# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

## Схема территориального планирования (основной чертеж) (Внесение изменений 2017 г., 2018-2019 гг.) Масштаб 1:50 000

### Условные обозначения

**Границы** (сущ.)
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Населенные пункты**
- Бутырское — Сельское поселение
- ГРЯЗИ — Административный районный центр
- Плеханово — Центры сельских поселений
- Головщино — Прочие населенные пункты

**Территории**

Земли селитебные: (проект., сущ.)
- Город Грязи
- Сельские населенные пункты
- Отводы зем. участков для жилищного строительства
- Участки для нового жилищного строительства
- Участки для культурно - развлекательных торговых центров

Земли водного фонда:
- Пруды, озера, водохранилища
- Реки, ручьи
- Болота

Земли лесного фонда: (проект., сущ.)
- Леса
- Поросль леса и лесные питомники
- Кустарники

Земли сельхозугодий: (проект., сущ.)
- Пашни
- Луга
- Сады фруктовые
- Лесополосы, леса

Земли промышленности: (проект., сущ.)
- Особая экономическая зона производственного типа "Липецк"
- Логистический центр

Земли рекреационного назначения: (сущ.)
- Садоводческие товарищества
- Зоны рекреационного отдыха
- Детские лагеря, базы отдыха

Особо охраняемые природные территории: (сущ.)
- Государственный природный заказник
- Памятник природы

Земли транспортной инфраструктуры: (реконстр., проект., сущ.)
- Автодороги федерального значения
- Участок автодороги ОЭЗ в стадии строительства
- Автодорога (южный обход г.Липецк и г.Грязи)
- Частные автомобильные дороги
- Автодороги регионального значения
- Автодороги межмуниципального значения
- Автодороги местного значения
- Грунтовые автодороги
- Автовокзал
- Мосты, путепроводы
- Железные дороги с полосой отвода
- Железнодорожная станция
- Остановочный пункт

Земли инженерной инфраструктуры (трассы и их защитные зоны): (сущ.)
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный нефтепродуктовод
- Магистральный газопровод
- Электроподстанции
- ГРС (газораспределительная станция)

Земли специального назначения (проект., сущ.)

Сооружения санитарно-технические:
- Полигон ТБО, мусороперерабатывающий завод
- Скотомогильники недействующие
- Кладбища

Канализационные очистные сооружения (реконстр., сущ.)
- Сооружения для очистки сточных вод
- Санитарно-защитные зоны

Месторождения подземных вод (сущ.)
- Скважины
- Водозабор
- Минеральные воды

Месторождения и проявления полезных ископаемых (сущ.)
- Месторождения торфа и сапропеля
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых (строительные материалы, керамическое сырье)

Промышленные предприятия (проект., сущ.)
- Машиностроительные и металлообрабатывающие производства
- Производства по обработке пищевых продуктов
- Строительная промышленность
- Транспортная отрасль

Агропромышленный комплекс (проект., реконстр., развитие, сущ.)
- Земли, занятые сооружениями сельскохозяйственного назначения
- Сельхозпредприятие растениеводческого направления
- Мясо-молочный животноводческий комплекс
- Птицефабрика
- Рыбное хозяйство
- Овцеводческое хозяйство
- Гусиная(утиная) ферма

Объекты социального назначения

Медицинские учреждения (проект., сущ.)
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

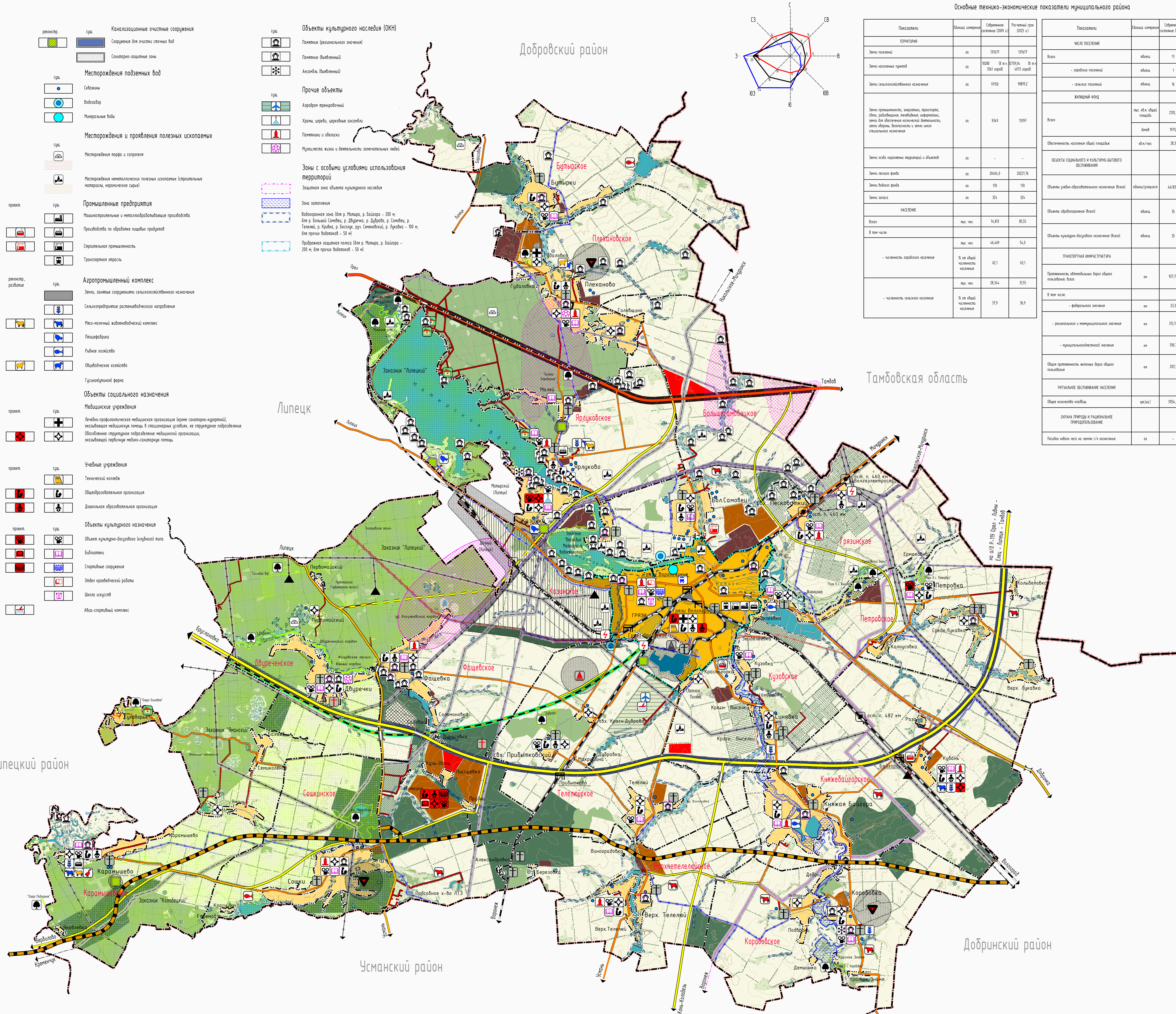
Учебные учреждения (проект., сущ.)
- Технический колледж
- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация

Объекты культурного назначения (проект., сущ.)
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Библиотеки
- Спортивные сооружения
- Отдел краеведческой работы
- Школа искусств
- Авиа-спортивный комплекс

Объекты культурного наследия (ОКН) (сущ.)
- Памятник (регионального значения)
- Памятник (выявленный)
- Ансамбль (выявленный)

Прочие объекты (сущ.)
- Аэродром тренировочный
- Храмы, церкви, церковные ансамбли
- Памятники и обелиски
- Музеи,места жизни и деятельности замечательных людей

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона затопления
- Водоохранная зона (для р. Матыра, р. Байгора - 200 м; для р. Большой Самовец, р. Двуречка, р. Дубрава, р. Самовец, р. Телелюй, р. Кривка, р. Босолук, руч. Семеновский, р. Лукавка - 100 м; для прочих водотоков - 50 м)
- Прибрежная защитная полоса (для р. Матыра, р. Байгора - 200 м; для прочих водотоков - 50 м)




### Основные технико-экономические показатели муниципального района

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние (2009 г.) | Расчетный срок (2025 г.) |
|---|---|---|---|
| ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| Земли поселений | га | 137677 | 137677 |
| Земли населенных пунктов | га | 10280 (в т.ч. 3561 город) | 12739,04 (в т.ч. 4073 город) |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 97150 | 90819,2 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 9349 | 13397 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | - |
| Земли лесного фонда | га | 20404,0 | 20227,76 |
| Земли водного фонда | га | 170 | 170 |
| Земли запаса | га | 324 | 324 |
| НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| Всего | тыс. чел. | 74,813 | 85,55 |
| В том числе: | | | |
| - численность городского населения | тыс. чел. | 46,469 | 54,0 |
| | % от общей численности населения | 62,1 | 63,1 |
| - численность сельского населения | тыс. чел. | 28,344 | 31,55 |
| | % от общей численности населения | 37,9 | 36,9 |

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние (2009 г.) | Расчетный срок (2025 г.) |
|---|---|---|---|
| ЧИСЛО ПОСЕЛЕНИЙ | | | |
| Всего | единиц | 17 | 17 |
| - городских поселений | единиц | 1 | 1 |
| - сельских поселений | единиц | 16 | 16 |
| ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| Всего | тыс. кв.м. общей площади | 2120,3 | 2994,3 |
| | домов | 19712 | 29700 |
| Обеспеченность населения общей площадью | кв.м./чел. | 28,3 | 35,0 |
| ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | |
| Объекты учебно-образовательного назначения (всего) | единиц/учащихся | 46/8391 | 49/8555 |
| Объекты здравоохранения (всего) | единиц | 35 | 41 |
| Объекты культурно-досугового назначения (всего) | единиц | 35 | 36 |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 927,74 | 1061,34 |
| В том числе: | | | |
| - федерального значения | км | 23,3 | 73,5 |
| - регионального и межмуниципального значения | км | 313,74 | 397,14 |
| - муниципального(местного) значения | км | 590,7 | 590,7 |
| Общая протяженность железных дорог общего пользования | км | 203,1 | 253,5 |
| РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| Общее количество кладбищ | шт.(га.) | 31(54,2) | 32((56,2) |
| ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ | | | |
| Посадка нового леса на землях с/х назначения | га | - | 10055,8 |

Изменения внесены на основании постановлений администрации Грязинского муниципального района №1274 от 13.11.2017г и №530 от 18.05.2018 г.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Жданюк | 2019 | 12468 – СТП |
| Проверил | Виноградов | 2019 | Схема территориального планирования Грязинского муниципального района Липецкой области с первоочередной разработкой проекта планировки обустройства прибрежной территории Матырского водохранилища |
| Нормоконтр. | Виноградов | 2019 | Стадия: — ; Лист: 8 ; Листов: 12 |
| ГИП | Ботова | 2019 | Схема территориального планирования (основной чертеж) М1:50000 — АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" |