



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

16.08. 2022 года

г. Грязи

№ 1034

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта газораспределения: «Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки Грязинского района Липецкой области»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Грязинского муниципального района Липецкой области, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект», администрация Грязинского муниципального района постановляет:

1. Разрешить ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта газораспределения: «Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки Грязинского района Липецкой области», за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

1.1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки Грязинского района Липецкой области». (Приложение 2).

1.2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки Грязинского района Липецкой области». (Приложение 3).

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта газораспределения: «Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки Грязинского района Липецкой области» должна быть представлена в отдел архитектуры и градостроительства администрации Грязинского муниципального района Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Грязинского муниципального района Липецкой области опубликовать настоящее постановление в газете «Грязинские известия» и разместить на официальном сайте администрации Грязинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грязинского муниципального района В.В.Попова.

Глава администрации Грязинского
муниципального района

Дунаева Н.С.

20485



В.Т. Рощупкин

Приложение №1

к постановлению администрации Грязинского
муниципального района Липецкой области

№ 1084 от 16.08 2022г.

Схема расположения линейного объекта "Газопровод межпоселковый
к д.Писаревка, д. Прудки Грязинского района Липецкой области



№ 1034 " 16 " 08 2022 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
 для размещения объекта «Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки
 Грязинского района Липецкой области».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки	ООО «Газпром межрегионгаз»
3	Источник финансирования работ	ООО «Газпром межрегионгаз»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство газопровода высокого давления 1 категории $P \leq 1,2$ МПа, ориентировочной протяженностью 4,7 км
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Липецкая область, Грязинский район, Фашевский сельсовет
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; – раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных</p>

обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен содержать следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема конструктивных и планировочных решений.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен содержать:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства;
- ведомость пересечений границ зон планируемого

размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

– ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

– раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

– раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

– раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

– раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

– перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы;

– перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

– сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;

– вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

– обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка;

– обоснование способа образования земельного участка;

– обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

– обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

№ 1034 "16" 08 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории, предназначенной
для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки
Грязинского района Липецкой области»

Номер позиции	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения о линейном объекте и его описание	<p><u>Наименование объекта:</u> Газопровод межпоселковый к д. Писаревка, д. Прудки Грязинского района Липецкой области</p> <p><u>Вид объекта:</u> Газопровод высокого давления 1 категории P≤1,2 МПа</p> <p><u>Назначение объекта:</u> Транспортировка газа</p> <p><u>Ориентировочная протяженность линейного объекта:</u> 4,7 км</p>
2	Идентификационные сведения о заказчике	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А, ОГРН: 1025000653930, Дата присвоения ОГРН: 18.10.2002</p>
3	Виды выполняемых инженерных коммуникаций	<p>Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания Инженерно-экологические изыскания</p>
4	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	<p>В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены соответствующие техническим регламентам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. <p>– текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на</p>

		<p>листах формата А4;</p> <ul style="list-style-type: none">–графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;–электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;–текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.
5	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	Липецкая область, Грязинский район, Фащевский сельсовет