уважаемый Александр Александрович!

Для подготовки совместного ответа на обращение АО «Росжелдорпроект» от 28.04.2021 № 23Исх-03519 в адрес первого заместителя главы администрации города Липецка по вопросу согласования документации по планировке территории для объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги» сообщаем.

Земельные участки, перечисленные в представленном Проекте межевания территории и требующие уточнения границ в связи с выявленными ошибками в содержащихся сведениях ЕГРН, в реестре муниципального имущества города Липецка не значатся.

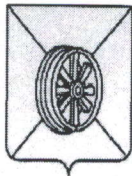
Начальник управления

X 

В.С.Андреева

Подписано: Andreeva V S uizo

Коноплянникова Медияра Исметовна
+7(4742)23-92-73



Директору Центра проектных
работ по земельно-
имущественным комплексам
Дьордай Д.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНН 4802001831

ОГРН 1034800010244

399058, г. Грязи, ул. Красная Площадь, 38

e-mail: agr@admlr.lipetsk.ru

07.06.2021 № 152

На № _____ от _____

На Ваше письмо от 28.04.2021 года №23Исх-03516 администрация Грязинского муниципального района рассмотрела и согласовывает документацию по планировке территории для объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги», предусмотренного в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «РЖД».

И.о. главы администрации
Грязинского района Липецкой области

Попов В.В.

Дунаева Н.С.
(47461) 20485



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
ИНН 4802002828
ОГРН 1024800524264
399071, Липецкая область, Грязинский район,
с. Казинка, ул. Гагарина,
тел.8(47461) 3-25-02,
факс 8(47461) 3-25-03

12.05.2021 года № 181
На № 23Исх-03517 от 28.04.2021 г.

Директору Центра проектных работ
по земельно-имущественным комплексам

Д.В.Дьордяй

О согласовании документацию по планировке
территории по объекту («Парк «В» станции Казинка
Юго-Восточной железной дороги», предусмотренной
в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «РЖД»)

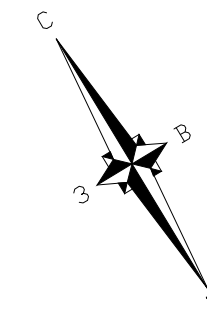
Администрация сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского
муниципального района Липецкой области в соответствии с ч. 12.7 ст. 45
Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает документацию
по планировке территории по объекту («Парк «В» станции Казинка Юго-
Восточной железной дороги», предусмотренной в рамках реализации
инвестиционной программы ОАО «РЖД»).

Глава администрации
сельского поселения Казинский сельсовет
Грязинского муниципального района

Т.Ю.Кириллова

Шмыгалева В.В.
8(47461)3-25-02

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
«ПАРК «В» СТАНЦИИ КАЗИНКА ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»



- Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
 - существующая полоса отвода
 - границы кадастровых кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

48:20:0038503:912 номер земельного участка

48:20:0038503 номер кадастрового квартала

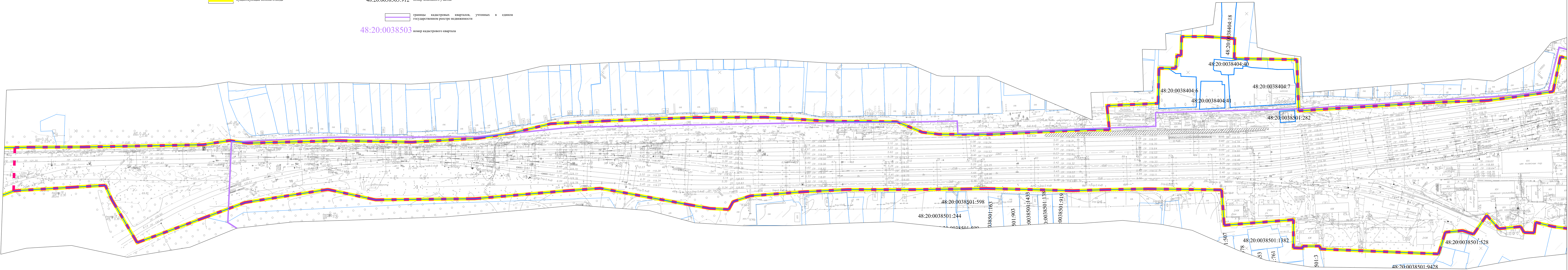
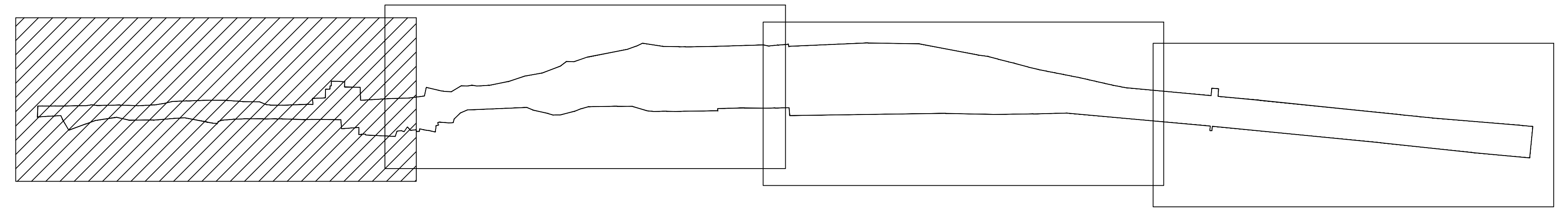
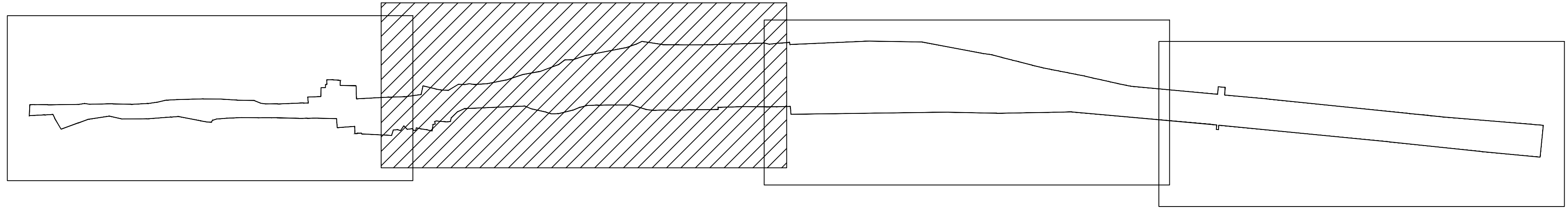


Схема расположения листов

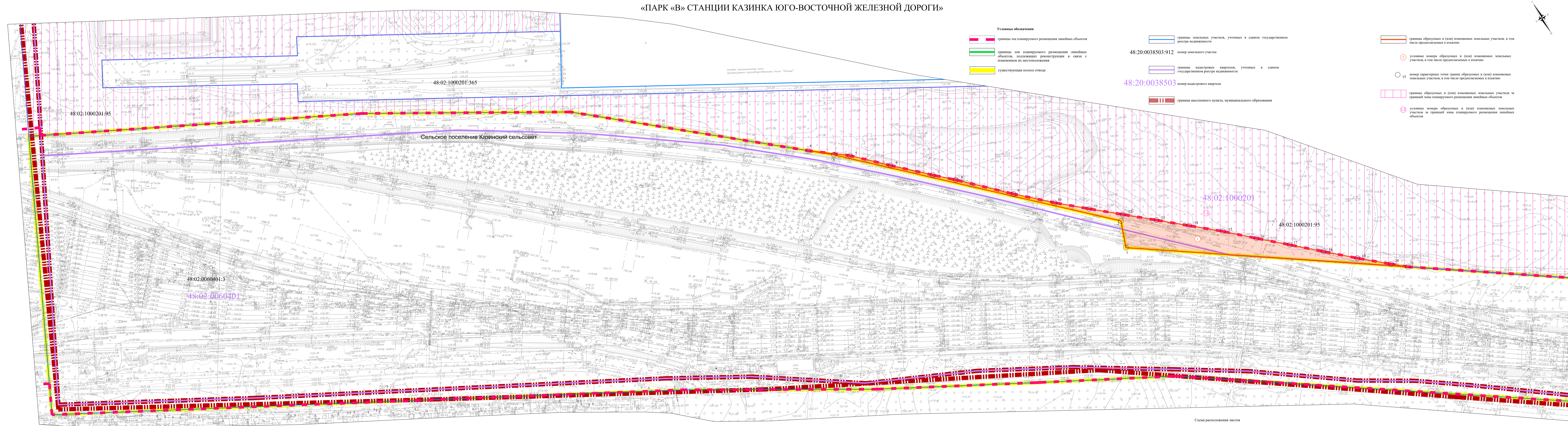


Примечание:
1. Кадастровая ситуация представлена в двух системах координат МСК-48 зона 1 и МСК города Липецка.
2. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертёж красных линий не разрабатывался.

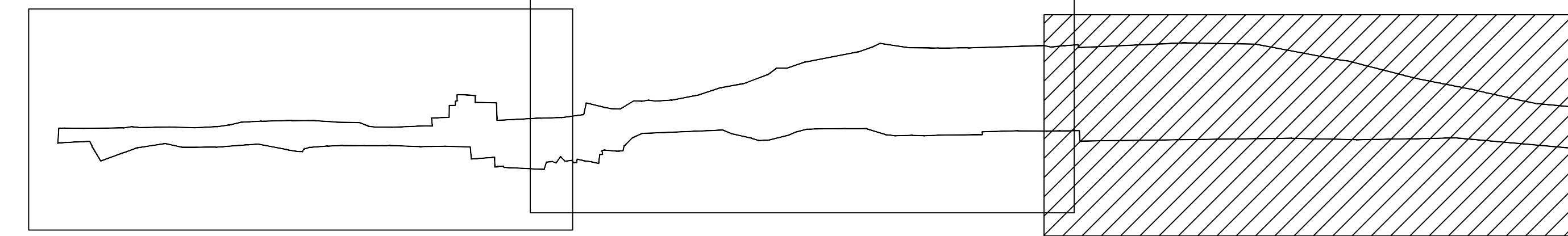
Липецкая область					Лист		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»					Лист		
Имя	Возраст	Пол	Дата	Подпись	Проект	Лист	Листов
Рябенко	04.21	муж	04.21	04.21	ИМТ	1	4
Григорьев	04.21	муж	04.21	04.21	ИМТ	1	4
Павлов	04.21	муж	04.21	04.21	ИМТ	1	4



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
«ПАРК «В» СТАНЦИИ КАЗИНКА ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

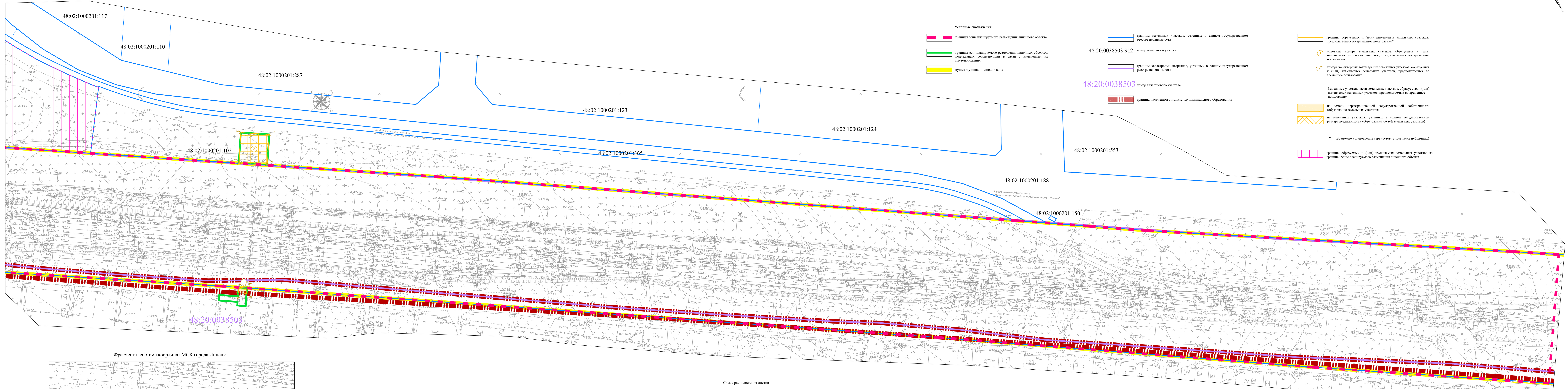
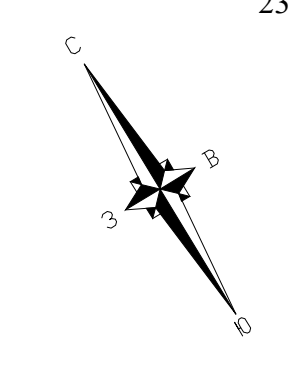


Примечание:
1. Кадастровая ситуация представлена в двух системах координат - МСК-48 зона I и МСК города Липецка.
2. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, черт красных линий не разрабатывался.



Липецкая область					Лист		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»					Страница	Лист	Листов
Проект планировки территории					ПМТ	3	4
Чертеж планировки территории					М 1:1000		
Имя	Возраст	Специальность	Подпись	Дата			
Резниченко	48.21	Инженер		04.21			
Павлов	48.21	Инженер		04.21			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА
«ПАРК «В» СТАНЦИИ КАЗИНКА ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»



Условные обозначения

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- существующая полоса отвода
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- границы кадастровых кварталов, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница населенного пункта, муниципального образования
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предполагаемых во временное пользование*
- условные номера земельных участков, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предполагаемых во временное пользование
- номера характерных точек границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предполагаемых во временное пользование
- Земельные участки, части земельных участков, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предполагаемых во временное пользование
- из земель периферической государственной собственности (образование земельных участков)
- из земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости (образование частей земельных участков)
- * Возможно установление сервитутов (в том числе публичных)
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков за границей зоны планируемого размещения линейного объекта

Фрагмент в системе координат МСК города Липецк

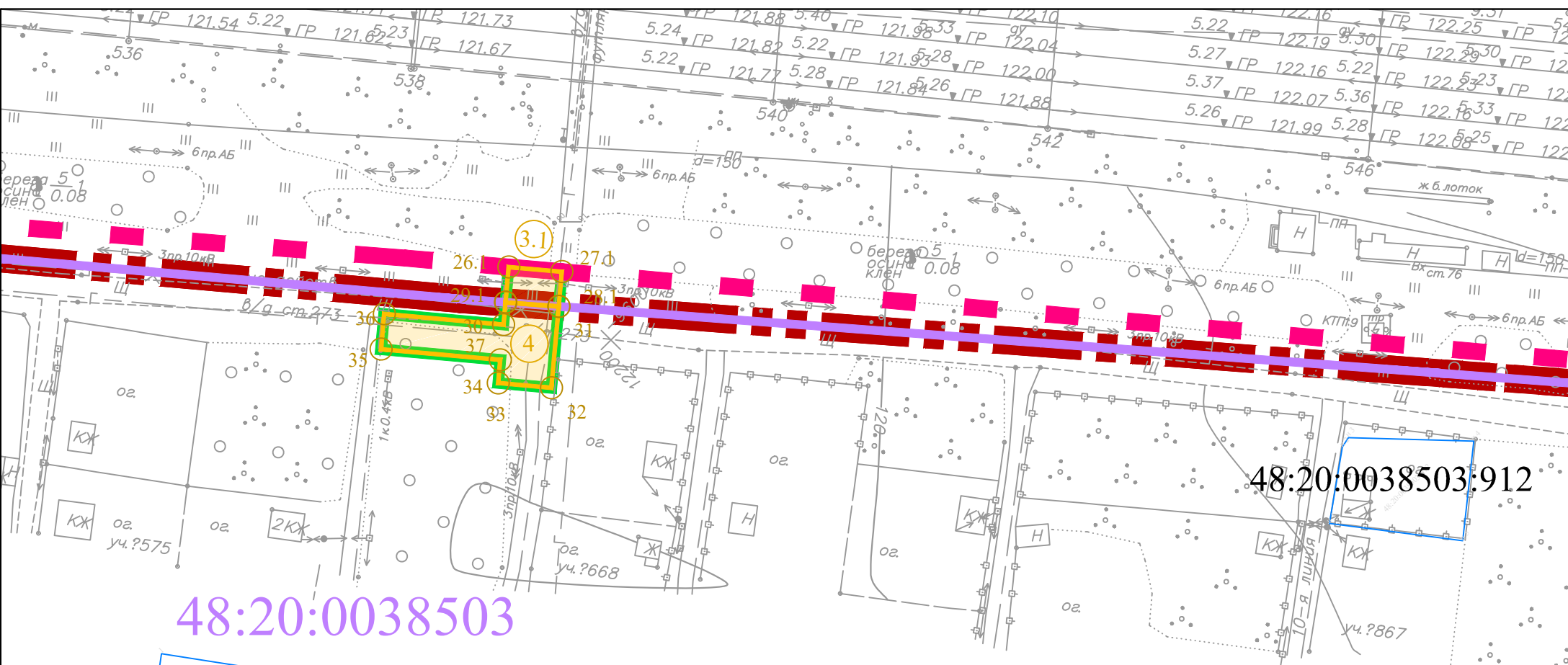
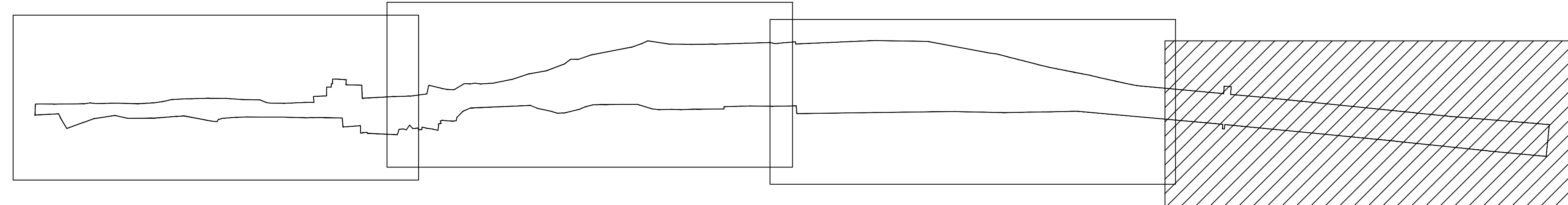


Схема расположения листов



Примечание:
1. Кадастровая ситуация представлена в двух системах координат - МСК-48 зона 1 и МСК города Липецк.
3. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, чертёж красных линий не разрабатывался.

					Липецкая область		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Парк «В» станции Казинка Юго-Восточной железной дороги»		
Имя	Возврат	Н.А.А.А.	П.А.А.А.	Д.А.А.А.	Проект	Лист	Листов
Р.А.А.А.	В.А.А.А.	В.А.А.А.	В.А.А.А.	В.А.А.А.	ПМТ	4	4
Чертеж масштаба территории 1:1000					РОСНЕДПРОЕКТ		