

1. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Администрация сельского поселения Большесамовецкий сельсовет сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Открытые конкурсы проводятся в соответствии с Жилищным кодексом РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также иных правовых актов, регулирующих проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом.

Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Большесамовецкий сельсовет

Место нахождения и почтовый адрес: 399082, Липецкая область, Грязинский район с.Большой Самовец, ул.Октябрьская д.19 а

Адрес электронной почты: admbolsam@mail.ru

Номер контактного телефона: (47461)3-30-30, 3-30-92

Характеристика объектов конкурсов:

Адрес многоквартирного дома С. Б-Самовец	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь м ²	Виды благоустройства				
					Отопление	холодное водоснабжение	канализация	газоснабжение	электроснабжение
Ул.Октябрьская, д.1	1989	3	24	1266,5	АОГВ	есть	есть	есть	есть
Ул. Октябрьская, д.2	1989	3	24	1295,7	АОГВ	есть	есть	есть	есть
Ул. Октябрьская, д.3	1989	3	24	1273,7	АОГВ	есть	есть	есть	есть
Ул. Октябрьская, д.44	1974	2	16	519,6	АОГВ	есть	есть	есть	есть
Ул. Советская, д. 175	1972	2	16	565,0	АОГВ	есть	есть	есть	есть
Итого			104	4920,5					

Размер платы за содержание и ремонт жилья составляет 912 676,08 (девятьсот двенадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 08 коп.) в год

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом представлено в конкурсной документации, с которой в электронном виде можно ознакомиться на официальном сайте; <http://www.gryazy.ru/>, <https://r206-bolsamovec.omsu48.ru> а также на бумажном носителе по указанному ниже адресу.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

На бумажном носителе и в электронном виде полный комплект конкурсной документации заинтересованными организациями может быть получен без взимания платы.

Адреса официальных сайтов <http://www.gryazy.ru/>, <https://r206-bolsamovec.omsu48.ru/>, на которых размещена конкурсная документация:

Выдача конкурсной документации на бумажном носителе производится на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней

с даты получения заявления, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 московского времени, начиная с 17.01.2025 г. по адресу: 399082, Липецкая область, Грязинский район, с. Большой Самовец, ул. Октябрьская, д.19 а, контактный телефон (47461)3-30-30, 3-30-90. Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование организации (Ф.И.О. для физических лиц), банковские реквизиты и контактные данные.

Место, порядок и срок подачи заявок: заявка на участие в конкурсе подается по форме, представленной в конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 московского времени, начиная с 17 января 2025 г. по адресу: 399082, Липецкая область, Грязинский район, с. Большой Самовец, ул. Октябрьская, д.19 а, контактный телефон (47461)3-30-30, 3-30-90.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 14 февраля 2025 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Грязинский район, с. Большой Самовец, ул. Октябрьская, д.19 а

Дата и место рассмотрения заявок: 18 февраля 2025 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Большой Самовец, ул. Октябрьская, д.19 а

Дата и место проведения итогов конкурса: 21 февраля 2025 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Большой Самовец, ул. Октябрьская, д.19 а

Обеспечение заявки на участие в конкурсе:

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет (Получатель: Администрация сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области РФ. Банк получателя: отделение Липецк г. Липецк р/сч № 03231643426064044600, л /сч 02463002740), БИК 014206212, ИНН 4802002095, КПП 480201001

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса в сумме 45 633,81 (сорок пять тысяч шестьсот тридцать три рубля 81 коп.)

Глава администрации сельского поселения Большесамовецкий сельсовет



Д.Ю. Федерякин