

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ ДУБОВАЯ В С. КАЗИНКА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 48:02:0940171»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
1 РАЗДЕЛ**

11-24-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект межевания территории в районе улицы Дубовая в с. Казинка
сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального
района, в части кадастрового квартала 48:02:0940171»

Раздел	Наименование
1	Основная часть
2	Материалы по обоснованию

Содержание основной части.

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	4
Раздел I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
Подраздел I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
Глава 1.	Общие сведения об образуемых земельных участках	5
Глава 2.	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	6
Подраздел II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
Подраздел III.	Сведения о публичных сервитутах	6
Раздел II.	Целевое назначение лесов (лесных участков) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	7
Раздел III.	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях	7

Раздел IV.	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
-	Графическая часть	-
1.	Чертеж межевания территории	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта межевания территории в районе улицы Дубовая в с. Казинка сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:0940171 является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 № 283.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Дубовая в с. Казинка Грязинского муниципального района Липецкой области. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами:

48:02:0940171:852, расположенный по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Казинский сельсовет, с. Казинка, ул. Дубовая, земельный участок 111;

48:02:0940171:847, расположенный по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Казинский сельсовет, с. Казинка.

Цели разработки проекта межевания:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.11.2022 № 495;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.12.2022 № 534 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Советов депутатов сельского поселения Казинский сельсовет от 22.08.2017 № 81;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой

деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в
таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
3У1	1638	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,	магазин	магазины (код 4.4)	48:02:0940171:852	земли населенных пунктов
			для размещения автостоянки		48:02:0940171:847	

		находящихся в частной собственности				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Требуется установить вид разрешенного использования для образуемого земельного участка «Магазины (код 4.4)».

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
н1	410117,29	1339884,75
н2	410114,98	1339885,17
н3	410113,28	1339884,21
н4	410086,25	1339880,60
н5	410075,22	1339873,31
н6	410087,36	1339854,93
н7	410091,93	1339847,90
н8	410108,05	1339857,90
н9	410109,26	1339855,53
н10	410121,73	1339862,40
н11	410122,06	1339861,81
н12	410153,53	1339878,88
н13	410151,87	1339881,71
н14	410144,81	1339896,25
н15	410127,22	1339888,67
н16	410130,71	1339882,61
н17	410136,16	1339873,24
н18	410130,37	1339869,88
н19	410124,93	1339879,26
н20	410121,02	1339886,00
н1	410117,29	1339884,75

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ
И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Номер красной линии	Номера характерных точек	Координаты, м	
		X	Y
1	А	410082,01	1339837,27
	Б	410063,27	1339866,58

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, в отношении к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	410156,42	1339881,43
2	410143,51	1339899,14
3	410115,21	1339887,65
4	410111,56	1339894,23
5	410085,00	1339880,93
6	410075,67	1339875,46
7	410063,27	1339866,58
8	410082,01	1339837,27
9	410104,78	1339852,44
10	410122,06	1339861,81
11	410153,53	1339878,88
1	410156,42	1339881,43

Площадь территории, в отношении к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 2650 кв. м.

