Приложение 1 к Положению о муниципальном контроле в области жилищного контроля на территории Грязинского муниципального района Липецкой области

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального контроля в области жилищного контроля на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, и порядок их выявления**

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального контроля в области жилищного контроля на территории Грязинского муниципального района Липецкой области:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном

доме, гражданина,являющегося пользователем многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2 Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или

организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/), за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона [от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

4. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/).

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Порядок выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований включает в себя сбор, обработку, анализ, учет и систематизацию сведений об объектах муниципального контроля, имеющихся у уполномоченного органа и полученных без взаимодействия с этими лицами.

Уполномоченный орган в целях выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований использует сведения об объектах муниципального контроля, полученные из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, из обращений юридических и физических лиц, систем межведомственного информационного взаимодействия, иных информационных систем.

Приложение 2 к Положению о муниципальном контроле в области жилищного контроля на территории Грязинского муниципального района Липецкой области

**Ключевые показатели результативности и эффективности муниципального контроля в области жилищного контроля на территории  Грязинского муниципального района Липецкой области**

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства | 70% |
| Процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | 100% |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | 0% |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий | 0% |
| Процент результативных контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия | 5% |
| Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля | 95% |
| Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных органом муниципального контроля постановлений | 0% |

Приложение 3 к Положению о муниципальном контроле в области жилищного контроля на территории Грязинского муниципального района Липецкой области

**Индикативные показатели результативности и эффективности  муниципального контроля в области жилищного контроля на территории  Грязинского муниципального района Липецкой области**

При осуществлении муниципального контроля в области жилищного контроля на территории Грязинского муниципального района Липецкой области устанавливаются следующие индикативные показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий |
| 1.1. | Выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров) | Врз = (РЗф / РЗп) x 100 | Врз - выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров) (%);РЗф - количество проведенных плановых (рейдовых) заданий (осмотров) (ед.);РЗп - количество утвержденных плановых (рейдовых) заданий (осмотров) (ед.) | 100% | утвержденные плановые (рейдовые) задания (осмотры) |
| 1.2. | Выполняемость внеплановых проверок | Ввн = (Рф / Рп) x 100 | Ввн - выполняемость внеплановых проверок;Рф - количество проведенных внеплановых проверок (ед.);Рп - количество распоряжений на проведение внеплановых проверок (ед.) | 100% | письма и жалобы, поступившие в Контрольный орган |
| 1.3. | Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы | Ж x 100 / Пф | Ж - количество жалоб (ед.);Пф - количество проведенных проверок | 0% |   |
| 1.4. | Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными | Пн x 100 / Пф | Пн - количество проверок, признанных недействительными, (ед.);Пф - количество проведенных проверок (ед.) | 0% |   |
| 1.5. | Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д. | По x 100 / Пф | По - проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица, (ед.);Пф - количество проведенных проверок (ед.) | 30% |   |
| 1.6. | Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано | Кзо x 100 / Кпз | Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании, (ед.);Кпз - количество поданных на согласование заявлений | 10% |   |
| 1.7. | Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы | Кнм x 100 / Квн | Кнм - количество материалов, направленных в уполномоченные органы, (ед.);Квн - количество выявленных нарушений (ед.) | 100% |   |
| 1.8. | Количество проведенных профилактических мероприятий |   |   | шт. |   |
| 2. | Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов |
| 2.1. | Количество штатных единиц |   |   | чел. |   |
| 2.2. | Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля | Км / Кр = Нк | Км - количество контрольных мероприятий (ед.);Кр - количество работников органа муниципального контроля (ед.);Нк - нагрузка на 1 работника (ед.) |   |   |