



Областное
бюджетное
учреждение
«Управление
градостроительства
Липецкой области»



Администрация
Грязинского
района Липецкой
области



Земля и город
научно-исследовательский
институт



Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области

**ТОМ 3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2022 год

Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области

Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление Градостроительства Липецкой области»

Государственный контракт: № 16-ОК-2021 от 08 ноября 2021 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Главный архитектор _____ М.Э. Ключикова

Главный инженер _____ Е.С. Черкасов

Заместитель главного инженера _____ Р.А. Иванов

Нормоконтроль проекта:

Начальник службы контроля качества _____ А.В. Умникова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	5
2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	12

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (Схема территориального планирования Грязинского муниципального района Липецкой области, генеральных планов поселений в составе Грязинского муниципального района Липецкой области), градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки поселений в составе Грязинского муниципального района Липецкой области и(или) изменения в Правила землепользования и застройки поселений в составе Грязинского муниципального района Липецкой области) и ДПТ (проектов планировки территории, проектов межевания территории), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ

Показатель (название)	Единица измерения	Схема территориального планирования района, генеральный план поселения	ПЗЗ	ДПТ
1	2	3	4	5
1 Объекты автомобильного транспорта				
1.1 Автомобильные дороги регионального, межмуниципального, местного значения, уличная дорожная сеть				
Плотность автодорог местного значения	Км/км ² площади муниципального образования	+	-	+
Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Процент от общей протяженности, %	+	-	-
Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	+	-	-
Плотность сети велодорожек в однополосном исполнении в границах населенных пунктов	Км/кв. км площади населенных пунктов	+	-	+
Уровень автомобилизации	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации	+	-	+
Количество машиномест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Количество машиномест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	+	+	+
Количество парковочных единиц личного транспорта	Количество парковочных единиц для личного транспорта, 1 машино-	+	+	+

1	2	3	4	5
	место на количество расчетных единиц			
1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению				
Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	+	-	+
Обеспеченность пунктами выдачи государственных номерных знаков	Количество пунктов выдачи государственных номерных знаков в Грязинском районе	+	-	-
2 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
2.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах				
Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Количество объектов	+	-	+
2.2 Объекты гражданской обороны				
Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	+	-	+
2.3 Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений				
Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Уровень защиты территории	+	-	-
Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Уровень защиты территории	+	-	-
3 Объекты образования				
3.1 Объекты общего среднего и дошкольного образования				
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0–3 года)	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–3 года на 1 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (3–7 лет)	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3–7 лет на 1 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0–7 лет)	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность местами в	Количество мест в общеобразовательных	+	-	+

1	2	3	4	5
организациях общего начального образования	организациях начального и среднего образования на 1 тыс. жителей			
3.2 Объекты дополнительного образования детей				
Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6–18 лет на 1 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Доля мест дополнительного образования, расположенных в организациях общего образования, % от общего числа мест дополнительного образования	+	-	+
4 Объекты здравоохранения				
Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Количество объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей.	+	-	+
Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Кв. м общей площади на 1 тыс. жителей	-	-	+
5 Объекты физической культуры и массового спорта				
Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, ед. на Грязинский район	+	-	+
Обеспеченность населения плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования на 1 тыс. жителей	-	+	-
Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами, ед. на Грязинский район	+	-	-
Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, м ² площади залов на 1 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность населения крытыми спортивными	Обеспеченность населения крытыми спортивными	+	-	-

1	2	3	4	5
объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта	объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта, ед. на Грязинский район			
Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей	+	-	+
6 Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)				
Обеспеченность населения электрической энергией	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт /м ²	+	-	+
Обеспеченность населения природным газом	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м /чел. в месяц	+	-	+
7 Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения				
Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Усредненный показатель удельного теплопотребления, Вт/(куб. м·°С)	+	-	+
Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	+	-	+
Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	+	-	+
8 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				
Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, куб. м в год на 1 жителя	+	-	+
9 Объекты благоустройства и озеленения				
Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными	Обеспеченность населения озелененными территориями общего	+	-	+

1	2	3	4	5
территориями общего пользования	пользования (всех видов), кв. м на жителя			
Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	-	+	+
Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	-	+	+
Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	-	+	+
10 Объекты культуры				
10.1 Организации библиотечного обслуживания				
Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками, ед. в Грязинском районе	+	-	+
10.2 Музеи				
Обеспеченность населения музеями	Уровень обеспеченности населения музеями, ед. в Грязинском районе	+	-	-
10.3 Организации в сферах культуры и искусства				
Обеспеченность населения концертными залами	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, ед. в Грязинском районе	+	-	-
Обеспеченность населения концертными залами	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, количество мест в зрительных залах на 10000 чел	+	-	+
Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	+	-	-
Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Уровень обеспеченности парками культуры и	+	-	-

1	2	3	4	5
	отдыха, ед. в Грязинском районе			
Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Обеспеченность населения кинозалами, ед. в Грязинском районе	+	-	-
Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Обеспеченность населения кинозалами, мест на 1 тыс. жителей	+	-	+
11 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения				
Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.	+	-	+
Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности детей (7-15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	+	-	-
Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	+	-	+
12 Объекты пассажирского автомобильного транспорта				
Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м	+	-	+
Обеспеченность жителей общественным транспортом в границах населенных пунктов и муниципальных образований	Уровень плотности сети общественного транспорта, км/1 тыс. жителей	+	-	-
Обеспеченность жителей магистральным общественным транспортом, движущимся по выделенным полосам	-	+	-	+
13 Места захоронения, организация ритуальных услуг				
Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	+	-	-
14 Объекты, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				

1	2	3	4	5
Обеспеченность населения объектами торговли	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место	+	-	+
Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1 тыс. жителей	+	-	+
15 Иные объекты				
Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей	+	-	+
Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, ед. на Грязинский район	+	-	-
Обеспеченность населения жильем	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	+	+	+
Обеспеченность архивным фондом	Уровень обеспеченности архивным фондом, ед. архивов на Грязинский район	+	-	-
Обеспеченность архивным фондом	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения	+	-	-

2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области распространяется на всю территорию Грязинского муниципального района Липецкой области, включая входящие в ее состав муниципальные образования.

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности при подготовке документации, указанной в пункте 1 настоящего тома, применяются в совокупности со сводами правил, применяемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на обязательной основе.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Липецкой области, Грязинского муниципального района Липецкой области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП Грязинского муниципального района Липецкой области, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Грязинского муниципального района Липецкой области (органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Грязинского муниципального района Липецкой области:

- при подготовке документов территориального планирования муниципального района, поселений в составе муниципального района и документов градостроительного зонирования поселений в составе муниципального района осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Грязинского муниципального района Липецкой области, в части:

- доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП Грязинского муниципального района Липецкой области;

- определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП Грязинского муниципального района Липецкой области;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории:

- осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Грязинского муниципального района Липецкой области, в части соблюдения минимального

уровня обеспеченности объектами регионального значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

– оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов;

– учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.