

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Администрация сельского поселения Карамышевский сельсовет сообщает
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом**

Открытые конкурсы проводятся в соответствии с жилищным кодексом РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также иных правовых актов, регулирующих проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом.

Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Карамышевский сельсовет

Место нахождения и почтовый адрес: 399077, Липецкая область, Грязинский район, с. Карамышево, ул. Молодежная д. 39

Адрес электронной почты: karamyshevo.selsovnet@mail.ru

Номер контактного телефона: (47461) 3-47-39

Характеристика объектов конкурсов:

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь м ²	Виды благоустройства				
					Отопление	холодное водоснабжение	канализация	газоснабжение	электроснабжение
п. Сухоборье ул. с/п «Сухоборье» д. 5	1973	3	18	1383,7	центральное отопление	есть	есть	есть	есть
п. Сухоборье ул. п/л «Прометей» д.1	1977	3	24	1608,2	центральное отопление	есть	есть	есть	есть
п. Сухоборье ул. п/л «Прометей», д. 2	1980	5	75	4922,9	центральное отопление	есть	есть	есть	есть
с. Карамышево ул. Советская д. 11	1993	3	24	1965,5	ОАГВ	есть	есть	есть	есть
с. Карамышево ул. Советская д. 13	1989	3	27	2386,4	ОАГВ	есть	есть	есть	есть
с. Карамышево ул. 50 лет НЛМК д. 44	1986	2	16	339,0	ОАГВ (общее)	есть	есть	есть	есть
С. Карамышево ул. Советская д. 9	1978	1	7	307,5	ОАГВ (общее)	есть	есть	есть	есть
Итого			191	12913,4					

Размер платы за содержание и ремонт жилья составляет 7062747 (семь миллионов шестьдесят две тысячи семьсот сорок семь рублей) в год

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом представлено в конкурсной документации, с которой в электронном виде можно ознакомиться на официальных сайтах: <http://www.gryazy.ru/>, r206-karamyshevo.omsu48.ru, а также на бумажном носителе по указанному ниже адресу.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

На бумажном носителе и в электронном виде полный комплект конкурсной документации заинтересованными организациями может быть получен без взимания платы.

Адреса официальных сайтов: <http://www.gryazy.ru/>,

r206-karamyshevo.omsu48.ru, на которых размещена конкурсная документация.

Выдача конкурсной документации на бумажном носителе производится на основании **заявления** любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 московского времени, начиная с 14.07.2022 г. по адресу: 399077, Липецкая область, Грязинский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, д.39, контактный телефон (47461)3-47-39. Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование организации (Ф.И.О. для физических лиц), банковские реквизиты и контактные данные.

Место, порядок и срок подачи заявок: заявка на участие в конкурсе подается по форме, представленной в конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 московского времени, начиная с 14 июля 2022 г. по адресу: 399077, Липецкая область, Грязинский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, д.39, контактный телефон (47461) 3-47-39.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 15 августа 2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Грязинский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, д. 39

Дата и место рассмотрения заявок: 16 августа 2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, д. 39

Дата и место проведения итогов конкурса: 18 августа 2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, д.39.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе:

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет (Получатель: Администрация сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области РФ. Банк получателя: отделение Липецк г. Липецк р/сч № 40204810000000000087, л/сч 02907068280, БИК 044206001, ИНН 4802003042, КПП 480201001

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса в сумме 336321 (триста тридцать шесть тысяч триста двадцать один) рубль.

Глава администрации сельского
поселения Карамышевский сельсовет

Е.М.Орлова