



Областное  
бюджетное  
учреждение  
«Управление  
градостроительства  
Липецкой области»



Администрация  
Грязинского  
района Липецкой  
области



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт



## **Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области**

**ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2022 год**

# Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области

Том 1. Основная часть

**Заказчик:** Областное бюджетное учреждение «Управление Градостроительства Липецкой области»

**Государственный контракт:** №16-ОК-2021 от 08 ноября 2021 г.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Главный архитектор \_\_\_\_\_ М.Э. Ключикова

Главный инженер \_\_\_\_\_ Е.С. Черкасов

Заместитель главного инженера \_\_\_\_\_ Р.А. Иванов

## Нормоконтроль проекта:

Начальник службы контроля качества \_\_\_\_\_ А.В. Умникова

## **ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
1.1 Определение целей нормирования .....	6
1.2 Перечень областей нормирования, для которых в МНГП установлены расчетные показатели .....	9
1.3 Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей .....	19
1.4 Применение коэффициентов к расчетным показателям .....	20
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	22
2.1 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов автомобильного транспорта .....	22
2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть .....	22
2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению .....	31
2.2 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций ..	31
2.2.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах .....	31
2.2.2 Объекты гражданской обороны .....	33
2.2.3 Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений .....	33
2.3 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования .....	34
2.3.1 Объекты общего среднего и дошкольного образования .....	34
2.3.2 Объекты дополнительного образования детей .....	36
2.4 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов здравоохранения .....	36
2.5 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта .....	37
2.6 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений) .....	40
2.7 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения .....	42
2.8 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов .....	46
2.9 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения .....	48
2.10 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов культуры .....	51
2.10.1 Организации библиотечного обслуживания .....	51
2.10.2 Музеи .....	52
2.10.3 Организации в сферах культуры и искусства .....	53
2.11 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения .....	55
2.12 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов пассажирского автомобильного транспорта .....	57

2.13 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для мест захоронения, организации ритуальных услуг.....	59
2.14 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	59
2.15 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для иных объектов.....	62
<b>РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ .....</b>	<b>64</b>
3.1 Термины и определения.....	64
3.2 Перечень используемых сокращений.....	78
3.3 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского района .....	80
3.3.1 Федеральные законы .....	80
3.3.2 Иные нормативные акты Российской Федерации .....	81
3.3.3 Законодательные и нормативные акты Липецкой области .....	83
3.3.4 Законодательные и нормативные акты Грязинского района Липецкой области .....	85
3.3.5 Своды правил по проектированию и строительству .....	86
3.3.6 Санитарные правила и нормы и правила.....	88
3.3.7 Государственные стандарты .....	88
3.3.8 Иные использованные документы .....	88
3.4 Схема дифференциации территории района по типам поселений.....	90
3.5 Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи по типам преимущественной жилой застройки .....	91

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 Определение целей нормирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области (далее — местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП Грязинского района) — совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Грязинского муниципального района Липецкой области объектами местного значения в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (принят решением Совета депутатов Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 29.05.2014 № 74).

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее — НИИ «Земля и город») в соответствии с государственным контрактом № 16-ОК-2021 от 08 ноября 2021 г. по заданию областного бюджетного учреждения «Управление градостроительства Липецкой области». Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

#### **Предмет нормирования**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

#### **Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**

Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и так далее) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и так далее) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами рекомендуется применять в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо

стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее — СП).

Территориальная доступность — пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов рекомендуется однозначно указывать вид территориальной доступности. Рекомендуется выбирать один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность — движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;

- транспортная доступность — движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, следует различать и отдельно указывать:

- а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. Если предполагается использование внеуличного или внедорожного общественного транспорта, рекомендуется указывать отдельно тип общественного транспорта (например, водного, авиационного или железнодорожного транспорта). При указании данного вида доступности не рекомендуется учитывать затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

- б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной правилами дорожного движения скоростью;

- в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

- г) комбинированную доступность — такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности рекомендуется

учитывать затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности рекомендуется указывать для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности – пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) — способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) — расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

С учетом особенностей измерения временной и пространственной доступности, рекомендуется точно указывать метод расчета указанных параметров в силу того, что доступность объектов по методу минимального расстояния по карте может сильно отличаться от реальной доступности объекта, вычисленной с учетом особенностей территории – рельефа, естественных преград, застройки и иных подобных особенностей территории.

Для всех нормируемых объектов рекомендуется указывать территориальный интервал (например, начальную и конечную точку), который используется для расчета территориальной доступности (от подъезда, от границ участка и так далее). Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), не рекомендуется дополнительно устанавливать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе нормативов градостроительного проектирования.

Применение коэффициентов к расчетным показателям

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены различные поправочные коэффициенты:

а) коэффициент для муниципальных образований, входящих в агломерацию (после принятия федерального закона об агломерациях в соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее – СПР).

б) коэффициент зависимости от характера освоения территории: застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий.

в) коэффициент для показателей максимальной доступности в зависимости от характера расселения и плотности населения.

г) коэффициент снижения пешеходной доступности для территорий с особыми природно-климатическими условиями.

Для муниципальных образований, входящих в агломерацию, может устанавливаться коэффициент, применяемый для показателей минимальной обеспеченности населения в области транспортного обслуживания: это повышающий коэффициент к показателям плотности автомобильных дорог с твердым покрытием регионального и местного значения, обеспеченности жителей общественным транспортом и магистральным общественным транспортом, движущимся по выделенным полосам.

Процедура реализации полномочий по установлению указанного коэффициента в региональных нормативах градостроительного проектирования и местных нормативах



градостроительного проектирования муниципальных образований, входящих в агломерацию, может быть уточнена после принятия федерального закона об агломерациях.

Коэффициент зависимости от характера освоения территории рекомендуется устанавливать для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. Коэффициент рекомендуется использовать при разработке документации по планировке территории и при подготовке правил землепользования и застройки.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент. В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях рекомендуется устанавливать повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

Коэффициент для показателей максимальной доступности рекомендуется устанавливать в зависимости от характера расселения и плотности освоения территории. Для территорий с высокой концентрацией сельского населения, пригородных зон городов, для которых характерен субурбанизированный тип освоения может устанавливаться повышающий коэффициент.

Понижающие коэффициенты не рекомендуется устанавливать для показателей максимальной доступности в области здравоохранения (доступность может обеспечиваться специальным медицинским транспортом для организаций, оказывающих медицинскую помощь в неотложной форме вне пределов медицинской организации, в зависимости от вида медицинской деятельности медицинских организаций, определенных приказом Минздрава России от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» (зарегистрирован в Минюсте России 13.09.2013, регистрационный № 29950), в области обеспеченности населения объектами пожарной охраны (пожарными депо).

## **1.2 Перечень областей нормирования, для которых в МНГП установлены расчетные показатели**

Перечень областей нормирования приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
1	2	3	4	5
<b>1 Объекты автомобильного транспорта</b>				
<b>1.1 Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть</b>				
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Км/кв. км муниципального образования	Не устанавливается
Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Процент от общей протяженности, %	Не устанавливается
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин
Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов	Плотность сети велодорожек в однополосном исполнении в границах городских населенных пунктов	Велодорожки	Км/кв. м площади населенных пунктов	Не устанавливается
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	—	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации	Не устанавливается
Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	Пешеходная доступность, м
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество парковочных единиц для личного транспорта, 1 машино-место на количество расчетных единиц	Пешеходная доступность, м

1	2	3	4	5
<b>1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению</b>				
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные колонки)	Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры муниципального уровня	Обеспеченность пунктами выдачи государственных номерных знаков	Пункты выдачи государственных номерных знаков	Количество пунктов выдачи государственных номерных знаков в Грязинском районе	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
<b>2 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>				
<b>2.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах</b>				
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Количество объектов	Доступность объектов противопожарного водоснабжения до зданий
<b>2.2 Объекты гражданской обороны</b>				
Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	Пешеходная доступность, м
<b>2.3 Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений</b>				
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Противооползневые, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Уровень защиты территории	Не устанавливается
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	Уровень защиты территории	Не устанавливается
<b>3 Объекты образования</b>				
<b>3.1 Объекты общего среднего и дошкольного образования</b>				
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0–3 года)	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–3 года на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей	Детский сад, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3–7 лет на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин

1	2	3	4	5
	(3–7 лет)			
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0–7 лет)	Дошкольные образовательные организации всех типов	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального образования	Начальная школа (1–4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ. Школа основного образования (5–11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе	Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин
<b>3.2 Объекты дополнительного образования детей</b>				
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6–18 лет на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)	Доля мест дополнительного образования, расположенных в организациях общего образования, % от общего числа мест дополнительного образования	Транспортная доступность, мин
<b>4 Объекты здравоохранения</b>				
Объекты фармацевтической сети	Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	Количество объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
Объекты фармацевтической сети	Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	Кв. м общей площади на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
<b>5 Объекты физической культуры и массового спорта</b>				
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, ед. на Грязинский район	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		комплексах, доступных для массового посещения		
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно- оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	кв. м зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами, ед. на Грязинский район	Не устанавливается
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	Спортивные залы	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта, ед. на Грязинский район	Не устанавливается
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
<b>6 Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)</b>				
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической	Местные объекты: объекты генерации электрической энергии	Удельная расчетная электрическая	Не устанавливается

1	2	3	4	5
	энергией	(мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт/кв. м	
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего	Не устанавливается

1	2	3	4	5
			водоснабжения	
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов	Не устанавливается
<b>7 Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения</b>				
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Усредненный показатель удельного теплопотребления, Вт/(куб. м·°C)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Не устанавливается
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Не устанавливается
<b>8 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>				
Объекты сбора	Обеспеченность	Контейнерные	Обеспеченность	Пешеходная

1	2	3	4	5
твердых коммунальных отходов (ТКО)	населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, куб. м в год на 1 жителя	доступность, м
<b>9 Объекты благоустройства и озеленения</b>				
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенными пунктами озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	Пешеходная доступность
Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Площадки различного назначения, озеленение	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	Не устанавливается
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	Пешеходная доступность, м
<b>10 Объекты культуры</b>				
<b>10.1 Организации библиотечного обслуживания</b>				
Объекты библиотечного обслуживания населения	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками, ед. в Грязинском районе	Транспортная доступность, мин
<b>10.2 Музеи</b>				
Музеи	Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации	Уровень обеспеченности населения музеями, ед. в Грязинском районе	Транспортная доступность, мин



1	2	3	4	5
		предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации		
<b>10.3 Организации в сферах культуры и искусства</b>				
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, ед. в Грязинском районе.	Транспортная доступность, мин
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, количество мест в зрительных залах на 10000 чел	Транспортная доступность, мин
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, ед. в Грязинском районе	Транспортная доступность, мин
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, ед. в Грязинском районе	Транспортная доступность, мин
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, мест на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
<b>11 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения</b>				
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового	Не устанавливается

1	2	3	4	5
			отдыха, кв. м на чел.	
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы)	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается
<b>12 Объекты пассажирского автомобильного транспорта</b>				
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м	Пешеходная доступность от входов в объекты различного назначения, м
Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта	Обеспеченность жителей общественным транспортом в границах населенных пунктов и муниципальных образований	Магистральные улицы общегородского, районного значения, пригодные по своим параметрам для организации движения общественного транспорта	Уровень плотности сети общественного транспорта, км/1 тыс. жителей	Не устанавливается
Выделенные полосы для движения общественного транспорта	Обеспеченность жителей магистральным общественным транспортом, движущимся по выделенным полосам	Выделенные полосы для движения автобусов, троллейбусов	-	Не устанавливается
<b>13 Места захоронения, организация ритуальных услуг</b>				
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
<b>14 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>				
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами торговли	Магазины всех видов	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м

1	2	3	4	5
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место	Пешеходная доступность, м
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
<b>15 Иные объекты</b>				
Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Пункт охраны правопорядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей	Не устанавливается
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику	Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	Многофункциональные молодежные центры; специализированные молодежные центры; объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодежной политики	Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, ед. на Грязинский район	Не устанавливается
Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Обеспеченность населения жильем	Жилой фонд всех видов собственности	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	Не устанавливается
Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, ед. архивов на Грязинский район	Не устанавливается
Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения.	Не устанавливается

### 1.3 Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей

Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНГП Грязинского муниципального района установлена дифференциация территории района по типам поселений:

- 1 тип — городское поселение г. Грязи;

- 2 тип — сельские поселения района.

Территория городского поселения г. Грязи дополнительно дифференцируется по типам преимущественной жилой застройки:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны блокированной жилой застройки (в настоящее время такой тип застройки не представлен, но может появиться в дальнейшем);
- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

Схема дифференциации территории района приведена в приложении 3.4. Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи приведена в приложении 3.5.

#### **1.4 Применение коэффициентов к расчетным показателям**

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены поправочные коэффициенты в зависимости от характера освоения территории.

Для застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий может устанавливаться поправочный коэффициент для минимальной обеспеченности населения объектами социальной и транспортной инфраструктуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Коэффициент рекомендуется использовать при разработке ДПТ. Коэффициенты приведены в таблицах 1.2 и 1.3.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент.

В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях устанавливаются повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

Таблица 1.2

Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от характера освоения территории.  
Рекомендуемые коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	4
Застройка на свободных территориях	1,1	1,05	1,1
Развитие застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры	0,75	0,5	0,85
Развитие застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры	1,1	1,05	1

Таблица 1.3

Рекомендуемые коэффициенты для показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	4
Застройка на свободных территориях	1,5	1,5	1,2
Развитие застроенных территорий	1	1	1

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов автомобильного транспорта

#### 2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения общего пользования приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения общего пользования

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	км/кв. км площади муниципального образования	– Грязинский район: 0,5; – Городское поселение г. Грязи: 5,1; – Большесамовецкий сельсовет: 0,3; – Бутырский сельсовет: 0,3; – Верхнетелелюйский сельсовет: 0,5; – Грязинский сельсовет: 0,2; – Двуреченский сельсовет: 0,6; – Казинский сельсовет: 0,6; – Карамышевский сельсовет: 0,4; – Княжебайгорский сельсовет: 0,4; – Коробовский сельсовет: 0,3; – Кузовский сельсовет: 0,5; – Петровский сельсовет: 0,5; – Плехановский сельсовет: 0,7; – Сошкинский сельсовет: 0,4; – Телелюйский сельсовет: 0,2; – Фашевский сельсовет: 0,4;	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7
				– Ярлуковский сельсовет: 0,3.		
Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяжённости автодорог всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Процент от общей протяженности, %	68,3	Не устанавливается	-
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	– Грязинский район: 8,93; – Городское поселение г. Грязи: 4,75; – Большесамовецкий сельсовет: 10,45; – Бутырский сельсовет: 12; – Верхнетелелюйский сельсовет: 31,42; – Грязинский сельсовет: 10,32; – Двуреченский сельсовет: 11,7; – Казинский сельсовет: 11,8; – Карамышевский сельсовет: 33,51; – Княжебайгорский сельсовет: 25,19; – Коробовский сельсовет: 37,53; – Кузовский сельсовет: 13,04; – Петровский сельсовет: 16,86; – Плехановский сельсовет: 15,7; – Сошкинский сельсовет: 19,47; – Телелюйский сельсовет: 11,78; – Фашевский сельсовет: 14,09; – Ярлуковский сельсовет: 7,62.	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин	5
Обеспеченность населения велослужками всех типов в пределах	Плотность сети велослужек в однополосном исполнении в	Велодорожки	Км/кв. км площади населенных пунктов	0,19	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7
населенных пунктов	границах городских населенных пунктов					
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	-	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации	420	Не устанавливается	-
Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	Дифференцированный показатель <sup>1</sup>	Время пешей доступности по территориям общественного пользования, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>2</sup>
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей, 1 машино-место на количество расчетных единиц	Дифференцированный показатель <sup>3</sup>	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>4</sup>

Примечания:

1) Постоянное население территории должно быть полностью обеспечено местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания (таблица 2.2).



Таблица 2.2

Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания

Наименование вида жилого объекта	Минимальная обеспеченность в пределах квартала	Минимальная обеспеченность внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность внутри района или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность вне района/ микрорайона. (в пределах 15 минутной доступности общественным транспортом)
1	2	3	4	5
Блокированная и индивидуальная застройка	100 % обеспеченность в пределах индивидуального земельного участка	Не установлена	Не установлена	Не установлена
Многоквартирные дома	168 мест на 1000 жителей	210 мест на 1000 жителей	252 места на 1000 жителей	378 места на 1000 жителей

Для размещения машино-мест следует предусматривать объекты хранения легковых автомобилей, они могут различаться по типологии (таблица 2.3). При этом, в пределах квартала, не рекомендуется размещать типы 2–5.

При размещении территории жилого квартала на расстоянии не более 300 м от входа в ТПУ, или на железнодорожную станцию, платформу, остановочный пункт, при соответствующем обосновании, допускается снижение обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем на 5 % за счет мест, располагаемых за пределами квартала.

Таблица 2.3

Площадь территории, учитываемой при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности в расчете на одно машино-место

№	Типология мест хранения	Площадь территории в расчете на одно машино-место, м <sup>2</sup>
1	2	3
1	Наземный гараж одноэтажный обвалованный	30
2	Наземный гараж двухэтажный	20
3	Наземный гараж трехэтажный	14
4	Наземный гараж четырехэтажный	12
5	Наземный гараж пятиэтажный	10
6	Наземная (плоскостная) стоянка автомобилей	25
7	Наземная (плоскостная) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18
8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания <sup>2</sup>	55
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания <sup>2</sup>	25
10	Полумеханизированная стоянка автомобилей, использованная на одном из этажей двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания <sup>2</sup>	18

1	2	3
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью	35
12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью	21
13	Механизированная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку) <sup>3</sup>	не менее 8
14	Прочие типы <sup>3</sup>	не менее 20

Примечание:

1. Целью настоящих норм является обеспечение необходимого количества машино-мест. В связи с чем, указанные в таблице цифры могут быть уточнены проектными решениями, выполненными на основании действующих технических, санитарных и прочих норм.

2. В случае размещения гаража под жилым домом, в расчете машино-мест используется площадь пятна застройки.

3. Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории

Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 10 % от уровня автомобилизации, то есть не менее 42 на 1000 жителей.

Суммарное количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района. Временное хранение автомобилей возможно в разных типах парковок, указанных в таблице 2.3 за исключением пп. 8, 9, 10.

2) Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Доступность гостевых стоянок не более 500 м.

Доступность мест хранения легковых автомобилей от входов в жилые дома многоквартирной застройки по территориям общественного пользования не должна превышать 15 мин. (1000 м).

Доступность стоянок для объектов общественного назначения, размещаемых на территории микрорайонов (кварталов), не должна превышать 200 м.

3) Показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха

№	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	
			для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
1	2	3	4	5
1. Объекты административно-делового назначения				
1.1	Учреждения органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200	200
1.2	Административно-управленческие учреждения, суды, нотариальные конторы, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100	100
1.3	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	кв. м общей площади	150	-
1.4	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	60	60
1.5	Банки и банковские учреждения: С операционными залами	кв. м общей площади	35 (не менее 2 машино – мест на объект)	-
	Без операционных залов		60 (не менее 2 машино – мест на объект)	-
2. Объекты науки и учебно-образовательного назначения				
2.1	Средние специальные учебные заведения, колледжи	Преподаватели, занятые в одну смену	3	-
2.2	Центры обучения, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	кв. м общей площади	25	-
3. Объекты промышленно-производственного назначения				
3.1	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах	7	7
3.2	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Работающие в двух смежных сменах	10	10
4. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения				
4.1	Магазины-склады мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты	кв. м общей площади	35	35
4.2	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые	кв. м общей площади	50 (не менее 2 машино – мест на объект)	50 (не менее 2 машино – мест на

1	2	3	4	5
	центры, торговые и торгово-развлекательные комплексы, супермаркеты, универмаги и т.п.)			объект)
4.3	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и др.)	кв. м общей площади	70 (не менее 2 машино – мест на объект)	70 (не менее 2 машино – мест на объект)
4.4	Рынки постоянные универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	35	35
4.5	Рынки постоянные универсальные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	45	45
4.6	Предприятия общественного питания (рестораны, кафе)	Посадочные места	5	-
4.7	Комплексы по оказанию бытовых услуг городского значения (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, центры по ремонту бытовой техники и др.)	Рабочее место приемщика	2	2
4.8	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Кв. м общей площади	15	-
4.9	Банно-оздоровительный комплекс	Единовременные посетители	6	5
4.10	Гостиницы  Высшей категории (4–5 <*>) Другие Общежития	Номер   Комната	 5 6 8	 4 5 6
4.11	Кладбища	Единовременные посетители	40	20
4.12	Крематории	Единовременные посетители	5 - 6, но не менее 10 машино - мест на 1 ритуальный зал	-
5. Объекты культуры и досуга				
5.1	Учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (центры самодеятельного творчества, клубы по интересам и др.)	кв. м общей площади	30	25
5.2	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	7 (не менее 2 машино – мест на объект)	-
5.3	Театры, концертные залы, универсальные залы-трансформеры	Зрительские места	15	-
5.4	Киноцентры и кинотеатры	Зрительские места	15	20
5.5	Городские массовые библиотеки	Пос. места	8	-
5.6	Сельские массовые библиотеки	Пос. места	-	8
5.7	Объекты религиозных конфессий (храмы и храмовые комплексы, церкви, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10, но не менее 7 машино-мест на объект	10, но не менее 7 машино-мест на объект
6. Объекты отдыха, туризма				
6.1	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20	20
6.2	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10	10

1	2	3	4	5
6.3	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	12	12
6.4	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	12	12
7. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания				
7.1	Амбулаторно-поликлиническая сеть, амбулатории	Посещений в смену	50	50
7.2	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	Посещений в смену	30	-
7.3	Специализированные клиники, реабилитационные центры	Койко-места	8	8
7.4	Стационары всех типов	Койко-места	8	8
7.5	Фельдшерско-акушерские пункты	Посещений в смену	-	30
7.6	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, отделения временного пребывания	Койко-места	30	30
8. Спортивно-оздоровительные объекты				
8.1	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Мест на трибуне	30	30
8.2	Физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные залы общего пользования и др.), бассейн (открытый и закрытый) общего пользования	кв. м общей площади	40	40
8.3	Спортивно-досуговый центр на территории малоэтажной застройки	кв. м общей площади	25	20
8.4	Специализированные спортивные клубы и комплексы (марины, теннис, конный спорт и др.)	Единовременные посетители	4	-
8.5	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	6	-
8.6	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6	-
9. Объекты транспортного обслуживания				
9.1	Железнодорожный вокзал	Пассажиров дальнего следования в час «пик»	10	-
9.2	Автовокзал, автостанция	Пассажиров дальнего следования в час «пик»	15	10

## Примечания:

1. В центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2. При совмещении различных функций в нежилых частях жилых зданий, а также многофункциональных комплексах, не перечисленных в настоящем приложении, приобъектные парковки жилого квартала рассчитываются набором.

3. Обеспечение возможности проезда и временного хранения грузового и негабаритного транспорта определяется технологическими требованиями объекта, необходимая территория обосновывается проектом.

4) Доступность входных групп объектов от кооперированных автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей - не более 600 м до наиболее удаленного объекта.

Доступность входных групп объектов, расположенных на территории общественно-делового центра городского значения, общественно-делового района, от автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей - не более 300 м при пешеходном движении или не более 500 м с использованием локальных транспортных систем.

На территории производственного района могут размещаться машино-места для хранения легковых автомобилей жителей прилегающей жилой многоквартирной застройки при условии обеспечения радиуса доступности не более 600 м.

Доступность входных групп на территорию тематического парка:

- от автостоянок легковых автомобилей отдыхающих - не более 250 метров;
- от автостоянок для инвалидов - не более 50 метров.

До иных объектов время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, не более 5 мин.

### 2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные колонки)	Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	0,83 топливораздаточных колонок на 1 тыс. легковых автомобилей, из них 0,13 колонок автогазозаправочных станций	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час	1
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры муниципального уровня	Обеспеченность пунктами выдачи государственных номерных знаков	Пункты выдачи государственных номерных знаков	Количество пунктов выдачи государственных номерных знаков, ед. в Грязинском районе	1	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час	1

## 2.2 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

### 2.2.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения общего пользования приведены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Количество объектов	Определять в соответствии с СП 8.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	<p>Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.</p> <p>Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м;</li> <li>– при заборе воды мотопомпами — 100–150 м (в зависимости от типа мотопомп).</li> </ul> <p>Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.</p> <p>При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов</p>	



### 2.2.2 Объекты гражданской обороны

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов гражданской обороны приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов гражданской обороны

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения Грязинского района, не подлежащего эвакуации	100	Пешеходная доступность, м	500

### 2.2.3 Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов гражданской обороны приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов гражданской обороны

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Уровень защиты территории	Из расчета обеспечения не менее, чем 95 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон)	Не устанавливается	-
Сооружения	Обеспеченность	Обвалование,	Уровень защиты	Из расчета обеспечения не	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7
инженерной защиты от затопления и подтопления	населения объектами защиты от затопления и подтопления	искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	территории	менее, чем 80 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5 % паводка		

## 2.3 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования

### 2.3.1 Объекты общего среднего и дошкольного образования

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов общего среднего и дошкольного образования приведены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов общего среднего и дошкольного образования

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0–3 года)	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–3 года на 1 тыс. жителей	12	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>1</sup>
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (3–7 лет)	Детский сад, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3–7 лет на 1 тыс. жителей	65	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>1</sup>
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0–7 лет)	Дошкольные образовательные организации всех типов	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	77	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>1</sup>
Объекты общеобразовательных организаций начального и	Обеспеченность местами в организациях общего начального	Начальная школа (1–4 классы), подразделение или филиал начального	Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего	133, в том числе для 10–11 классов – 13	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки и

1	2	3	4	5	6	7
среднего образования	образования	образования в рамках общеобразовательных школ. Школа основного образования (5–11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе	образования на 1 тыс. жителей			образовательной ступени <sup>2</sup>

Примечания:

1) Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

- для городского поселения г. Грязи (зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки) – 300 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны многоквартирной малоэтажной застройки) — 500 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) — 800 м.

Устанавливается транспортная доступность:

Для сельских населенных пунктов — время в пути к дошкольной образовательной организации, не более 30 минут с использованием транспорта.

2) Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

- для городского поселения г. Грязи (зоны многоквартирной застройки) – 500 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) — 800 м;
- в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования, – не более 2 км;

– в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, – не более 4 км

До специализированных общеобразовательных организаций (языковые, математические, спортивные и т.п.) доступность не устанавливается. При невыполнении указанных ограничений подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Устанавливается транспортная доступность:

– общеобразовательных организаций, размещаемых в городском поселении г. Грязи, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования, – не более 15 минут.

– общеобразовательных организаций, размещаемых в городском поселении г. Грязи, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, – не более 15 минут.

– общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях начального общего образования, – не более 15 минут.

– общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, – не более 30 минут.

### 2.3.2 Объекты дополнительного образования детей

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов дополнительного образования детей приведены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов дополнительного образования детей

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 5-18 лет на 1 тыс. жителей	132	Транспортная доступность, мин	Не более 30 минут общественным транспортом
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)	Доля мест дополнительного образования, расположенных в организация общего образования, % от общего числа мест дополнительного образования	1) для городского поселения г. Грязи – 60; 2) в сельских населенных пунктах – 87	Транспортная доступность, мин	Не более 30 минут общественным транспортом

### 2.4 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов здравоохранения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов здравоохранения

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты фармацевтической сети	Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	Количество объектов аптечной сети на 10 тыс. жителей	1 объект	Транспортная доступность, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки*
Объекты фармацевтической сети	Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	кв. м общей площади на 1 тыс. жителей	60	Транспортная доступность, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки*
Примечание – * Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для городского поселения г. Грязи – 15 минут (1000 м);</li> <li>– для сельских населенных пунктов, в которых размещены объекты аптечной сети – 20 минут (1300 м).</li> </ul> Устанавливается транспортная доступность: для сельских населенных пунктов, в которых не размещены объекты аптечной сети – не более 30 минут с использованием транспорта.						

## 2.5 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.12.

Таблица 2.12

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов физической культуры и массового спорта

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, ед.	4	Не устанавливается	Дифференцированный показатель рекомендуемой транспортной

1	2	3	4	5	6	7
		оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	на Грязинский район			доступности: 1) для городского поселения г. Грязи – 30 минут; 2) в сельских населенных пунктах – 90 мин
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	кв. м зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования на 1 тыс. жителей	75	–	–
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами, ед. на Грязинский район	2	Не устанавливается	Дифференцированный показатель рекомендуемой транспортной доступности: 1 для городского поселения г. Грязи – 30 минут – 30 минут; 2) в сельских населенных пунктах – 90 мин
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	1950	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.
Спортивные залы	Обеспеченность	Спортивные залы	Уровень	350	Не	Рекомендуемая

1	2	3	4	5	6	7
	населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом		обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей		устанавливается	пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта, ед. на Грязинский район	6	Не устанавливается	Дифференцированный показатель рекомендуемой транспортной доступности: 1) для городского поселения г. Грязи – 30 минут – 30 минут; 2) в сельских населенных пунктах – 90 мин
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей	2,27	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1300 м.

## 2.6 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений) приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Региональные объекты: объекты генерации электрической энергии, объекты магистральной сети. Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт/кв. м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки*	Не устанавливается	-
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого,	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии	8,0 (96)	Не устанавливается	-



1	2	3	4	5	6	7
		среднего давления)	централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения			
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	23,0 (276)	Не устанавливается	-
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	15,0 (180)	Не устанавливается	-
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего	14,0 (144)	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7
			водоснабжения			
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов	7,0	Не устанавливается	-
Примечание – * Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1 % на каждый 1 кв.м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5 % в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе.						

Показатели обеспеченности населения электрической энергией приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Показатель обеспеченности населения электрической энергией

Тип потребителей	Этажность застройки	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами, Вт/кв.м		
		природный газ*	сжиженный газ*	электрические
1	2	3	4	5
Электроприемники квартир жилых зданий (коттеджей)	1-2 этажа	15,0/0,96**	18,4/0,96	20,7/0,98
	3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
	6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
	8-9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
	более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/0,96
Примечания: * С учетом требований пункта 5.16 «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр; ** В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.				

## 2.7 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С)	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию <sup>1</sup>	Не устанавливается	-
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Дифференцированный показатель в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки <sup>2</sup>	Не устанавливается	-
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Дифференцированный показатель в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки <sup>3</sup>	Не устанавливается	-

Примечания:

1) Дифференцированные показатели расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию приводятся в таблицах 2.16-2.19.

Таблица 2.16

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий  
(дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)

Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50	0,463	—	—	—

1	2	3	4	5
100	0,414	0,446	—	—
150	0,364	0,397	0,430	—
250	0,331	0,347	0,364	0,381
400	0,298	0,298	0,314	0,331
600	0,287	0,287	0,287	0,298
1000 и более	0,269	0,269	0,269	0,269

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).
2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

Таблица 2.17

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов  
(дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)

Типы зданий		Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,364	0,3312	0,2976	0,2872	0,2688	0,2552	0,2408	0,232
2	Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,3896	0,352	0,3336	0,2968	0,2872	0,2736	0,2592	0,2488
3	Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,3152	0,3056	0,2968	0,2872	0,2784	0,2688	0,2592	0,2488
4	Здания образовательных организаций	0,4168	0,4168	0,4168	—	—	—	—	—
5	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,2128	0,204	0,1944	0,1856	0,1856	—		
6	Здания административного назначения	0,3336	0,3152	0,3056	0,2504	0,2224	0,204	0,1856	0,1856

Примечание - \* Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объекты ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).

Таблица 2.18

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий  
(дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)

Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50	0,347	—	—	—
100	0,310	0,335	—	—

1	2	3	4	5
150	0,273	0,298	0,323	—
250	0,248	0,260	0,273	0,286
400	0,223	0,223	0,236	0,248
600	0,215	0,215	0,215	0,223
1000 и более	0,202	0,202	0,202	0,202

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).
2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

Таблица 2.19

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов  
(дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)

Типы зданий		Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий	0,273	0,2484	0,2232	0,2154	0,2016	0,1914	0,1806	0,174
2	Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,2922	0,264	0,2502	0,2226	0,2154	0,2052	0,1944	0,1866
3	Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,2364	0,2292	0,2226	0,2154	0,2088	0,2016	0,1944	0,1866
4	Здания образовательных организаций	0,3126	0,3126	0,3126	—	—	—	—	—
5	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов	0,1596	0,153	0,1458	0,1392	0,1392	—		
6	Здания административного назначения	0,2502	0,2364	0,2292	0,1878	0,1668	0,153	0,1392	0,1392

Примечание - \* Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объекты ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).

- 2) Дифференцированный показатель усредненного показателя удельного расхода водопотребления в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки приводится в таблице 2.20.

Таблица 2.20

Нормативы усредненного показателя удельного расхода водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными	160

1	2
водонагревателями	
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

3) Дифференцированный показатель усредненного показателя удельного расхода водоотведения в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки приводится в таблице 2.21.

Таблица 2.21

### Нормативы усредненного показателя удельного расхода водоотведения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

## 2.8 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 2.22.

Таблица 2.22

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность	1) Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки*	Пешеходная доступность, м	Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

1	2	3	4	5	6	7
			населения услугами по сбору ТКО, куб.м в год на 1 жителя			
Примечание - * Устанавливается нормы накопления бытовых отходов в соответствии с таблицей 2.23.						

Таблица 2.23

## Нормы накопления бытовых отходов

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год
1	2	3	4
I. Жилой фонд			
1	Многоквартирные дома	на 1 человека	2,04
2	Индивидуальные жилые дома	на 1 человека	2,7
II. Медицинские учреждения			
3	Аптеки	на 1 кв. м общей площади	0,9
4	Поликлиники	на 1 посещение	0,28
5	Больницы	на 1 койко-место	1,75
III. Предприятия общественного питания			
6	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	на 1 место	3,58
IV. Предприятия службы быта			
7	Гостиница	на 1 место	2,12
8	Общежития	на 1 место	1,07
9	Бани, сауны	на 1 кв. м общей площади	0,71
10	Ремонт бытовой и компьютерной техники	на 1 кв. м общей площади	0,25
11	Ремонт и пошив одежды	на 1 кв. м общей площади	0,12
12	Мастерские по ремонту обуви	на 1 сотрудника	2,9
13	Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,05
14	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	на 1 сотрудника	3,38
V. Образовательные организации			
15	Дошкольные образовательные организации	на 1 место	0,87
16	Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования	на 1 учащегося	0,57
17	Образовательные организации с круглосуточным пребыванием, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	на 1 место	2,82
18	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного профессионального образования	на 1 учащегося	0,38
VI. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			

1	2	3	4
19	Дома культуры, библиотеки	на 1 место	0,13
20	Выставочные залы, музеи	на 1 кв. метр общей площади	0,03
21	Стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	на 1 место	0,27
22	Клубы, кинотеатры, театры	на 1 место	0,52
VII. Административные здания			
23	Административные, офисные учреждения	на 1 сотрудника	1,81
VIII. Предприятия торговли			
24	Рынки	на 1 кв. м общей площади	0,07
25	Палатки, лотки, киоски, павильоны	на 1 кв. м общей площади	1,32
26	Оптовые базы, склады продовольственных товаров	на 1 кв. м общей площади	0,2
IX. Предприятия транспортной инфраструктуры			
27	Автомастерские, автосервисы	на 1 сотрудника	4,5
28	Гаражи	на 1 гаражный бокс	0,07
29	Автостоянки, парковки	на 1 машино-место	1,23
30	Автомойки	на 1 машино-место	17,7
31	Вокзалы, автовокзалы	на 1 кв. м общей площади	0,1
X. Прочие объекты			
32	Пляжи	на 1 кв. м общей площади	0,29

## 2.9 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов благоустройства и озеленения приведены в таблице 2.24.

Таблица 2.24

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов благоустройства и озеленения

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	Дифференцированный показатель приводится в таблице 2.25 <sup>1</sup>	Пешеходная доступность	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности в городском поселении г. Грязи до озелененных территорий общего пользования. в многоквартирной



1	2	3	4	5	6	7
						застройке – 1 км, в блокированной и индивидуальной застройке– 1,5 км. Для сельских населенных пунктов расчетный показатель доступности не устанавливается
Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Площадки различного назначения, озеленение	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	Обеспеченность площадками приводится в таблице 2.26 <sup>2</sup>	Не устанавливается	-
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения городских населенных пунктов. Для сельских населённых пунктов показатель не устанавливается	Пешеходная доступность, м	1000
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	Показатель обеспеченности населения туалетами для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости – 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек – посетителей общественных пространств В женском отделении 1 прибор (1 унитаз) В мужском отделении (1 унитаз или 2 писсуара). В каждом блоке уборных следует предусматривать не менее 1 кабины, доступной для инвалидов.	Пешеходная доступность, м	750

1	2	3	4	5	6	7
				В общественных туалетах (в женском и мужском отделениях) необходимо предусматривать устройство унитазов для детей		

Примечания:

1) За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально допустимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек – 0,5 га.

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения, приведены ниже (таблица 2.25).

Таблица 2.25

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения

Численность населения, тыс. человек	Минимально допустимая площадь озелененных территорий, кв. м/чел.			
	в границах квартала	в границах микрорайона	в границах жилого района	в границах населенного пункта
1	2	3	4	5
от 50 до 100	7,1	10,1	14,8	25,0
от 15 до 50	7,5	10,8	15,7	26,5
от 3 до 15	7,9	11,3	16,5	27,3
от 1 до 3	8,2	-	-	25,6
менее 1	-	-	-	22,8
Примечание - * В городах с обеспеченностью населения площадью озелененных территории общего пользования выше нормативного уровня, в кварталах среднеплотной и центральной модели застройки, граничащих с озелененными территориями общего пользования, допускается сокращение площади озеленения в границах квартала до 80 % от установленного уровня.				

2) Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приведены в таблице 2.26.

Таблица 2.26

Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон

Площадки	Размер площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4–0,7 кв. м/чел.	12
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5–0,7 кв. м/чел.	10
Площадки отдыха взрослого населения	0,1–0,2 кв. м/чел.	10–40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 кв. м/чел.	20
Площадки для выгула собак	400–600 кв. м	40
Примечания: 1. Расстояние до площадок принимается от окон жилых и общественных зданий. 2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м. 3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). 4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для: хозяйственных целей; для занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.		

## 2.10 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов культуры

### 2.10.1 Организации библиотечного обслуживания

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области организаций библиотечного обслуживания приведены в таблице 2.27.

Таблица 2.27

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области организаций библиотечного обслуживания

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты библиотечного	Обеспеченность населения	Неспециализированные библиотеки	Уровень обеспеченности	для городского поселения г. Грязи:	Транспортная доступность, мин	30

1	2	3	4	5	6	7
обслуживания населения	муниципальными библиотеками	муниципальной сети	населения муниципальными библиотеками, ед. в Грязинском районе.	1) Межпоселенческая библиотека – 1; 2) Детская библиотека – 1; 3) Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 4; 4) Общедоступная библиотека с детским отделением – 4. для сельских поселений: 1) Общедоступная библиотека с детским отделением – 1 в каждом административном центре сельского поселения; 2) Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 в каждом административном центре сельского поселения; 3) Филиал общедоступных библиотек с детским отделением – 1 на 1 тыс. чел.		

### 2.10.2 Музеи

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области музеев приведены в таблице 2.28.

Таблица 2.28

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области музеев

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Музеи	Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и	Уровень обеспеченности населения музеями, ед. в Грязинском районе.	для городского поселения г. Грязи: 1) Краеведческий музей – 1	Транспортная доступность, мин	60

1	2	3	4	5	6	7
		популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации				

### 2.10.3 Организации в сферах культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области организаций в сферах культуры и искусства приведены в таблице 2.29.

Таблица 2.29

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области организаций в сферах культуры и искусства

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, ед. в Грязинском районе.	для городского поселения г. Грязи: 1) Концертный зал – 1; 2) Концертный творческий коллектив – 1.	Транспортная доступность, мин	60
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, количество мест в	30	Транспортная доступность, мин	60

1	2	3	4	5	6	7
			зрительных залах на 10 000 чел			
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа по муниципальным образованиям в таблице 2.30 *	Транспортная доступность, мин	30
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, ед. в Грязинском районе.	для городского поселения г. Грязи: 1) Парк культуры и отдыха – 1.	Транспортная доступность, мин	120
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, ед. в Грязинском районе.	для городского поселения г. Грязи: 1) Кинозал – 1 для сельских поселений: 1) Кинозал – 1 в каждом административном центре сельского поселения	Транспортная доступность, мин	40
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, мест на 1 тыс. жителей	25	Транспортная доступность, мин	40
Примечание – * Показатели обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приведены в таблице 2.30.						

Таблица 2.30

## Показатели обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа

№	Наименование муниципального образования	Количество объектов	Посадочных мест (ед.) на 1 тыс. жителей
1	2	3	4
1	Городское поселение город Грязи	1. Центр культурного развития (районного значения) – 1 ед. 2. Передвижной многофункциональный культурный центр (районного значения) – 1 Транспортная единица	40

1	2	3	4
		3. Дом культуры –4 ед.	
—	Сельские поселения:	—	—
2	Большесамовецкий сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	85
3	Бутырский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	200
4	Верхнетелелойский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	150
5	Грязинский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	200
6	Двуреченский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	85
7	Казинский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	85
8	Карамышевский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	200
9	Княжебайгорский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	150
10	Коробовский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	150
11	Кузовский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	200
12	Петровский сельсовет	1. Дом культуры —1 ед. 2. Филиал сельского дома культуры –1 ед.	150
13	Плехановский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	85
14	Сошкинский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	200
15	Телелойский сельсовет	1. Дом культуры —1 ед. 2. Филиал сельского дома культуры –1 ед.	200
16	Фашевский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	85
17	Ярлуковский сельсовет	1. Дом культуры –1 ед.	150

### 2.11 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения приведены в таблице 2.31.

Таблица 2.31

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	-	Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха принимать из расчета не менее 500 м <sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе	Не устанавливается	Рекомендуемая транспортная доступность не более 1,5 часов общественным транспортом

1	2	3	4	5	6	7
				интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м		
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	42	Не устанавливается	Рекомендуемая транспортная доступность не более 2 часов общественным транспортом
Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры, количество мест на 1 тыс. жителей	6	Не устанавливается	–



## 2.12 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов пассажирского автомобильного транспорта

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов пассажирского автомобильного транспорта приведены в таблице 2.32.

Таблица 2.32

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов пассажирского автомобильного транспорта

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м	600	Пешеходная доступность от входов в объекты различного назначения, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа объектов*
Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта	Обеспеченность жителей общественным транспортом в границах населенных пунктов и муниципальных образований	Магистральные улицы общегородского, районного значения, пригодные по своим параметрам для организации движения общественного транспорта	Уровень плотности сети общественного транспорта	не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены остановками общественного транспорта	Не устанавливается	-
Выделенные полосы для движения общественного транспорта	Обеспеченность жителей магистральным общественным транспортом, движущимся по выделенным полосам	Выделенные полосы для движения автобусов	—	Если в километровом радиусе от остановки общественного транспорта постоянно проживает не менее 3500 чел., то требуется организация движения магистрального общественного транспорта (наземный городской электрический транспорт или выделенная линия автобусного транспорта)	Не устанавливается	-

Примечание – \* Рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от объектов до остановочных пунктов приводятся в таблице 2.33.

Таблица 2.33

Рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от объектов до остановочных пунктов

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м
1	2
Многоквартирный дом	500
Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м <sup>2</sup> и более	500
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	150
Терминалы внешнего транспорта	300
Объекты массового посещения в общегородском центре	250
Предприятия в производственных и коммунально-складских зонах	400 (от проходной)
Зоны массового отдыха и спорта	800 (от главного входа)
Примечание - * Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.	

### 2.13 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для мест захоронения, организации ритуальных услуг

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области мест захоронения, организация ритуальных услуг приведены в таблице 2.34.

Таблица 2.34

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области мест захоронения, организация ритуальных услуг

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	1) кладбища традиционного захоронения – 0,24; 2) кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.	Не устанавливается	Рекомендуемая транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом

### 2.14 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 2.35.

Таблица 2.35

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами торговли	Магазины всех видов	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м (общей площади) /1 тыс. жителей	1) Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 183; 2) Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров – 364; 3) Для торговых павильонов и киосков по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 8,7 торговых объектов на 10000 человек; 4) Для торговых павильонов и киосков по продаже продукции общественного питания – 1 торговый объект на 10000 человек; 5) Для торговых павильонов и киосков по продаже печатной продукции – 1,6 торговый объект на 10000 человек; 5) Для торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках – 1,8 торговых места на 1000	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>1</sup>

1	2	3	4	5	6	7
				человек		
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. чел.	10,9	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>2</sup>
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1 тыс. жителей	40	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>3</sup>
<p>Примечания:</p> <p>1) Для городского поселения г. Грязи устанавливается дифференцированная пешеходная доступность до магазинов и торговых центров площадью до 800 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в зонах многоквартирной застройки – 150 м;</li> <li>– в зонах индивидуальной и блокированной застройки – 300 м.</li> </ul> <p>Для сельских населенных пунктов максимально допустимый уровень пешеходной доступности до магазинов, торговых центров площадью до 1500 кв. м – 500 метров.</p> <p>2) Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для городского поселения г. Грязи (зона многоквартирной застройки) – 500 м;</li> <li>– для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м.</li> </ul> <p>для сельских населенных пунктов – 800 м.</p> <p>3) Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для городского поселения г. Грязи (зона многоквартирной застройки) – 500 м;</li> <li>– для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м.</li> <li>– для сельских населенных пунктов – 800 м.</li> </ul>						

## 2.15 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для иных объектов

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для иных объектов приведены в таблице 2.36.

Таблица 2.36

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для иных объектов

Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			единица измерения	значение	единица измерения	значение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Пункт охраны правопорядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей	1) 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8–3 тыс. постоянно проживающего городского населения; 2) 1 участковый уполномоченный полиции в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. жителей и не менее 1 участкового уполномоченного полиции на один сельский населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. жителей	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1300 м (15 минут)
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику	Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	Многофункциональные молодежные центры; специализированные молодежные центры; объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодежной политики	Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, ед. на Грязинский район	1 бюджетное учреждение/филиал бюджетного учреждения на каждые 20 тыс. жителей	Не устанавливается	-
Жилищное строительство, в том числе жилого фонда	Обеспеченность населения жильем	Жилой фонд	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1	35,2	Не устанавливается	-

1	2	3	4	5	6	7
социального использования			чел.			
Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, ед. архивов на Грязинский район	1 объект на муниципальный район	Не устанавливается	Архив рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом рекомендуется не более 15 мин. от административных объектов
Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения	25	Не устанавливается	Архив рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом рекомендуется не более 15 мин. от административных объектов

## РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### 3.1 Термины и определения

В настоящих нормативах применяют следующие термины с соответствующими определениями:

– благоустройство — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

– блокированные жилые дома — жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

– бульвар — озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

– велосипедист — лицо, управляющее велосипедом;

– велосипедная дорожка (далее также — велодорожки) — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

– велопешеходная дорожка — велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

– полоса для велосипедистов (далее — велополосы) — велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и так далее) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

– велосипедная парковка (далее — велопарковка) — место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

– велосипедная стоянка — место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

– водопотребление — потребление воды из систем водоснабжения;

– гостиница и иное средство размещения — имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг;

– градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;



– градостроительное зонирование — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

– градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

– граница городского, сельского населенного пункта — законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

– документация по планировке территории — осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

– дороги автомобильные общего пользования — автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

– достопримечательные места — творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места;

– доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения — здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности маломобильных групп населения этих зданий и сооружений;

– дошкольная образовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

– жилая зона — территориальная зона, в состав которой могут включаться зоны: застройки индивидуальными жилыми домами; застройки индивидуальными жилыми домами и

малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; застройки многоэтажными многоквартирными домами; жилой застройки иных видов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства;

- жилой район — жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

- жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации;

- здание — наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;

- зеленая зона — территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- земельный участок — часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

- зоны (территории) исторической застройки — включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

- зона массового кратковременного отдыха — рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

- зоны рекреационного назначения — территориальные зоны, в состав которых могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- зоны сельскохозяйственного использования — территориальные зоны, в состав которых могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения

сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

- инвалид — лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость социальной защиты;

- индивидуальное жилищное строительство — форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;

- инженерная защита — комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально-правовых мероприятий, обеспечивающих защиту объектов народного хозяйства и территории от затопления и подтопления, берегообрушения и оползневых процессов;

- интенсивность движения — количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час);

- инфраструктура — это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

- канализация — отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод;

- квартал — элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

- котельная — комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений, по внешней границе стен зданий, к площади участка;

- лесопарк — благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения;

- линии отступа от красных линий — линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

- магазин — стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

- маломобильные группы населения — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

- машино-место — предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

- место захоронения — часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;
- места погребения — отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее — прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;
- механизированная стоянка автомобилей — стоянка автомобилей, в которой транспортирование автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляют с помощью механизированных устройств (без участия водителей);
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (многофункциональный центр) — организация, созданная в организационно-правовой форме государственного или муниципального учреждения (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным федеральным законодательством, и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, по принципу «одного окна». Федеральными законами может быть предусмотрена иная организационно-правовая форма многофункционального центра;
- муниципальное образование — городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения;
- мусоросортировочная станция — объект капитального строительства (комплекс зданий и сооружений), предназначенный для обработки твердых коммунальных отходов (сортировка, разборка, очистка) и прессования обработанных фракций твердых коммунальных отходов в целях их дальнейшей утилизации и размещения (захоронения на полигоне твердых коммунальных отходов);
- набережная — проезд или улица в населенном пункте, расположенная вдоль берега моря, реки, озера и ограниченная с одной стороны застройкой или зелеными насаждениями;
- населенный пункт — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации. Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты. Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими;
- норма водопотребления — установленное количество воды на одного жителя или на условную единицу, характерную для данного производства;

– нормативы градостроительного проектирования — совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа) объектами регионального значения (объектами местного значения соответственно муниципального района, поселения, городского округа) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа);

– образовательная организация — некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана;

– общая площадь жилых помещений — сумма площадей жилых помещений дома. Может даваться без учета балконов, лоджий, веранд, террас или с их учетом с понижающим коэффициентом. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) отражается в данных государственной статистики по вводу жилья;

– общая площадь здания (площадь здания) — определяется в соответствии с действующей редакцией СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 для жилых зданий, и СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 для общественных зданий и соответствующих сводов правил для иных зданий и сооружений.

– общеобразовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

– общественно-деловая зона — зона, в состав которой могут включаться: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; общественно-деловые зоны иных видов. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи;

– общественный транспорт — разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

– объекты благоустройства — зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения, объекты декора и культурно-бытового назначения;

- объекты бытового обслуживания — специально оборудованные стационарные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием: ателье, цеха, мастерские, салоны и тому подобное;

- объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

- объекты регионального значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;

- объекты культурного наследия регионального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия федерального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты инженерной защиты — отдельные сооружения инженерной защиты территории, обеспечивающие защиту народнохозяйственных объектов, населенных пунктов, сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов от затопления и подтопления;

- объекты гражданской обороны — убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне;

- объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- объект общественного питания (предприятие питания) — имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и

покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

- объекты иного значения — объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

- объекты периодического пользования — учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

- объекты повседневного пользования — учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

- объекты спорта — объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

- объекты электроэнергетики — имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства;

- объекты эпизодического пользования — учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

- многоквартирный жилой дом — жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий приквартирный участок;

- озелененные территории общего пользования — территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

- озелененная территория ограниченного пользования — озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

- озелененная территория рекреационного назначения — озелененная территория общего и ограниченного пользования;

- озелененная территория специального назначения — озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

- озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты — парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

- организация дополнительного образования — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам;
- парк — озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
- парковка (парковочное место) — специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- парковка общего пользования — парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц;
- парковка гостевая — место временного хранения автотранспортных средств, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки, не проживающих в границах этой застройки;
- парковка зависимая «Семейная» парковка — не более двух взаимосвязанных парковочных мест въезд и выезд на которые возможен только при условии перемещения обоих запаркованных автомобилей. Возможны механизированные зависимые места и немеханизированные;
- парковка платная — парковка общего пользования, используемая на платной основе;
- кооперированная парковка — гостевая, приобъектная или отдельно расположенная стоянка, нормативно доступная для посетителей нескольких отдельностоящих зданий или территорий, функциональное назначение которых формирует несовпадающий по времени (как в суточном, так и в недельном цикле) спрос на парковку и чей владелец допускает использование парковки на возмездной, или безвозмездной основе;
- парковки перехватывающие — парковки, предназначенные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенные в шаговой доступности от транспортно-пересадочных узлов транспортных систем (включая ж/д станции и платформы);
- парковка приобъектная — парковка, предназначенная для временной стоянки автотранспортных средств сотрудников и посетителей объекта или группы объектов нежилого назначения;
- пешеходная зона — территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;
- пешеходная доступность — нормативно установленное время, за которое при пешеходном движении человек от дома достигает объект обслуживания при средней скорости движения 4 км/ч; средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети; определяется согласно назначению объекта регионального, местного значения. Установление пешеходной доступности в мерах длины указывает на максимальный допустимый временной параметр, рассчитанный при средней скорости 4 км/ч.;



- площадки придомового благоустройства — площадки различного назначения (отдых, детские игровые, спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

- пляж — участок побережья естественного или искусственного водоема (океана, моря, озера, водохранилища, реки, пруда) с прибрежными водами (акваторией), оборудованный и пригодный для организованного отдыха, купания и приема оздоровительных и профилактических процедур;

- плотность сети автомобильных дорог — это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

- плотность сети общественного пассажирского транспорта — отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

- площадь жилых домов — площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

- полигон твердых коммунальных отходов — специально оборудованное сооружение, предназначенное для захоронения твердых коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

- полумеханизированная стоянка автомобилей — стоянка, в которой транспортирование автомобилей в парковочное место осуществляется водителем с использованием механизированных устройств;

- постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств — длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей (обеспечение потребности населения, проживающего в жилой застройке, парковочными местами хранения индивидуального транспорта);

- правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество

этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка;

– природные территории — территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

– приусадебный земельный участок — участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

– программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения — документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

– программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения — документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

– программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения — документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

– проезд — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы;

– проект межевания территории — осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной

структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- проект планировки территории — выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- противорадиационное укрытие — защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

- пропускная способность — размер движения (пар поездов), который может быть выполнен за единицу времени (ч, сут.) в зависимости от технической оснащенности и способа организации движения поездов; расчетное число пассажиров для различных участков пути их движения;

- район — множество неделимых элементов планировочной структуры, предназначенных для застройки (кварталов, микрорайонов), а также иные элементы планировочной структуры, такие как улично-дорожная сеть и территории общего пользования, ограниченные элементами ландшафта или транспортными коридорами. Различают жилые районы, основной функцией которых является проживание населения в жилищном фонде, и нежилые районы, основной функцией которых является производственная, коммерческая или рекреационная деятельность;

- рекреанты — люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

- ритуальные услуги — услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

- сад — озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

- санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

- сквер — озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

- сооружение — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

- сопряженная территория — населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания;

- социальная адаптация — система мероприятий, направленных на приспособление гражданина, находящегося в трудной жизненной ситуации, к принятым в обществе правилам и нормам поведения, окружающей его среде жизнедеятельности;
- социальная инфраструктура — система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, культурно-досугового, спортивного, торгово-бытового назначения, отдыха, туризма и иных социальных объектов обслуживания населения;
- социальное обслуживание — деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- спортивное сооружение — инженерно-строительный объект, созданный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий и имеющий пространственно-территориальные границы;
- средняя жилищная обеспеченность — показатель, характеризующий отношение площади квартир муниципального образования в среднем на одного жителя на определенную дату к численности постоянного населения муниципального образования на ту же дату;
- стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);
- стационарный торговый объект — торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- супермаркет (универсам) — магазин с площадью торгового зала от 400 кв. м, в котором осуществляют продажу продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса преимущественно по методу самообслуживания;
- твердые коммунальные (бытовые) отходы — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;
- территория жилой застройки — совокупность земельных участков, предназначенных для индивидуального, многоквартирного жилищного строительства; на территории жилой застройки, как правило, размещаются: жилое здание, площадки придомового благоустройства, автомобильные стоянки, предназначенные для пользования жителями, автомобильные подъезды к жилому зданию;
- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее — КРТ) — территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом главы 10 и иных положений ГрК РФ);

- территориальное планирование — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- территория объекта культурного наследия — территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью;
- торговый центр — совокупность торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг, реализующих универсальный или специализированный ассортимент товаров и универсальный ассортимент услуг, расположенных на определенной территории в зданиях или строениях, спланированных, построенных и управляемых как единое целое и предоставляющих в границах своей территории стоянку для автомашин;
- транспортная доступность — время достижения человеком объекта областного, местного значения, затраченное при передвижении при помощи автомобильных транспортных средств со средней скоростью движения 50 км/ч;
- транспортная доступность общественным транспортом — время достижения человеком объекта областного, местного значения, затраченное при передвижении при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 25 км/ч;
- транспортно-пересадочный узел — комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;
- туристская индустрия — совокупность гостиниц и иных средств размещения, средств транспорта, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов познавательного, делового, оздоровительного, спортивного и иного назначения, организаций, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, а также организаций, предоставляющих экскурсионные услуги и услуги гидов-переводчиков;
- убежище — убежище гражданской обороны — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;
- улица, площадь — территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;
- улично-дорожная сеть населенных пунктов — непрерывная система улиц и дорог, проектируемая с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы;
- учреждение социального обслуживания — юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, предоставляющее социальные услуги МГН

в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее социальную реабилитацию и адаптацию граждан;

– физическая культура (физкультура) — область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

– функциональные зоны — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

– элемент планировочной структуры — часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры установлены приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 738/пр;

– этаж мансардный — этаж в чердачном пространстве, который полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

– этаж надземный — этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

– этаж подвальный — этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений или первый подземный;

– этаж подземный — этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;

– этаж цокольный — этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

– этажность здания — число этажей здания, включая все надземные этажи, технический и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

### 3.2 Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах применяют следующие сокращения с соответствующими определениями.

Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
АЗС	автозаправочная станция
ВЦИК	Всероссийский центральный исполнительный комитет
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДОО	дошкольная образовательная организация

1	2
ДПТ	документация по планировке территории
ДШИ	детская школа искусств
ИЖС	индивидуальное жилищное строительство
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
НГП	нормативы градостроительного проектирования
ОМСУ	органы местного самоуправления
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП ЛО	Региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области
РСФСР	Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика
РФ	Российская Федерация
СОШ	средняя общеобразовательная школа
СССР	Союз Советских Социалистических Республик
ТЗК	топливозаправочная колонка
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
ФОК	физкультурно-оздоровительный комплекс
СП	свод правил
ГОСТ	государственный стандарт
СТО	стандарт организации
ОДМ	отраслевой дорожный методический документ
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

Перечень принятых сокращений и обозначений единиц измерения приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

## Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
кВ	киловольт
МВт	мегаватт
Гкал/ч	гигакалория в час
ккал/куб. м	килокалорий на кубический метр
ккал /кв. м	килокалорий на квадратный метр
л/чел. в сутки	литров на человека в сутки
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
Вт/кв. м	ватт на квадратный метр
куб. м/сут.	кубический метр в сутки
куб. м/год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс. кв. м общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
ч.	часть

1	2
ст.	статья
ст. ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок
куб. м	кубический метр
Вт/(куб. м·°С)	ватт на кубический метр на градус цельсия
куб. м/чел.	кубический метр на человек

### 3.3 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского района

При разработке проекта МНГП Грязинского района используется нормативная правовая база федерального, регионального и местного (районного) уровня, учитываются положения государственных программ Липецкой области и муниципальных программ Грязинского района Липецкой области.

#### 3.3.1 Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.07.2002 год № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;



- Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

### **3.3.2 Иные нормативные акты Российской Федерации**

- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754»;
- Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.02.2015 № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности») (Зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2017 № 47607);
- Письмо Минобрнауки России от 10.05.2018 № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно»);
- Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– Приказ Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

– Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

### **3.3.3 Законодательные и нормативные акты Липецкой области**

– Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.09.2021 № 249 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений»;

– Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области»;

– Закон Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» (принят Липецким областным Советом депутатов 18.12.2014);

– Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (принят Липецким областным Советом депутатов 23.09.2004);

– Закон Липецкой области от 28.04.2010 № 382-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Липецкой области и порядке его изменения» (принят Липецким областным Советом депутатов 15.04.2010);

– Закон Липецкой области от 25.12.2006 № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года» (принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 19.12.2006 № 60-пс);

– Распоряжение администрации Липецкой области от 18.06.2018 № 323-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года»;

– Государственная программа Липецкой области «Социальная поддержка граждан, реализация семейно-демографической политики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 18.12.2013 № 598;

– Государственная программа Липецкой области «Развитие рынка труда и содействие занятости населения в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 16.10.2013 № 465;

– Государственная программа Липецкой области «Развитие здравоохранения Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 30.04.2013 № 213;

– Государственная программа Липецкой области «Развитие физической культуры и спорта Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 06.09.2013 № 405;

– Государственная программа Липецкой области «Развитие образования Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 года № 534;

- Государственная программа Липецкой области «Развитие культуры и туризма в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 № 535;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие кооперации и коллективных форм собственности в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 30.10.2013 года № 490;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 13.12.2013 № 588;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение общественной безопасности населения и территории Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 22.10. 2013 № 474;
- Государственная программа Липецкой области «Реализация внутренней политики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.10.2013 года № 495;
- Государственная программа Липецкой области «Модернизация и инновационное развитие экономики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 500;
- Государственная программа Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 499;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 28.10.2013 № 485;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение инвестиционной привлекательности Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 11.10.2013 № 458;
- Государственная программа Липецкой области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 19.12.2012 № 524;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие лесного хозяйства в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 08.10.2013 № 453;
- Государственная программа Липецкой области «Эффективное государственное управление и развитие муниципальной службы в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.10. 2013 № 497;
- Государственная программа Липецкой области «Управление государственными финансами и государственным долгом Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 02. 10.2013 № 445;

- Государственная программа Липецкой области «Формирование современной городской среды в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.08.2017 № 408;
- Государственная программа Липецкой области «Комплексное развитие сельских территорий Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 26.11.2019 № 498;
- Постановление администрации Липецкой области от 05.06.2008 № 130 «Об утверждении схемы территориального планирования Липецкой области»;
- Постановление Липецкого областного Совета депутатов от 20.09.2018 № 632-пс «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Липецкой области площадью торговых объектов»;
- Закон Липецкой области от 05.06.2000 № 96-ОЗ «О создании судебных участков и должностей мировых судей в Липецкой области» (принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 26.05.2000 № 451-пс);
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 21.01.2011 № 1/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению населением Липецкой области»;
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области»;
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 № 37/7 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области» (вместе с Нормативами «Потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период (в течение 7 месяцев - с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель)», «Потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (централизованное отопление) на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период (в течение 7 месяцев - с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель)»);
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/5д «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области».

### **3.3.4 Законодательные и нормативные акты Грязинского района Липецкой области**

- Устав Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (принят решением Совета депутатов Грязинского муниципального района Липецкой области от 29.05.2014 № 74);
- Стратегия социально- экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (решение Грязинского районного Совета депутатов от 27.10.2007 № 421;

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (постановление администрации Грязинского муниципального района № 164 от 08.02.2019);
- Прогноз социально-экономического развития Грязинского муниципального района на период до 2030 года (постановление администрации Грязинского муниципального района № 1473 от 28.12.2017);
- Бюджетный прогноз Грязинского муниципального района на период 2019-2024 г. (постановление администрации Грязинского муниципального района № 12 от 16.01.2019).
- Прогноз социально-экономического развития Грязинского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (постановление администрации Грязинского муниципального района № 712 от 24.08.2020);
- Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Грязинского муниципального района на 2014-2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 14.10.2013 № 2406);
- Муниципальная программа «Социальное развитие территории Грязинского муниципального района Липецкой области на 2020-2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 10.10.2019 № 1092);
- Муниципальная программа «Развитие экономики Грязинского муниципального района Липецкой области на 2020–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 11.10.2019 № 1094);
- Муниципальная программа «Обеспечение реализации муниципальной политики в Грязинском муниципальном районе на 2020–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 16.09.2019 № 1016);
- Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности населения и территории Грязинского муниципального района Липецкой области на 2014–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 14.10.2013 № 2407);
- Муниципальная программа «Обеспечение населения Грязинского муниципального района качественным жильем, социальной инфраструктурой, и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 14.10.2013 № 2415);
- Муниципальная программа «Развитие системы образования в Грязинском муниципальном районе Липецкой области на 2020–2024 гг.» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 11.10.2019 № 1097).

### **3.3.5 Своды правил по проектированию и строительству**

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*СП 145.13330.2012;
- СП 145.13330.2020. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

- СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;
- СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 380.1325800.2018. Здания пожарных депо. Правила проектирования;
- СП 39.13330.2012. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 98.13330.2018. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90;
- СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 395.1325800.2018. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования;
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;
- СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;
- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 400.1325800.2018. Свод правил. Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования;
- СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 403.1325800.2018. Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр);
- СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства;
- СП 473.1325800.2019. Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования.

### **3.3.6 Санитарные правила и нормы и правила**

- СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

### **3.3.7 Государственные стандарты**

- ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
- ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;
- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ 32846-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация.

### **3.3.8 Иные использованные документы**

- СТО ГАЗПРОМ Газораспределение 2.17-2019 «Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. Методика выполнения расчета

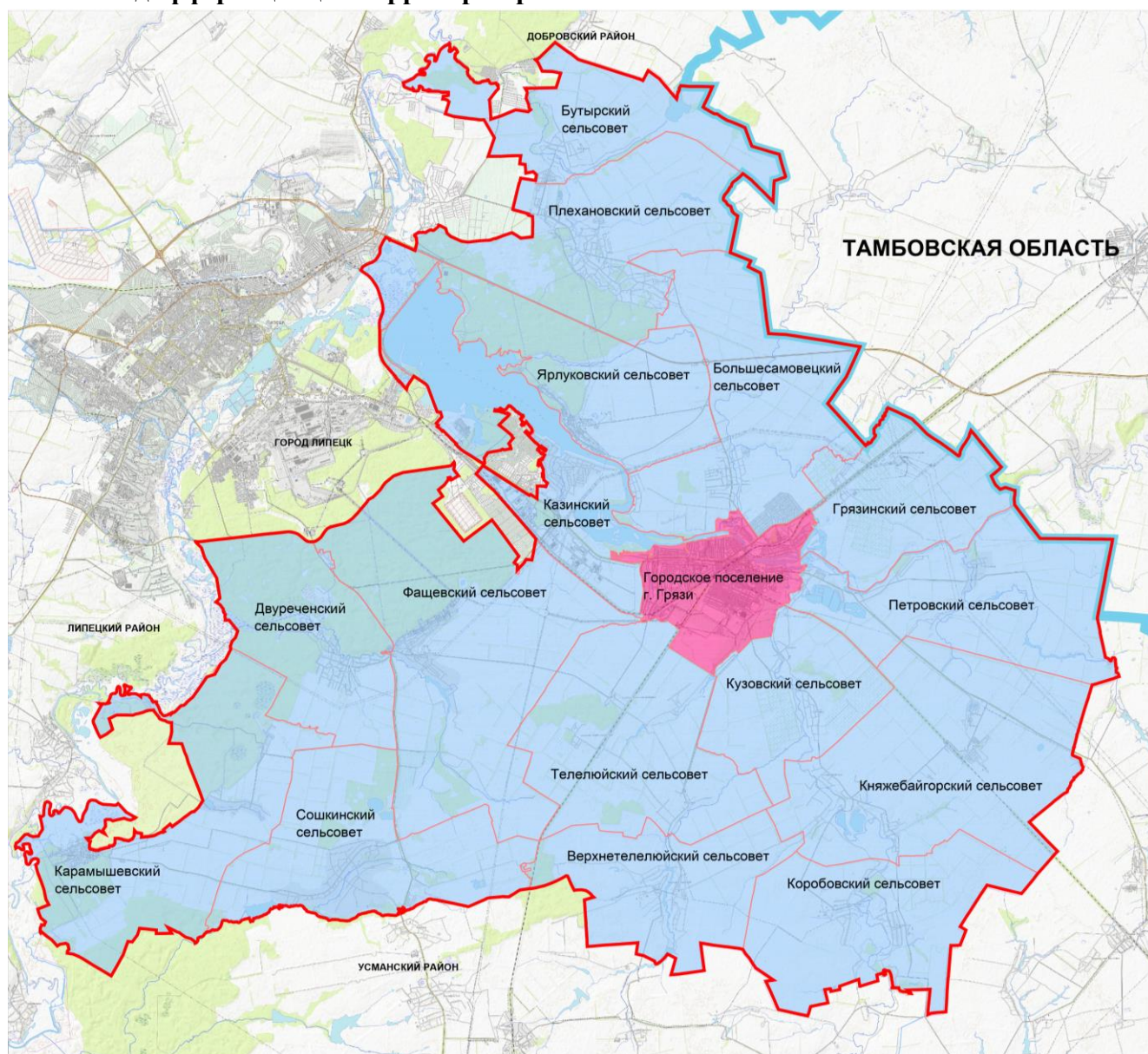


газопотребления объектами капитального строительства, использующими газ в качестве топлива или сырья»;

– ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 № 758-р);

– Методический документ «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574.

### 3.4 Схема дифференциации территории района по типам поселений



- граница Липецкой области
- граница районов и городских округов Липецкой области, имеющих общую границу с Грязинским районом
- граница Грязинского района Липецкой области
- граница муниципальных образований Грязинского района Липецкой области

Дифференциация территории района по типам поселений

- 1 тип – городское поселение г. Грязи
- 2 тип – сельские поселения района



### 3.5 Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи по типам преимущественной жилой застройки

