

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГРЯЗИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУТЫРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
5-созыв 62 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**11 июля 2014 года**

**№ 146**

**Об утверждении схемы теплоснабжения  
сельского поселения Бутырский сельсовет  
Грязинского муниципального района  
Липецкой области**

Рассмотрев проект схемы теплоснабжения сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации №131-ФЗ от 06.10.2003г», Уставом сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, учитывая решение постоянной комиссии, Совет депутатов сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов сельского  
поселения Бутырский сельсовет

М.И.Горбунова

## **Схема теплоснабжения сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района до 2027 года.**

### **1. Общие положения**

Схема теплоснабжения Бутырский поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Бутырский сельского поселения до 2027 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения сельских поселений), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

### **2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.**

- Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

### **3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения.**

Муниципальное образование Бутырский сельсовет входит в состав Грязинского муниципального района как самостоятельная административно- территориальная единица. Сельское поселение граничит с землями г. Липецка, Добровского муниципального района, Тамбовской области и Плехановского сельсовета. В границе сельского поселения

находится единственный населенный пункт - с. Бутырки, который и является административным центром сельского поселения.

Площадь Бутырского сельского поселения составляет 48,46 кв. км, или 3,56% территории Грязинского района, население на 01.01.2011 года – 1106 человек, или 1,48 % районного. Плотность населения – 22,82 чел/кв.км, при среднерайонной – 55,04 чел/кв.км.

Муниципальное образование Бутырское сельское поселение Грязинского района Липецкой области занимает 7411 га территории, на которой проживают 1106 человека, что составляет 4,1 % населения Грязинского района.

На территории района климат - умеренно-континентальный, количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет + 5,2° С. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура января: – 9,9-11° С; наиболее теплый месяц – июль, средняя температура июля: +19,5-20° С. Абсолютный многолетний минимум составляет - 38° С, абсолютный максимум - + 38°.

Природные условия и ресурсы располагают к развитию сельского хозяйства, которое, является основной отраслью хозяйственной деятельности сельского поселения.

#### **4. Источники тепловой энергии.**

Теплоснабжение муниципального образования Бутырского сельского поселения осуществляется от отопительных и промышленных газовых котельных. Отопительные котельные различных ведомств в основном мелкие, оборудованы котлами малой мощности. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Многоквартирного жилого фонда с центральным теплоснабжением в сельском поселении нет.

На территории Бутырского сельсовета расположена газовая котельная, являющаяся источником теплоснабжения: МБОУ СОШ с. Бутырки.

Основные показатели:

- Адрес потребителя – с. Бутырки, ул. Ленинская, д. 6;
- Длина теплотрассы составляет – 2д -47 м.п.;
- Диаметр ТС - труба d – 100 мм;
- Способ прокладки ТС – подземный;
- Тип изоляции – ППУ;

- Система отопления- 2-х трубная, закрытая.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Процедуры диагностики состояния тепловых сетей производятся согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Периодичность гидравлических испытаний тепловых сетей производится ежегодно 2 раза в год в межотопительный период, согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Защита тепловых сетей от превышения давления отсутствует.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не было.

### Протяженность теплотрассы от котельных сельского поселения Бутырский сельсовет

Таблица 1

№	Котельная	Теплотрасса, м.п.							
		Всего линей. измер, м. п.	В том числе				Всего 2х-труб. исчисл.	Набзем. однотр	Подз. однотр
			1- тр.	2-тр.	3-тр.	диаметр трубы, мм			
1	МБОУ СОШ с. Бутырки	94		47		100	47		47

### Технические характеристики основных котельных установок.

Таблица 2

Наименование котельной	Марка котла	Мощность МВт (Гкал/ч)	Вид топлива	Срок службы, лет	КПД %	Подключенная нагрузка МВт, (Гкал/ч)	Режим работы котла
Котельная МБОУ СОШ с. Бутырки	КЧМ-5 (Зед.)	0,15 Гкал/ч	газ	22	86	0,06 Гкал/ч	водогрейный

## 5. Генеральный план муниципального образования.

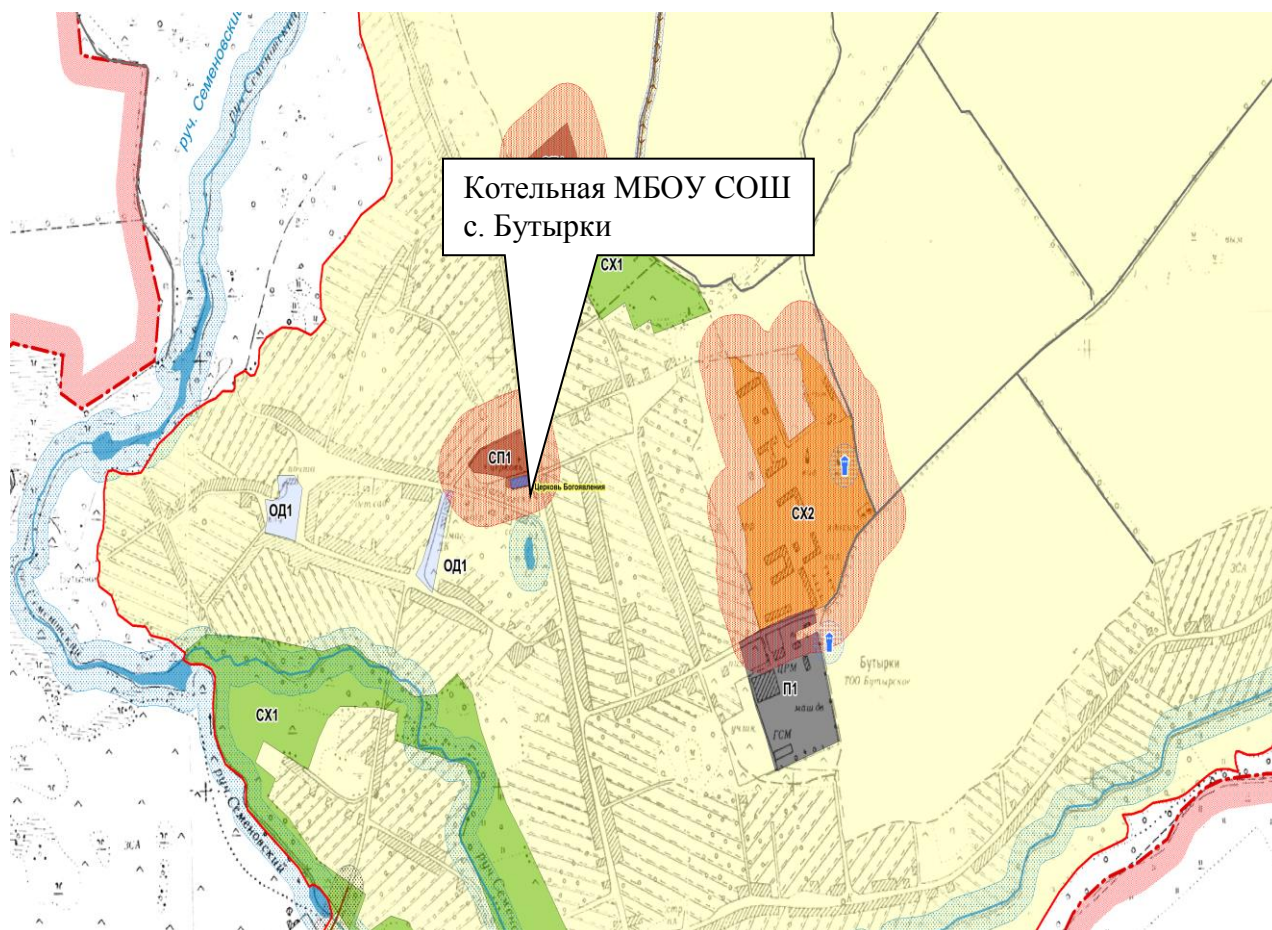


Рис.1

## 6. Перспектива развития системы теплоснабжения Бутырского сельского поселения до 2027 г.

На территории Бутырского сельского поселения в хозяйствах населения производится сельскохозяйственная продукция. Общая площадь земель муниципального образования составляет 7411 га, из них площадь сельскохозяйственных угодий 6261 га.

Экономика Бутырского сельсовета имеет ярко выраженную аграрную хозяйственную доминанту, развитие сельскохозяйственного производства.

Жилая застройка представлена одно – трехэтажными домами усадебного типа с личными подворьями.

Численность населения Бутырского сельского поселения на ту же дату, по данным паспорта на 2010 г., составила 1106 человека.

Ключевым показателем обновления жилого фонда является объем нового жилищного строительства.

Динамика общей площади жилых помещений представлена в таблице.

**Динамика общей площади жилых помещений Бутырского сельского поселения**

Показатель	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м	18,4	24,2	32,24	32,24
Жилая площадь в расчете на 1 жителя, кв. м.	18,0	24,0	30,4	29,2

Застройка жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий - многоквартирные дома- коттеджи усадебного типа с хозпостройками. Проектируемое теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается децентрализованным (индивидуальным). Основным видом топлива для источников теплоснабжения является природный газ.

Развития систем централизованного теплоснабжения нет необходимости.

Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребления тепла и затраты на ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. А это эффективный способ энергосбережения.

**7. Выявление бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

Статья 15, пункта 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

## **8. Заключение**

Устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой МБОУ СОШ с. Бутырки.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.

Глава администрации сельского поселения  
Бутырский сельсовет

**М.И. ГОРБУНОВА**