П Р О Т О К О Л
проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) объекта: «Культурно- оздоровительный центр «Лосиный остров»

21 сентября 2020 г. г. Грязи № 3

Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний: организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: с «17» августа 2020 г. до «21» сентября 2020 г.

Для публичных слушаний собрание проведено 15 сентября 2020 г. в конференц - зале администрации Грязинского муниципального района (г. Грязи, ул. Красная площадь, 38). Начало – 14 часов 00 минут. Предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводились публичные слушания, принимались в срок до 21 сентября 2020 года.

Приглашенные:

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект планировки и проект межевания;

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

М.С. Федин – главный инженер проекта ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР»;

С.В. Попов – генеральный директор ООО «ЖСК АЛЕКСЕРГЕЕВКА»

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

Документация по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) объекта: «Культурно- оздоровительный центр «Лосиный остров».

Присутствовало: 7 человек.

Слушания открывает: Дехтерева А.С.– зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Грязинского муниципального района – доложила присутствующим о вопросах, выносимых на публичные слушания. Слушания проводятся в соответствии со ст. ст. 5.1., 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Устава Грязинского муниципального района, Положением «О публичных слушаниях в Грязинском муниципальном районе», принятым решением районного Совета депутатов от 21.02.2006 № 210.

Основанием проведения публичных слушаний является постановление администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 20.08.2020 № 696 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевании) объекта: «Культурно- оздоровительный центр «Лосиный остров».

Форма оповещения - опубликование оповещения о проведении публичных слушаний в газете «Грязинские известия» и размещение на официальном сайте администрации Грязинского муниципального района 27.08.2020.

Заслушали:

М.С.Федина – главного инженера проекта ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР»; который сообщил, что разработка документации по планировке территории объекта: «Культурно- оздоровительный центр «Лосиный остров» выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Основанием для подготовки документации по планировке территории являются обращение Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная КОМПАНИЯ Алексергеевка»; постановление администрации Грязинского муниципального района № 1121 от 15.10.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) объекта: «Культурно-оздоровительный центр «Лосиный остров».

Подготовка документации по планировке территории указанного объекта осуществлялась в целях: обеспечения процесса архитектурно- строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого объекта; определение территориальных зон планируемого к размещению объекта с учетом документов территориального планирования; определения границ формируемых земельных участков, планируемых для представления ООО «ЖСК АЛЕКСЕРГЕЕВКА» для строительства КОЦ; разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемой к размещению объекта; создания компактного и комфортабельного образования, отвечающего всем нормам и требованиям современного человека; максимально учесть существующую ландшафтную и градостроительную специфику данной местности, чтобы не нарушить и сохранить исторически сложившийся пейзаж и самобытность пригорода; обеспечить поэтапную реализацию законченных жилых районов путем создания соответствующей общей планировочной структуры; предусмотреть функциональное зонирование жилой застройки и объекты социального, культурного и бытового назначения для организации комфортного проживания; создать выразительный объемно- пространственный образ нового культурно- оздоровительного центра как концепцию современного образа жизни.

Территория культурно-оздоровительного центра (КОЦ) «Лосиный остров» поселка Сухобрье сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского района Липецкой области расположена на экологически чистой территории лесного массива, ранее входившего в состав природно-рекреационной зоны Яманского лесничества и граничит с территорией садоводческого некоммеческого товарищества (СНТ) «Лагерь отдыха ветеранов войны и труда». Её площадь составляет - 12,87 га. Разрешенное использование - для оздоровительной деятельности. В территорию (КОЦ) «Лосиный остров» входит: коттеджи для проживания с земельными участками площадью 9-13 соток- 8,89 га; земельный участок с административно- бытовым корпусом- 0,32 га; спортивная площадка- 03,32 га; детская площадка- 0,11га; прочие объекты -0,27 га. Для организации подъезда к новому культурно- оздоровительному центру «Лосиный

остров» предусмотрено использование существующей автодороги п. Сухоборье - с. Семиколеново.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и возражений не поступило.

Дехтерева А.С. - зам. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Грязинского муниципального района – сообщила присутствующим, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Грязинские известия» и размещено на официальном сайте администрации Грязинского муниципального района. Материалы для ознакомления будут находиться в течение месяца в отделе архитектуры и градостроительства администрации Грязинского муниципального района.

Председатель комиссии – первый заместитель главы администрации Грязинского муниципального района — В.В. Попов

Секретарь комиссии – зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Грязинского муниципального района — А.С. Дехтерева

Приложение
к протоколу публичных слушаний

Перечень участников публичных слушаний,
принявших участие в рассмотрении проекта - юридические лица

№ пп	Наименование	ОГРН	Место нахождения и адрес
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙКАДАСТР»	1044800170161	398024, ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ, ГОРОД ЛИПЕЦК, УЛИЦА МЕХАНИЗАТОРОВ, ДОМ 15 «А» ПОМЕЩЕНИЕ 1
2.	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАМЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1024800524814	399077 ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ РАЙОН ГРЯЗИНСКИЙ СЕЛО КАРАМЫШЕВО УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ ЗДАНИЕ 39 КАБИНЕТ 1
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АЛЕКСЕРГЕЕВКА»	1064802008039	399056, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ГРЯЗИНСКИЙ ГОРОД ГРЯЗИ УЛИЦА ОСОАВИАХИМА 6