

РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по внесению изменений в проектную
документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для строительства линейного объекта:
"Строительство системы орошения АО "АПО "Аврора",
расположенной в районе
п. свх. Песковатский Грязинского района
Липецкой области. II этап"**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

06/14-23-ПП-ПМ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2023 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по внесению изменений в проектную
документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для строительства линейного объекта:
"Строительство системы орошения АО "АПО "Аврора",
расположенной в районе
п. свх. Песковатский Грязинского района
Липецкой области. II этап"**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

06/14-23-ПП-ПМ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2023 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	7
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	10
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	12
4.1	1. Общие сведения	13
4.2	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	13
4.3	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
4.4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
4.5	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	16
4.6	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
4.7	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
4.8	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/14-23-ПП-ПМ		
			ГИП		Шкуркин						
			Н.контр.		Сотников						
			Разраб.		Орехова				СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист
						П	1	1			
						ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»					

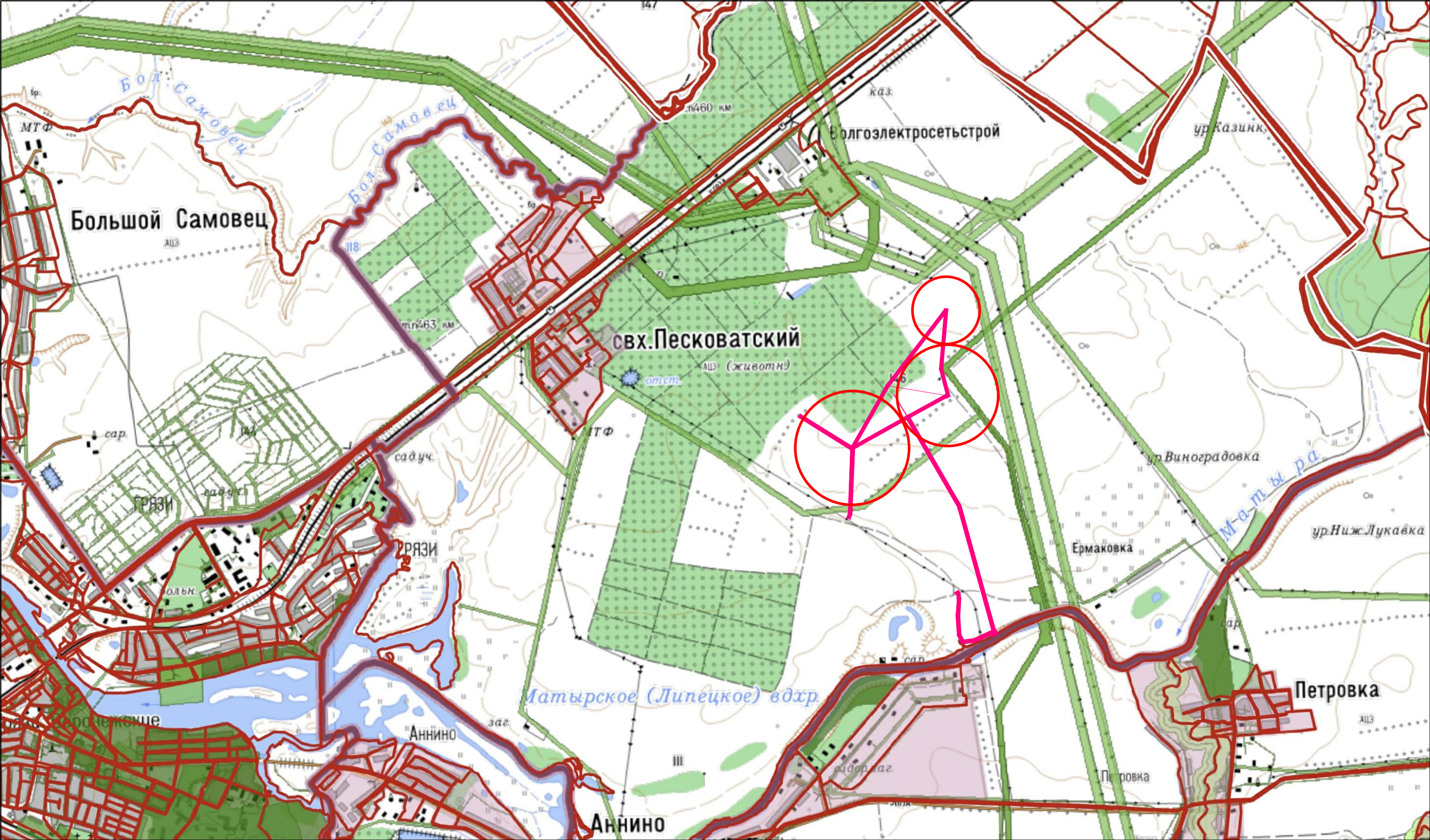
Состав документации по планировке и межеванию территории

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	06/14-23-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	06/14-23-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	06/14-23-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	06/14-23-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	

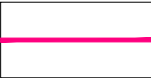
Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

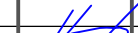


Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
							06/14-23-ПП-ПМ					

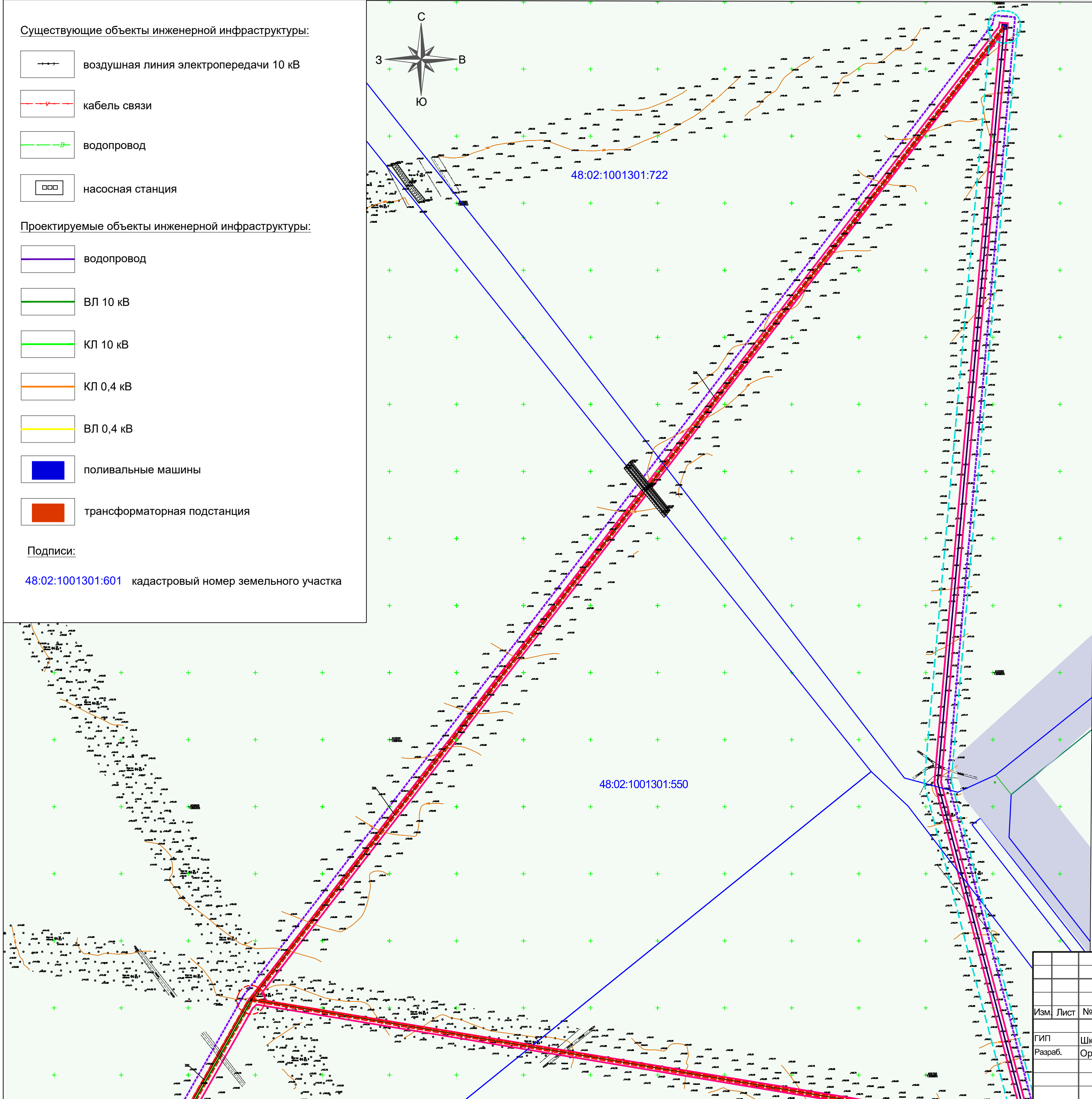


Планируемые границы:



граница зоны планируемого размещения
линейного объекта (система орошения)

					06/14-23-ПП-ПМ			
					Документация по внесению изменений в проектную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: "Строительство системы орошения АО "АПО "Аврора", расположенной в районе п. свх. Песковатский Грязинского района Липецкой области. II этап"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.23		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.23				
					Схема размещения элементов планировочной структуры		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Планируемые границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (система орошения)

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения

Территории:

- водный объект (р. Матыра)

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- грунтовая дорога

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- охранная зона инженерных коммуникаций, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с Генеральным планом сельского поселения

- водоохранная зона
- прибрежная полоса

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением линейных объектов

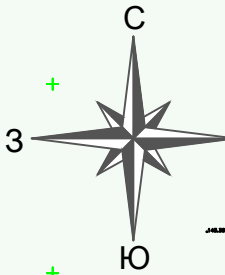
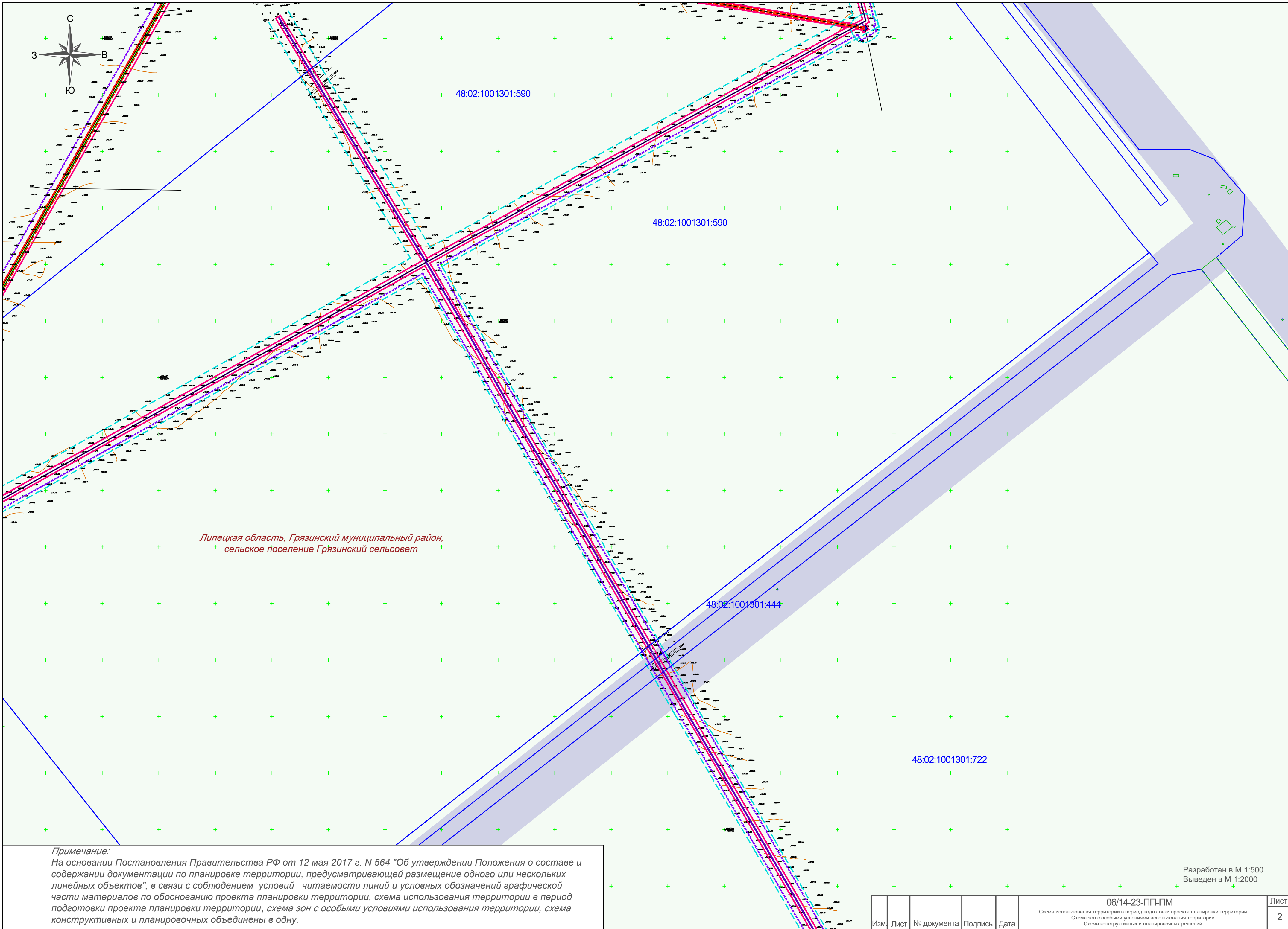
- зона санитарной охраны объектов водоснабжения
- охранная зона объектов электроснабжения

Конструктивные решения:

- ПКО ось проектируемого линейного объекта (сеть водоотведения)

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:2000

						06/14-23-ПП-ПМ		
						Документация по внесению изменений в проектную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: "Строительство системы орошения АО "АПО "Аврора", расположенной в районе п. свх. Песковатский Грязинского района Липецкой области. II этап"		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин	06.23		06.23		ПП	1	7
Разраб.	Орехова	06.23			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

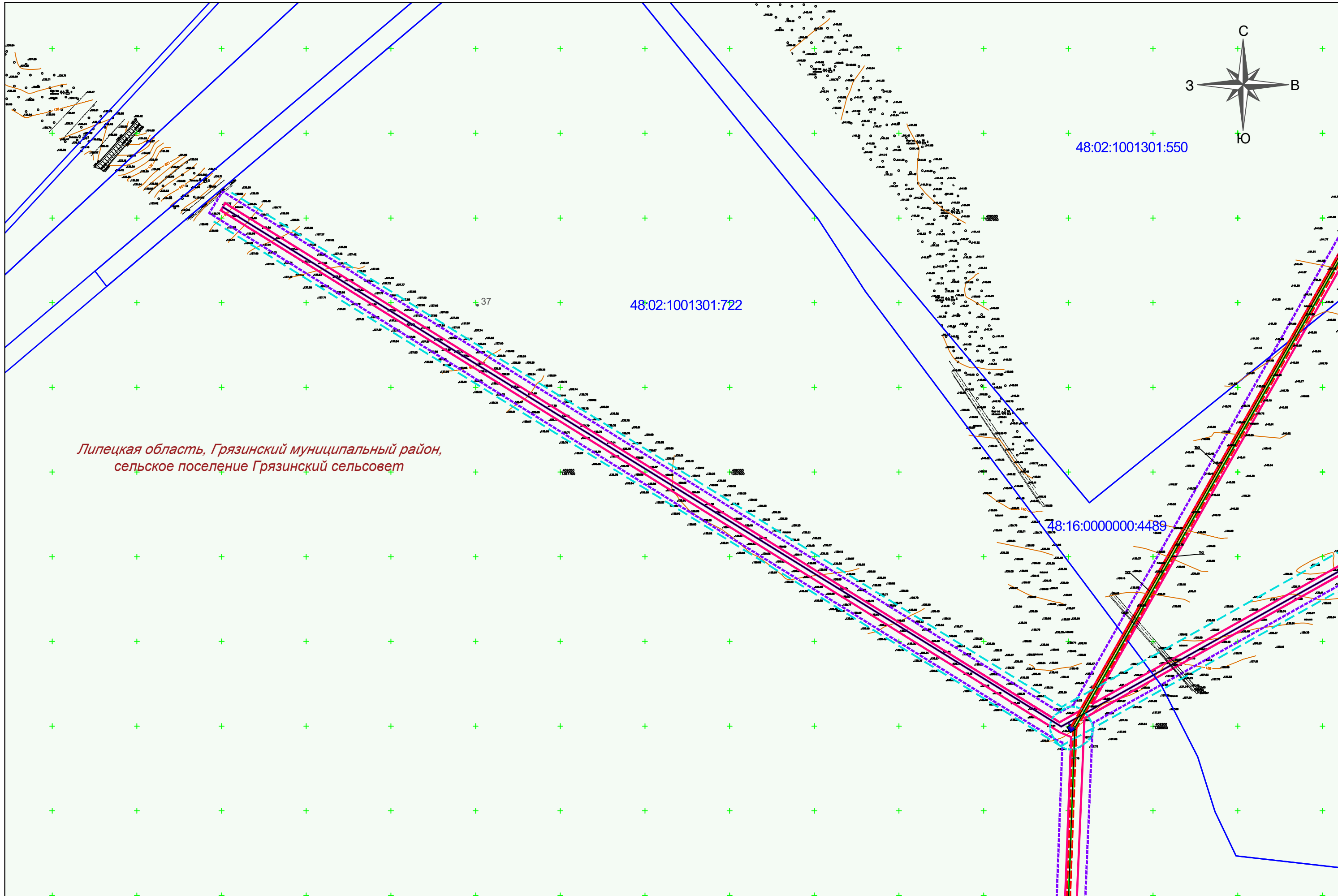


Липецкая область, Грязинский муниципальный район,
сельское поселение Грязинский сельсовет

Примечание:
На основании Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", в связи с соблюдением условий читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема зон с особыми условиями использования территории, схема конструктивных и планировочных объединены в одну.

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:2000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	06/14-23-ПП-ПМ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 2
------	------	-------------	---------	------	--	-----------

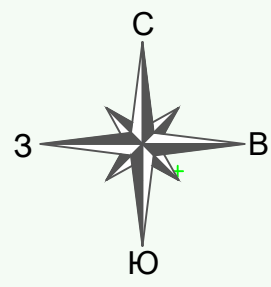


Липецкая область, Грязинский муниципальный район,
сельское поселение Грязинский сельсовет

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:2000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

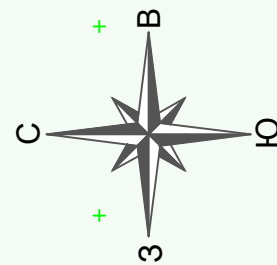
06/14-23-ПП-ПМ
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 Схема зон с особыми условиями использования территории
 Схема конструктивных и планировочных решений



Липецкая область, Грязинский муниципальный район,
сельское поселение Грязинский сельсовет

48:02:1001301:722

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:2000

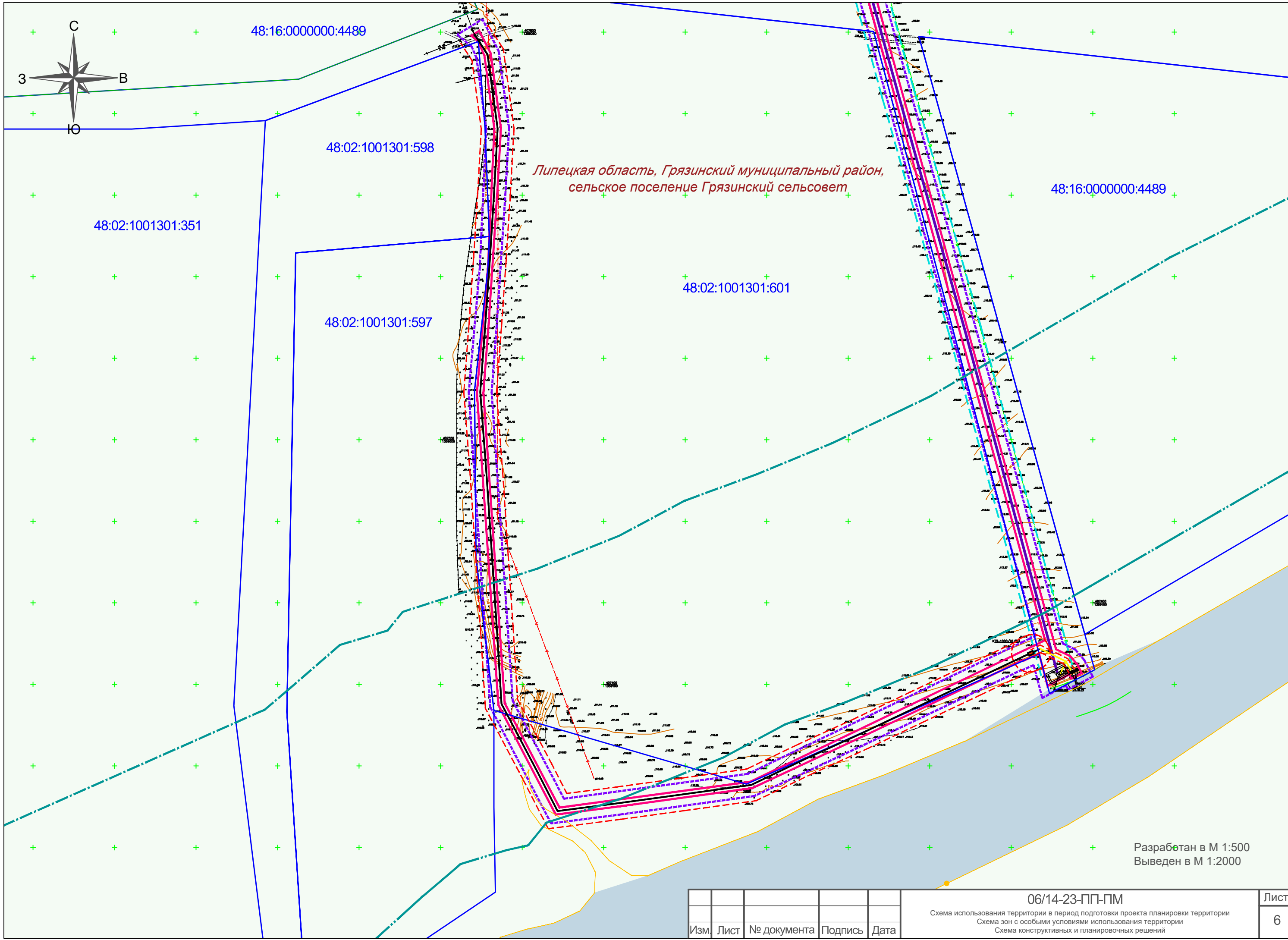


48:02:1001301:722

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:2000

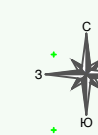
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

06/14-23-ПП-ПМ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема зон с особыми условиями использования территории
Схема конструктивных и планировочных решений



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:2000

					06/14-23-ПП-ПМ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений	Лист
						6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		



48.024001301:722

48:02:1001301:550

48:02:1001301:590

48.02:1001301.550

48.02:1001301:59

48.02:1001301:72

48:16.0000000:44

4800:1001501:44

48:02:1001301:722

48:02:1001301:72

48:02:1001301:60

06/14-23-ПП-ПМ

06/14-23-П П П И М

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема зон с особыми условиями использования территорий
Схема конструктивных и планировочных решений

Лист

•

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06/14-23-ПП-ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Документация по внесению изменений в проектную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта: "Строительство системы орошения АО "АПО "Аврора", расположенной в районе п. свх. Песковатский Грязинского района Липецкой области. II этап", выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 42 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зоны планируемого размещения проектируемых объектов (системы орошения).

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Генеральный план сельского поселения Грязинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденный Решением депутатов сельского поселения Грязинский сельсовет № 499 от 22.11.2022 г.;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Грязинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденного Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 6 от 16.01.2023 г.;

- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

Взам. инв. №		сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденного Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 6 от 16.01.2023 г.;						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							06/14-23-ПП-ПМ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в свх. Песковатский Грязинского района Липецкой области.

Участок изысканий имеет относительно ровную поверхность, абсолютные отметки по устьям скважин от 109,80 до 147,34 м.

Орфографически район относится к восточным отрогам Средне-Русской возвышенности и представляет собой эрозионную равнину, измененную процессами денудации.

Речная сеть района относится к бассейну реки Матыра, протекающей в непосредственной близости к участку проектирования. Река имеет преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 3,0 метров. Продолжительность паводкового периода 1 месяц. Затоплению паводковыми водами участок не подвержен.

Климат региона умеренно-континентальный.

Климатические характеристики участка работ приведены по ближайшей метеостанции «Липецк».

1. Табл. 1 Средняя температура воздуха по месяцам, в °С:

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980-2017 г.г)	-7,7	-7,7	-2,4	7,2	14,4	17,9	19,9	18,4	12,8	5,9	-1,2	-5,6	6,0
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

2.Табл. 2 Среднемесячное количество атмосферных осадков (в мм) по месяцам и за год

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980-2017 г.г)	35	28	26	35	44	65	67	55	47	48	41	36	527
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

3.Табл. 3 Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам)

АМСГ Липецк	С	СВ	В	Ю В	Ю	ЮЗ	З	СЗ	шти-лей
-------------	---	----	---	-----	---	----	---	----	---------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/14-23-ПП-ПМ	Лист
							3

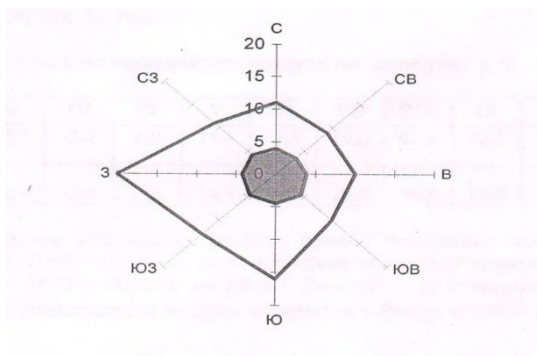
(пер-д осреднения 1985-2017 г.г)	12	9	10	10	16	12	20	11	3
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г)	12	8	10	10	17	12	20	11	6

В последние годы (1985-2017 г.г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

4. Табл. 4 Скорость ветра по месяцам (м/сек)

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1990-2017 г.г)	4,9	5,1	4,9	4,5	4,3	3,9	3,6	3,6	3,9	4,3	4,5	4,9	4,4
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г)	4,4	4,4	4,3	4,0	3,7	3,3	3,1	3,1	3,3	3,9	4,1	4,4	3,8

Роза ветров по АМСГ Липецк 1985г. – 2017г.



Снеговой район (СП 20.13330.2016 карта №1 приложение Е) – III;

Ветровой район (СП 20.13330.2016 карта №2 приложение Е) – II;

Гололедный район (СП 20.13330.2016 карта №3 приложение Е) – II.

Строительно-климатическая зона – IIВ, дорожно-климатическая зона – III –

СП 131.13330.2018.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле п.5.5.3 СП 22.13330.2011 с учетом данных СП131.13330.2018 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет: для суглинков –1,18 м; для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,43 м; для песков средней крупности – 1,53 м.

В геологическом строении участка проведения изысканий до глубины 8.0 м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

06/14-23-ПП-ПМ						Лист
						4

В литолого-стратиграфическом разрезе, с учетом генезиса и физико-механических свойств грунтов до глубины 8,0 м выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), нумерация которых приводится ниже в стратиграфической последовательности (сверху - вниз):

Четвертичная система – Q

Современные отложения - Q_{IV}

Плодородный горизонт почв – pd_{IV}

ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой.

Вскрыт всеми скважинами. Вскрытая мощность слоя от 0,4 до 1,2 м.

Значение плотности 1,72 г/см³, содержание органических веществ – 6,84% (по данным региона).

Аллювиальные отложения – a_{IV}

ИГЭ №2. Суглинок тугопластичный серо-коричневый, легкий, с прослоями песка.

Вскрыт скважиной №1. Вскрытая мощность слоя 6.8 м.

Среднее значение числа пластичности – 9,40, показатель текучести – 0,43, плотность – 1.94 г/см³.

Верхнечетвертичные отложения Q_{III}

Аллювиальные отложения 1-2 надпойменной террасы р. Матыра (a₁-2_{III})

ИГЭ №3. Суглинок коричневый, легкий, твердый, с прослоями песка, незасоленный, непросадочный.

Вскрыт всеми скважинами, кроме скважины №18. Мощность слоя от 0,5 до 3,4 м.

Среднее значение числа пластичности – 9,8; показатель текучести – минус 0,10; плотность –1.93 г/см³.

ИГЭ №4. Песок средней крупности, неоднородный, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка, незасоленный, средней плотности.

Вскрыт скважинами №№.6-13,17-20,24-27. Вскрытая мощность слоя от 0,5-1,5 м.

Среднее значение коэффициента пористости 0,62; плотность –1,75 г/см³.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3,4 м.						
			Среднее значение числа пластичности – 9,8; показатель текучести – минус 0,10; плотность –1.93 г/см ³ .						
			ИГЭ №4. Песок средней крупности, неоднородный, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка, незасоленный, средней плотности.						
Вскрыт скважинами №№.6-13,17-20,24-27. Вскрытая мощность слоя от 0,5-1,5 м.									
Среднее значение коэффициента пористости 0,62; плотность –1,75 г/см ³ .									
						06/14-23-ПП-ПМ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Обоснование определения границ зон

планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В соответствии с Примечанием 2 к п. 1 СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полос земель для трубопровода, предназначенного для мелиорации земель, определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Ширина полосы временного отвода земель для строительства водопровода принимается в размере 5 м.

Земельные участки в полосе временного отвода земель для строительства водопровода относятся к категориям земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства для линий электропередачи подземной прокладки до 35 кВ должна быть не более 4 м. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства для линий электропередачи воздушной прокладки до 35 кВ должна быть не более 8 м.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного подземного водовода, для трубы ПЭ100, с глубиной заложения до 3 м. на землях сельскохозяйственного назначения согласно Технического задания, с учетом подземной прокладки водопровода и возможности использования дорог для подвоза труб принята ширина 5 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						06/14-23-ПП-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</div> <div>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</div> <div><table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">06/14-23-ПП-ПМ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table></div>												06/14-23-ПП-ПМ	Лист							7	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
												06/14-23-ПП-ПМ	Лист																				
													7																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																												

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Сведения о пересечении границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/14-23-ПП-ПМ				