



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
5-ая СЕССИЯ V СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

12 августа 2008г.

г.Грязи

№ 56

О проекте Положения «О залоговом фонде
Грязинского муниципального района Липецкой области»

Рассмотрев проект Положения «О залоговом фонде Грязинского муниципального района Липецкой области», руководствуясь ст.21 Устава Грязинского муниципального района, учитывая решение постоянной комиссии по экономике и финансам, Совет депутатов Грязинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Принять Положение «О залоговом фонде Грязинского муниципального района Липецкой области» (прилагается).
2. Направить настоящее Положение главе Грязинского муниципального района для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов
Грязинского муниципального района



Л.Ф.Некрасов
Л.Ф.Некрасов



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
5-ая СЕССИЯ V СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

12 августа 2008г.

г.Грязи

№ 56

**О проекте Положения «О залоговом фонде
Грязинского муниципального района Липецкой области»**

(Изменение: решение Совета депутатов Грязинского муниципального района от 02.06.2009 №137;
решение Совета депутатов Грязинского муниципального района от 18.03.2014 №65)

Рассмотрев проект Положения «О залоговом фонде Грязинского муниципального района Липецкой области», руководствуясь ст.21 Устава Грязинского муниципального района, учитывая решение постоянной комиссии по экономике и финансам, Совет депутатов Грязинского муниципального района

РЕШИЛ:

- 1.Принять Положение «О залоговом фонде Грязинского муниципального района Липецкой области» (прилагается).
- 2.Направить настоящее Положение главе Грязинского муниципального района для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Грязинского муниципального района
Л.Ф.Некрасов

**ПОЛОЖЕНИЕ «О ЗАЛОВОМ ФОНДЕ ГРЯЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принято решением Совета депутатов Грязинского муниципального района от 12 августа 2008 года № 56

1.Общие положения

Настоящее Положение разработано на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Законе Российской Федерации "О залоге", Устава Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Положения Грязинского района Липецкой области "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Грязинском районе" и определяет принципы формирования залогового фонда Грязинского муниципального района Липецкой области, а также порядок и условия его использования.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Грязинского муниципального района Липецкой области (далее - района), служащих обеспечением обязательств района, а также обеспечением исполнения обязательств предприятий, предпринимателей без образования юридического лица, привлекающих заемные средства для реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории района;
- должник - Грязинский муниципальный район Липецкой области или предприятие-заемщик, получатель инвестиций по инвестиционному проекту;
- залогодатель - Грязинский муниципальный район Липецкой области в лице администрации Грязинского муниципального района;
- залогодержатель - инвестор, подписавший договор о предоставлении инвестиций с районом или основной договор о предоставлении инвестиций с предприятием-заемщиком, получателем инвестиций по инвестиционному проекту и договор (соглашение) об обязательствах района, содержащий условия об обеспечении исполнения обязательств залогом одного (или нескольких) из объектов залогового фонда;
- инвестор - юридическое лицо, физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вкладывающее собственные, заемные или привлеченные средства в форме инвестиций и обеспечивающее их целевое использование.

3. Цели создания залогового фонда

Залоговый фонд формируется в целях обеспечения исполнения обязательств района, а также создания условий для привлечения инвестиций в экономику района посредством:

- предоставления в залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда района, при получении внутренних и внешних кредитов в целях исполнения мероприятий, определенных законом о бюджете;
- совместного участия в инвестиционных проектах;
- установления договорных отношений с банками, страховыми и инвестиционными компаниями, другими юридическими и физическими лицами, участвующими в финансировании программ и проектов.

4. Состав залогового фонда

1. Залоговый фонд формируется из отдельных объектов муниципальной казны района. Залоговый фонд может включать в себя объекты недвижимости, права владения, пользования или распоряжения земельными участками, ценные бумаги, валютные ценности.

2. В залоговый фонд не передаются:

- памятники истории и культуры;
- комплексы, имеющие природоохранное, экологическое, генетическое, научно-рекреационное значение;
- природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса;
- особо охраняемые территории;
- иное имущество, изъятое из оборота.

3. При отборе имущества для формирования залогового фонда необходимо наличие документов характеризующих объекты недвижимого имущества:

- правоустанавливающие документы с удостоверением о произведенной государственной регистрации прав;
- технический паспорт;
- сведения о наличии либо об отсутствии обременении на данный объект;
- отчет об оценке объекта недвижимости.

4. Перечень объектов залогового фонда утверждается решением Совета депутатов Грязинского района по представлению администрации района. Изменения в состав залогового фонда могут вноситься по мере необходимости по представлению администрации района.

5. Оценка и страхование залогового фонда

1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Первоначальная оценка объектов залогового фонда производится при внесении их в состав залогового фонда за счет средств районного бюджета. Повторная оценка объектов залогового фонда производится в случае заключения договора о залоге по истечении одного года с даты первоначальной оценки.

3. Страхование районного имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

6. Условия заключения договора о залоге

1. Залоговые отношения между залогодателем и залогодержателем определяются на основании действующего законодательства и заключенного между сторонами договора о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности района. В договоре о залоге должны содержаться условия, устанавливающие предмет и вид залога, его состав, стоимость, размер и срок исполнения обеспечиваемого залогом обязательства, существо обеспеченного залогом требования, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто взаимное согласие.

2. Объекты залогового фонда, являющиеся предметом залога, которым обеспечивается исполнение обязательств района, подлежат включению в перечень объектов залогового фонда в последующие годы до полного исполнения обеспеченных залогом обязательств.

7. Использование залогового фонда

(В редакции решений Совета депутатов Грязинского муниципального района от 02.06.2009 №137; от 18.03.2014 №65)

1. Предоставление в залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда района, для обеспечения исполнения обязательств хозяйствующих субъектов по кредитам и займам финансово-кредитных и некоммерческих организаций для реализации инвестиционных проектов (бизнес-планов) осуществляется на конкурсной основе.

(В новой редакции решения Совета депутатов Грязинского муниципального района от 18.03.2014 №65)

2. Конкурсный отбор инвестиционных проектов осуществляет конкурсная комиссия на основании Положения, утверждаемого решением Совета депутатов Грязинского района.

3. Лицо, выступившее инициатором в предоставлении залога, должно представить в администрацию района следующие документы:

- заявление о намерениях участвовать в конкурсе;
- копии учредительных документов, заверенные нотариально;
- нотариально заверенную копию свидетельства (решения) о государственной регистрации;
- бухгалтерскую отчетность за предыдущий и текущий годы с отметкой налогового органа о принятии;
- расшифровку задолженности по кредитам банков к представленным балансам с указанием кредиторов, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;
- письменное подтверждение банка о возможности кредитования инвестиционного проекта, представленного для участия в конкурсе;
- сведения об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, заверенные налоговым органом;
- утвержденный претендентом инвестиционный проект (бизнес-план) по форме, установленной Правительством Российской Федерации;
- документы, подтверждающие соответствие проекта экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям, установленным законодательством;
- заключения по экспертизе бизнес-плана, проведенной банком или иными кредитными организациями соответствующими критериям, установленным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 23 марта 2006 года N75 "Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения не бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой экспертным советом по технико-внедренческий особым экономическим зонам";
- сведения, характеризующие кредитную историю или свидетельствующие об ее отсутствии;
- предложение по обеспечению исполнения обязательств и отчет об оценке объектов недвижимости содержащихся в предложении;
- заключение структурного подразделения администрации района о целесообразности реализации проекта;
- расчет бюджетной эффективности на срок окупаемости проекта;
- документ, подтверждающий наличие у претендента не менее 20 процентов собственных средств от капитальных вложений в затратах инвестиционного проекта.

4. Основанием для отказа заявителю в предоставлении залога является:

- несоответствие заявки требованиям настоящего Положения;
- предоставление заявителем недостоверных сведений;
- отрицательное заключение по экспертизе бизнес-плана;
- отсутствие достаточных гарантий у заявителя;
- наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам районного бюджета, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- нахождение предприятия в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства или ограничения в правовом отношении;
- наличие решения об оказании аналогичной поддержки, сроки которой не истекли.

5. Решение о предоставлении залога принимается главой района в течение месяца после конкурсного отбора бизнес-планов.

По результатам отбора инвестиционных проектов заключается инвестиционное соглашение между победителем конкурса и администрацией района, включающее в себя обязательства инвестора относительно:

- объема капитальных вложений по инвестиционному проекту со стороны всех участников его реализации с разбивкой по каждому году периода реализации инвестиционного проекта;

- основных (существенных) результатов реализации инвестиционного проекта, на основании которых проект признан победителем и осуществляется контроль хода его реализации (для каждого года планового периода инвестиционного проекта).

6. В случае необходимости обеспечения обязательств должника-района оформление залога производится в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Победитель конкурса имеет право обратиться к главе администрации Грязинского муниципального района для оформления объектов залогового фонда в установленном порядке, представить кредитный договор, проект договора залога и инвестиционное соглашение в течение 150 рабочих дней со дня принятия акта администрации района о предоставлении залога по инвестиционному проекту. По истечении установленного срока победитель конкурса утрачивает право использования объектов залогового фонда Грязинского района для обеспечения своих обязательств.

8. Управление залоговым фондом

(В редакции решения Совета депутатов Грязинского муниципального района от 02.06.2009 №137)

1. Управление залоговым фондом осуществляется администрацией Грязинского муниципального района.

2. Глава администрации Грязинского муниципального района:

- заключает договоры о залоге;
- совместно с отраслевыми структурными подразделениями администрации района осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектами залогового фонда;

- представляет не реже 1 раза в год в Совет депутатов Грязинского муниципального района информацию об использовании залогового фонда;

- требует от организации, получившей кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств.

9. Контроль за использованием залогового фонда

Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Советом депутатов Грязинского муниципального района и администрацией Грязинского муниципального района в соответствии с их компетенцией.

10. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Грязинского муниципального района
В.Т. Рощупкин

от 9. Земельных и -
иных отношений



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
8-ая СЕССИЯ VI-го СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

18 марта 2014г.

г. Грязи

№ 65

О внесении изменений в Положение «О за-
логовом фонде Грязинского муниципально-
го района Липецкой области», принятое
решением Совета депутатов Грязинского
муниципального района от 12.08.2008г.
№56 (с изм. от 02.06.2009г. №137)

Рассмотрев обращение главы Грязинского муниципального района Липецкой об-
ласти о внесении изменений в Положение «О залоговом фонде Грязинского муници-
пального района Липецкой области», принятое решением Совета депутатов Грязинского
муниципального района от 12.08.2008г. №56 (с изм. от 02.06.2009г. №137), в соответ-
ствии с Уставом Грязинского муниципального района Липецкой области РФ, учитывая
решение постоянной комиссии по экономике и финансам, Совет депутатов Грязинского
муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «О залоговом фонде Грязинского муници-
пального района Липецкой области», принятое решением Совета депутатов Гря-
зинского муниципального района от 12.08.2008г. №56 (с изм. от 02.06.2009г.
№137) (изменения прилагаются).
2. Направить вносимые изменения главе Грязинского муниципального района
для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов
Грязинского муниципального района



О.В. Штанин

Приложение
к решению Совета депутатов
Грязинского муниципального
района Липецкой области
от 18 марта 2014 года №6



ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение «О залоговом фонде Грязинского муниципального района Липецкой области», принятое решением Совета депутатов Грязинского муниципального района от 12.08.2008г. №56 (с изм. от 02.06.2009г. №137)

Статья 1.

Внести в Положение «О залоговом фонде Грязинского муниципального района Липецкой области», принятое решением Совета депутатов Грязинского муниципального района от 12.08.2008г. №56 (с изм. от 02.06.2009г. №137) следующие изменения:

Пункт 1 раздела 7 «Использование залогового фонда» Положения изложить в новой редакции:

«1. Предоставление в залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда района, для обеспечения исполнения обязательств хозяйствующих субъектов по кредитам и займам финансово-кредитных и некоммерческих организаций для реализации инвестиционных проектов (бизнес-планов) осуществляется на конкурсной основе.».

Статья 2.

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава Грязинского
муниципального района



В.Т.Рощупкин