

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛИЦ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, СОВЕТСКАЯ
В СЕЛЕ СИНЯВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ГРЯЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
1 РАЗДЕЛ**

10-24-ПМТ

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект межевания территории в районе улиц Центральная площадь,
Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет
Грязинского муниципального района»

| Раздел | Наименование |
|--------|--------------------------|
| 1 | Основная часть |
| 2 | Материалы по обоснованию |

Содержание основной части.

| № п/п | Наименование | Стр. |
|----------------|--|------|
| - | Текстовая часть | - |
| - | Состав проекта | 2 |
| - | Содержание | 2 |
| - | Общие положения | 3 |
| Раздел I. | Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 4 |
| Подраздел I. | Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 4 |
| Глава 1. | Общие сведения об образуемых земельных участках | 4 |
| Глава 2. | Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков | 5 |
| Подраздел II. | Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 5 |
| Подраздел III. | Сведения о публичных сервитутах | 5 |
| Раздел II. | Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 6 |
| Раздел III. | Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях | 6 |
| Раздел IV. | Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) | 7 |
| - | Графическая часть | - |
| 1. | Чертеж межевания территории | - |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района» является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.07.2024 № 294.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Центральная площадь и ул. Советская в с. Синявка Грязинского района. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:02:0610202:49, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Кузовский сельсовет, с. Синявка, ул. Центральная площадь, 2.

Цели разработки проекта межевания:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка;
- установление красных линий.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района от 28.06.2013 № 124;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района от 28.06.2013 № 124 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области от 31.08.2017 № 83.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 от 08.12.2016 № 2004-ст «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Категория земель |
|---|---|---|--------------------------------|--|--------------------------|
| :ЗУ1 | 4573 | перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | магазины (код 4.4) | 48:02:0610202:49 | земли населенных пунктов |

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

| Условный номер и площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Номер характерной точки границы образуемого земельного участка | Координаты, м | |
|--|--|---------------|------------|
| | | X | Y |
| :3У1 4573 | 1 | 399511,17 | 1353201,68 |
| | 2 | 399518,82 | 1353234,56 |
| | 3 | 399498,67 | 1353240,04 |
| | 4 | 399489,12 | 1353244,52 |
| | 5 | 399475,76 | 1353250,78 |
| | 6 | 399465,38 | 1353255,64 |
| | 7 | 399456,88 | 1353256,50 |
| | 8 | 399455,60 | 1353260,75 |
| | 9 | 399443,47 | 1353262,84 |
| | 10 | 399441,73 | 1353265,22 |
| | 11 | 399438,86 | 1353266,88 |
| | 12 | 399435,77 | 1353267,64 |
| | 13 | 399427,03 | 1353269,21 |
| | 14 | 399423,43 | 1353242,47 |
| | 15 | 399417,96 | 1353204,79 |
| | 16 | 399452,95 | 1353203,56 |
| | 17 | 399470,38 | 1353205,49 |
| | 1 | 399511,17 | 1353201,68 |

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.
СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ)
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ
И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

| Номер красной линии | Номера характерных точек | Координаты, м | |
|---------------------|--------------------------|---------------|------------|
| | | X | Y |
| 1 | А | 399388,49 | 1353251,44 |
| | Б | 399374,86 | 1353180,47 |

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| | В | 399368,67 | 1353153,26 |
| | Г | 399367,74 | 1353147,35 |
| | Д | 399371,79 | 1353141,88 |
| | Е | 399500,52 | 1353113,94 |

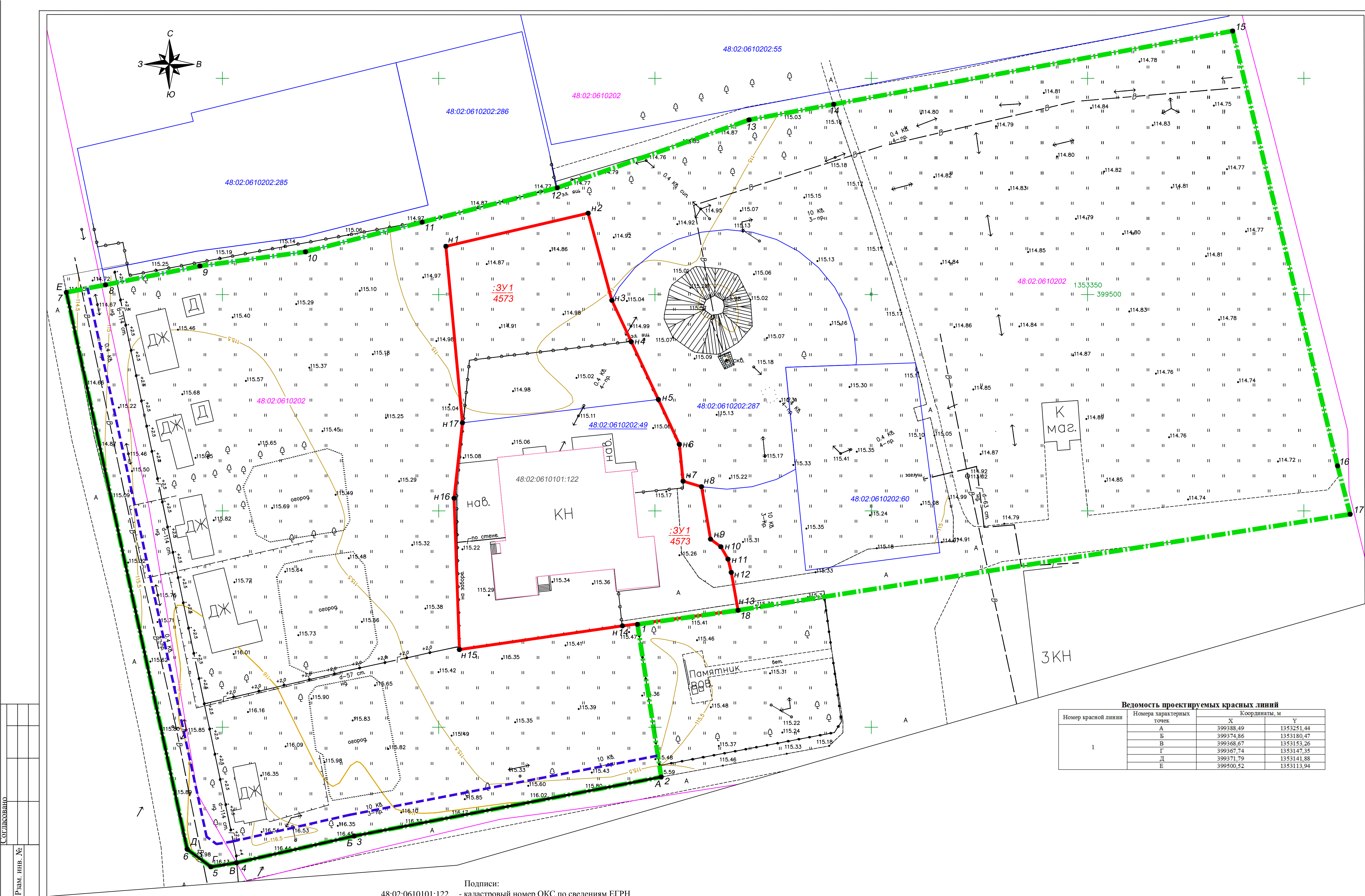
РАЗДЕЛ IV.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

| Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 399423,77 | 1353245,96 |
| 2 | 399388,49 | 1353251,44 |
| 3 | 399374,86 | 1353180,47 |
| 4 | 399368,67 | 1353153,26 |
| 5 | 399367,74 | 1353147,35 |
| 6 | 399371,79 | 1353141,88 |
| 7 | 399500,52 | 1353113,94 |
| 8 | 399502,26 | 1353122,99 |
| 9 | 399506,61 | 1353144,81 |
| 10 | 399509,90 | 1353169,21 |
| 11 | 399516,75 | 1353196,19 |
| 12 | 399524,69 | 1353227,42 |
| 13 | 399540,40 | 1353271,75 |
| 14 | 399544,00 | 1353291,31 |
| 15 | 399560,95 | 1353383,52 |
| 16 | 399460,41 | 1353407,78 |
| 17 | 399449,24 | 1353410,69 |
| 18 | 399427,03 | 1353269,21 |
| 1 | 399423,77 | 1353245,96 |

Площадь территории для разработки проекта межевания в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района муниципального района составляет 33 686 кв. м.



| Сведения об образуемых земельных участках | | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|--|--------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Категория земель |
| :3У1 | 4573 | перераспределе ние земель и (или) земельных участков, находящихся в государственно й или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | магазины (код 4.4) | 48:02:0610202:49 | земли населенных пунктов |

| Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | | |
|--|---------------|------------|
| Номер характерной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 399423,77 | 1353245,96 |
| 2 | 399388,49 | 1353251,44 |
| 3 | 399374,86 | 1353180,47 |
| 4 | 399368,67 | 1353153,26 |
| 5 | 399367,74 | 1353147,35 |
| 6 | 399371,79 | 1353141,88 |
| 7 | 399500,52 | 1353113,94 |
| 8 | 399502,26 | 1353122,99 |
| 9 | 399506,61 | 1353144,81 |
| 10 | 399509,90 | 1353169,21 |
| 11 | 399516,75 | 1353196,19 |
| 12 | 399524,69 | 1353227,42 |
| 13 | 399540,40 | 1353271,75 |
| 14 | 399544,00 | 1353291,31 |
| 15 | 399560,95 | 1353383,52 |
| 16 | 399460,41 | 1353407,78 |
| 17 | 399449,24 | 1353410,69 |
| 18 | 399427,03 | 1353269,21 |
| 1 | 399423,77 | 1353245,96 |

| Ведомость координат образуемого земельного участка :3У1 | | |
|--|---------------|------------|
| Номер характерной точки границы образуемого земельного участка | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 399511,17 | 1353201,68 |
| 2 | 399518,82 | 1353234,56 |
| 3 | 399498,67 | 1353240,04 |
| 4 | 399489,12 | 1353244,52 |
| 5 | 399475,76 | 1353250,78 |
| 6 | 399465,38 | 1353255,64 |
| 7 | 399456,88 | 1353256,50 |
| 8 | 399455,60 | 1353260,75 |
| 9 | 399443,47 | 1353262,84 |
| 10 | 399441,73 | 1353265,22 |
| 11 | 399438,86 | 1353266,88 |
| 12 | 399435,77 | 1353267,64 |
| 13 | 399427,03 | 1353269,21 |
| 14 | 399423,43 | 1353242,47 |
| 15 | 399417,96 | 1353204,79 |
| 16 | 399452,95 | 1353203,56 |
| 17 | 399470,38 | 1353205,49 |
| 1 | 399511,17 | 1353201,68 |

| Ведомость существующих земельных участков | | | |
|---|---|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости | Вид разрешенного использования | Общая площадь земельного участка, кв. м |
| 48:02:0610202:287 | обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Кузовский сельсовет, с. Синявка | для размещения артезианской скважины | 2 183 |
| 48:02:0610202:60 | обл. Липецкая, р-н Грязинский, сельское поселение Кузовский сельсовет, с. Синявка | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1 400 |

| Ведомость проектируемых красных линий | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------|------------|
| Номер красной линии | Номера характерных точек | Координаты, м | |
| | | X | Y |
| 1 | А | 399388,49 | 1353251,44 |
| | Б | 399374,86 | 1353180,47 |
| | В | 399368,67 | 1353153,26 |
| | Г | 399367,74 | 1353147,35 |
| | Д | 399371,79 | 1353141,88 |
| | Е | 399500,52 | 1353113,94 |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Разм. инв. № | |
| Изм. № подл. | |
| Подпись и дата | |

Условные обозначения:

- Границы:
- граница разработки проекта
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница ОКС по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница устанавливаемой красной линии
- линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии) установлена на расстоянии 5м

- Подписи:
- 48:02:0610101:122 - кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - 48:02:0610202:287 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 48:02:0610202:49 - кадастровый номер земельного участка прекращающего существование
 - 48:02:0610202 - кадастровый номер квартала
 - :3У1 4573 - условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
 - Н1 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
 - 1 - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - А - номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

Разработан в М 1:1000
Выведен в М 1:1000

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|---------|------|
| 10-24-ПМТ | | | | | |
| «Проект межевания территории в районе улиц Центральная площадь, Советская в селе Синявка сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Исполн. | Дата |
| Разработал | Козлова | 2 | 08.24 | 08.24 | |
| Проверил | Тулаева | 6 | 08.24 | 08.24 | |
| Нормоконтроль | Уваркина | 6 | 08.24 | 08.24 | |
| ГИП | Тулаева | 6 | 08.24 | 08.24 | |
| Графическая часть | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории. | | | | П | - |
| ООО «Земпроект» | | | | | |