



Областное  
бюджетное  
учреждение  
«Управление  
градостроительства  
Липецкой области»



Администрация  
Грязинского  
района Липецкой  
области



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт



## **Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области**

**ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ  
ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2022 год**

## **Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области**

Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

**Заказчик:** Областное бюджетное учреждение «Управление Градостроительства Липецкой области»

**Государственный контракт:** № 16-ОК-2021 от 08 ноября 2021 г.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Главный архитектор \_\_\_\_\_ М.Э. Ключикова

Главный инженер \_\_\_\_\_ Е.С. Черкасов

Заместитель главного инженера \_\_\_\_\_ Р.А. Иванов

### **Нормоконтроль проекта:**

Начальник службы контроля качества \_\_\_\_\_ А.В. Умникова

## **ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

Том 1. Основная часть

Том 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Том 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	12
1.1 Термины и определения .....	12
1.2 Перечень используемых сокращений .....	26
1.3 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области .....	28
1.3.1 Федеральные законы .....	28
1.3.2 Иные нормативные акты Российской Федерации .....	29
1.3.3 Законодательные и нормативные акты Липецкой области .....	31
1.3.4 Законодательные и нормативные акты Грязинского района Липецкой области .....	33
1.3.5 Своды правил по проектированию и строительству .....	34
1.3.6 Санитарные правила и нормы и правила .....	36
1.3.7 Государственные стандарты .....	36
1.3.8 Иные использованные документы .....	37
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	38
2.1 Административно-территориальное устройство Грязинского района .....	38
2.2 Сведения о структуре населения и демографический прогноз .....	40
2.3 Природно-климатические условия .....	52
2.3.1 Климат .....	52
2.3.2 Рельеф и геологическое строение .....	54
2.3.3 Гидрология .....	54
2.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы .....	55
2.3.5 Лесные ресурсы .....	56
2.4 Стратегия социально-экономического развития Липецкой области и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий .....	58
2.5 Стратегия социально-экономического развития Грязинского района и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий .....	59
2.6 Развитие Липецко-Елецкой агломерации .....	60
РАЗДЕЛ 3. СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ .....	62
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ .....	78
4.1 Типы дифференциации территорий нормирования .....	78
4.2 Применение коэффициентов к расчетным показателям .....	78
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	80
5.1 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области объектов автомобильного транспорта .....	80
5.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть .....	80
5.1.1.1 Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования .....	80
5.1.1.2 Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов .....	85

5.1.1.3 Обеспеченность населения улично- дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта.....	86
5.1.1.4 Обеспеченность населения велодорожкам всех типов в пределах населенных пунктов.....	87
5.1.1.5 Обеспеченность населения личным автотранспортом.....	88
5.1.1.6 Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта .....	89
5.1.1.7 Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками).....	90
5.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению .....	94
5.1.2.1 Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные станции) .....	94
5.1.2.2 Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры муниципального уровня .....	94
5.2 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций .....	95
5.2.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах .....	95
5.2.1.1 Объекты противопожарного водоснабжения.....	95
5.2.2 Объекты гражданской обороны .....	96
5.2.2.1 Защитные сооружения гражданской обороны .....	96
5.2.3 Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений .....	97
5.2.3.1 Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов.....	97
5.2.3.2 Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления .....	97
5.3 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов образования .....	97
5.3.1 Объекты общего среднего и дошкольного образования .....	97
5.3.1.1 Объекты дошкольных образовательных организации .....	97
5.3.1.2 Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования .....	101
5.3.2 Объекты дополнительного образования детей.....	105
5.3.2.1 Объекты организаций дополнительного образования .....	105
5.4 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов здравоохранения .....	108
5.4.1 Объекты фармацевтической сети.....	108
5.5 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов физической культуры и массового спорта .....	109
5.5.1 Плавательные бассейны.....	126
5.5.2 Стадионы с трибунами на 1500 мест и более .....	126
5.5.3 Плоскостные спортивные сооружения.....	127
5.5.4 Спортивные залы.....	128
5.5.5 Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта .....	128
5.5.6 Объекты городской и рекреационной инфраструктуры.....	129
5.6 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений).....	130
5.6.1 Объекты электроснабжения населения .....	130

5.6.2 Объекты газоснабжения населения .....	131
5.7 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения .....	132
5.7.1 Объекты теплоснабжения .....	132
5.7.2 Объекты водоснабжения.....	136
5.7.3 Объекты водоотведения.....	137
5.8 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов .....	138
5.8.1 Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) .....	138
5.9 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов благоустройства и озеленения .....	140
5.9.1 Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов.....	140
5.9.2 Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий .....	141
5.9.3 Специализированные объекты благоустройства жилых территорий .....	146
5.9.4 Специализированные объекты благоустройства жилых территорий .....	146
5.10 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов культуры .....	147
5.10.1 Организации библиотечного обслуживания.....	149
5.10.1.1 Объекты библиотечного обслуживания населения .....	149
5.10.2 Музеи .....	150
5.10.2.1 Музеи.....	150
5.10.3 Организации в сферах культуры и искусства .....	151
5.10.3.1 Театры .....	151
5.10.3.2 Концертные залы .....	151
5.10.3.3 Цирки (цирковые площадки) .....	152
5.10.3.4 Учреждения культуры клубного типа .....	152
Норматив по сельскому поселению .....	155
Норматив по городскому поселению .....	155
5.10.3.5 Парки культуры и отдыха .....	156
5.10.3.6 Зоопарки и ботанические сады .....	157
5.10.3.7 Кинотеатры и кинозалы .....	157
5.10.3.8 Выставочные залы и галереи искусств .....	158
5.11 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения.....	158
5.11.1 Объекты массового отдыха .....	159
5.11.2 Объекты организации отдыха и оздоровления детей .....	160
5.11.3 Объекты развития и поддержки туризма .....	161
5.12 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов пассажирского автомобильного транспорта.....	162
5.12.1 Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов .....	162
5.12.2 Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта .....	163
5.12.3 Пути наземного рельсового общественного транспорта.....	164
5.12.4 Выделенные полосы для движения общественного транспорта .....	164
5.13 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для мест захоронения, организация ритуальных услуг .....	164

5.13.1 Места захоронения .....	164
5.14 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	166
5.14.1 Объекты торговли.....	166
5.14.2 Объекты бытового обслуживания населения .....	167
5.14.3 Предприятия общественного питания.....	167
5.15 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для иных объектов .....	168
5.15.1 Объекты охраны порядка.....	168
5.15.2 Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику .....	168
5.15.3 Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования ...	169
5.15.4 Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета .....	169
РАЗДЕЛ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	170
6.1 Схема дифференциации территории района по типам поселений.....	170
6.2 Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи по типам преимущественной жилой застройки.....	171
6.3 Основание для разработки .....	172
6.4 Исходные данные .....	174
6.5 Предложения.....	175
6.6 Сведения о демографии .....	177
6.7 Документы о согласовании расчетных показателей со структурными подразделениями органами исполнительной власти Липецкой области и Грязинского района.....	182

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП Грязинского района) – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Грязинского муниципального района Липецкой области объектами местного значения в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (принят решением Совета депутатов Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 29.05.2014 № 74).

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – НИИ «Земля и город») в соответствии с государственным контрактом № 16-ОК-2021 от 08 ноября 2021 г. по заданию областного бюджетного учреждения «Управление градостроительства Липецкой области». Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

### **Предмет нормирования**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

### **Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов**

Обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и так далее) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и так далее) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами рекомендуется применять в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность



объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее – СП).

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов рекомендуется однозначно указывать вид территориальной доступности. Рекомендуется выбирать один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;

- транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, следует различать и отдельно указывать:

- а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. Если предполагается использование внеуличного или внедорожного общественного транспорта, рекомендуется указывать отдельно тип общественного транспорта (например, водного, авиационного или железнодорожного транспорта). При указании данного вида доступности не рекомендуется учитывать затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

- б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной правилами дорожного движения скоростью;

- в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

- г) комбинированную доступность – такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности рекомендуется учитывать затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности рекомендуется

указывать для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности – пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) – способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) – расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

С учетом особенностей измерения временной и пространственной доступности, рекомендуется точно указывать метод расчета указанных параметров в силу того, что доступность объектов по методу минимального расстояния по карте может сильно отличаться от реальной доступности объекта, вычисленной с учетом особенностей территории – рельефа, естественных преград, застройки и иных подобных особенностей территории.

Для всех нормируемых объектов рекомендуется указывать территориальный интервал (например, начальную и конечную точку), который используется для расчета территориальной доступности (от подъезда, от границ участка и так далее). Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), не рекомендуется дополнительно устанавливать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе нормативов градостроительного проектирования.

Применение коэффициентов к расчетным показателям

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены различные поправочные коэффициенты:

а) коэффициент для муниципальных образований, входящих в агломерацию (после принятия федерального закона об агломерациях в соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее – СПР).

б) коэффициент зависимости от характера освоения территории: застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий.

в) коэффициент для показателей максимальной доступности в зависимости от характера расселения и плотности населения.

г) коэффициент снижения пешеходной доступности для территорий с особыми природно-климатическими условиями.

Для муниципальных образований, входящих в агломерацию, может устанавливаться коэффициент, применяемый для показателей минимальной обеспеченности населения в области транспортного обслуживания: это повышающий коэффициент к показателям плотности автомобильных дорог с твердым покрытием регионального и местного значения, обеспеченности жителей общественным транспортом и магистральным общественным транспортом, движущимся по выделенным полосам.

Процедура реализации полномочий по установлению указанного коэффициента в региональных нормативах градостроительного проектирования и местных нормативах

градостроительного проектирования муниципальных образований, входящих в агломерацию, может быть уточнена после принятия федерального закона об агломерациях.

Коэффициент зависимости от характера освоения территории рекомендуется устанавливать для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. Коэффициент рекомендуется использовать при разработке документации по планировке территории и при подготовке правил землепользования и застройки.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент. В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях рекомендуется устанавливать повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

Коэффициент для показателей максимальной доступности рекомендуется устанавливать в зависимости от характера расселения и плотности освоения территории. Для территорий с высокой концентрацией сельского населения, пригородных зон городов, для которых характерен субурбанизированный тип освоения может устанавливаться повышающий коэффициент.

Понижающие коэффициенты не рекомендуется устанавливать для показателей максимальной доступности в области здравоохранения (доступность может обеспечиваться специальным медицинским транспортом для организаций, оказывающих медицинскую помощь в неотложной форме вне пределов медицинской организации, в зависимости от вида медицинской деятельности медицинских организаций, определенных приказом Минздрава России от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» (зарегистрирован в Минюсте России 13.09.2013, регистрационный № 29950), в области обеспеченности населения объектами пожарной охраны (пожарными депо).

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Термины и определения

В настоящих нормативах применяют следующие термины с соответствующими определениями:

- благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

- бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

- велосипедист – лицо, управляющее велосипедом;

- велосипедная дорожка (далее также – велодорожки) – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

- велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

- полоса для велосипедистов (далее – велополосы) – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и так далее) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой;

- велосипедная парковка (далее – велопарковка) – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

- велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

- водопотребление – потребление воды из систем водоснабжения;

- гостиница и иное средство размещения – имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг;

- градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

- градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- граница городского, сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;
- документация по планировке территории – осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- дороги автомобильные общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;
- достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места;
- доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения – здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности маломобильных групп населения этих зданий и сооружений;
- дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;
- жилая зона – территориальная зона, в состав которой могут включаться зоны: застройки индивидуальными жилыми домами; застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; застройки многоэтажными

многоквартирными домами; жилой застройки иных видов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства;

- жилой район – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

- жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации;

- здание – наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;

- зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

- зоны (территории) исторической застройки – включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

- зона массового кратковременного отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

- зоны рекреационного назначения – территориальные зоны, в состав которых могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- зоны сельскохозяйственного использования – территориальные зоны, в состав которых могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

- инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость социальной защиты;
- индивидуальное жилищное строительство – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;
- инженерная защита – комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально-правовых мероприятий, обеспечивающих защиту объектов народного хозяйства и территории от затопления и подтопления, берегообрушения и оползневых процессов;
- интенсивность движения – количество транспортных средств, проходящих через поперечное сечение автомобильной дороги в единицу времени (за сутки или за один час);
- инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;
- канализация – отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод;
- квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;
- котельная – комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;
- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, по внешней границе стен зданий, к площади участка;
- лесопарк – благоустроенная лесная территория, предназначенная для отдыха населения;
- линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;
- магазин – стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;
- маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;
- машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- место захоронения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;

- места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее – прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

- механизированная стоянка автомобилей – стоянка автомобилей, в которой транспортирование автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляют с помощью механизированных устройств (без участия водителей);

- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (многофункциональный центр) – организация, созданная в организационно-правовой форме государственного или муниципального учреждения (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям, установленным федеральным законодательством, и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, по принципу «одного окна». Федеральными законами может быть предусмотрена иная организационно-правовая форма многофункционального центра;

- муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения;

- мусоросортировочная станция – объект капитального строительства (комплекс зданий и сооружений), предназначенный для обработки твердых коммунальных отходов (сортировка, разборка, очистка) и прессования обработанных фракций твердых коммунальных отходов в целях их дальнейшей утилизации и размещения (захоронения на полигоне твердых коммунальных отходов);

- набережная – проезд или улица в населенном пункте, расположенная вдоль берега моря, реки, озера и ограниченная с одной стороны застройкой или зелеными насаждениями;

- населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации. Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты. Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими;

- норма водопотребления – установленное количество воды на одного жителя или на условную единицу, характерную для данного производства;

- нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа) объектами регионального значения



(объектами местного значения соответственно муниципального района, поселения, городского округа) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа);

- образовательная организация – некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана;

- общая площадь жилых помещений – сумма площадей жилых помещений дома. Может даваться без учета балконов, лоджий, веранд, террас или с их учетом с понижающим коэффициентом. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) отражается в данных государственной статистики по вводу жилья;

- общая площадь здания (площадь здания) – определяется в соответствии с действующей редакцией СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 для жилых зданий, и СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 для общественных зданий и соответствующих сводов правил для иных зданий и сооружений;

- общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

- общественно-деловая зона – зона, в состав которой могут включаться: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; общественно-деловые зоны иных видов. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи;

- общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

- объекты благоустройства – зеленые насаждения и покрытия поверхности земельного участка, инженерные сооружения, объекты декора и культурно-бытового назначения;

- объекты бытового обслуживания – специально оборудованные стационарные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием: ателье, цеха, мастерские, салоны и тому подобное;

– объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

– объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

– объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;

– объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты инженерной защиты – отдельные сооружения инженерной защиты территории, обеспечивающие защиту народнохозяйственных объектов, населенных пунктов, сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов от затопления и подтопления;

– объекты гражданской обороны – убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне;

– объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

– объект общественного питания (предприятие питания) – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

– объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

– объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

– объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

– объекты спорта – объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

– объекты электроэнергетики – имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства;

– объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

– многоквартирный жилой дом – жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий приквартирный участок;

– озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

– озелененная территория ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

– озелененная территория рекреационного назначения – озелененная территория общего и ограниченного пользования;

– озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства;

– озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

– организация дополнительного образования – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам;

– парк – озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

– парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

– парковка общего пользования – парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц;

– парковка гостевая – место временного хранения автотранспортных средств, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки, не проживающих в границах этой застройки;

– парковка зависимая «Семейная» парковка – не более двух взаимосвязанных парковочных мест въезд и выезд на которые возможен только при условии перемещения обоих запаркованных автомобилей. Возможны механизированные зависимые места и немеханизированные;

– парковка платная – парковка общего пользования, используемая на платной основе;

– кооперированная парковка – гостевая, приобъектная или отдельно расположенная стоянка, нормативно доступная для посетителей нескольких отдельностоящих зданий или территорий, функциональное назначение которых формирует несовпадающий по времени (как в суточном, так и в недельном цикле) спрос на парковку и чей владелец допускает использование парковки на возмездной, или безвозмездной основе;

– парковки перехватывающие – парковки, предназначенные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенные в шаговой доступности от транспортно-пересадочных узлов транспортных систем (включая ж/д станции и платформы);

– парковка приобъектная – парковка, предназначенная для временной стоянки автотранспортных средств сотрудников и посетителей объекта или группы объектов нежилого назначения;

– пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

– пешеходная доступность – нормативно установленное время, за которое при пешеходном движении человек от дома достигает объект обслуживания при средней скорости движения 4 км/ч; средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети; определяется согласно назначению объекта регионального, местного значения. Установление пешеходной доступности в мерах длины указывает на максимальный допустимый временной параметр, рассчитанный при средней скорости 4 км/ч.;

- площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские игровые, спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

- пляж – участок побережья естественного или искусственного водоема (океана, моря, озера, водохранилища, реки, пруда) с прибрежными водами (акваторией), оборудованный и пригодный для организованного отдыха, купания и приема оздоровительных и профилактических процедур;

- плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

- плотность сети общественного пассажирского транспорта – отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

- площадь жилых домов – площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

- полигон твердых коммунальных отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для захоронения твердых коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

- полумеханизированная стоянка автомобилей – стоянка, в которой транспортирование автомобилей в парковочное место осуществляется водителем с использованием механизированных устройств;

- постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств – длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей (обеспечение потребности населения, проживающего в жилой застройке, парковочными местами хранения индивидуального транспорта);

- правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество

этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка;

– природные территории – территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

– приусадебный земельный участок – участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

– программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

– программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

– программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

– проезд – территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы;

– проект межевания территории – осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной

структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- проект планировки территории – выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- противорадиационное укрытие – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

- пропускная способность – размер движения (пар поездов), который может быть выполнен за единицу времени (ч, сут.) в зависимости от технической оснащенности и способа организации движения поездов; расчетное число пассажиров для различных участков пути их движения;

- район – множество неделимых элементов планировочной структуры, предназначенных для застройки (кварталов, микрорайонов), а также иные элементы планировочной структуры, такие как улично-дорожная сеть и территории общего пользования, ограниченные элементами ландшафта или транспортными коридорами. Различают жилые районы, основной функцией которых является проживание населения в жилищном фонде, и нежилые районы, основной функцией которых является производственная, коммерческая или рекреационная деятельность;

- рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

- ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

- сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

- санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

- сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

- сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

- сопряженная территория – населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания;

- социальная адаптация – система мероприятий, направленных на приспособление гражданина, находящегося в трудной жизненной ситуации, к принятым в обществе правилам и нормам поведения, окружающей его среде жизнедеятельности;
- социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, культурно-досугового, спортивного, торгово-бытового назначения, отдыха, туризма и иных социальных объектов обслуживания населения;
- социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- спортивное сооружение – инженерно-строительный объект, созданный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий и имеющий пространственно-территориальные границы;
- средняя жилищная обеспеченность – показатель, характеризующий отношение площади квартир муниципального образования в среднем на одного жителя на определенную дату к численности постоянного населения муниципального образования на ту же дату;
- стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);
- стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- супермаркет (универсам) – магазин с площадью торгового зала от 400 кв. м, в котором осуществляют продажу продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса преимущественно по методу самообслуживания;
- твердые коммунальные (бытовые) отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;
- территория жилой застройки – совокупность земельных участков, предназначенных для индивидуального, многоквартирного жилищного строительства; на территории жилой застройки, как правило, размещаются: жилое здание, площадки придомового благоустройства, автомобильные стоянки, предназначенные для пользования жителями, автомобильные подъезды к жилому зданию;
- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом главы 10 и иных положений ГрК РФ);



- территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью;
- торговый центр – совокупность торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг, реализующих универсальный или специализированный ассортимент товаров и универсальный ассортимент услуг, расположенных на определенной территории в зданиях или строениях, спланированных, построенных и управляемых как единое целое и предоставляющих в границах своей территории стоянку для автомашин;
- транспортная доступность – время достижения человеком объекта областного, местного значения, затраченное при передвижении при помощи автомобильных транспортных средств со средней скоростью движения 50 км/ч;
- транспортная доступность общественным транспортом – время достижения человеком объекта областного, местного значения, затраченное при передвижении при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 25 км/ч;
- транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;
- туристская индустрия – совокупность гостиниц и иных средств размещения, средств транспорта, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов познавательного, делового, оздоровительного, спортивного и иного назначения, организаций, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность, а также организаций, предоставляющих экскурсионные услуги и услуги гидов-переводчиков;
- убежище – убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;
- улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;
- улично-дорожная сеть населенных пунктов – непрерывная система улиц и дорог, проектируемая с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы;
- учреждение социального обслуживания – юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, предоставляющее социальные услуги МГН

в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее социальную реабилитацию и адаптацию граждан;

– физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

– функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

– элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры установлены приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 738/пр;

– этаж мансардный – этаж в чердачном пространстве, который полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

– этаж надземный – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

– этаж подвальный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений или первый подземный;

– этаж подземный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений

– этаж цокольный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

– этажность здания – число этажей здания, включая все надземные этажи, технический и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

## 1.2 Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах применяют следующие сокращения с соответствующими определениями.

Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в таблице 1.1

Таблица 1.1

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
АЗС	автозаправочная станция
ВЦИК	Всероссийский центральный исполнительный комитет
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДОО	дошкольная образовательная организация

1	2
ДПТ	документация по планировке территории
ДШИ	детская школа искусств
ИЖС	индивидуальное жилищное строительство
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
НГП	нормативы градостроительного проектирования
ОМСУ	органы местного самоуправления
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП ЛО	региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области
РСФСР	Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика
РФ	Российская Федерация
СОШ	средняя общеобразовательная школа
СССР	Союз Советских Социалистических Республик
ТЗК	топливозаправочная колонка
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
ФОК	физкультурно-оздоровительный комплекс
СП	свод правил
ГОСТ	государственный стандарт
СТО	стандарт организации
ОДМ	отраслевой дорожный методический документ
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

Перечень принятых сокращений и обозначений единиц измерения приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

## Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
кВ	киловольт
МВт	мегаватт
Гкал/ч	гигакалория в час
ккал/куб. м	килокалорий на кубический метр
ккал /кв. м	килокалорий на квадратный метр
л/чел. в сутки	литров на человека в сутки
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
Вт/кв. м	ватт на квадратный метр
куб. м/сут.	кубический метр в сутки
куб. м /год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс. кв. м общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
ч.	часть

1	2
ст.	статья
ст. ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок
куб. м	кубический метр
Вт/(куб. м·°С)	ватт на кубический метр на градус цельсия
куб. м /чел.	кубический метр на человек

### **1.3 Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области**

При разработке проекта МНГП Грязинского района используется нормативная правовая база федерального, регионального и местного (районного) уровня, учитываются положения государственных программ Липецкой области и муниципальных программ Грязинского района Липецкой области.

#### **1.3.1 Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.07.2002 год № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

### **1.3.2 Иные нормативные акты Российской Федерации**

- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754»;
- Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.02.2015 № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности») (Зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2017 № 47607);
- Письмо Минобрнауки России от 10.05.2018 № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно»);
- Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Приказ Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

### **1.3.3 Законодательные и нормативные акты Липецкой области**

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.09.2021 № 249 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений»;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области»;
- Закон Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» (принят Липецким областным Советом депутатов 18.12.2014);
- Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (принят Липецким областным Советом депутатов 23.09.2004);
- Закон Липецкой области от 28.04.2010 № 382-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Липецкой области и порядке его изменения» (принят Липецким областным Советом депутатов 15.04.2010);
- Закон Липецкой области от 25.12.2006 № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года» (принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 19.12.2006 № 60-пс);
- Распоряжение администрации Липецкой области от 18.06.2018 № 323-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года»;
- Государственная программа Липецкой области «Социальная поддержка граждан, реализация семейно-демографической политики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 18.12.2013 № 598;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие рынка труда и содействие занятости населения в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 16.10.2013 № 465;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие здравоохранения Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 30.04.2013 № 213;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие физической культуры и спорта Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 06.09.2013 № 405;

- Государственная программа Липецкой области «Развитие образования Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 года № 534;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие культуры и туризма в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 № 535;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие кооперации и коллективных форм собственности в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 30.10.2013 года № 490;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 13.12.2013 № 588;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение общественной безопасности населения и территории Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 22.10. 2013 № 474;
- Государственная программа Липецкой области «Реализация внутренней политики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.10.2013 года № 495;
- Государственная программа Липецкой области «Модернизация и инновационное развитие экономики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 500;
- Государственная программа Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 499;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 28.10.2013 № 485;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение инвестиционной привлекательности Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 11.10.2013 № 458;
- Государственная программа Липецкой области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 19.12.2012 № 524;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие лесного хозяйства в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 08.10.2013 № 453;
- Государственная программа Липецкой области «Эффективное государственное управление и развитие муниципальной службы в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.10. 2013 № 497;



- Государственная программа Липецкой области «Управление государственными финансами и государственным долгом Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 02.10.2013 № 445;
- Государственная программа Липецкой области «Формирование современной городской среды в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.08.2017 № 408;
- Государственная программа Липецкой области «Комплексное развитие сельских территорий Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 26.11.2019 № 498;
- Постановление администрации Липецкой области от 05.06.2008 № 130 «Об утверждении схемы территориального планирования Липецкой области»;
- Постановление Липецкого областного Совета депутатов от 20.09.2018 № 632-пс «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Липецкой области площадью торговых объектов»;
- Закон Липецкой области от 05.06.2000 № 96-ОЗ «О создании судебных участков и должностей мировых судей в Липецкой области» (принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 26.05.2000 № 451-пс);
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 21.01.2011 № 1/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению населением Липецкой области»;
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области»;
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 № 37/7 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области» (вместе с Нормативами «Потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период (в течение 7 месяцев - с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель)», «Потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (централизованное отопление) на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период (в течение 7 месяцев - с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель)»);
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/5д «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области».

#### **1.3.4 Законодательные и нормативные акты Грязинского района Липецкой области**

- Устав Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (принят решением Совета депутатов Грязинского муниципального района Липецкой области от 29.05.2014 № 74);

- Стратегия социально- экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (решение Грязинского районного Совета депутатов от 27.10.2007 № 421);
- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (постановление администрации Грязинского муниципального района № 164 от 08.02.2019);
- Прогноз социально-экономического развития Грязинского муниципального района на период до 2030 года (постановление администрации Грязинского муниципального района № 1473 от 28.12.2017);
- Бюджетный прогноз Грязинского муниципального района на период 2019-2024 г. (постановление администрации Грязинского муниципального района № 12 от 16.01.2019).
- Прогноз социально-экономического развития Грязинского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (постановление администрации Грязинского муниципального района № 712 от 24.08.2020);
- Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Грязинского муниципального района на 2014-2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 14.10.2013 г. № 2406);
- Муниципальная программа «Социальное развитие территории Грязинского муниципального района Липецкой области на 2020-2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 10.10.2019 г. № 1092);
- Муниципальная программа «Развитие экономики Грязинского муниципального района Липецкой области на 2020–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 11.10.2019 № 1094);
- Муниципальная программа «Обеспечение реализации муниципальной политики в Грязинском муниципальном районе на 2020–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 16.09.2019 № 1016);
- Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности населения и территории Грязинского муниципального района Липецкой области на 2014–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 14.10.2013 №2407);
- Муниципальная программа «Обеспечение населения Грязинского муниципального района качественным жильем, социальной инфраструктурой, и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 14.10.2013 № 2415);
- Муниципальная программа «Развитие системы образования в Грязинском муниципальном районе Липецкой области на 2020–2024 гг.» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 11.10.2019 № 1097).

### **1.3.5 Своды правил по проектированию и строительству**

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*СП 145.13330.2012;
- СП 145.13330.2020. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;
- СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 380.1325800.2018. Здания пожарных депо. Правила проектирования;
- СП 39.13330.2012. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 98.13330.2018. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90;
- СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 395.1325800.2018. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования;
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;
- СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;
- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 400.1325800.2018. Свод правил. Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования;
- СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 403.1325800.2018. Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр);
- СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства;
- СП 473.1325800.2019. Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования.

### **1.3.6 Санитарные правила и нормы и правила**

- СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

### **1.3.7 Государственные стандарты**

- ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
- ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;
- ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ 32846-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация.

### **1.3.8 Иные использованные документы**

- СТО ГАЗПРОМ Газораспределение 2.17-2019 «Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. Методика выполнения расчета газопотребления объектами капитального строительства, использующими газ в качестве топлива или сырья»;
- ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 № 758-р);
- Методический документ «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574.

## **РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **2.1 Административно-территориальное устройство Грязинского района**

Грязинский муниципальный район расположен в восточной части Липецкой области и граничит с Тамбовской областью, Добринским, Усманским, Липецким, Добровским районами Липецкой области. На территории района протекают реки Воронеж, Матыра, Байгора, расположено крупнейшее в области Матырское водохранилище.

Грязинский район был образован в июле 1928 года в составе Козловского округа Центрально-Чернозёмной области. 18 января 1935 года Президиум ВЦИК РСФСР утвердил Грязинский район в составе Воронежской области. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 декабря 1938 г. рабочий поселок Грязи, центр Грязинского района, переименован в город Грязи. С образованием 6 января 1954 года на основании Указа Президиума Верховного Совета СССР Липецкой области в ее состав был включен и Грязинский район.

Грязинский район входит в состав Липецкой области, Центрального федерального округа. Система органов государственной власти определяется Уставом Грязинского района Липецкой области. Государственную власть осуществляют Грязинский районный Совет депутатов, администрация Грязинского района Липецкой области.

Согласно Закону Липецкой области от 28.04.2010 № 382-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Липецкой области и порядке его изменения» (принят Липецким областным Советом депутатов 15.04.2010) в состав Грязинского района входят: город Грязи, сельсоветы: Большесамовецкий, Бутырский, Верхнетелелюйский, Грязинский, Двуреченский, Казинский, Карамышевский, Княжебайгорский, Коробовский, Кузовский, Петровский, Плехановский, Сошкинский, Телелюйский, Фашевский, Ярлуковский.

Перечень населенных пунктов, расположенных на территориях сельсоветов Грязинского района:

- 1) Большесамовецкий сельсовет: село Большой Самовец (центр сельсовета), село Каменное;
- 2) Бутырский сельсовет: село Бутырки (центр сельсовета);
- 3) Верхнетелелюйский сельсовет: село Верхний Телелюй (центр сельсовета), деревня Александровка, деревня Березовка, деревня Виноградовка;
- 4) Грязинский сельсовет: поселок совхоза Песковатский (центр сельсовета), поселок Волгоэлектросетьстрой, деревня Ермаковка;
- 5) Двуреченский сельсовет: село Двуречки (центр сельсовета), поселок Первомайский;
- 6) Казинский сельсовет: село Казинка (центр сельсовета);
- 7) Карамышевский сельсовет: село Карамышево (центр сельсовета), хутор Бахаев, хутор Семиколенов, село Ямань, поселок Сухоборье;
- 8) Княжебайгорский сельсовет: село Княжая Байгора (центр сельсовета), поселок Роза, деревня Кубань, ж/д ст. Байгора;
- 9) Коробовский сельсовет: село Коробовка (центр сельсовета), село Падворки, деревня Дебри, деревня Демшинка, поселок Красное Знамя;
- 10) Кузовский сельсовет: село Синявка (центр сельсовета), село Кузовка, деревня Красногорка, деревня Зейделевка, деревня Александровка, деревня Красные Выселки, поселок Светлая Поляна;
- 11) Петровский сельсовет: село Петровка (центр сельсовета), село Аннино, село Верхняя Лукавка, село Средняя Лукавка, деревня Зейделевка, деревня Колоусовка, деревня Колыбеловка;

- 12) Плехановский сельсовет: село Плеханово (центр сельсовета), село Головщино;
- 13) Сошкинский сельсовет: село Сошки (центр сельсовета), поселок Красный Луч;
- 14) Телелюйский сельсовет: поселок совхоза Прибытковский (центр сельсовета), поселок совхоза Красная Дубрава, село Телелюй, ж/д ст. Прибыtkовo, деревня Макрушина, деревня Дубрава;
- 15) Фащевский сельсовет: село Фащевка (центр сельсовета), деревня Дурасовка, деревня Писаревка, деревня Подлякино, деревня Прудки, поселок Садовый, деревня Соломоновка;
- 16) Ярлуковский сельсовет: село Малей, село Ярлуково (центр сельсовета).

Административным центром района является город Грязи, который расположен в 30 км юго-восточнее Липецка, на берегу реки Матыры.

Город Грязи - крупный железнодорожный узел на Юго-Восточной железной дороге, где функционируют три железнодорожные станции, это перекресток крупнейших железнодорожных магистралей, протянувшихся с севера на юг и с запада на восток и связывающих рынки центральных и отдаленных регионов России и зарубежье.

Грязинский район является одним из крупных территориальных подразделений области, занимающим территорию 135,924 тыс. га.

Общая численность населения (постоянного) на 2021 год – 79012 чел., в том числе г. Грязи – 46415 чел., занимаемая площадь – 136 тыс. га.

Положение Грязинского муниципального района в структуре Липецкой области представлено на рисунке 2.1.

Рисунок 2.1

Положение Грязинского муниципального района в структуре Липецкой области

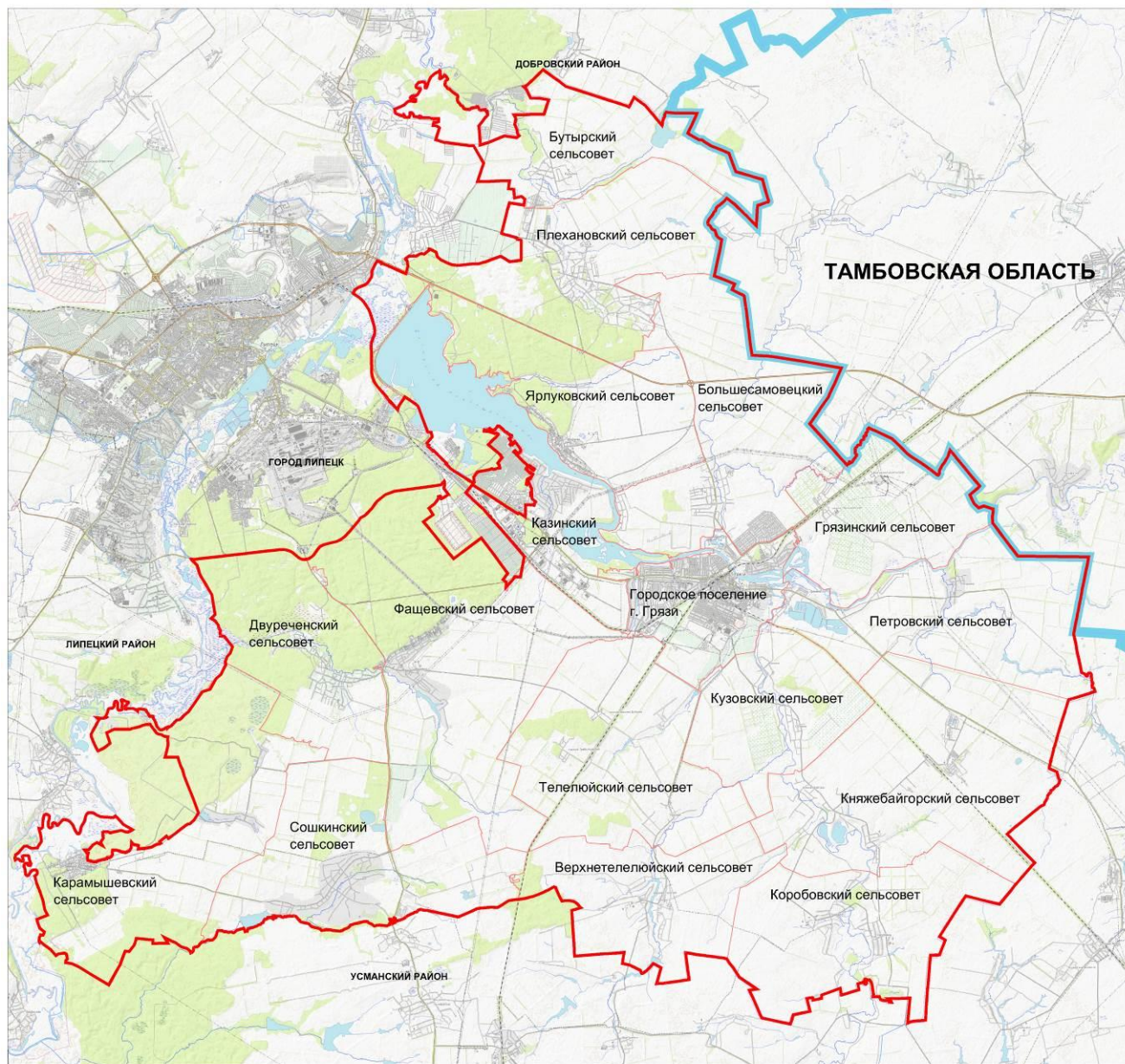


Схема административно-территориального устройства Грязинского муниципального района представлена на рисунке 2.2.



Рисунок 2.2

### Схема административно-территориального устройства Грязинского муниципального района



- граница Липецкой области
- граница районов и городских округов Липецкой области, имеющих общую границу с Грязинским районом
- граница Грязинского района Липецкой области
- граница муниципальных образований Грязинского района Липецкой области

## 2.2 Сведения о структуре населения и демографический прогноз

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.



Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

В последнее время происходит сокращение демографического потенциала территории Липецкой области, и Грязинского района в частности, что явилось следствием естественной убыли населения.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области) численность населения Грязинского района на 01.01.2021 г. составила 79,01 тыс. человек, или 7,0 % от численности населения Липецкой области (1 128,2 тыс. человек) в целом.

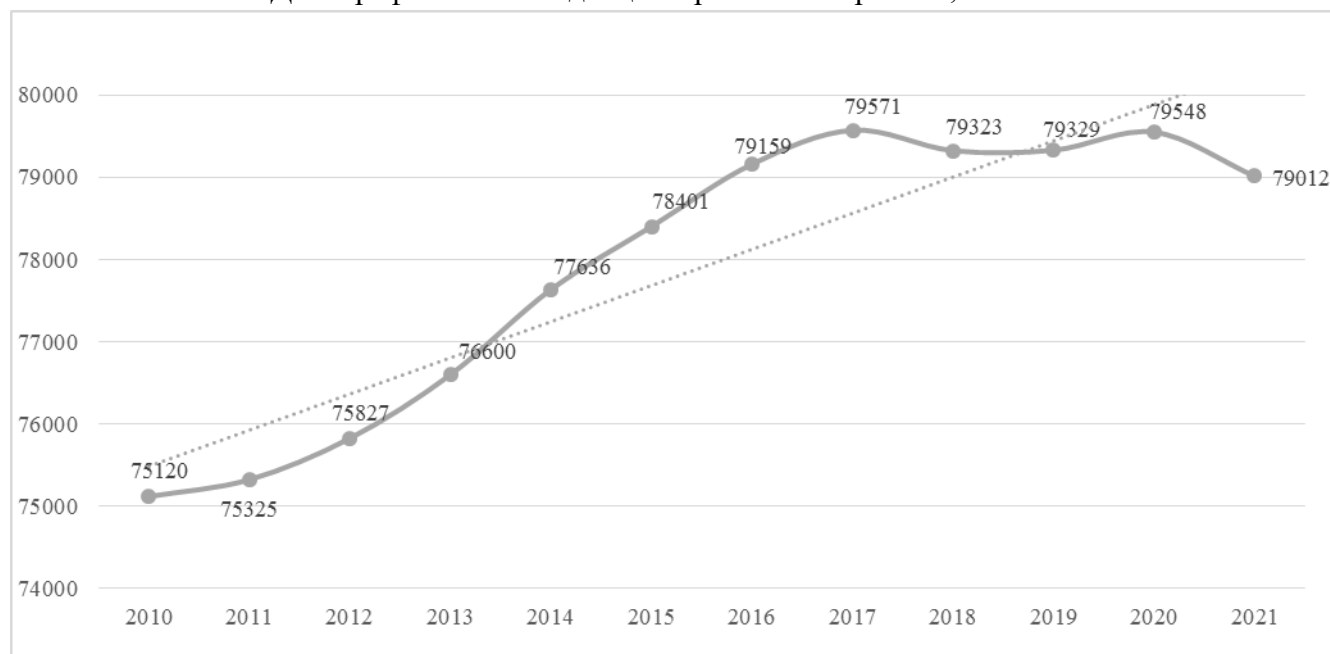
Средняя плотность населения в настоящее время составляет 58,54 человек на 1 кв. км (средняя плотность населения на территории Липецкой области – 46,92 человек на 1 кв. км).

В Грязинском районе с 2017 года сохраняется общая тенденция убыли населения, если к началу 2017 года численность населения составляла 79,57 тыс. жителей, то к 2021 году население сократилось на 559 жителей или на 0,7 %.

Однако, если рассматривать период 2010–2021 гг., численность населения района выросла на 5,18 % (рисунок 2.3).

Рисунок 2.3

Демографические тенденции Грязинского района, человек



В состав Грязинского района входит 16 сельских и 1 городское поселение. Численность городского населения района составляет 46,42 тыс. человек. Таким образом, 58,74 % населения района является городским, 41,26 % – сельским. Все городское население района проживает в городском поселении город Грязи.

Сравнительная динамика численности населения, в том числе в разрезе поселений, представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Динамика численности городского и сельского населения на 1 января текущего года\*

Год	Всего, человек	В том числе, человек		Удельный вес населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
1	2	3	4	5	6
2010	75120	47246	27874	62,89	37,11
2011	75325	46817	28508	62,15	37,85
2012	75827	46671	29156	61,55	38,45
2013	76600	46441	30159	60,63	39,37
2014	77636	46166	31470	59,46	40,54
2015	78401	46289	32112	59,04	40,96
2016	79159	46503	32656	58,75	41,25
2017	79571	46586	32985	58,55	41,45
2018	79323	46492	32831	58,61	41,39
2019	79329	46608	32721	58,75	41,25
2020	79548	46683	32865	58,69	41,31
2021	79012	46415	32597	58,74	41,26

Примечание – \* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (<https://lipstat.gks.ru/>).

За период 2010–2021 гг. городское население района сократилось на 3,47 % относительно общей численности населения района.

В последние годы среди сельских поселений самым малочисленными являлись сельское поселение Коробовский сельсовет (734 человека), сельское поселение Верхнетелелюйский сельсовет (916 человек). Самым многочисленным среди сельских поселений является сельское поселение Плехановский сельсовет – 3340 человек.

Лучшая динамика в период 2010–2021 гг. по росту численности населения отмечена в сельских поселениях Фашевский сельсовет (+1215 человек или +70,07 %) и Двуреченский сельсовет (+1116 человек или +67,19 %), худшая – в сельском поселении Карамышевский сельсовет (–173 человека или –11,08 %) (таблица 2.2).

Сравнительная динамика численности постоянного населения Грязинского муниципального района в разрезе  
муниципальных образований, человек\*

№	Наименование муниципального образования	Численность населения											Изменение, относительно 2010 года	
		2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	человек	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Городское поселение город Грязи	46807	46671	46441	46166	46289	46503	46586	46492	46608	46683	46415	-392	-0,84
	Сельские поселения:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	Большесамовецкий сельсовет	2613	2673	2736	2827	2828	2840	2885	2924	2920	2903	2908	295	11,29
2	Бутырский сельсовет	1092	1100	1185	1305	1359	1399	1419	1406	1358	1354	1339	247	22,62
3	Верхнелелюйский сельсовет	838	870	900	925	935	951	922	907	931	937	916	78	9,31
4	Грязинский сельсовет	1230	1247	1242	1232	1242	1242	1253	1228	1225	1225	1193	-37	-3,01
5	Двуреченский сельсовет	1661	1860	2018	2272	2417	2578	2691	2722	2733	2761	2777	1116	67,19
6	Казинский сельсовет	2730	2790	2891	3086	3130	3196	3224	3201	3223	3213	3166	436	15,97
7	Карамышевский сельсовет	1562	1592	1607	1647	1592	1587	1559	1509	1461	1416	1389	-173	-11,08
8	Княжебайгорский сельсовет	2070	2077	2115	2104	2087	2137	2114	2144	2100	2089	2041	-29	-1,40
9	Коробовский сельсовет	783	771	742	741	733	747	729	758	750	758	734	-49	-6,26
10	Кузовский сельсовет	1701	1711	1722	1722	1750	1730	1752	1751	1778	1809	1789	88	5,17
11	Петровский сельсовет	2320	2339	2357	2424	2425	2426	2401	2326	2322	2310	2279	-41	-1,77
12	Плехановский сельсовет	3088	3145	3276	3337	3382	3349	3293	3264	3274	3337	3340	252	8,16
13	Сошкинский сельсовет	1713	1753	1794	1825	1789	1819	1875	1827	1843	1867	1798	85	4,96
14	Телелюйский сельсовет	1469	1494	1501	1540	1549	1555	1560	1557	1535	1557	1555	86	5,85
15	Фашевский сельсовет	1734	1867	2075	2348	2551	2694	2850	2853	2837	2922	2949	1215	70,07
16	Ярлуковский сельсовет	1748	1867	1998	2135	2343	2406	2458	2454	2431	2407	2424	676	38,67
<b>Всего населения</b>		<b>75120</b>	<b>75827</b>	<b>76600</b>	<b>77636</b>	<b>78401</b>	<b>79159</b>	<b>79571</b>	<b>79323</b>	<b>79329</b>	<b>79548</b>	<b>79012</b>	<b>3853</b>	<b>5,18</b>

Примечание – \* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (<https://lipstat.gks.ru/>).

Основная доля численности населения в разрезе поселений приходится на административные центры.

Естественное движение населения района характеризуется постепенным снижением удельных показателей по рождаемости, достаточно стабильными показателями смертности и ростом естественной убыли населения. Это вызвано не только волнами рождаемости на предыдущих этапах исторического развития как района, так и региона в целом, но и миграционным оттоком женщин репродуктивного возраста в другие регионы России.

Приведенные данные говорят о неблагоприятном состоянии естественного движения. Основным фактором относительно отрицательной динамики развития демографической ситуации является результат естественной убыли населения, который за 2020 год составил – 641 человек, общий коэффициент естественной убыли населения увеличился относительно аналогичного показателя 2016 года почти в 3,5 раза. Отрицательная динамика данного показателя обусловлена увеличением числа умерших за отчетный период на 17,1 % (на 1000 человек) и уменьшением числа родившихся за рассматриваемый период на 28,9 % (на 1000 человек). Таким образом за 2020 год на территории сельского поселения родилось 718 человек, умерло 1359 человек (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Показатели естественного движения населения на территории Грязинского района, человек\*

Показатели	Единица измерения	2012 год	2016 год	2020 год	Темп роста 2016–2020, %	Темп роста 2012–2020, %
1	2	3	4	5	6	7
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	1102	1017	718	-29,4	-34,8
Число умерших	человек	1243	1156	1359	17,6	9,3
Естественный прирост (убыль)	человек	-141	-139	-641	361,2	354,6
Общий коэффициент рождаемости	промилле	14,5	12,8	9,1	-28,9	-37,2
Общий коэффициент смертности	промилле	16,3	14,6	17,1	17,1	4,9
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-1,8	-1,8	-8	344,4	344,4

Примечание – \* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (<https://lipstat.gks.ru/>).

В структуре причин смерти ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания (в том числе в результате распространения респираторной инфекции COVID-19).

Особенностью процессов естественной убыли населения в Грязинском районе является высокая смертность населения в трудоспособном возрасте от внешних (неестественных) причин, заболеваний.

В целом по итогам 2020 г. демографические показатели естественного движения Грязинского муниципального района по сравнению с демографическими показателями в среднем по Российской Федерации значительно выше по смертности и по убыли населения (таблица 2.4).

Таблица 2.4

Сравнение демографических показателей естественного движения населения Грязинского муниципального района, Липецкой области и Российской Федерации

Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2020 г.		
	число родившихся	число умерших	естественный прирост, убыль (-)
1	2	3	4
Грязинский район	9,1	17,1	-8,0
Липецкая область	8,3	17,7	-15,1
Российская Федерация	9,8	14,6	-4,8

Миграционный обмен территории Грязинского района в последние годы характеризовался превышением количества прибывших над числом выбывших и как следствие миграционным притоком населения (таблица 2.5).

Таблица 2.5

Общие итоги миграции\*, человек

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Число прибывших						
Миграция – всего	3633	3388	2911	3406	3417	2245
в пределах России	3010	2772	2414	2578	2366	1797
внутрирегиональная	2115	1924	1573	1687	1499	1153
межрегиональная	895	848	841	891	867	644
международная	623	616	497	828	1051	448
со странами СНГ и Балтии	614	611	479	816	1040	442
с другими зарубежными странами	9	5	18	12	11	6
Внешняя (для региона) миграция	1518	1464	1338	1719	1918	1092
Женщины, миграция – всего	1945	1742	1504	1723	1749	1121
Мужчины, миграция – всего	1688	1646	1407	1683	1668	1124
Число выбывших						
Миграция – всего	2638	2837	2840	3132	2802	2127
в пределах России	2548	2733	2726	2928	2504	1749
внутрирегиональная	1551	1796	1782	1936	1597	1089
межрегиональная	997	937	944	992	907	660
международная	90	104	114	204	298	378
со странами СНГ и Балтии	80	102	112	197	290	375
с другими зарубежными странами	10	2	2	7	8	3
Внешняя (для региона) миграция	1087	1041	1058	1196	1205	1038
Женщины, миграция – всего	1490	1532	1527	1726	1481	1086
Мужчины, миграция – всего	1148	1305	1313	1406	1321	1041
Миграционный прирост, убыль (–)						
Всего	995	551	71	274	615	118
в пределах России	462	39	-312	-350	-138	48
внутрирегиональная	564	128	-209	-249	-98	64
межрегиональная	-102	-89	-103	-101	-40	-16
международная	533	512	383	624	753	70
со странами СНГ	534	509	367	619	750	67
с другими зарубежными странами	-1	3	16	5	3	3
Внешняя (для региона) миграция	431	423	280	523	713	54
Женщины, миграция – всего	455	210	-23	-3	268	35
Мужчины, миграция – всего	540	341	94	277	347	83

1	2	3	4	5	6	7
трудоспособный возраст, миграция – всего	534	414	34	219	418	63
Женщины, миграция – всего	194	143	-41	-7	136	2
Мужчины, миграция – всего	340	271	75	226	282	61
старше трудоспособного возраста, миграция – всего	220	64	15	71	104	78
Женщины, миграция – всего	134	46	19	51	74	46
Мужчины, миграция – всего	86	18	-4	20	30	32

Примечание – \* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (<https://lipstat.gks.ru/>).

На основе анализа динамики миграционных процессов за последние 6 лет (2015–2020 гг.) на территории Грязинского муниципального района прослеживается ухудшение миграционных показателей, при этом миграция остается положительной. Так, за 2020 год в район прибыло 2245 человек, выбыло за его пределы – 2127 человек. Соответственно, миграционный прирост составил 118 человек, что на 497 человек меньше аналогичного показателя за 2019 год. Среди прибывших в 2020 году 49,9 % (1121 человек) составили женщины, 50,1 % (1124 человека) – мужчины. Среди выбывших в 2020 году 51,1 % (1086 человек) составили женщины, 48,9 % (1041 человек) – мужчины.

По итогам 2020 года наибольшее количество прибывших 51,4 % или 1153 человека переехали в район из других муниципальных образований Липецкой области. Еще 28,7 % или 644 человека переехали из других регионов Российской Федерации. За аналогичный период уехали за пределы района в другие муниципальные образования Липецкой области 51,2 % или 1089 человек, в другие регионы Российской Федерации – 31,0 % или 660 человек от всех выбывших.

Миграция населения в трудоспособном возрасте является положительной и составляет по итогам 2020 года +63 человека.

Диспропорция между мужским и женским населением Грязинского района соответствует аналогичным среднероссийским показателям: 53,2 % населения района составляют женщины (53,6 % – в среднем по РФ), 46,8 % – мужчины (46,4% – в среднем по РФ).

В настоящий момент половозрастная структура Грязинского муниципального района имеет достаточно неблагоприятное соотношение основных возрастных категорий. Оно характеризуется уровнем трудоспособного населения ниже среднероссийских показателей, а также высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

На 01.01.2021 г. трудоспособное население заняло 52,7 % от всей численности населения (56,0% – в среднем по РФ), детские и пенсионные возраста заняли 19,0 % и 28,0 % (25,3 – в среднем по РФ) соответственно.

Распределение населения Грязинского района по полу и возрасту представлено в таблице 2.6, рисунок 2.4.

Таблица 2.6

Распределение населения Грязинского района по возрасту и полу, человек (на 1 января отчетного года) \*

Показатели	На 1 января отчетного года										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021, в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего населения	75827	76600	77636	78401	79159	79571	79323	79329	79548	79012	100

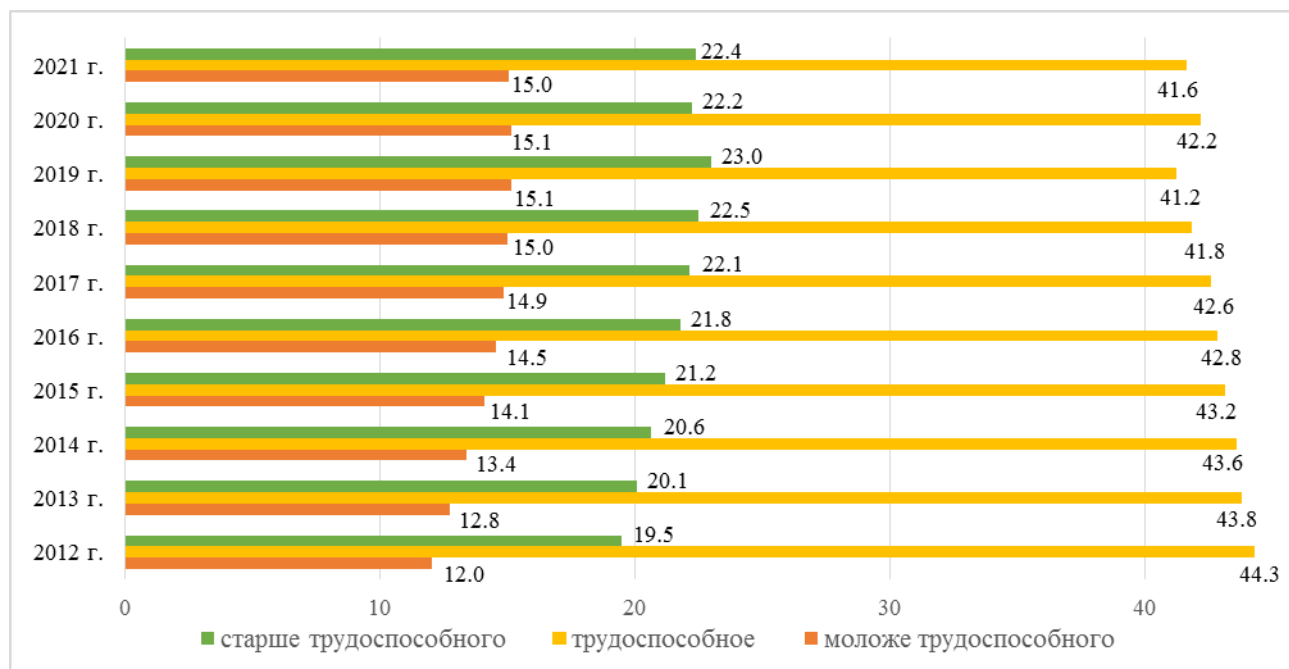
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Женщины	40892	41339	41833	42208	42514	42643	42416	42244	42305	41998	53,2
Мужчины	34935	35261	35803	36193	36645	36928	36907	37085	37243	37014	46,8
Моложе трудоспособного возраста, всего	12049	12753	13414	14079	14540	14862	14983	15135	15132	15031	19,0
Женщины	5842	6195	6548	6851	7066	7196	7230	7296	7317	7266	9,2
Мужчины	6207	6558	6866	7228	7474	7666	7753	7839	7815	7765	9,8
Трудоспособный возраст, всего	44284	43777	43604	43150	42830	42593	41837	41209	42190	41609	52,7
Женщины	20932	20681	20519	20346	20060	19876	19446	19031	19519	19269	24,4
Мужчины	23352	23096	23085	22804	22770	22717	22391	22178	22671	22340	28,3
Старше трудоспособного возраста, всего	19494	20070	20618	21172	21789	22116	22503	22985	22226	22372	28,3
Женщины	14118	14463	14766	15011	15388	15571	15740	15917	15469	15463	19,6
Мужчины	5376	5607	5852	6161	6401	6545	6763	7068	6757	6909	8,7

Примечание – \* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (<https://lipstat.gks.ru/>).

За последние несколько лет половозрастная структура территории Грязинского района изменилась в сторону увеличения доли численности населения старше трудоспособного возраста, что связано с вхождением в данную возрастную группу большого числа населения трудоспособного возраста.

Рисунок 2.4

Динамика возрастного состава населения Грязинского муниципального района,  
тыс. человек



Из характера распределения населения по возрастным группам следует, что в ближайшие 5 лет в трудоспособном возрасте будет находиться максимально возможная доля населения муниципального района. В дальнейшем она будет сокращаться в связи с очевидным переходом в пенсионный возраст многочисленной возрастной группы трудоспособного возраста.

На основе анализа мониторинга численности населения в Грязинском муниципальном районе и Липецкой области в целом в целом, за период 2010–2021 г., можно сделать вывод, что в силу инерционности процессов естественного движения населения, сокращения населения в

области женщин репродуктивного возраста, численность населения района постепенно снижается. Настоящим проектом учитываются данные факторы.

Для расчета нормативных показателей приняты за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных мероприятий, а также мероприятий, нацеленных на социально-экономическое развитие территории Грязинского района, в свою очередь направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Прогнозом выбрано направление относительной стабилизации численности населения, так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в районе должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.д.);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития района.

В расчетах демографического прогноза учитывался также прогноз численности населения, заложенный в проекте схемы территориального планирования Липецкой области (таблица 2.7).

Таблица 2.7

Расчетная численность населения Липецкой области в соответствии с материалами проекта  
схемы территориального планирования Липецкой области, на 1 января отчетного года  
(тыс. человек)

Население липецкой области	Существующее положение, 2021 год	Первая очередь 2025 год	Расчетный срок 2036 год
1	2	3	4
Численность населения	1128,2	1126,9	1118,8
Динамика	100 %	99,9 %	99,2 %

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Липецкой области на расчетный срок (2036 года) сократится, относительно 2021 года, на 9,4 тыс. человек или на 0,8 %. Прогноз численности населения Липецкой области в разрезе муниципальных образований в материалах схемы территориального планирования Липецкой области не приведен.

#### Варианты демографического прогноза

Рассматривались следующие варианты демографического прогноза:

Первый вариант основан на инерционном сценарии развития, подразумевающей пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций. В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2010–2021 годов не будут меняться до 2041 года. В этом сценарии ищется ответ на вопрос: что будет, если уровни естественного и миграционного прироста (убыли) сохранятся до 2041 года. С целью сравнения также исследовались демографические тенденции на уровне 2017–2021 годов.

Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории района на основе формирования современной производственной базы, привлечения инвестиционных проектов, развития социальной и инженерной инфраструктуры, развития жилищного строительства.



В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения при положительном показателе миграции.

Прогнозные показатели численности населения по указанным вариантам представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Прогнозная численность населения Грязинского района (тыс. человек)  
на 1 января отчетного года

Варианты	Исходный 2021 год	2026 год	2031 год	2036 год	2041 год	Темпы роста
1	2	3	4	5	6	7
Инерционный сценарий (тенденции 2010–2021)	79 012	80 958	82 904	84 850	86 796	+9,85
Инерционный сценарий (тенденции 2017–2021)		78 865	78 718	78 571	78 424	-0,56
Сбалансированное устойчивое развитие		81793	83327	84703	87489	+10,3

Прогноз по инерционному варианту (сценарию) развития района при рассмотрении демографических тенденций 2010–2021 годов является оптимистическим. При рассмотрении демографических тенденций 2017–2021 годов население к началу 2041 года существенно не изменится.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации района не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Второй вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в районе, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. В этом варианте, до 2041 года начинает сказываться действие национальной программы демографического развития России. Сценарий предполагает существенный рост суммарного коэффициента рождаемости и снижение возрастного коэффициента смертности при росте миграционного притока населения, что приведет к росту численности населения к 2041 году на 10,3 %, до 87,49 тыс. человек. Данный вариант прогноза выбран как базовый.

#### Базовый прогноз численности населения

Прогноз численности населения в разрезе городского поселения г. Грязи и сельских поселений рассчитан как составная часть прогноза населения Грязинского муниципального района. Для расчетов использованы данные о рождаемости, смертности, миграции и возрастной структуре населения муниципальных образований.

В таблице 2.9 представлен базовый прогноз численности населения по городским и сельским поселениям Грязинского муниципального района.

Таблица 2.9

Прогноз численности населения по городским и сельским поселениям Грязинского  
муниципального района, человек

№	Территория	на 1 января отчетного года					Прирост 2041 к 2021, %
		2021	2026	2031	2036	2041	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего в районе		79012	81793	83327	84703	87489	10,3

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Городское поселение город Грязи	46415	46270	47195	48139	50065	7,9
	Сельские поселения:						
1	Большесамовецкий сельсовет	2908	3105	3167	3214	3311	13,9
2	Бутырский сельсовет	1339	1518	1548	1564	1579	17,9
3	Верхнетелелойский сельсовет	916	969	988	1003	1033	12,8
4	Грязинский сельсовет	1193	1180	1203	1221	1258	5,4
5	Двуреченский сельсовет	2777	3522	3557	3575	3611	30,0
6	Казинский сельсовет	3166	3466	3536	3589	3696	16,7
7	Карамышевский сельсовет	1389	1329	1356	1376	1418	2,1
8	Княжебайгорский сельсовет	2041	2031	2072	2103	2166	6,1
9	Коробовский сельсовет	734	717	731	742	765	4,2
10	Кузовский сельсовет	1789	1846	1883	1911	1969	10,0
11	Петровский сельсовет	2279	2265	2310	2345	2415	6,0
12	Плехановский сельсовет	3340	3507	3577	3631	3740	12,0
13	Сошкинский сельсовет	1798	1855	1892	1921	1979	10,0
14	Телелойский сельсовет	1555	1611	1643	1668	1718	10,5
15	Фашевский сельсовет	2949	3767	3805	3824	3862	31,0
16	Ярлуковский сельсовет	2424	2835	2863	2877	2906	19,9

На начало 2041 года трудоспособное население составит 56,6 % от всей численности населения, детские и пенсионные возраста прогнозируются на уровне 16,2 % и 27,2 % соответственно.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования Грязинского муниципального района, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие района, вследствие чего предполагается замедление темпов естественной убыли населения и увеличение численности населения на расчетный срок.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи в сфере демографической политики:

- В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:
  - рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
  - снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
  - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.
- В области повышения рождаемости:
  - переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
  - повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
  - обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
  - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка;
  - обеспечение населения доступным и качественным жильем.
- В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:
  - внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
  - создание благоприятных условий проживания для мигрантов;
  - развитие механизмов предоставления предприятиями ссуд мигрантам, приобретающим жилье на территории района.

Средняя плотность населения Грязинского муниципального района на 01.01.2017 – 59 чел./кв. км.

По плотности населения сельские поселения можно разделить на три категории:

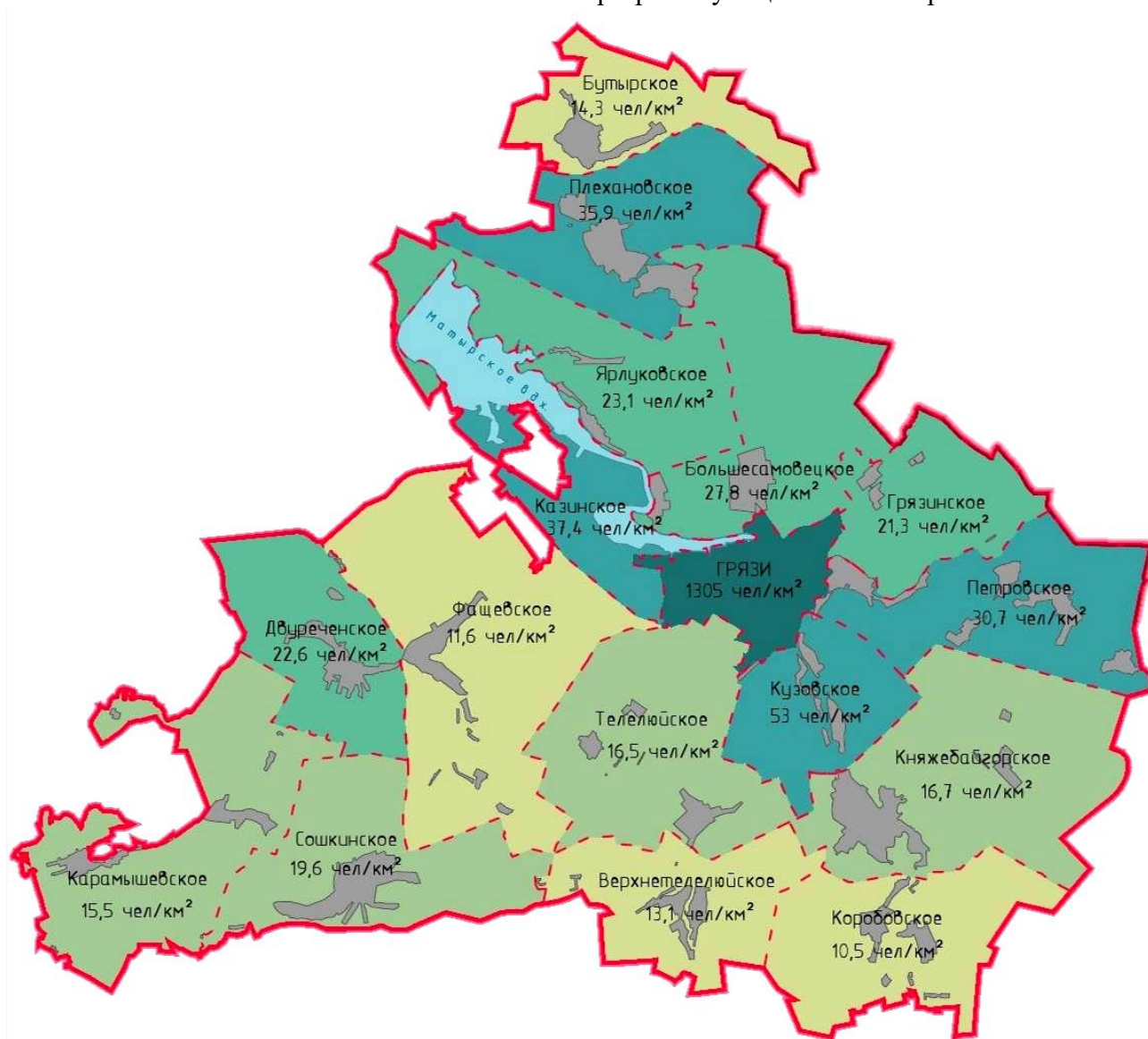
- до 20 чел./кв. км;
- от 20 до 40 чел./кв. км;
- свыше 40 чел./кв. км.

Городское поселение г. Грязи – 1197 чел./кв. км.

Схема плотности населения в разрезе муниципальных образований представлена на рисунке 2.5.

Рисунок 2.5

Схема плотности населения в разрезе муниципальных образований



Наиболее плотно заселены Большесамовецкий, Двуреченский, Казинский, Кузовский, Плехановский, Ярлуковский сельсоветы, городское поселение г. Грязи, что обусловлено близостью к областному центру.

К малочисленным сельсоветам относятся: Верхнетеделюйский, Карамышевский, Княжебайгорский, Коробовский, Телелюйский, что в значительной степени связано с удаленностью от административного центра и невысоким экономическим потенциалом.

## 2.3 Природно-климатические условия

### 2.3.1 Климат

Липецкая область расположена в умеренном климатическом поясе Северного полушария. На ее территории преобладают континентальные воздушные массы умеренных широт. По климатическим характеристикам Грязинский муниципальный район относится ко ПВ климатическому району. Зима на территории района начинается со второй декады ноября. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 110 дней.

Климат Грязинского муниципального района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и умеренно-холодной зимой, все сезоны года четко выражены.

Средняя продолжительность вегетационного периода – 180 дней. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 5,2 °С. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура января составляет минус 9,9–11 °С; наиболее теплый месяц – июль, средняя температура июля 19,5–20 °С. Абсолютный многолетний минимум составляет минус 38 °С, абсолютный максимум – 38 °С.

Отрицательная температура почвы наблюдается с ноября по март, причем самая низкая – в январе, феврале. Этим месяцам соответствует наибольшее промерзание почвы. Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см. Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

На территории района большую часть года преобладают ветра западного и юго-западного направления (20 и 16 % соответственно). Летом преобладают ветра западного направления (около 20 %), однако велика повторяемость и северных (15 %), и северо-западных (более 14 %). Зимой почти одинакова вероятность ветров западного (более 22 %) и юго-западного (более 21 %) направлений.

Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в июне – июле, октябре – декабре, сумма осадков за этот период 550–650 мм, минимальное – в январе, марте. Около 40 % годового количества осадков приходится на холодный период года.

В годовом ходе среднемесячные значения относительной влажности изменяются от 51–55 до 90–93 %. В декабря – январе, в следствии низких температур, она достигает максимума 87–93 %. Минимум относительной влажности воздуха наблюдается в мае – июне.

Абсолютная влажность воздуха наименьших значений достигает зимой, наибольших – летом.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололед.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

В агроклиматическом отношении всю совокупность погодных условий принято разделять на две группы:

- благоприятные для роста сельскохозяйственных культур (сумма тепла, освещение, продолжительность вегетации);
- ограничивающие уровень урожайности (недостаточная влагообеспеченность, очень высокие летние температуры, засухи, суховеи, пыльные бури, туманы).

Продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой составляет 220–237 дней в году.

Безморозный период длится от 134 до 180 дней, первые заморозки наступают в последней декаде октября, последние – в третьей декаде мая.

Продолжительность зимнего периода приблизительно 5,5 месяцев. Грунт промерзает за зиму на 1,0–1,95 метра в глубину. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября – начале декабря и удерживается в течение 120–130 дней, наибольшая высота снежного покрова достигает 30 см, наименьшая – 15–16 см (февраль – март).

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага. Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются благоприятными при обеспеченности теплом 70–80 %.

Показатель теплообеспеченности вегетационного периода – сумма среднесуточных температур за период с температурой выше 10 °С (период малой активной вегетации растений – 147 дней и большой вегетационный период – 180 дней). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур – 240 дней, для остальных культур он составляет 175 дней.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах до 2390 °С. Период активной вегетации растений в агроклиматическом районе начинается в середине мая, сумма осадков в теплый период составляет 350–400 мм.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент, который больше 1,1. Режим влажности почвы непрерывно меняется и в значительной степени обуславливается рельефом местности. На территории района хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры. Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы. Основные метеорологические показатели Грязинского муниципального района представлены в таблице 2.10.

Таблица 2.10

Основные метеорологические показатели Грязинского муниципального района

Суммы температур выше 10 °С	Гидротермический коэффициент	Средняя температура воздуха, °С		Осадки теплового периода (мм)	Безморозный период (количество дней)	Высота снежного покрова, см
		январь	июль			
1	2	3	4	5	6	7
2390	меньше 1,1	минус 9,9–11	19,5 – 20	меньше 350	134–180	16–30

Наименее устойчивый элемент климата – осадки. В среднем за год выпадает до 550–650 мм, причем около 75 % их количества приходится на теплый период. Территория относится к зоне достаточного увлажнения, общее количество дней с осадками – 210, около 70 % осадков выпадает в виде дождя, остальные – в виде снега.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся засухи, суховеи, заморозки, метели, сильные ливни и град, шквалистый ветер, гололед.

Вероятность интенсивных суховеев равна 15–25 %, в большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, так как продолжительность их невелика. Метели возникают при ветрах южного и юго-западного направления со скоростью 6–9 м/сек; в среднем за зиму наблюдается 18 дней с метелью, наибольшее число дней с метелью – в январе, наименьшее – в декабре и феврале. Туманы на территории района наблюдаются в среднем до 25–30 дней в году.

### 2.3.2 Рельеф и геологическое строение

Территория района располагается в центральной части Восточно-Европейской долины, в пределах Среднерусской возвышенности. Рельеф поверхности сельского поселения Грязинский сельсовет представляет собой возвышенную равнину с развитой овражно-балочной сетью, с общим уклоном к рекам Матыра и Большой Самовец.

Имеет место экзогенный геологический процесс – эрозионный. Также имеют место оползни, заболачивание. Овражная эрозия проявляется на склонах водоразделов и речных террас (р. Матыра, р. Большой Самовец), сложенных легко размываемыми горными породами.

По днищам балок протекают временные водотоки, зарегулированные прудами. Эрозионно-опасные земли неудобны для сельскохозяйственной деятельности.

Характер рельефа влияет на распределение поверхностных и грунтовых вод, что влияет на формирование растительности и почвообразовательного процесса.

Близкое залегание грунтовых вод на рассматриваемой территории проявлено по днищам балок.

Освоение ограниченно-благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и другие) и инженерно-геологических изысканий с целью выявления участков, подверженных экзогенным геологическим процессам (близкое залегание грунтовых вод, просадочные грунты и другие).

### 2.3.3 Гидрология

Липецкая область имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, на ее территории насчитывается 127 рек, они относятся к бассейну Атлантического океана. Грязинский муниципальный район целиком лежит в бассейне водосбора реки Воронеж на ее левобережье, речная сеть территории Грязинского муниципального района связана с водотоками, относящимися к бассейну р. Воронеж (западная часть района) и р. Матыра (восточная и юго-восточная часть).

На юге района пригребневая поверхность водораздела, протягиваясь с юго-востока на северо-запад, разделяет бассейны малых рек Байгоры и Матыры (притоки реки Воронеж) практически совпадает с железной дорогой, проходящей через г. Грязи на Волгоград.

В пределах района находится искусственное водохранилище на реке Матыра (протяженность около 40 км), которое является самым крупным на территории Липецкой области и располагается в 6 км от Липецка и в 1,5 км от устья реки.

К бассейну Матырского водохранилища относятся 22 реки и речки протяженностью более 10 км, их суммарная длина равна 790 км; количество притоков протяженностью менее 10 км – 104, их общая длина – 342 км. Все основные притоки реки Матыры (реки Пластица, Байгора и другие) находятся в его левобережной части. Из правобережных притоков отметим лишь реки Шехмань, Избердейку, Самовец. Правые притоки отличаются небольшой длиной (23 км – р. Большой Самовец) и меньшими размерами водосборов, чем левые. Реки на территории района, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора, относятся к категории средних и малых водотоков.

По водному режиму реки района относятся к восточно-европейскому типу (II гидрологическому району), характеризующемуся наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерываемую дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока рек осуществляется, главным образом,

за счет снеготаяния – 52 %, дождевых осадков – 27 %, с площади водосбора и грунтовых вод – 21 %. Зимняя межень на всех реках в основном устойчивая. Минимальный сток на реках наблюдается в зимний период.

Истоками рек обычно являются выходы подземных вод, проявляющиеся в виде полосы влажного грунта вдоль тальвега лога, поросшего болотной растительностью.

Все реки характеризуются спокойным течением со скоростью в межень 0,1–0,3 м/с, уклоны их небольшие – в среднем падение р. Матыры составляет 5,0 см на один километр длины.

Ширина рек в межень колеблется от нескольких до 100 м и более. Реки сильно меандрируют, образуют ряд затонов, рукава и старицы. Летом большинство из них на значительном протяжении зарастает. Глубины в межень изменяются в широких пределах: от 0,2–1,0 м на перекатах до 4,0 м и более на плесах.

Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, пик проходит в первой декаде апреля и продолжается на реках района до 1 месяца. В период весеннего половодья подъем уровней воды в среднем составляет: для малых рек – на 2,5–3,0 м, в многоводные годы – на 4,0–6,0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в апреле на шлейфе половодья, реже в июне, июле. Продолжительность дождевого паводка на реках достигает в среднем 6–15 суток, с подъемом воды на 1–1,5 м.

В летний период, с июня по август, среднемесячная температура воды изменяется от 15,7 °С до 20,3 °С, с максимальными отметками в июле (24,3 °С). Дневная температура воды на 2–3 °С выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 90–110 дней.

Осенью, обычно в конце второй, начале третьей декады ноября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Средняя дата образования устойчивого ледяного покрова на реках – в конце ноября, начале декабря; ранняя – в конце октября. Средняя продолжительность ледостава – 130–143 дня. В конце второй декады ноября – начале декабря средняя толщина льда составляет 5–15 см, постепенно увеличиваясь ко второй декаде марта до 48 см; в отдельные годы достигает 50–81 см. Вскрытие рек ото льда происходит обычно в третьей декаде марта.

### **2.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы**

В геолого-литологическом отношении Грязинский муниципальный район представлен мощной толщей осадочных отложений, самыми древними являются породы девона, которые расположены повсеместно, выше залегают отложения юры, мела, палеогена и неогена (пески, песчаники, глины, мергели).

На территории сельского поселения Грязинский сельсовет имеются выходы песка (правый берег р. Матыра), который используется для хозяйственных нужд.

В соответствии с пунктом 14.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления

государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Из полезных ископаемых известны месторождения песков, торфа, известняков. Крупное месторождение лечебного торфа – Двуречье-Есаулово. Месторождений известняков немного, так как территория покрыта мощной толщей неоген-четвертичных песков и глин. Наиболее крупное из них – Самовецкое.

### 2.3.5 Лесные ресурсы

Грязинский муниципальный район целиком расположено в границах Плехановского, Балашовского, Фашевского, Яманского участковых лесничеств Грязинского лесничества. Грязинское лесничество расположено в восточной части Липецкой области на территории муниципальных образований – Грязинский, Добровский и Липецкий административные районы.

Грязинское лесничество граничит:

- на севере – с Добровским муниципальным районом Липецкой области;
- на северо-востоке и востоке – с Тамбовской областью;
- на юго-востоке – с Добринским муниципальным районом Липецкой области;
- на юге – с Усманским муниципальным районом Липецкой области;
- на юго-западе – с Хлевенским муниципальным районом Липецкой области;
- на западе – с муниципальным образованием город Липецк;
- на северо-западе – с Липецким муниципальным районом Липецкой области.

Общая площадь Лесничества согласно Лесохозяйственному регламенту Грязинского Лесничества, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений» и по участковым лесничествам по данным государственного лесного реестра на 01.01.2018 составляет 23 968,0 га, в том числе площадь участковых лесничеств:

- Балашовское участковое лесничество – 3 672,0 га;
- Плехановское участковое лесничество – 7 303,0 га;
- Фашевское участковое лесничество – 5 788,0 га;
- Яманское участковое лесничество – 7 205,0 га.

Деление лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов представлено в таблице 2.11.

Таблица 2.11

#### Деление лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
Всего лесов:	-	-	23698,0
Защитные леса, всего	-	-	23698,0
в том числе:	-	-	-
1. Леса, расположенные в водоохранных зонах	Плехановское	1ч, 2ч, 11ч, 19ч, 20ч, 22ч, 24ч, 25ч, 133ч, 143ч, 145ч, 146ч, 147ч, 149ч	233,0
	Фашевское	118ч, 119ч	33,0
	Яманское	29ч-32ч, 34ч, 47ч, 92ч, 106ч, 107ч, 113ч	271,0
	Итого	-	537,0
2. Леса, выполняющие функции	-	-	12738,1



1	2	3	4
защиты природных и иных объектов – всего			
в том числе:	-	-	-
2.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Плехановское	18ч, 21ч	33,0
-	Балашовское	125ч-133ч	131,0
-	Фашевское	91ч-96ч, 98ч, 99ч, 119ч, 124ч, 129ч-130ч, 140, 141ч	223,0
-	Итого	-	387,0
2.2 Лесопарковые зоны	Балашовское	6-9,16-18, 21, 22, 25-27, 37, 38, 45-51, 54, 55, 58, 69, 82-118, 119ч, 122-124, 125ч, 126ч, 127ч, 128ч, 129ч, 141-142	3077,9
	Плехановское	37-77, 78ч, 79-132, 150-153	5357,2
	Фашевское	4, 39-70, 74ч, 75ч, 76ч, 77,78, 86-90, 103-106, 114-116	2623,0
	Итого		11058,1
2.3 Леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Фашевское	71-73, 74ч,75ч,76ч, 79-85, 100-102, 111-113	987,0
	Яманское	1-3, 112	306,0
	Итого	-	1293,0
3. Ценные леса, всего	-	-	10423,0
в том числе:	-	-	-
3.1 Государственные защитные лесные полосы	Балашовское	56-57	60,0
	Плехановское	136-138	52,0
	Фашевское	132-133	125,0
-	Итого	-	237,0
3.2 Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Балашовское	119ч, 120-121,130ч, 131ч, 132ч, 133ч	403,0
	Плехановское	1ч, 2ч, 3-10, 11ч,12-17, 18ч-22ч, 23, 24ч-25ч, 78ч, 133ч, 134,135,139-142, 143ч, 144, 145ч-147ч, 149ч	1628,0
	Фашевское	91ч-96ч, 97, 98ч, 99ч, 107-110, 117, 118ч, 120-123, 124ч, 125-128, 129ч, 130ч, 131, 134-139, 141ч	1527,0
	Яманское	4-28, 29ч-32ч, 33, 34ч, 35-46, 47ч, 48ч, 49-91, 92ч, 93-105, 106ч, 107ч,108-111, 113ч,114-116	6628,0
	Итого	-	10186,0
Кроме того, леса, в отношении которых лесоустройство не проводилось	Фашевское	-	270

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, площадь земель лесного фонда Грязинского лесничества Липецкой области составляет 23828,457 га (реестровый номер – 48:00-15.1).

## **2.4 Стратегия социально-экономического развития Липецкой области и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий**

Законом Липецкой области от 25.12.2006 № 10-ОЗ утверждена «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года» (далее – Стратегия Липецкой области).

Стратегическими целями развития области на период до 2024 года являются:

- Повышение благосостояния и качества жизни населения;
- Создание инновационной и конкурентоспособной экономики в регионе;
- Улучшение экологической обстановки и качества окружающей среды;
- Создание и внедрение системы эффективного государственного управления в области.

Стратегией социально-экономического развития Липецкой области определены следующие приоритеты:

- Демография;
- Здоровоохранение;
- Образование;
- Культура и туризм;
- Жилье и городская среда;
- Развитие рынка труда и кадрового потенциала, рост доходов населения;
- Развитие гражданского общества;
- Повышение производительности труда и поддержки занятости;
- Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;
- Международная кооперация и экспорт;
- Безопасные и качественные автомобильные дороги;
- Экология;
- Повышение качества государственного (муниципального) управления;
- Развитие информационного общества.

С учетом экономической специализации сформированы три группы муниципальных образований Липецкой области:

К первой группе отнесены городские округа и муниципальные образования, в которых сосредоточена основная часть промышленного потенциала области - городские округа Липецк и Елец, Лебедянский и Грязинский муниципальные районы. На долю данных муниципальных образований приходится 94 % отгруженной промышленными предприятиями продукции.

Ко второй группе со смешанной экономикой относятся Данковский, Добринский, Липецкий, Усманский, Тербунский и Чаплыгинский районы, где, наряду с развитым сельским хозяйством, функционируют промышленные предприятия, оказывающие существенное влияние на развитие территории.

К третьей группе отнесены муниципальные образования, которые специализируются на производстве сельскохозяйственной продукции – Воловский, Добровский, Долгоруковский, Елецкий, Измалковский, Задонский, Краснинский, Лев-Толстовский, Становлянский, Хлевенский районы.

Основными центрами расселения, где концентрируется большинство населения области, являются преимущественно городские округа г. Липецк и г. Елец, а также 6 городских поселений: г. Данков, г. Чаплыгин, г. Грязи, г. Усмань, г. Задонск, г. Лебедянь. Вследствие концентрации производственного потенциала эти территории являются самыми освоенными.

Высокая плотность населения отмечается также в Липецком и Грязинском районах, как прилегающих к областному центру.

#### Перспективы пространственного развития Липецкой области

Продолжится развитие региональных «точек роста» – особых экономических зон федерального и регионального уровня. Откроются новые производства в федеральной ОЭЗ «Липецк» в Грязинском районе, начнется реализация инвестиционных проектов на второй площадке ОЭЗ «Липецк», расположенной в Елецком районе.

Данные проекты будут способствовать формированию «полюса роста» – Липецкой агломерации с подцентрами в г. Елец и г. Грязи.

Экономическая специализация Грязинского района – промышленная.

Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Липецкой области, используемых при определении нормативных показателей МНГП приведена в таблице 2.12.

Таблица 2.12

#### Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Липецкой области

Наименование показателя	Показатель
1	2
Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения, %	55,0
Охват детей дошкольными образовательными услугами, от общей численности детей соответствующего возраста, %	60,9
Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, желающих посещать ДОУ, %	100,0
Обеспечение населения учреждениями культурно-досугового типа, число учреждений на 1000 жителей	0,427
Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	37,2
Плотность сети автомобильных дорог регионального значения, км/1000 кв. км	208,4
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, %	50,0

В период подготовки настоящих нормативов градостроительного проектирования осуществляется подготовка проекта стратегии социально-экономического развития Липецкой области на период до 2030 года.

### **2.5 Стратегия социально-экономического развития Грязинского района и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий**

Решением Грязинского районного Совета депутатов Липецкой области от 27.11.2007 № 421 утверждена Стратегия социально-экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (далее – Стратегия Грязинского района).

Стратегическими целями развития района на период до 2024 года являются:

- Создание условий для повышения качества жизни населения;
- Улучшение демографической ситуации;
- Создание сбалансированной и конкурентоспособной экономики, повышение уровня конкурентоспособности предприятий и организаций;
- Улучшение качества муниципального управления, повышение его эффективности.

Стратегией социально-экономического развития Грязинского района Липецкой области определены следующие приоритеты:

- Развитие особой экономической зоны «Липецк»;
- Развитие предприятий сельского хозяйства;

- Улучшение демографической ситуации в районе и развитие высококвалифицированных кадровых ресурсов;
- Повышение уровня жизни населения;
- Развитие предприятий промышленности;
- Усиление роли бюджетных и налоговых отношений в экономических процессах в муниципальных образованиях;
- Развитие производительных сил Грязинского района.

Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Грязинского района, используемых при определении нормативных показателей МНГП приведена в таблице 2.13.

Таблица 2.13

**Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Грязинского района**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Показатель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Обеспеченность детей местами в дошкольных образовательных учреждениях, %	44,9
Удельный вес детей в возрасте 5–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, %	90
Обеспеченность жильем, кв. м на 1 чел.	35,2
Охват населения услугами централизованного водоснабжения, %	100
Доля населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН 2.1.3684-21, %	100
Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	43
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %	97,7

Среднесрочные планы развития Грязинского района оформлены в систему муниципальных программ района, перечень которых приведен в таблице 2.14.

Таблица 2.14

**Перечень муниципальных программ Грязинского района**

<b>№</b>	<b>Наименование государственной программы</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1	Обеспечение населения Грязинского муниципального района качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014–2024 годы
2	О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, на 2014–2024 годы
3	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности администрации Грязинского муниципального района на 2014–2024 годы
4	Приобретение, реконструкция и ремонт муниципального имущества Грязинского муниципального района на 2014–2024 годы
5	Строительство и ремонт автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Грязинского муниципального района

## **2.6 Развитие Липецко-Елецкой агломерации**

Липецкий ареал агломерации включает территории городского округа Липецк, Липецкого, Добровского, Грязинского муниципальных районов. Ядром ареала является город Липецк – общественно-деловой, промышленный, научно-образовательный центр региона.

Город Грязи – город-спутник Липецка – важнейший транспортно-логистический узел региона и Липецко-Елецкой агломерации.

В пригородном поясе ядра, измеряемом получасовой транспортной доступностью от административного центра г. Липецка, расположены крупнейшие промышленно-коммунальные зоны и активно растущие сельские поселения.

Включение в состав Грязинского городского поселения территории Грязинского сельсовета, преобразование пос. совхоза Песковатский и пос. Волгоэлектросетьстрой в микрорайоны города Грязи.

Строительство муниципального многоквартирного жилья в увязке с социальной инфраструктурой, в том числе, в рамках механизма КРТ.

Активизация социально-экономического развития пригородной территории города Липецка.

Трансформация территорий населенных пунктов по берегам Матырского водохранилища – с. Казинка Казинского сельсовета, с. Ярлуково, с. Малей Ярлуковского сельсовета и с. Каменное Большесамовецкого сельсовета: жилищное строительство (ИЖС, коммерческое жилье – формат комплексной малоэтажной многоквартирной застройки), развитие социальной инфраструктуры, благоустройство набережных в качестве новых средовых пространств.

Развитие Плехановского сельсовета (концепция единого пространства для с. Плеханово и с. Головщино), с. Большой Самовец, с. Бутырки как потенциальных поселений-спутников г. Липецка – строительства кварталов ИЖС, коммерческого комплексного малоэтажного многоквартирного жилья в увязке с социальной инфраструктурой.

Формирование современного мультимодального транспортно-пересадочного пространства «ТПУ Грязи».

### **РАЗДЕЛ 3. СТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ НОРМИРОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ**

Виды объектов местного значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, перечислены в статье 4.5 Закона Липецкой области от 09.04.2009 г. № 262-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области», к ним относятся объекты в следующих областях:

- 1) электро- и газоснабжения поселений:
  - а) газовые сети;
  - б) электроподстанции;
  - в) линии электропередачи;
  - г) автоматизированные газораспределительные станции;
- 2) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:
  - а) объекты дорожного сервиса;
  - б) объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 3) образования:
  - а) муниципальные образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования;
  - б) муниципальные образовательные организации дополнительного образования детей;
  - в) организации отдыха детей в каникулярное время;
- 4) здравоохранения:
  - а) лечебно-оздоровительные местности;
  - б) курорты местного значения на территории муниципального района;
- 5) физической культуры и массового спорта:
  - а) стадионы;
  - б) плоскостные спортивные сооружения;
- 6) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (полигоны захоронения отходов);
- 7) культуры и искусства:
  - а) районные дома культуры;
  - б) межпоселенческие библиотеки;
  - в) кинотеатры и киноустановки;
  - г) музеи;
  - д) объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
  - е) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности муниципального района;
- 8) предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:
  - а) территории (зоны), подверженные риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов;

б) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, озер, расположенные на территории муниципального района, и водные объекты, находящиеся в собственности муниципального района;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства муниципального значения;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов муниципального значения или расположенные на территории муниципального района;

д) объекты пожарной охраны, аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований муниципального значения;

е) места установки систем оповещения о чрезвычайных ситуациях, расположенных на территории муниципального района;

ж) объекты, обеспечивающие безопасность людей на водных объектах, охрану их жизни и здоровья;

9) содержания мест захоронений и организации ритуальных услуг:

а) межпоселенческие места захоронения;

б) бюро похоронного обслуживания;

10) сельского хозяйства:

а) объекты для животноводства и птицеводства (коровники, овчарни, птицефабрики, конюшни, инкубаторы, свинарники);

б) объекты для растениеводства (теплицы на объектах тепличных комплексов);

в) складские объекты (зернохранилища, овощехранилища, склады удобрений);

г) объекты для переработки сельскохозяйственной продукции (производственные объекты, убойные цеха, элеваторы);

11) предупреждения и ликвидации болезней животных, их лечения и защиты населения от болезней, общих для человека и животных:

а) скотомогильники;

б) биометрические ямы;

в) станции по борьбе с болезнями животных;

12) торговли (рынки).

Виды объектов местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, перечислены соответственно в статье 4.6 Закона Липецкой области от 09.04.2009 г. № 262-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области».

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, относятся объекты в следующих областях:

1) электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения:

а) газовые сети;

б) электроподстанции;

в) линии электропередачи;

г) автоматизированные газораспределительные станции;

д) резервуар воды;

е) водозаборные скважины;

ж) колодцы (полимерный, канализационный);

з) водопроводные сети;

- 2) автомобильные дороги местного значения (объекты дорожного сервиса);
- 3) физической культуры и массового спорта:
  - а) стадионы;
  - б) плоскостные спортивные сооружения;
- 4) здравоохранения:
  - а) лечебно-оздоровительные местности;
  - б) курорты местного значения на территории поселения;
- 5) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (полигоны захоронения мусора);
- 6) предупреждения чрезвычайных ситуаций в границах поселения, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:
  - а) территории (зоны), подверженные риску возникновения быстро развивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов;
  - б) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, озер, расположенные на территории поселения, и водные объекты, находящиеся в собственности поселения;
  - в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения;
  - г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов местного значения или расположенные на территории поселения;
  - д) объекты пожарной охраны, аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения;
  - е) места установки систем оповещения о чрезвычайных ситуациях, расположенные на территории поселения;
  - ж) объекты, обеспечивающие безопасность людей на водных объектах, охрану их жизни и здоровья;
- 7) культуры и искусства:
  - а) местные дома культуры;
  - б) библиотеки поселений;
  - в) объекты, предназначенные для развития местного традиционного народного художественного творчества и развития народных художественных промыслов в поселении;
  - г) объекты и территории культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности поселения;
- 8) сельского хозяйства:
  - а) объекты для животноводства и птицеводства (коровники, овчарни, птицефабрики, конюшни, инкубаторы, свинарники);
  - б) объекты для растениеводства (теплицы на объектах тепличных комплексов);
  - в) складские объекты (зернохранилища, овощехранилища, склады удобрений);
  - г) объекты для переработки сельскохозяйственной продукции (производственные объекты, убойные цеха, элеваторы);
- 9) содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг:
  - а) местные кладбища;
  - б) бюро похоронного обслуживания;
- 10) торговли (рынки).

Перечень областей нормирования, определенный в соответствии с Приложением 3 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических



рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

## Перечень областей нормирования

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание			
		субъект РФ	муниципальный район	городской округ	поселение
1	2	3	4	5	6
Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ		–	–	–	–
1	Транспорт (железнодорожный, водный, воздушный)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	–	–	–
2.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (местного значения)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
2.2	В том числе создание и обеспечение функционирования парковок	–	–	Пункт 5 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 5 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
3	Чрезвычайные ситуации (далее - ЧС) межмуниципального и регионального характера	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ, часть 45 статьи 26.3. № 184-ФЗ Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019
4.1	Дошкольное и среднее образование	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	–
4.2.1	Организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время)	подпункт 24.3 пункт 2 статьи 26.3 Закона № 184-ФЗ	–	–	–
4.2.2	Организация отдыха детей в каникулярное время	–	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	–
4.3	Дополнительное образование	–	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	–
4.4	Среднее профессиональное образование	пункт 14 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
4.5	Муниципальные образовательные организации высшего образования	–	–	Пункт 7 части 13 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ	–
5	Здравоохранение	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	–	–	–
6	Физическая культура и спорт	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ

1	2	3	4	5	6
7	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
8	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение	–	–	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
9	Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 7.2 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	–
10.1	Благоустройство территории	–	–	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131- ФЗ	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131- ФЗ
10.2	В том числе озеленение территории	–	–	Часть 4 статьи 29.2 ГрК, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131- ФЗ	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131- ФЗ
–	Иные области в соответствии с полномочиями	–	–	–	–
11	Культура и искусство, в том числе	–	–	–	–
11.1	Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Пункт 16 части 2 статьи 26.3 Закона № 184-ФЗ	Пункт 19 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 16 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона № 131- ФЗ
11.2	Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	пункт 17 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 16.1 Закона № 131- ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона № 131- ФЗ
11.3	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 18 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	Пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 17 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона № 131- ФЗ
12	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	–	–	Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
13	Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	Пункт 24 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
14	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	–	–	Пункт 20 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 15 часть 1 статьи 14 Закона № 131- ФЗ
15	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	–	Пункт 3 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ	Пункт 4 части 1 статьи 16.1 Закона № 131- ФЗ	Пункт 4 части 1 статьи 14.1 Закона № 131- ФЗ
16	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	–	Пункт 6 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 7 части 1 статьи 16 Закона № 131-	Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона № 131-

1	2	3	4	5	6
				ФЗ	ФЗ
17	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	–	Пункт 17 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
18.1	Поддержка сельскохозяйственного производства	Пункт 9 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
18.2	Развитие малого и среднего предпринимательства	Часть 9 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
19	Организация деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	пункт 77 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
20	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Подпункт «а» пункта 1, пункт 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.07.2019 Пр-1382	–	Пункт 6 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития туризма	Пункт 30.1 часть 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
22	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	–	Пункт 18 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 15 часть 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 10 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
23	Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	Пункт 40 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
24	Формирование и содержание архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета	Пункт 3 части 2 статьи 26.3 № 184-ФЗ	Пункт 16 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 17 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
25	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	Пункт 49.2, 82 статьи 26.3 Закона № 184-ФЗ	–	Пункт 15 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ	–
26	Обеспечение деятельности пунктов технического осмотра	Пункт 740 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
27	Иные области, в частности деятельность в области связи	По решению субъекта РФ	–	–	–

Примечание – \* Цветом выделены области нормирования, показатели по которым будут установлены в МНГП Грязинского района.

Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами МНГП Грязинского района приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
1	2	3	4	5
<b>1 Объекты автомобильного транспорта</b>				
<b>1.1 Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть</b>				
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Км/кв. км муниципального образования	Не устанавливается
Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Процент от общей протяженности, %	Не устанавливается
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин
Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов	Плотность сети велодорожек в однополосном исполнении в границах городских населенных пунктов	Велодорожки	Км/кв. м площади населенных пунктов	Не устанавливается
Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	—	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации	Не устанавливается
Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	Пешеходная доступность, м
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество парковочных единиц для личного транспорта, 1 машино-место на количество расчетных единиц	Пешеходная доступность, м

1	2	3	4	5
<b>1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению</b>				
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные колонки)	Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры муниципального уровня	Обеспеченность пунктами выдачи государственных номерных знаков	Пункты выдачи государственных номерных знаков	Количество пунктов выдачи государственных номерных знаков в Грязинском районе	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
<b>2 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>				
<b>2.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах</b>				
Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Количество объектов	Доступность объектов противопожарного водоснабжения до зданий
<b>2.2 Объекты гражданской обороны</b>				
Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	Пешеходная доступность, м
<b>2.3 Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений</b>				
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Противооползневые, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Уровень защиты территории	Не устанавливается
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	Уровень защиты территории	Не устанавливается
<b>3 Объекты образования</b>				
<b>3.1 Объекты общего среднего и дошкольного образования</b>				
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0–3 года)	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–3 года на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей	Детский сад, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3–7 лет на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин

1	2	3	4	5
	(3–7 лет)			
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей (0–7 лет)	Дошкольные образовательные организации всех типов	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального образования	Начальная школа (1–4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ. Школа основного образования (5–11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе	Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м, транспортная доступность, мин
<b>3.2 Объекты дополнительного образования детей</b>				
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6–18 лет на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)	Доля мест дополнительного образования, расположенных в организациях общего образования, % от общего числа мест дополнительного образования	Транспортная доступность, мин
<b>4 Объекты здравоохранения</b>				
Объекты фармацевтической сети	Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	Количество объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
Объекты фармацевтической сети	Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	Кв. м общей площади на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
<b>5 Объекты физической культуры и массового спорта</b>				
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, ед. на Грязинский район	Не устанавливается

1	2	3	4	5
		комплексах, доступных для массового посещения		
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	кв. м зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами, ед. на Грязинский район	Не устанавливается
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	Спортивные залы	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта, ед. на Грязинский район	Не устанавливается
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
<b>6 Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)</b>				
Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической	Местные объекты: объекты генерации электрической энергии	Удельная расчетная электрическая	Не устанавливается

1	2	3	4	5
	энергией	(мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт/кв. м	
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего	Не устанавливается



1	2	3	4	5
			водоснабжения	
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов	Не устанавливается
<b>7 Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения</b>				
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Усредненный показатель удельного теплопотребления, Вт/(куб. м·°C)	Не устанавливается
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Не устанавливается
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Не устанавливается
<b>8 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>				
Объекты сбора	Обеспеченность	Контейнерные	Обеспеченность	Пешеходная

1	2	3	4	5
твердых коммунальных отходов (ТКО)	населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, куб. м в год на 1 жителя	доступность, м
<b>9 Объекты благоустройства и озеленения</b>				
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенными пунктами озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	Пешеходная доступность
Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Площадки различного назначения, озеленение	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	Не устанавливается
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	Пешеходная доступность, м
<b>10 Объекты культуры</b>				
<b>10.1 Организации библиотечного обслуживания</b>				
Объекты библиотечного обслуживания населения	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками, ед. в Грязинском районе	Транспортная доступность, мин
<b>10.2 Музеи</b>				
Музеи	Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации	Уровень обеспеченности населения музеями, ед. в Грязинском районе	Транспортная доступность, мин

1	2	3	4	5
		предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации		
<b>10.3 Организации в сферах культуры и искусства</b>				
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, ед. в Грязинском районе.	Транспортная доступность, мин
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел	Транспортная доступность, мин
Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, ед. в Грязинском районе	Транспортная доступность, мин
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, ед. в Грязинском районе.	Транспортная доступность, мин
Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, мест на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
<b>11 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения</b>				
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового	Не устанавливается

1	2	3	4	5
			отдыха, кв. м на чел.	
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы)	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается
<b>12 Объекты пассажирского автомобильного транспорта</b>				
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м	Пешеходная доступность от входов в объекты различного назначения, м
Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта	Обеспеченность жителей общественным транспортом в границах населенных пунктов и муниципальных образований	Магистральные улицы общегородского, районного значения, пригодные по своим параметрам для организации движения общественного транспорта	Уровень плотности сети общественного транспорта, км/1 тыс. жителей	Не устанавливается
Выделенные полосы для движения общественного транспорта	Обеспеченность жителей магистральным общественным транспортом, движущимся по выделенным полосам	Выделенные полосы для движения автобусов, троллейбусов	-	Не устанавливается
<b>13 Места захоронения, организация ритуальных услуг</b>				
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
<b>14 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>				
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами торговли	Магазины всех видов	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м

1	2	3	4	5
Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место	Пешеходная доступность, м
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
<b>15 Иные объекты</b>				
Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Пункт охраны правопорядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей	Не устанавливается
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику	Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	Многофункциональные молодежные центры; специализированные молодежные центры; объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодежной политики	Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, ед. на Грязинский район	Не устанавливается
Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Обеспеченность населения жильем	Жилой фонд всех видов собственности	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	Не устанавливается
Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, ед. архивов на Грязинский район	Не устанавливается
Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения.	Не устанавливается

## РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1 Типы дифференциации территорий нормирования

Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНПП Грязинского муниципального района установлена дифференциация территории района по типам поселений:

- 1 тип — городское поселение г. Грязи;
- 2 тип — сельские поселения района.

Территория городского поселения г. Грязи дополнительно дифференцируется по типам преимущественной жилой застройки:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны блокированной жилой застройки (в настоящее время такой тип застройки не представлен, но может появиться в дальнейшем);
- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

Схема дифференциации территории района приведена в приложении 6.1. Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи приведена в приложении 6.2.

### 4.2 Применение коэффициентов к расчетным показателям

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены поправочные коэффициенты в зависимости от характера освоения территории.

Для застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий может устанавливаться поправочный коэффициент для минимальной обеспеченности населения объектами социальной и транспортной инфраструктуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Коэффициент рекомендуется использовать при разработке ДПТ. Коэффициенты приведены в таблицах 4.1 и 4.2.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент.

В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях устанавливаются повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

Таблица 4.1

Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от характера освоения территории.  
Рекомендуемые коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	4
Застройка на свободных территориях	1,1	1,05	1,1
Развитие застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры	0,75	0,5	0,85
Развитие застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры	1,1	1,05	1

Таблица 4.2

Рекомендуемые коэффициенты для показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1	2	3	4
Застройка на свободных территориях	1,5	1,5	1,2
Развитие застроенных территорий	1	1	1

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### 5.1 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области объектов автомобильного транспорта

#### 5.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

##### 5.1.1.1 Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования

Показатель (название)

Плотность автодорог местного значения

Показатель, единица измерения

км/кв. км площади муниципального образования

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования) для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения Российской Федерации – рекомендуется показатель плотности не менее 0,12 км/кв. м.

Общая протяженность автомобильных дорог всех видов в границах Грязинского района приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Общая протяженность автомобильных дорог всех видов в границах Грязинского района

№	Показатели	Единица измерения	2021
1	2	3	4
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования на конец года:	км	1048,83
1.1	Федерального значения	км	25
1.2	Регионального и межмуниципального значения	км	293,64
1.3	Местного значения	км	730,19
1.4	Зимние а/д	км	0
1.5	Ведомственные а/д	км	0
1.6	Бесхозные а/д	км	0

Протяженность автомобильных дорог местного значения в разрезе муниципальных образований и населенных пунктов по сведениям Управления дорог и транспорта Липецкой области приведена в таблице 5.2.



Таблица 5.2

## Протяженность автомобильных дорог местного значения

№ населенного пункта	Наименование (городского) сельского поселения	Название населенного пункта	Протяженность, км	Площадь, га	Прогнозная численность населения, 2026 г. *	Плотность автодорог местного значения, км / кв. км	Протяженность автодорог местного значения относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Городское поселение г. Грязи	г. Грязи	219,73	4322	46270	5,1	4,75
2	Большесамовецкий сельсовет	с. Большой Самовец	24,99	740	не рассчитывалось	3,4	—
3		с. Каменное	7,46	215	не рассчитывалось	3,5	—
		Итого по сельсовету	32,45	9362	3105	0,3	10,45
4	Бутырский сельсовет	с. Бутырки	18,49	2174	не рассчитывалось	0,9	—
		Итого по сельсовету	18,49	5777	1518	0,3	12,18
5	Верхнетелелюйский сельсовет	с. Верхний Телелюй	19,95	626	не рассчитывалось	3,2	—
6		д. Александровка	1	10	не рассчитывалось	10,0	—
7		д. Берёзовка	8	29	не рассчитывалось	27,6	—
8		д. Виноградовка	1,5	21	не рассчитывалось	7,1	—
		Итого по сельсовету	30,45	6201	969	0,5	31,42
9	Грязинский сельсовет	п. свх. Песковатский	7,42	158	не рассчитывалось	4,7	—
10		п. Волгоэлектросетьстрой	4,76	31	не рассчитывалось	15,4	—
11		д. Ермаковка	0	10	не рассчитывалось	0,0	—
		Итого по сельсовету	12,18	5525	1180	0,2	10,32
12	Двуреченский сельсовет	с. Двуречки	36,1	719	не рассчитывалось	5,0	—
13		п. Первомайский	5,1	54	не рассчитывалось	9,4	—
		Итого по сельсовету	41,2	6518	3522	0,6	11,70
14	Казинский сельсовет	с. Казинка	40,91	817	3466	5,0	—

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по сельсовету	40,91	7419	3466	0,6	11,80
15	Карамышевский сельсовет	с. Карамышево	20,9	429	не рассчитывалось	4,9	—
16		х. Бахаев	16,63	57	не рассчитывалось	29,2	—
17		х. Семиколонов	1,7	100	не рассчитывалось	1,7	—
18		с. Ямань	5,3	203	не рассчитывалось	2,6	—
19		п. Сухоборье	0	83	не рассчитывалось	0,0	—
		Итого по сельсовету	44,53	10287	1329	0,4	33,51
20	Княжебайгорский сельсовет	с. Княжая Байгора	38,95	1032	не рассчитывалось	3,8	—
21		д. Кубань	7,42	182	не рассчитывалось	4,1	—
22		п. Роза	2,6	40	не рассчитывалось	6,5	—
23		жд. ст. Байгора	2,2	19	не рассчитывалось	11,6	—
		Итого по сельсовету	51,17	12022	2031	0,4	25,19
24	Коробовский сельсовет	с. Коробовка	7,4	246	не рассчитывалось	3,0	—
25		д. Дебри	3	78	не рассчитывалось	3,8	—
26		д. Демшинка	2,2	22	не рассчитывалось	10,0	—
27		п. Красное Знамя	7,7	63	не рассчитывалось	12,2	—
28		с. Падворки	6,61	255	не рассчитывалось	2,6	—
		Итого по сельсовету	26,91	7731	717	0,3	37,53
29	Кузовский сельсовет	с. Синявка	7,49	413	не рассчитывалось	1,8	—
30		д. Александровка	0	20	не рассчитывалось	0,0	—
31		д. Зейделевка	0,85	19	не рассчитывалось	4,5	—
32		д. Красногорка	9,02	350	не	2,6	—

1	2	3	4	5	6	7	8
					рассчитывалось		
33		д. Красные Выселки	0,8	57	не рассчитывалось	1,4	–
34		с. Кузовка	4,32	223	не рассчитывалось	1,9	–
35		п. Светлая Поляна	1,6	134	не рассчитывалось	1,2	–
		Итого по сельсовету	24,08	5203	1846	0,5	13,04
36	Петровский сельсовет	с. Петровка	6,5	168	не рассчитывалось	3,9	–
37		с. Аннино	14,07	317	не рассчитывалось	4,4	–
38		с. Верхняя Лукавка	4,4	34	не рассчитывалось	12,9	–
39		д. Зейделевка	2,88	39	не рассчитывалось	7,4	–
40		д. Колоусовка	1,4	60	не рассчитывалось	2,3	–
41		д. Колыбеловка	0	57	не рассчитывалось	0,0	–
42		с. Средняя Лукавка	8,93	178	не рассчитывалось	5,0	–
		Итого по сельсовету	38,18	8147	2265	0,5	16,86
43	Плехановский сельсовет	с. Плеханово	37,95	371,82	не рассчитывалось	10,2	–
44		с. Головщино	17,11	90,0	не рассчитывалось	19,0	–
45		д. Гудаловка	0	650,26	не рассчитывалось	0,0	–
		Итого по сельсовету	55,06	8314	3507	0,7	15,70
46	Сошкинский сельсовет	с. Сошки	34,91	988	не рассчитывалось	3,5	–
47		п. Красный Луч	1,2	16	не рассчитывалось	7,5	–
		Итого по сельсовету	36,11	8244	1855	0,4	19,47
48	Телелюйский сельсовет	п. свх. Прибытковский	6,66	213,5	не рассчитывалось	3,1	–
49		д. Дубрава	1,1	15,1	не рассчитывалось	7,3	–

1	2	3	4	5	6	7	8
50		п. свх. Красная Дубрава	3,75	67,6	не рассчитывалось	5,5	–
51		д. Макрушина	0,4	5,2	не рассчитывалось	7,7	–
52		жд. ст. Прибыtkовo	0,4	2,7	не рассчитывалось	14,8	–
53		с. Телелюй	6,66	341,9	не рассчитывалось	1,9	–
		Итого по сельсовету	18,97	9039	1611	0,2	11,78
54	Фашевский сельсовет	с. Фашевка	47,36	937,4	не рассчитывалось	5,1	–
55		д. Дурасовка	0,6	12,3	не рассчитывалось	4,9	–
56		д. Писаревка	2,2	147,4	не рассчитывалось	1,5	–
57		д. Подлякино	1,1	22,2	не рассчитывалось	5,0	–
58		д. Прудки	0,9	26,8	не рассчитывалось	3,4	–
59		д. Соломоновка	0,9	13,3	не рассчитывалось	6,8	–
60		п. Садовый	0	0	не рассчитывалось	–	–
		Итого по сельсовету	53,06	14146	3767	0,4	14,09
61	Ярлуковский сельсовет	с. Ярлуково	12,96	255	не рассчитывалось	5,1	–
62		с. Малей	8,65	329	не рассчитывалось	2,6	–
		Итого по сельсовету	21,61	7595	2835	0,3	7,62
		Итого по району	730,19	135859	81793	0,5	8,93

Примечание – \* Обоснование прогнозных демографических показателей приведено в подразделе 2.2 настоящего тома.

Для определения расчетных показателей принят прогноз на 2026 год, как наиболее близкий к горизонту планирования Стратегий Липецкой области и Грязинского района.

В соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области» Целевой показатель протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2024 год – 10538,7 км. Показатель на 2021 год – 10537,2 км.

В связи с незначительным общим приростом протяженности автомобильных дорог местного значения расчетные дифференцированные показатели плотности улично-дорожной сети предлагается оставить на уровне существующих.

Предлагается установить следующие показатели плотности автодорог местного значения:

- Грязинский район: 0,5 км/кв. км;
- Городское поселение г. Грязи: 5,1 км/кв. км;
- Большесамовецкий сельсовет: 0,3 км/кв. км;
- Бутырский сельсовет: 0,3 км/кв. км;
- Верхнетелелюйский сельсовет: 0,5 км/кв. км;
- Грязинский сельсовет: 0,2 км/кв. км;
- Двуреченский сельсовет: 0,6 км/кв. км;
- Казинский сельсовет: 0,6 км/кв. км;
- Карамышевский сельсовет: 0,4 км/кв. км;
- Княжебайгорский сельсовет: 0,4 км/кв. км;
- Коробовский сельсовет: 0,3 км/кв. км;
- Кузовский сельсовет: 0,5 км/кв. км;
- Петровский сельсовет: 0,5 км/кв. км;
- Плехановский сельсовет: 0,7 км/кв. км;
- Сошкинский сельсовет: 0,4 км/кв. км;
- Телелюйский сельсовет: 0,2 км/кв. км;
- Фащевский сельсовет: 0,4 км/кв. км;
- Ярлуковский сельсовет: 0,3 км/кв. км.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

#### **5.1.1.2 Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов**

Показатель (название)

Доля автодорог с твердым покрытием всех видов

Показатель, единица измерения

Процент от общей протяженности, %

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий сельских поселений – не менее 60 %, для территорий городских округов и городских поселений – не менее 75 %.

В соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области» доля протяженности сети автомобильных дорог

общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, должна составить до 68,3 % к 2024 году.

Предлагается установить показатель в соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521 – 68,3 %.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

### **5.1.1.3 Обеспеченность населения улично- дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта**

Показатель (название)

Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта

Показатель, единица измерения

Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей

Показатель минимальной обеспеченности

На основании расчетов, приведенных в таблице 5.1 определена протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей:

- Грязинский район: 8,93 км/1 тыс. жителей;
- Городское поселение г. Грязи: 4,75 км/1 тыс. жителей;
- Большесамовецкий сельсовет: 10,45 км/1 тыс. жителей;
- Бутырский сельсовет: 12,18 км/1 тыс. жителей;
- Верхнетелелюйский сельсовет: 31,42 км/1 тыс. жителей;
- Грязинский сельсовет: 10,32 км/1 тыс. жителей;
- Двуреченский сельсовет: 11,7 км/1 тыс. жителей;
- Казинский сельсовет: 11,8 км/1 тыс. жителей;
- Карамышевский сельсовет: 33,51 км/1 тыс. жителей;
- Княжебайгорский сельсовет: 25,19 км/1 тыс. жителей;
- Коробовский сельсовет: 37,53 км/1 тыс. жителей;
- Кузовский сельсовет: 13,04 км/1 тыс. жителей;
- Петровский сельсовет: 16,86 км/1 тыс. жителей;
- Плехановский сельсовет: 15,7 км/1 тыс. жителей;
- Сошкинский сельсовет: 19,47 км/1 тыс. жителей;
- Телелюйский сельсовет: 11,78 км/1 тыс. жителей;
- Фащевский сельсовет: 14,09 км/1 тыс. жителей;
- Ярлуковский сельсовет: 7,62 км/1 тыс. жителей.

РНГП ЛО устанавливаются следующие расчетные показатели:

Плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортное обслуживание кварталов многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки (отношение протяженности улично-дорожной сети, образующей границы кварталов, к площади кварталов и улиц) в городском населенном пункте, принимается не менее 8 км/кв. км. Плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортное обслуживание кварталов блокированной и индивидуальной жилой застройки, принимается не менее 12 км/кв. км. Плотность магистральной улично-дорожной сети, в том числе используемой для движения транспорта общего пользования в городском населенном пункте, должна быть не менее 2,2 км/кв. км.

Показатель максимальной доступности

Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети не более 5 мин.

#### **5.1.1.4 Обеспеченность населения велодорожкам всех типов в пределах населенных пунктов**

Показатель (название)

Плотность сети велодорожек.

Показатель, единица измерения

км/кв. км площади населенных пунктов.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» показатель определяется исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5 % велосипедистов. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта» (далее – Приказ Минспорта России № 244).

В соответствии с приказом Минспорта России № 244 на одного велосипедиста (пользующегося велодорожкой) должно приходиться 60 метров дистанции (велодорожки).

В связи с отсутствием официального учета велосипедов, предлагается использовать результаты общероссийской статистики.

По данным опроса «Левада-центра» (<https://www.interfax.ru/russia/665911>) – 27 % россиян имеют велосипед, но по оценкам межрегиональной общественной организации «Вело-Город» используют велосипед регулярно только 4 %.

Большинством граждан велосипед сегодня рассматривается как средство для досуга, нежели как основное транспортное средство. Тем не менее, согласно опросу «Вело-Города», 80 % людей ездили бы на велосипеде круглый год, если бы в городе была создана необходимая инфраструктура, 34 % людей использовали бы велосипед как транспорт до работы или университета. Основные проблемы, которые их останавливают – боязнь оставить велосипед на улице и отсутствие велодорожек. Если люди используют велосипед для поездок на работу, то для них важно добраться чистыми, а для этого нужны подготовленные велодорожки, которые бы чистились и убирались.

В период отсутствия официальной статистики по количеству велосипедистов предлагается использовать следующие показатели: 30 % жителей района являются владельцами велосипеда, при этом 50 % используют его постоянно, при условии создания качественной велоинфраструктуры. Прогнозная численность постоянного населения на конец 2026 года принимается – 81,8 тыс. чел.

Прогнозная численность велосипедистов рассчитывается по формуле 5.1.1:

$$(5.1.1) \quad N_{\text{вел}} = N_{2026} * k_1 * k_2,$$

где,

$N_{\text{вел}}$  – прогнозная численность велосипедистов, тыс. чел.;

$N_{2026}$  – прогнозная численность населения Грязинского района, тыс. чел.;

$k_1$  – количество владельцев велосипедистов среди жителей, %;

$k_2$  – количество пользователей среди владельцев велосипедистов, %;

$$81,8 * 30 \% * 50 \% = 12,27 \text{ тыс. чел.};$$

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования протяженность велодорожек рассчитывается на единовременное передвижение не менее 5 % велосипедистов.

$$12,27 \text{ тыс. чел.} * 0,05 = 0,6 \text{ тыс. чел.}$$

Требуемая протяженность велодорожек рассчитывается по формуле 5.1.2:

$$(5.1.2) \quad L_{\text{вд}} = N_{\text{вел}} * K_3 * L_{\text{вд уд}},$$

где,

$L_{\text{вд}}$  – Требуемая протяженность велодорожек, км;

$N_{\text{вел}}$  – прогнозная численность велосипедистов, тыс. чел.;

$K_3$  – количество единовременно передвигающихся велосипедистов, %;

$L_{\text{вд уд}}$  – удельный показатель дистанции (велодорожки) в соответствии с приказом Минспорта России № 244 (60 метров дистанции (велодорожки) на 1 велосипедиста или 60 км/тыс. велосипедистов).

$$12,27 * 5 \% * 60 = 36,8 \text{ км}$$

Размещение велодорожек предполагается только в границах населенных пунктов.

Расчетная плотность сети велодорожек в однополосном исполнении рассчитывается по формуле 5.1.3:

$$(5.1.3) \quad L_{\text{вд}} = L_{\text{вд}} / S_{\text{НП}},$$

где,

$D_{\text{вд}}$  – расчетная плотность сети велодорожек в однополосном исполнении;

$L_{\text{вд}}$  – требуемая протяженность велодорожек, км;

$S_{\text{НП}}$  – площадь населенных пунктов Грязинского района, определенная на основе кадастровых данных и показателей действующих документов территориального планирования – 193 кв. км.

$$36,8 / 193 = 0,19 \text{ км/кв. км}$$

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

#### **5.1.1.5 Обеспеченность населения личным автотранспортом**

Показатель (название)

Уровень автомобилизации .

Показатель, единица измерения

Количество единиц личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации (пункт 11.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Показатель минимальной обеспеченности

По данным Росстата РФ на конец 2018 года в Липецкой области показатель «Число собственных легковых автомобилей по субъектам Российской Федерации на 1 тыс. жителей населения» составлял 362,1.

РНГП ЛО устанавливается расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории Липецкой области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.



### 5.1.1.6 Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта

#### Показатель (название)

Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки

#### Показатель, единица измерения

Количество машино-мест, ед. на 1000 личных автомобилей

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с РНГП ЛО постоянное население территории должно быть полностью обеспечено местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания (таблица 5.3).

Таблица 5.3

Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания

Наименование вида жилого объекта	Минимальная обеспеченность в пределах квартала	Минимальная обеспеченность внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность внутри района или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность вне района/микрорайона. (в пределах 15 минутной доступности общественным транспортом)
1	2	3	4	5
Блокированная и индивидуальная застройка	100% обеспеченность в пределах индивидуального земельного участка	Не установлена	Не установлена	Не установлена
Многоквартирные дома	168 мест на 1000 жителей	210 мест на 1000 жителей	252 места на 1000 жителей	378 места на 1000 жителей

Для размещения машино-мест следует предусматривать объекты хранения легковых автомобилей, они могут различаться по типологии (таблица 5.4). При этом, в пределах квартала, не рекомендуется размещать типы 2–5.

При размещении территории жилого квартала на расстоянии не более 300 м от входа в ТПУ, или на железнодорожную станцию, платформу, остановочный пункт, при соответствующем обосновании, допускается снижение обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем на 5 % за счет мест, располагаемых за пределами квартала.

Таблица 5.4

Площадь территории, учитываемой при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности в расчете на одно машино-место

№	Типология мест хранения	Площадь территории в расчете на одно машино-место, м <sup>2</sup>
1	2	3
1	Надземный гараж одноэтажный обвалованный	30
2	Надземный гараж двухэтажный	20
3	Надземный гараж трехэтажный	14

1	2	3
4	Надземный гараж четырехэтажный	12
5	Надземный гараж пятиэтажный	10
6	Наземная (плоскостная) стоянка автомобилей	25
7	Наземная (плоскостная) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18
8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания <sup>2</sup>	55
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания <sup>2</sup>	25
10	Полумеханизированная стоянка автомобилей, использованная на одном из этажей двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания <sup>2</sup>	18
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью	35
12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью	21
13	Механизированная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку) <sup>3</sup>	не менее 8
14	Прочие типы <sup>3</sup>	не менее 20

Примечание:

1. Целью настоящих норм является обеспечение необходимого количества машино-мест. В связи с чем, указанные в таблице цифры могут быть уточнены проектными решениями, выполненными на основании действующих технических, санитарных и прочих норм.

2. В случае размещения гаража под жилым домом, в расчете машино-мест используется площадь пятна застройки.

3. Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории.

Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 10 % от уровня автомобилизации, то есть не менее 42 на 1000 жителей.

Суммарное количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации в границах жилого района. Временное хранение автомобилей возможно в разных типах парковок, указанных в таблице 5.4 за исключением пп. 8, 9, 10.

#### Показатель максимальной доступности

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Доступность гостевых стоянок не более 500 м.

Доступность мест хранения легковых автомобилей от входов в жилые дома многоквартирной застройки по территориям общественного пользования не должна превышать 15 мин. (1000 м).

Доступность стоянок для объектов общественного назначения, размещаемых на территории микрорайонов (кварталов), не должна превышать 200 м.

#### **5.1.1.7 Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)**

##### Показатель (название)

Количество парковочных единиц для личного транспорта.

##### Показатель, единица измерения

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей, 1 машино-место на количество расчетных единиц.

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с пунктом 8.2.5 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», временные гостевые парковки на УДС проектируются для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектовых стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей принимаются в соответствии с приложением 7 РНГП ЛО и приводятся в таблице 5.5.

Таблица 5.5

## Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей

№	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	
			для городского поселения г. Грязи	для сельских населенных пунктов
1	2	3	4	5
<b>1. Объекты административно-делового назначения</b>				
1.1	Учреждения органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200	200
1.2	Административно-управленческие учреждения, суды, нотариальные конторы, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100	100
1.3	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	кв. м общей площади	150	-
1.4	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	60	60
1.5	Банки и банковские учреждения: С операционными залами  Без операционных залов	кв. м общей площади	35 (не менее 2 машино – мест на объект)  60 (не менее 2 машино – мест на объект)	-  -
<b>2. Объекты науки и учебно-образовательного назначения</b>				
2.1	Средние специальные учебные заведения, колледжи	Преподаватели, занятые в одну смену	3	-
2.2	Центры обучения, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	кв. м общей площади	25	-
<b>3. Объекты промышленно-производственного назначения</b>				
3.1	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах	7	7
3.2	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Работающие в двух смежных сменах	10	10
<b>4. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения</b>				
4.1	Магазины-склады мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты	кв. м общей площади	35	35
4.2	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые и торгово-развлекательные комплексы, супермаркеты, универмаги и т.п.)	кв. м общей площади	50 (не менее 2 машино – мест на объект)	50 (не менее 2 машино – мест на объект)
4.3	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные,	кв. м общей площади	70 (не менее 2 машино – мест на объект)	70 (не менее 2 машино – мест на объект)

1	2	3	4	5
	автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и др.)			объект)
4.4	Рынки постоянные универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	35	35
4.5	Рынки постоянные универсальные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	45	45
4.6	Предприятия общественного питания (рестораны, кафе)	Посадочные места	5	-
4.7	Комплексы по оказанию бытовых услуг городского значения (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, центры по ремонту бытовой техники и др.)	Рабочее место приемщика	2	2
4.8	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Кв. м общей площади	15	-
4.9	Банно-оздоровительный комплекс	Единовременные посетители	6	5
4.10	Гостиницы  Высшей категории (4–5 <*>) Другие Общежития	Номер   Комната	 5 6 8	 4 5 6
4.11	Кладбища	Единовременные посетители	40	20
4.12	Крематории	Единовременные посетители	5-6, но не менее 10 машино - мест на 1 ритуальный зал	-
5. Объекты культуры и досуга				
5.1	Учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (центры самодеятельного творчества, клубы по интересам и др.)	кв. м общей площади	30	25
5.2	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	7 (не менее 2 машино – мест на объект)	-
5.3	Театры, концертные залы, универсальные залы-трансформеры	Зрительские места	15	-
5.4	Киноцентры и кинотеатры	Зрительские места	15	20
5.5	Городские массовые библиотеки	Пос. места	8	-
5.6	Сельские массовые библиотеки	Пос. места	-	8
5.7	Объекты религиозных конфессий (храмы и храмовые комплексы, церкви, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10, но не менее 7 машино-мест на объект	10, но не менее 7 машино-мест на объект
6. Объекты отдыха, туризма				
6.1	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20	20
6.2	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10	10
6.3	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	12	12
6.4	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	12	12
7. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания				
7.1	Амбулаторно-поликлиническая сеть,	Посещений в	50	50

1	2	3	4	5
	амбулатории	смену		
7.2	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	Посещений в смену	30	-
7.3	Специализированные клиники, реабилитационные центры	Койко-места	8	8
7.4	Стационары всех типов	Койко-места	8	8
7.5	Фельдшерско-акушерские пункты	Посещений в смену	-	30
7.6	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, отделения временного пребывания	Койко-места	30	30
8. Спортивно-оздоровительные объекты				
8.1	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Мест на трибуне	30	30
8.2	Физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные залы общего пользования и др.), бассейн (открытый и закрытый) общего пользования	кв. м общей площади	40	40
8.3	Спортивно-досуговый центр на территории малоэтажной застройки	кв. м общей площади	25	20
8.4	Специализированные спортивные клубы и комплексы (марины, теннис, конный спорт и др.)	Единовременные посетители	4	-
8.5	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	6	-
8.6	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6	-
9. Объекты транспортного обслуживания				
9.1	Железнодорожный вокзал	Пассажиров дальнего следования в час «пик»	10	-
9.2	Автовокзал, автостанция	Пассажиров дальнего следования в час «пик»	15	10

**Примечания:**

1. В центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
2. При совмещении различных функций в нежилых частях жилых зданий, а также многофункциональных комплексах, не перечисленных в настоящем приложении, приобъектные парковки жилого квартала рассчитываются набором.
3. Обеспечение возможности проезда и временного хранения грузового и негабаритного транспорта определяется технологическими требованиями объекта, необходимая территория обосновывается проектом.

**Показатель максимальной доступности**

Доступность входных групп объектов от кооперированных автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей – не более 600 м до наиболее удаленного объекта.

Доступность входных групп объектов, расположенных на территории общественно-делового центра городского значения, общественно-делового района, от автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей – не более 300 м при пешеходном движении или не более 500 м с использованием локальных транспортных систем.

На территории производственного района могут размещаться машино-места для хранения легковых автомобилей жителей прилегающей жилой многоквартирной застройки при условии обеспечения радиуса доступности не более 600 м.

До иных объектов время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, не более 5 мин.

## **5.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению**

### **5.1.2.1 Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные станции)**

#### Показатель (название)

Обеспеченность автозаправочными станциями и топливозаправочными колонками.

#### Показатель, единица измерения

Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1000 автомобилей

#### Показатель минимальной обеспеченности

Согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* АЗС следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15 % от общего количества АЗС.

Принимается показатель 0,83 топливораздаточных колонок на 1000 легковых автомобилей из них 0,13 колонок автогазозаправочных станций.

#### Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 1 часа по дорогам общего пользования.

### **5.1.2.2 Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры муниципального уровня**

#### Показатель (название)

Обеспеченность пунктами выдачи государственных номерных знаков.

#### Показатель, единица измерения

Количество пунктов выдачи государственных номерных знаков, ед. в Грязинском районе.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» следует предусматривать не менее одного объекта на 200 тыс. автомобилей при обеспечении доступности автотранспортом.

С учетом планируемого количества личных автомобилей на уровне 32,8 тысячи устанавливается показатель 1 пункт выдачи государственных номерных знаков на район (в том числе для ведомственных автомобилей и автомобилей юридических лиц).

#### Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 1 часа по дорогам общего пользования.

## 5.2 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

### 5.2.1 Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах

#### 5.2.1.1 Объекты противопожарного водоснабжения

##### Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения

##### Показатель, единица измерения

Количество объектов

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании норм пожарной безопасности 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденных приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30.12.1994 № 36. Документ утратил силу с 01.01.2021 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 11.07.2020 № 1034.

Предлагается для целей расчета использовать Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»:

– пункт 10.1. Перечень объектов защиты, для которых наружное противопожарное водоснабжение допускается предусматривать из пожарных резервуаров и водоемов, установлен Техническим регламентом. При этом отбор воды на тушение пожара предусматривается непосредственно из указанных водоисточников насосами пожарных автомобилей (мотопомпами), устройство противопожарного водопровода не требуется.

– пункт 10.2. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять исходя из расчетного расхода воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожара.

– пункт 10.3. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение.

##### Показатель максимальной доступности

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м;
- при заборе воды мотопомпами – 100–150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.

При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

## 5.2.2 Объекты гражданской обороны

### 5.2.2.1 Защитные сооружения гражданской обороны

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны

#### Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Постановления Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

Для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО). ЗС ГО следует предусматривать как сооружения двойного назначения, размещаемые в подземной части вновь строящихся зданий. В мирное время защитные сооружения гражданской обороны могут использоваться в интересах экономики и обслуживания населения. Защитные сооружения подразделяют на:

- убежища;
- укрытия.

В убежищах следует предусматривать защиту наибольшей (по количеству людей) работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне. Убежища размещаются на территории предприятий, отнесенных к категории по гражданской обороне.

В укрытиях следует предусматривать защиту:

- максимально присутствующего населения (в ночное время);
- работников наибольшей работающей смены организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, но не отнесенных к категориям по гражданской обороне;
- работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов.

Количество населения, подлежащего эвакуации определяется органами местного самоуправления на основании Постановления администрации Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 02.10.2018 № 1052 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях в Грязинском муниципальном районе» и Постановление администрации г. Грязи Грязинского района от 08.07.2014 № 390 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

Предлагается установить показатель обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, 100 % от общей численности постоянного населения Грязинского района, не подлежащего эвакуации.



Показатель максимальной доступности

Устанавливается пешеходная доступность не более 500 м по территориям общественного пользования.

**5.2.3 Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений****5.2.3.1 Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов**Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов.

Показатель, единица измерения

Единица измерения не устанавливается.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» рекомендуется предусматривать обеспеченность объектами защиты от опасных геологических процессов из расчета обеспечения не менее, чем 95 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон).

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

**5.2.3.2 Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления**Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления.

Показатель, единица измерения

Единица измерения не устанавливается.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования рекомендуется предусматривать обеспеченность объектами защиты от затопления и подтопления из расчета обеспечения не менее, чем 80 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5 % паводка.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

**5.3 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов образования**

Всеобщим средним образованием требуется обеспечить всех детей в возрасте от 7 до 16 лет и некоторую долю детей в возрасте 17–18 лет. Возможности дошкольного образования следует предоставлять определенному количеству детей в возрасте 3–7 лет, а также детям в ясельном возрасте 0–3 года. Для завершения среднего образования следует предусматривать места в средних профессиональных учебных заведениях детям в возрасте 17–19 лет, которые выбрали профессиональное образование после 9 класса.

**5.3.1 Объекты общего среднего и дошкольного образования****5.3.1.1 Объекты дошкольных образовательных организаций**Показатели (название)

А) Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (далее – ДОО) детей в возрастной группе 0–3 года;

Б) Обеспеченность местами ДОО детей в возрастной группе 3–7 года;

В) Обеспеченность местами в ДОО детей в возрастной группе 0–7 лет.

Показатель, единица измерения

Количество мест в ДОО на 1 тыс. жителей

Показатель минимальной обеспеченности

Перечень дошкольных образовательных организаций, подведомственных Управлению образования и науки Липецкой области приведен в таблице 5.6.

Таблица 5.6

Перечень дошкольных образовательных организаций

Наименование	Адрес	Проектная мощность	Фактическая обеспеченность, мест / 1 тыс. жителей
1	2	3	4
<b>Городское поселение г. Грязи</b>			
МБДОУ детский сад № 1	г. Грязи, ул. Станционная, 1	40	–
МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 2 «Малышок»	г. Грязи, ул. Коммунальная, 16	160	–
МБДОУ детский сад № 3 «Радуга»	г. Грязи, ул. Некрасова, 1	80	–
МАДОУ детский сад № 8 «Родничок»	г. Грязи, ул. Гастелло, 5	210	–
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 9 «Василек»	г. Грязи, ул. Гризодубовой, 31а (основное здание)	344	–
	г. Грязи, ул. Пархоменко, 21 (2 здание)	116	–
	г. Грязи, ул. А. Гайдара, 1 (3 здание)	37	–
МБДОУ детский сад № 10 «Дубравушка»	г. Грязи, ул. Бурденко, 106	140	–
МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 11 «Рябинка»	г. Грязи, ул. Правды, 59а	218	–
Итого по г. Грязи		1345	29
<b>Большесамовецкий сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад «Радуга» с. Большой Самовец	с. Большой Самовец, ул. Октябрьская, 19	140	48
<b>Бутырский сельсовет</b>			
Отсутствуют		0	0
<b>Верхнетелелюйский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Верхний Телелюй (дошкольная группа)	Липецкая обл., с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 12, 399092	30	33
<b>Грязинский сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад п. Подстанции 500 кВ	п. Волгоэлектросетьстрой, ул. Дзержинского, 11	30	25
<b>Двуреченский сельсовет</b>			
Отсутствуют	—	0	0
<b>Казинский сельсовет</b>			
Отсутствуют	—	0	0
<b>Карамышевский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа	Липецкая обл., с. Карамышево, ул. Ленина, 399077	23	17

1	2	3	4
села Карамышево (дошкольная группа)			
<b>Княжебайгорский сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад «Сказка» д. Кубань	д. Кубань, ул. Лесная, 15	54	26
<b>Коробовский сельсовет</b>			
Отсутствуют	—	0	0
<b>Кузовский сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад «Росточек» с. Синявка	с. Синявка, Центральная площадь, 6	61	34
<b>Петровский сельсовет</b>			
Отсутствуют	—	0	0
<b>Плехановский сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад «Айболит» с. Плеханово	с. Плеханово, ул. Докторская, 26	85	25
<b>Сошкинский сельсовет</b>			
Отсутствуют	—	0	0
<b>Телелюйский сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад «Солнышко» п. свх. Прибытковский	п. свх. Прибытковский, ул. Юбилейная, 18а	69	44
<b>Фашевский сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад с. Фашёвка	с. Фашёвка, ул. Советская, 45	94	32
<b>Ярлуковский сельсовет</b>			
МБДОУ детский сад «Светлячок» с. Ярлуково	с. Ярлуково, ул. Советская, 11а	110	45
<b>Итого по Грязинскому району</b>	—	<b>2041</b>	<b>26</b>

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» проектирования расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях среднего и среднего профессионального образования, дошкольных образовательных учреждениях основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Данных по численности населения в разных половозрастных группах в возрастных категориях взяты из База данных показателей муниципальных образований территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (далее – Липецкстат).

Проектная суммарная вместимость дошкольных образовательных организаций – 2041 место. Фактическая обеспеченность в целом по району – 26 мест в ДОО на 1 тыс. жителей. Проектная суммарная вместимость по городскому и сельским поселениям Грязинского района приведена в таблице 5.6.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях определяется по формуле 5.3.1:

$$(5.3.1) \quad Q_{\min} = N_{0-3} * k_1 + N_{3-7} * k_2,$$

где,

$Q_{\min}$  – общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях на 1 тыс. жителей;

$N_{0-3}$  – численность детей в возрасте 0–3 года на 1 тыс. жителей;

$k_1$  – коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 0–3 года местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций

уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,1–0,5. Для расчетов принимается 0,28, с учетом показателя 6 задачи 1 подпрограммы 1 государственной программы Липецкой области «Развитие образования Липецкой области» – Охват детей в возрасте до 3 лет, получающих дошкольное образование.

$N_{3-7}$  – численность детей в возрасте 3–7 лет на 1 тыс. жителей;

$k_2$  – коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (приложение Д), имеющегося дефицита мест и фактической потребности по данным органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ОМСУ, уполномоченного по вопросам образования.

Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,65–0,85. Для расчетов принимается 1,0, с учетом показателя 1 задачи 1 подпрограммы 1 государственной программы Липецкой области «Развитие образования Липецкой области» – Доля детей 3–7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, от общей численности детей 3–7 лет, проживающих в области.

По данным Липецкстата по состоянию на 2021 год в Грязинском районе наблюдается следующая пропорция:

– детей в возрасте 0–3 года – 4,1 % от общей численности населения района (в среднем по РФ около 4,3 %);

– детей в возрасте 3–7 лет – 6,5 % от общей численности населения района (в среднем по РФ около 6,3 %).

Анализ демографической статистики по периоду с 2012 по 2021 годы показываем, что как относительная, так и абсолютная численность детей дошкольного возраста падает. Схемой территориального планирования Липецкой области также прогнозируется сохранение тенденции к старению населения. В связи с этим предлагается использовать текущий показатель пропорции детей в общей численности населения.

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях в соответствии с формулой 5.3.1:

$$41 * 0,28 + 65 * 1 = 76,48$$

мест в ДОО на 1 тыс. жителей.

Показатель обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях в соответствии с действующими НГП Липецкой области — 48 мест на 1 тыс. человек общей численности населения.

На основании проведенных расчетов предлагается установить следующие показатели:

А) Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей в возрастной группе 0–3 года — 12 мест в ДОО на 1 тыс. жителей;

Б) Обеспеченность местами ДОО детей в возрастной группе 3–7 года — 65 мест в ДОО на 1 тыс. жителей;

В) Обеспеченность местами в ДОО детей в возрастной группе 0–7 лет — 77 мест в ДОО на 1 тыс. жителей.

В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» рекомендуется при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы

необходимо учитывать следующие рекомендации: для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности, в сельской местности — на 62 воспитанника.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с РНГП ЛО устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

- для городского поселения г. Грязи (зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной застройки) – 300 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны многоквартирной малоэтажной застройки) — 500 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) — 800 м.

Устанавливается транспортная доступность:

Для сельских населенных пунктов — время в пути к дошкольной образовательной организации, не более 30 минут с использованием транспорта.

### 5.3.1.2 Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования

Показатель (название)

Обеспеченность местами в учреждениях начального и среднего образования;

Показатель, единица измерения

Количество мест в общеобразовательных организациях на 1 тыс. жителей;

Показатель минимальной обеспеченности

Перечень общеобразовательных организаций, подведомственных Управлению образования и науки Липецкой области приведен в таблице 5.7.

Таблица 5.7

Перечень общеобразовательных организаций

Наименование	Адрес	Проектная мощность	Фактическая обеспеченность, мест / 1 тыс. жителей
1	2	3	4
<b>Городское поселение г. Грязи</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2	г. Грязи, ул. Лейтенанта Шкатова, 1, 399056	260	—
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 3	г. Грязи, ул. Авиационная, 39, 399059	840	—
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4	г. Грязи, ул. Правды, 58, 399050	680	—
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5	г. Грязи, ул. Советская, 92, 399053	450	—
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6	г. Грязи, ул. Лихачева, 11, 399050	350	—
Муниципальное бюджетное	г. Грязи,	305	—

1	2	3	4
общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 7 с художественно-эстетическим направлением	ул. Первомайская, 31, 399050		
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9	399058 г. Грязи, Красная площадь, 37	240	—
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10	г. Грязи, ул. Орджоникидзе, 80а, 399054	250	—
	г. Грязи, ул. 18 Партсъезд, 81а, 399054	182	—
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12	г. Грязи, ул. Осоевяхима, 1, 399056	250	—
Строящаяся школа на 800 учащихся с бассейном, расположенной по адресу: город Грязи, ул. Рождественская, дом 44а	г. Грязи, ул. Рождественская	800	—
Итого по г. Грязи		4789	103
<b>Большесамовецкий сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Большой Самовец	с. Большой Самовец, ул. Советская, 135а, 399082	330	113
<b>Бутырский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Бутырки	с. Бутырки, ул. Ленинская, 4, 6, 399085	135	101
<b>Верхнелелюйский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Верхний Телелюй	с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 12, 399092	132	144
<b>Грязинский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа п. свх. Песковатский	п. свх. Песковатский, ул. Школьная, 13, 399081	182	—
<b>Двуреченский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Двуречки	с. Двуречки, ул. Ленина, 70, 399074	120	43
<b>Казинский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Казинка	с. Казинка, ул. Садовая, 399071	320	101
<b>Карамышевский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Карамышево Грязинского района Липецкой области	с. Карамышево, ул. Ленина, 399077	255	184
<b>Княжебайгорский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное	д. Кубань, ул. Лесная,	480	235

1	2	3	4
общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа д. Кубань	17/1, 399040		
<b>Коробовский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Коробовка	с. Коробовка, ул. Школьная, 1а, 399043	198	270
<b>Кузовский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Синявка	с. Синявка, ул. Центральная, 4, 399087	210	117
<b>Петровский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа села Петровка	с. Петровка, ул. Ленина, 1а, 399088	182	80
<b>Плехановский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Плеханово	с. Плеханово, Школьный переулок, 399083	322	96
<b>Сошкинский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Сошки	с. Сошки, ул. Мира, 1, 399075	403	224
<b>Телелюйский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа п. свх. Прибытковский	п. свх. Прибытковский, ул. Школьная, 2а, 399090	240	154
<b>Фашевский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Фашевка	с. Фашевка, ул. Советская, 12, 399073	150	51
<b>Ярлуковский сельсовет</b>			
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Ярлуково	с. Ярлуково, 399072	320	132
Итого по Грязинскому району	—	8586	109

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях среднего и среднего профессионального образования, дошкольных образовательных учреждениях основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Данных по численности населения в разных половозрастных группах в возрастных категориях взяты из База данных показателей муниципальных образований территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области.

Проектная суммарная вместимость общеобразовательных учреждений — 8586 мест (с учетом строящейся школы на 800 мест в г. Грязи).

Фактическая обеспеченность в целом по району 109 мест в общеобразовательных организациях на 1 тыс. жителей.

Расчетные формулы выполнены с учетом рекомендаций «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Приложение Д».

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в общеобразовательных учреждениях определяется по формуле 5.3.2:

$$(5.3.2) \quad Q_{\min} = N_{7-16} * k_1 + N_{17-18} * k_2,$$

где:

$Q_{\min}$  — общее минимальное количество мест в организациях начального и среднего образования на 1 тыс. жителей;

$N_{7-16}$  — общая численность детей в возрасте 7–16 лет на 1 тыс. жителей;

$k_1$  — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 7–16 лет местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций приложения Д СП 42.13330.2016. Рекомендуемое значения коэффициента — не ниже 1,0.

$N_{17-18}$  — численность детей в возрасте 17–18 лет;

$k_2$  — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 17–18 лет местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,5–0,75. Для расчетов принимается 0,75.

По данным Липецкстата по состоянию на 2021 год в Грязинском районе наблюдается следующая пропорция:

- детей в возрасте 7–16 лет — 12,0 % от общей численности населения района (в среднем по РФ около 10,4 %);
- детей в возрасте 17–18 лет — 1,7 % от общей численности населения района (в среднем по РФ около 1,9 %);

Анализ демографической статистики по периоду с 2012 по 2021 годы показываем, что как относительная, так и абсолютная численность детей школьного возраста незначительно растет. Однако, Схемой территориального планирования Липецкой области прогнозируется сохранение тенденции к старению населения. В связи с этим предлагается использовать текущий показатель пропорции детей в общей численности населения.

Обеспеченность местами в учреждениях начального и среднего образования в соответствии с формулой 5.3.2:

$$120 * 1 + 17 * 0,75 = 132,75$$

мест в общеобразовательных организациях на 1 тыс. жителей

Показатель обеспеченности местами в общеобразовательных организациях в соответствии с действующими НГП Липецкой области — 91 место на 1 тыс. человек общей численности населения.

На основании проведенных расчетов предлагается установить показатель обеспеченности местами в общеобразовательных организациях — 133 места на 1 тыс. жителей, в том числе для 10–11 классов — 13 мест на 1 тыс. жителей.



В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) рекомендуется при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующую рекомендацию: при установлении требований к размещению объектов общего образования установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в городской местности, в сельской местности — на 201 человек.

#### Показатель максимальной доступности

В соответствии с РНГП ЛО устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

- для городского поселения г. Грязи (зоны многоквартирной застройки) – 500 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) — 800 м;
- в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования, – не более 2 км;
- в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, – не более 4 км.

До специализированных общеобразовательных организаций (языковые, математические, спортивные и т.п.) доступность не устанавливается. При невыполнении указанных ограничений подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Устанавливается транспортная доступность:

- общеобразовательных организаций, размещаемых в городском поселении г. Грязи, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования, – не более 15 минут;
- общеобразовательных организаций, размещаемых в городском поселении г. Грязи, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, – не более 15 минут;
- общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях начального общего образования, – не более 15 минут;
- общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования, – не более 30 минут.

### **5.3.2 Объекты дополнительного образования детей**

#### **5.3.2.1 Объекты организаций дополнительного образования**

##### Показатели (название)

1. Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования (школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки);
2. Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования (места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)).

Показатель, единица измерения

1. Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6–18 лет на 1 тыс. жителей;
2. Доля мест дополнительного образования, расположенных в организация общего образования, % от общего числа мест дополнительного образования.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующие рекомендации: потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70–75 %.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и [или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств) (далее – ДШИ) определяется исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12 % обучающихся 1–9 классов общеобразовательных организаций.

В Грязинском районе функционирует Грязинская школа искусств. Места осуществления образовательной деятельности школы искусств:

1. Фащевский сельсовет, с. Фащевка, ул. Правды, д. 2а, помещение № 15;
2. город Грязи, Красная площадь, дом 28 А;
3. город Грязи, улица Воровского, дом 56;
4. Казинский сельсовет, с. Казинка, ул. 12 Апреля, зд. 12а, помещение № 20;
5. Телелюйский сельсовет, п. свх. Прибытковский, ул. 60 лет СССР, дом 6, кабинет № 14.

Общая численность обучающихся — 1045 детей.

По данным Липецкстата по состоянию на 2021 год в Грязинском районе наблюдается следующая пропорция: детей в возрасте 5–18 лет — 16,5 % от общей численности населения района (в среднем по РФ около 15,5 %).

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в организациях дополнительного образования определяется по формуле 5.3.3:

$$(5.3.3) \quad Q_{\min} = N_{5-18} * k_1,$$

где:

$Q_{\min}$  — общее минимальное количество мест в организациях дополнительного образования на 1 тыс. жителей;

$N_{5-18}$  — общая численность детей в возрасте 5–18 лет на 1 тыс. жителей;

$k_1$  — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 7–18 лет местами в организациях дополнительного образования. Целевой показатель государственной программы Липецкой области «Развитие образования Липецкой области» в области охвата детей в возрасте 5–18 лет программами дополнительного образования к 2024 году — 80 %, в 2022 году — 77 %.

Для расчетов принимается 0,8. Данный показатель не ниже рекомендуемого в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в соответствии с формулой 5.3.3:

$$165 * 0,8 = 132$$

места в организациях дополнительного образования на 1 тыс. жителей

В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) рекомендуемый показатель обеспеченности в программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций составляет 45 % от обучающихся в общеобразовательных организациях для городской местности, 65 % для сельской местности.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в организациях дополнительного образования (места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)) определяется по формуле 5.3.4, с учетом показателей обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования на 1 тыс. жителей, приведенных в п. 5.3.1.2:

$$(5.3.4) \quad Q_{\min} = N_{\text{ШК}} * k_1,$$

где:

$Q_{\min}$  — общее минимальное количество мест в организациях дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций на 1 тыс. жителей;

$N_{\text{ШК}}$  — общая численность обучающихся в общеобразовательных организациях на 1 тыс. жителей;

$k_1$  — коэффициент обеспеченности обучающихся в общеобразовательных организациях в программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций. Для расчетов принимается 0,45 для городского поселения г. Грязи, 0,65 для сельских населенных пунктов.

Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций в соответствии с формулой 5.3.4:

$$133 * 0,45 = 59,85$$

мест в организациях дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций на 1 тыс. жителей в г. Грязи.

$$133 * 0,65 = 86,45$$

мест в организациях дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций на 1 тыс. жителей в сельских населенных пунктах.

Показатель обеспеченности местами в организациях дополнительного образования в соответствии с действующими НГП Липецкой области — 80 % охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет.

На основании проведенных расчетов предлагается установить следующие показатели:

А) Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования – 132 мест на 1 тыс. жителей;

А.2) Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских населенных пунктах – 127 мест на 1 тыс. жителей;

Б.1) Доля мест дополнительного образования, расположенных в организациях общего образования в городском поселении г. Грязи, 45 % от общего числа мест дополнительного образования или 60 мест на 1 тыс. жителей;

Б.2) Доля мест дополнительного образования, расположенных в организациях общего образования в сельских населенных пунктах, 66 % от общего числа мест дополнительного образования или 87 мест на 1 тыс. жителей.

#### Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность — время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося не более 30 минут с использованием транспорта.

### **5.4 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов здравоохранения**

#### **5.4.1 Объекты фармацевтической сети**

Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети.

#### Показатель, единица измерения

Количество объектов аптечной сети на 1 тыс. жителей.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании пункта 9 методических Рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденных приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

В целях полного и своевременного удовлетворения потребности населения в лекарственных препаратах для медицинского применения рекомендуется планировать размещение аптечных организаций, площадей индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность, медицинских организаций, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность, и их обособленных подразделений (амбулаторий,

фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов, центров (отделений) общей врачебной (семейной) практики), расположенных в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют аптечные организации, с учетом пешеходно-транспортной доступности.

РНГП ЛО устанавливаются следующие расчетные показатели обеспеченности населения объектами фармацевтической сети:

60 м<sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. жителей.

Пешеходная доступность: 15 минут в городском населенном пункте; 20 минут в сельском населенном пункте, в котором размещен объект.

Транспортная доступность: 30 минут в сельском населенном пункте, в котором не размещен объект.

Предлагается установить следующие показатели:

Количество объектов аптечной сети исходя из расчета 1 объект на 10 тыс. жителей.

Расчетный показатель площади объектов аптечной сети - 60 м<sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. жителей.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

- для городского поселения г. Грязи – 15 минут (1000 м);
- для сельских населенных пунктов, в которых размещены объекты аптечной сети – 20 минут (1300 м).

Устанавливается транспортная доступность:

Для сельских населенных пунктов, в которых не размещены объекты аптечной сети – не более 30 минут с использованием транспорта.

## **5.5 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов физической культуры и массового спорта**

Показатели фактической обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» (Раздел III. Спортивные сооружения) по состоянию на 31.12.20 приведены в таблице 5.8. Форма установлена Приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта».

Таблица 5.8

Показатели фактической обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта

Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единоновременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
1	2	3	4	5	6	7
Стадион «Юность» г. Грязи, ул. Крылова, 4	6500	стадион с трибунами на 1500 мест и более	115200	40	110000	нормативное
Стадион «Локомотив» г. Грязи, ул. Привокзальная, 2а	5400	стадион с трибунами на 1500 мест и более	162044	26	103477	нормативное
Футбольное поле, ул. Крылова, 4	9040	футбольное поле	56400	36	41172	нормативное
Футбольное поле МБОУ СОШ № 6, Лихачева, 11	4000	футбольное поле	48000	32	35040	нормативное
Футбольное поле ул. Партизанская, 2	2400	футбольное поле	45000	30	32850	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ № 2, ул. Шкатова, 1	2400	футбольное поле	45000	30	32850	нормативное
Футбольное поле, ул. Орджоникидзе, 80а	3200	футбольное поле	45000	30	32850	нормативное
Футбольное поле ул. МРЗ	5000	футбольное поле	51000	34	37230	нормативное
Футбольное поле, п. свх. Прибытковский	2400	футбольное поле	45000	30	32850	нормативное
Футбольное поле МБОУ СОШ с. Фашевка, ул. Советская, 12	6000	футбольное поле	52500	35	38325	нормативное
Футбольное поле, МБОУ СОШ с. Большой Самовец	6146	футбольное поле	52500	35	38325	нормативное
Футбольное поле с. Ярлуково	5500	футбольное поле	48000	32	35040	нормативное
Футбольное поле с. Синявка	6600	футбольное поле	54000	36	39420	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ № 10, ул. Орджоникидзе, 80а	600	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ № 9, Красная площадь, 37	1065	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
Мини-футбольное поле филиала Гимназии № 3, ул. Марины Расковой, 30	600	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ	600	плоскостное спортивное	24440	26	21263	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
СОШ №12, ул. Осовиахима, 1		сооружение				
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ №12, ул. Осовиахима, 1	450	плоскостное спортивное сооружение	20680	22	17992	нормативное
Мини-футбольное поле, ул. Крылова, 4	875	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
Спортплощадка МБОУ СОШ № 12, ул. Орджоникидзе, 80а	2310	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
Спортгородок, ул. Привокзальная, 2а	600	спортивная площадка для игровых видов спорта	26320	28	22898	нормативное
Спортплощадка МБОУ СОШ № 2, ул. Лейтенанта Шмидта, 1	1350	спортивная площадка для игровых видов спорта	31960	34	27805	нормативное
Спортгородок МБОУ Гимназия № 3, ул. Авиационная, 39	500	спортивная площадка для игровых видов спорта	26320	28	22898	нормативное
Универсальная спортивная площадка с синтетическим покрытием, МБОУ Гимназия № 3, ул. Авиационная, 39	648	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
Спортгородок МБОУ СОШ № 4, ул. Правды, 58	5632	спортивная площадка для игровых видов спорта	45120	48	39254	нормативное
Комплексная спортплощадка МБОУ СОШ № 4, Правды, 48	392	спортивная площадка для игровых видов спорта	18800	20	16356	нормативное
Спортгородок МБОУ СОШ № 5, ул. Советская, 92	600	спортивная площадка для игровых видов спорта	22560	24	19627	нормативное
Спортплощадка МБОУ СОШ № 5, Советская, 92	1275	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
Спортгородок МБОУ СОШ № 6, ул. Лихачева, 11	4000	спортивная площадка для игровых видов спорта	43240	46	37619	нормативное
Спортплощадка МБОУ НОШ № 7, ул. Первомайская, 31	800	спортивная площадка для игровых видов спорта	22560	24	19627	нормативное
Спортгородок МБОУ СОШ п. свх. Песковатский, ул. Школьная, 13	800	спортивная площадка для игровых видов спорта	20680	22	17992	нормативное
Спортгородок МБОУ СОШ № 9, Красная площадь, 37	1066	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
Спортплощадка с. Средняя Лукавка, ул. Заречная	1500	спортивная площадка для игровых видов спорта	39480	42	34348	нормативное
Спортплощадка МБОУ СОШ № 10, ул. Орджоникидзе, 80	2310	спортивная площадка для игровых видов спорта	41360	44	35983	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Спортгородок МБОУ СОШ № 10, ул. Оржоникидзе, 80а	800	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
Спортивная площадка для игровых видов спорта ДЮСШ, г. Грязи, ул. Крылова, 4	1000	спортивная площадка для игровых видов спорта	30080	32	26170	нормативное
Спортплощадка филиала Гимназии № 3, Марины Расковой, 30	800	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
Спортгородок МБОУ СОШ № 12 ул. Осоевяхима, 1	2310	спортивная площадка для игровых видов спорта	35720	38	31076	нормативное
Спортплощадка МБОУ СОШ № 12, ул. Орджоникидзе, 80а	450	спортивная площадка для игровых видов спорта	24440	26	21263	нормативное
Гимнастический городок, ул. Партизанская, 2	-	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
Спортплощадка, ул. Партизанская, 2	600	спортивная площадка для игровых видов спорта	23500	25	20445	нормативное
Спортивная площадка для игровых видов спорта МОУ СОШ д. Кубань, ул. Лесная, 17/1	1050	Спортивная площадка для игровых видов спорта	31960	34	27805	нормативное
Спортгородок для игровых видов спорта МОУ СОШ д. Кубань, Лесная ул., 17/1	840	Спортивная площадка для игровых видов спорта	26320	28	22898	нормативное
Спортплощадка ДЮСШ, ул. Крылова, 4	2100	спортивная площадка для игровых видов спорта	37600	40	32712	нормативное
Нестандартное футбольное поле, ДЮСШ, ул. Крылова, 4	1104	спортивная площадка для игровых видов спорта	31960	34	27805	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ с. Княжая Байгора, ул. Советская, 4	1500	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
Спортплощадка МОУ СОШ с. Синявка, ул. Центральная, 4	2000	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
Универсальная спортивная площадка с синтетическим покрытием с. Синявка, ул. Центральная, 4	648	спортивна площадка для игровых видов спорта	24440	26	21263	нормативное
Спортплощадка, с. Карамышево, ул. Ленина	1400	Спортивная площадка для игровых видов спорта	39480	42	34348	нормативное
Спортгородок, МБОУ СОШ	1750	Спортивная площадка	41360	44	35983	нормативное



1	2	3	4	5	6	7
с. Петровка, ул. Ленина						
Скейт парк ДЮСШ, ул. Крылова, 4	875	скейт площадка	26320	28	22898	нормативное
Нестандартное футбольное поле, с. Карамышево, ул. Ленина	2200	плоскостное спортивное сооружение	33840	36	29441	нормативное
Мини-футбольное поле с. Казинка, ул. Садовая	160	спортивная площадка для игровых видов спорта	26320	28	22898	нормативное
Нестандартное футбольное поле, с. Коробовка, ул. Школьная, 1а	2540	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Универсальная игровая площадка, с. Казинка, ул. Садовая	1000	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Спортплощадка с. Ярлуково	7775	плоскостное спортивное сооружение	54520	58	47432	нормативное
Спортгородок, с. Ярлуково	3000	плоскостное спортивное сооружение	45120	48	39254	нормативное
Спортгородок МБОУ СОШ с. Петровка, ул. Ленина, 1а	1750	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34348	нормативное
Спортплощадка с. Петровка, ул. Ленина 1а	1425	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34348	нормативное
Нестандартное футбольное поле, с. Двуречки, ул. Ленина, 70	2800	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	32712	нормативное
Спортплощадка МБОУ СОШ с. Двуречки, ул. Ленина, 70	450	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	32712	нормативное
Гимнастический городок, с. Двуречки, ул. Ленина, 70	350	плоскостное спортивное сооружение	33840	36	29441	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ п. свх. Песковатский, ул. Школьная, 13	800	плоскостное спортивное сооружение	20680	22	17992	нормативное
Нестандартное футбольное поле с. Средняя Лукавка, ул. Заречная	2400	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34348	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ с. Верхний Телелуй, ул. Центральная, 12	680	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Нестандартное футбольное поле с. Синявка,	2850	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34348	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
ул. Комсомольская						
Спортгородок ул. МРЗ	800	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	27805	нормативное
Спортплощадка, ул. МРЗ	600	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
Нестандартное футбольное поле с. Плеханово, Школьный переулок	2800	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное
Нестандартное футбольное поле с. Плеханово, ул. Молодежная, 31	6835	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное
Универсальная спортивная площадка с синтетическим покрытием, ул. МРЗ	968	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Нестандартное футбольное поле МУП «Водоканал»	5500	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное
Спортплощадка г. Грязи, ул. Советская, 78	1500	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Спортплощадка базы отдыха ОАО «Гидравлик»	800	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
Нестандартное футбольное поле ОАО «Гидравлик»	6900	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное
Спортплощадка ОАО «Гидравлик»	3102	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	32712	требующее ремонта
Нестандартное футбольное поле «Локомотив» ОАО РЖД	4050	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное
Нестандартное футбольное поле ОАО ГКЗ	3500	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34348	нормативное
Спортплощадка базы отдыха ОАО «ГКЗ»	600	плоскостное спортивное сооружение	26320	28	22898	нормативное
Спортплощадка базы отдыха ОАО «ГКЗ»	800	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
Спортгородок базы отдыха ОАО «ГКЗ»	720	плоскостное спортивное сооружение	26320	28	22898	
Нестандартное футбольное поле ПУ-14	3500	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31076	нормативное
Спортгородок ПУ-14	3300	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	32712	нормативное
Спортплощадка ПУ-14	850	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Спортивная площадка ГТК	1800	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Спортивный городок ГТК	2500	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	27805	нормативное
Спортивная площадка, п. свх. Прибытковский	1200	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31076	нормативное
каток сезонный, п. свх. Прибытковский	1200	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	32712	нормативное
Мини-футбольное поле ГТК	2400	плоскостное спортивное сооружение	33740	36	29354	нормативное
Спортплощадка о/л «Березка»	1200	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31076	нормативное
Спортгородок о/л «Березка»	1200	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31076	нормативное
Нестандартное футбольное поле о/л «Березка»	2400	плоскостное спортивное сооружение	43240	46	37619	нормативное
Спортплощадка МУП «ЖЭУ»	1200	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	27805	нормативное
Спортплощадка ул. Карьерная	1000	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
Спорт площадка ул. СХТ	1000	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Нестандартное футбольное поле ул. Газовая	3200	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31076	нормативное
Мини-футбольное поле ул. Грязинская	800	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
Спортгородок ул. Партизанская	800	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
Площадка для пляжного футбола центр городского пляжа	308	плоскостное спортивное сооружение	18800	20	16356	нормативное
Площадка для пляжного волейбола центр городского пляжа	308	плоскостное спортивное сооружение	11280	12	9814	нормативное
Спортгородок ул. Комсомольская	1500	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Спортгородок ул. Хлебозаводская	450	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
Мини-футбольное поле ул. Хлебозаводская	1250	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28125	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Спортгородок ул. Красногвардейская	2000	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31434	нормативное
Мини-футбольное поле, с. В. Телелюй, ул. Угляновка	1000	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
Футбольное мини-поле, п. Светлая Поляна, ул. Авиационная	125	плоскостное спортивное сооружение	22560	24	19853	нормативное
Нестандартное футбольное поле в/ч 78472	6000	плоскостное спортивное сооружение	45120	48	39706	нормативное
Спортгородок воинской части № 78472	5500	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34742	нормативное
Нестандартное футбольное поле п. Песковатский	6300	плоскостное спортивное сооружение	47000	50	41360	нормативное
Хоккейная коробка, ул. Крылова, д. 4	1800	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34742	нормативное
Многофункциональная спортивная площадка Липецкая область, Грязинский район, с. Большой Самовец, ул. Советская, 135а (МБОУ СОШ)	800	плоскостное спортивное сооружение	33840	36	29779	нормативное
Спортгородок с. Аннино	2100	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Нестандартное футбольное поле пос. Кубань	6300	плоскостное спортивное сооружение	43240	46	38051	нормативное
Нестандартное футбольное поле в с. Верхний Телелюй	6600	плоскостное спортивное сооружение	47000	50	41360	нормативное
Спорт городок ДОСАФ	900	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28125	нормативное
Спортивная площадка, г. Грязи Советская, 67	300	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21507	нормативное
Спортивная игровая площадка, г. Грязи, ул. Тамбовская, 10	-	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28128	нормативное
Игровая детская площадка с. Фашевка, ул. Советская, 12	180	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21507	нормативное
Игровая детская площадка с. Фашевка, ул. Советская, 12	130	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21507	нормативное
Спортивная площадка ГТО с. Фашевка, ул. Советская, 12	130	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21507	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Универсальная игровая площадка (филиал МБОУ СОШ с. Сошки, ул. Березовая)	450	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26470	нормативное
Мини-футбольное поле МБОУ СОШ с. Сошки, ул. Мира, 1	1500	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26470	нормативное
Мини-футбольное поле (филиал МБОУ СОШ с. Сошки, ул. Березовая)	1500	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28128	нормативное
Универсальная игровая площадка, с. Казинка, ул. Ленина	320	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28125	нормативное
Универсальная игровая площадка, с. Казинка, ул. 12 Апреля	320	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28125	нормативное
Хоккейная коробка, Большесамовецкий сельсовет	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка, Бутырский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка, В. Телелойский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Двуреченский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Казинский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Карамышевский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Кн. Байгорский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Коробовский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Кузовский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Петровский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Плехановский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	35200	нормативное
Хоккейная коробка Сошкинский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Телелойский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Хоккейная коробка Фашевский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	33088	нормативное
Хоккейная коробка Ярлуковский с/с	1000	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	34100	нормативное
Универсальная площадка МАУ ЦКР	500	плоскостное спортивное сооружение	27300	30	26 300	нормативное
Универсальная площадка район МАУ ФОК «Дельфин»	350	плоскостное спортивное сооружение	25 120	24	23 800	нормативное
Спортивный городок г. Грязи, ул. Хлебозаводская	250	плоскостное спортивное сооружение	22 100	24	20 340	нормативное
Спортивный городок г. Грязи, ул. Марины Расковой	300	плоскостное спортивное сооружение	23500	26	21300	нормативное
Спортивный городок, г. Грязи ул. Н. Стройка	300	плоскостное спортивное сооружение	22500	24	21230	нормативное
Универсальная игровая площадка, с. Синявка, Центральная площадь, у здания № 4	320	плоскостное спортивное сооружение	22459	24	21010	нормативное
Универсальная игровая площадка, г. Грязи, ул. Спортивная	350	плоскостное спортивное сооружение	25300	30	23386	нормальное
Комплексная спортплощадка МУП «Водоканал»	228	плоскостное спортивное сооружение	23400	22	21400	нормативное
Комплексная площадка областного бюджетного учреждения «Лесная сказка»	450	плоскостное спортивное сооружение	25136	32	24600	нормативное
Теннисный корт, ул. Марины Расковой	2300	плоскостное спортивное сооружение	8000	4	7000	нормативное
МБОУ СОШ № 10, 18 Партсъезд, 81	200	спортивный зал	65000	25	47450	нормативное
МБОУ СОШ № 2, ул. Шкатова, 1	200	спортивный зал	81000	25	61500	нормативное
МБОУ Гимназия № 3, Авиационная, 39	162	спортивный зал	81000	25	60700	нормативное
МБОУ СОШ №4, ул. Правды 56	288	спортивный зал	65000	25	48900	нормативное
МАУ ФОК «Дельфин»	128	спортивный зал	69600	20	53400	нормативное
ГОБПОУ «ГТК»	200	спортивный зал	84000	25	58200	нормативное
МБОУ СОШ № 5, ул. Советская, 96	200	спортивный зал-	81000	25	56700	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
МБОУ СОШ № 6, ул. Лихачева	250	спортивный зал	81000	25	57680	нормативное
ОАО «Гидравлик»	364	спортивный зал	87000	25	55600	нормативное
ЗАО «Грязинский сахарный завод»	176	спортивный зал	69600	20	48700	нормативное
ОМВД Грязинского района	342	спортивный зал	90000	25	62400	нормативное
Грязинский контейнерный завод филиал ОАО «РЖД»	450	спортивный зал	119600	46	81300	нормативное
ОАО «Грязинский пищевой комбинат»	450	спортивный зал	119600	46	80200	нормативное
ООО «Титан»	359	спортивный зал	81000	25	53800	нормативное
МАУК ЦКР	164	спортивный зал	64800	20	42300	нормативное
МАУК ЦКР	100	спортивный зал	51840	16	35400	нормативное
МАУК ЦКР	100	спортивный зал	51840	16	33200	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Игровой зал	1008	спортивный зал	174000	66	182040	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Игровой зал 2	576	спортивный зал	120000	40	110000	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Зал т/атлетики	150	спортивный зал	64800	20	46500	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Зал ОФП	114	спортивный зал	48600	18	36700	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Зал н/тенниса	108	спортивный зал	40500	15	34600	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Тренажерный зал	210	спортивный зал	64800	20	44900	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Малый зал	108	спортивный зал	64800	20	45900	нормативное
ДК «Клуб ж.д.»	450	спортивный зал	119600	46	86112	нормативное
ДК «Клуб ж.д.»	200	спортивный зал	81000	25	55600	нормативное
МБОУ СОШ с. Бутырки	288	спортивный зал	81000	25	58320	нормативное
МБОУ СОШ с. Коробовка	580	спортивный зал	113400	35	81648	нормативное
МАУК ЦКР	1008	спортивный зал	81000	25	58320	нормативное
МБОУ ООШ п. свх. Песковатский	250	спортивный зал	64800	20	45400	нормативное
Тренажерный зал п. свх. Песковатский	359	спортивный зал	64800	20	46656	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Коробовка	162	спортивный зал	64800	20	41700	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Спортивный зал КДЦ с. Кузовка	250	спортивный зал	64800	20	44100	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Красная Дубрава	198	спортивный зал	64800	20	46656	нормативное
Спортивный зал КДЦ п.с.вх Прибытковский	162	спортивный зал	64800	20	45300	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Фашевка	250	спортивный зал	64800	20	44500	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Казинка	242	спортивный зал	64800	20	45800	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Большой Самовец	250	спортивный зал	54000	20	37650	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Сошки	250	спортивный зал	54000	20	36880	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Петровка	198	спортивный зал	64800	20	45700	нормативное
Спортивный зал КДЦ п. свх. Песковатский	162	спортивный зал	64800	20	46656	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Плеханово	250	спортивный зал	64800	20	44670	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Ярлуково -	242	спортивный зал	64800	20	46656	нормативное
Спортивный зал КДЦ с. Ярлуково	198	спортивный зал	64800	20	45980	нормативное
спортивный зал МБОУ СОШ Кн. Байгора	162	спортивный зал	64800	20	44644	нормативное
Спортивный зал клуба «Дракон»	364	спортивный зал	81000	25	57320	нормативное
Спортивный зал МБОУ СОШ Карамышево	192	спортивный зал	67800	20	46200	нормативное
Спортивный зал МБОУ с. Сошки	162	спортивный зал	65129	20	46893	нормативное
МАУ ФОК «Дельфин»	1650	плавательный бассейн	151200	48	116877.6	нормативное
ОМВД России по Грязинскому району Советская, 98	130	тир	816	1	620	нормативное
Полигон ДОСААФ	140	тир	816	1	621	нормативное
Кузовский КДЦ	140	тир	816	1	620	нормативное
ООО «Культиваторный завод»	200	тир	816	1	621	нормативное



1	2	3	4	5	6	7
с. Большой Самовец, ул. Советская, 135а (МБОУ СОШ)	100	тир	816	1	620	нормативное
с. Большой Самовец, ул. Советская, 135а (МБОУ СОШ)	140	тир	8160	10	6200	нормативное
Полоса препятствий ДОСАФ	1000	другое спортивное сооружение	26200	10	18602	нормативное
Лыжная трасса (Кузовский лес)	3000	другое спортивное сооружение	20500	16	14555	нормативное
Комната для занятий спортом МАУ д/с «Сказка»	62	другое спортивное сооружение	25700	6	18247	нормативное
Комната для занятий спортом МАУ д/с «Радуга»	60	другое спортивное сооружение	39100	10	27761	нормативное
Комната для занятий спортом МАУ д/с «Светлячок»	50	другое спортивное сооружение	35600	10	25276	нормативное
Хореографический зал МБОУ СОШ № 4, Правды, 58	80	другое спортивное сооружение	42300	12	30033	нормативное
Зал для занятий фитнесом МАУ «ЦКР»	80	другое спортивное сооружение	44800	12	31808	нормативное
Зал для занятий фитнесом МАУ ФОК «Дельфин»	80	другое спортивное сооружение	39600	12	28116	нормативное
Комната для занятия спортом д/с «Василек»	62	другое спортивное сооружение	40200	10	28542	нормативное
Комната для занятий спортом д/с «Дубравушка»	40	другое спортивное сооружение	37500	10	26625	нормативное
Комната для занятий спортом д/с «Рябинка»	50	другое спортивное сооружение	38500	10	27335	нормативное
Зал для занятий йогой МАУ ФОК «Дельфин»	-	другое спортивное сооружение	23100	8	16401	нормативное
Комната для занятий спортом д/с 1 г. Грязи	50	другое спортивное сооружение	37200	10	26412	нормативное
Комната для занятий спортом д/с с. Фашевка	30	другое спортивное сооружение	32500	8	23075	нормативное
Комната для занятий спортом д/с Айболит с. Плеханово	30	другое спортивное сооружение	30100	8	21371	нормативное
Комната для занятий спортом д/с «Родничок»	40	другое спортивное сооружение	40700	10	28897	нормативное
Комната для занятий спортом д/с №2	30	другое спортивное сооружение	32600	8	23146	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Комната для занятий спортом д/с № 11	30	другое спортивное сооружение	30800	8	21868	нормативное
Комната для занятий спортом д/с № 3	-	другое спортивное сооружение	39800	10	28258	нормативное
Комната для занятий спортом д/с «Солнышко» п. свх. Прибытковский	30	другое спортивное сооружение	33200	8	23572	нормативное
Комната для занятий спортом д/с «Сказка» д. Кубань	30	другое спортивное сооружение	32700	8	23217	нормативное
Комната для занятий спортом д/с «Радуга»	30	другое спортивное сооружение	34100	8	24211	нормативное
Тропа здоровья Кузовский лес	3000	другое спортивное сооружение	81700	30	58007	нормативное
Полоса препятствий ул. Привокзальная, 2	270	другое спортивное сооружение	36500	16	25915	нормативное
Комната для занятий спортом с. Плеханово, ОКУ ЛОПНБ	47	другое спортивное сооружение	39400	10	27974	нормативное
Комната для занятий спортом, школа-интернат, ул. Партизанская, 2	40	другое спортивное сооружение	51800	10	36778	нормативное
Зал для занятий хореографией, МАУ «ЦКР»	30	другое спортивное сооружение	32400	8	23004	нормативное
Лыжная трасса, ул. Юбилейная, 4	1000	другое спортивное сооружение	24100	18	17111	нормативное
Беговая дорожка, ул. МРЗ	300	другое спортивное сооружение	29700	10	21087	нормативное
Беговая дорожка район МАУ ФОК «Дельфин»	300	другое спортивное сооружение	30200	10	21442	нормативное
Топа здоровья с. Головшино	5000	другое спортивное сооружение	52400	20	37204	нормативное
Городская лыжная трасса	1000	другое спортивное сооружение	25348	18	17997	нормативное
Лыжная трасса с. Головшино	5000	другое спортивное сооружение	26200	20	18602	нормативное
Беговая дорожка, район Завода Гидрооборудования	250	другое спортивное сооружение	37200	16	26412	нормативное
Беговая дорожка, район ООО «Культиваторный завод»	250	другое спортивное сооружение	38000	16	26980	нормативное
Беговая дорожка, ул. Марины Расковой	150	другое спортивное сооружение	33400	14	23714	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
Беговая дорожка, городской пляж	100	другое спортивное сооружение	25800	10	18318	нормативное
Городская тропа здоровья	300	другое спортивное сооружение	36600	16	25986	нормативное
Тропа здоровья Дубовая роща	200	другое спортивное сооружение	34200	14	24282	нормативное
Комната для занятий спортом д/с «Росточек» с. Синявка	20	другое спортивное сооружение	34100	8	24211	нормативное
Комната для занятий спортом д/с Подстанция 500 кв.	20	другое спортивное сооружение	34700	8	24637	нормативное
Велодорожка ДЮСШ ул. Крылова, 4	2000	велодорожка	н/д	100	н/д	нормативное
Велодорожка Набережная р. Матыра городской пляж	800	велодорожка	н/д	100	н/д	нормативное
площадка с тренажерами ул. Советская, 64, Сквер пожилых людей	560	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
площадка с тренажерами ул. Советская, 67 (многоквартирный дом)	300	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
площадка с тренажерами, с Казинка, ул. Ленина	250	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
Площадка с тренажерами, с. Казинка, ул. 12 Апреля	240	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
Площадка с тренажерами, с. Фашевка, ул. Советская	280	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
Площадка с тренажерами, с. Падворки	240	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
Площадка с тренажерами п. Светлая Поляна, ул. Ленина	280	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
Площадка с тренажерами ОБУ «Лесная сказка»	300	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
Площадка с тренажерами ДЮСШ, ул. Крылова, 4	500	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
Площадка с тренажерами, с. Казинка, ул. Гагарина	240	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
МБУ ДО ДЮСШ, ул. Крылова, 4	1800	каток	н/д	50	н/д	нормативное
МБОУ СОШ № 9, ул. Красная площадь 37	1200	каток	н/д	25	н/д	н/д

1	2	3	4	5	6	7
МБОУ СОШ № 12, ул. Осоавиахима, 1	1200	каток	н/д	25	н/д	н/д
МБОУ СОШ № 10, 18 Партсъезд, 81	1000	каток	н/д	25	н/д	н/д
МБОУ СОШ № 4, ул. Правды 56	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ № 2, ул. Шкатова, 1	1100	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ Гимназия № 3, Авиационная, 39	1100	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ № 5, ул. Советская, 96	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Ул. Гагарина, 9	1200	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Ул. Дубовая роща	1200	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ НОШ № 7, Первомайская, 31	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ п. свх. Песковатский, ул. Школьная	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Двуречки, ул. Ленина 70	1050	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ п. свх. Прибытковский, ул. Школьная, 2	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Коробовка, ул. Школьная, 1	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Плеханово, Школьный переулок	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Фашевка, Школьный переулок	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Сошки, ул. Мира 1	1050	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Бутырки, ул. Ленинская, 4	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Карамышево, ул. Ленина	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ д. Кубань, ул. Лесная, 17	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Синявка,	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное

1	2	3	4	5	6	7
ул. Центральная, 4						
МБОУ СОШ с. Ярлуково	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Петровка, ул. Ленина	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 2	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Казинка, ул. Садовая	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
МБОУ СОШ с. Большой Самовец	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
КДЦ городского поселения г. Грязи	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Бутырский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
В. Телелюйский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Двуреченский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Б. Самовский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Казинский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Карамышевский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Кн. Байгорский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Коробовский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Кузовский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Петровский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Плехановский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Сошкинский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Телелюйский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Фашевский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
Ярлуковский КДЦ	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. Н. Стройка	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязиул. Водопьянова, 58	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. М. Расковой	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. Полины Осипенко	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. Ленинская	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. Тамбовская	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. Клиническая 10	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. Правды	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
г. Грязи, ул. 8 Марта	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное

### 5.5.1 Плавательные бассейны

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения плавательными бассейнами.

#### Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения Грязинского района плавательными бассейнами, ед.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 (далее – Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649).

В Грязинском районе функционирует 1 плавательных бассейн на 6 дорожек по 25 метров МАУ «ФОК «Дельфин», расположенный в г. Грязи. Фактическая обеспеченность плавательными бассейнами рассчитывается как суммарное количество объектов к общей численности района и составляет 1 бассейн на 79 тысяч человек. Фактическая обеспеченность площадью зеркала воды – 4 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей

В 2022 году запланировано введение в эксплуатацию школы на 800 мест с бассейном в г. Грязи.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ крытыми плавательными бассейнами – 5 на 100 тыс. жителей.

В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлены рекомендуемые показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования – 20-25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей.

Показатель обеспеченности бассейнами в соответствии с РНГП Липецкой области – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей

Предлагается установить следующие показатели:

- 4 плавательных бассейна на Грязинский район.
- обеспеченность площадью зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей.

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность:

- для городского поселения г. Грязи не более 30 минут общественным транспортом;
- для сельских населенных пунктов не более 90 минут общественным транспортом).

### 5.5.2 Стадионы с трибунами на 1500 мест и более

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более.

#### Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения стадионами, ед. на Грязинский район.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

В Грязинском районе функционирует 2 стадиона с трибунами на 1500 мест и более. Оба стадиона расположены в г. Грязи. Фактическая обеспеченность стадионами рассчитывается как суммарное количество объектов к общей численности населения района и составляет 1 стадион с трибунами на 1500 мест и более на 39,5 тысяч человек.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ стадионами – 1 на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить следующий показатель – 2 стадиона с трибунами на 1500 мест и более на район.

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность:

- для городского поселения г. Грязи не более 30 минут общественным транспортом;
- для сельских населенных пунктов не более 90 минут общественным транспортом.

### **5.5.3 Плоскостные спортивные сооружения**

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом.

#### Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

Фактическая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом составляет 3536 кв. м на 1 тыс. жителей. Расчет произведен на основании перечня объектов, приведенного в таблице 5.7.

В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены рекомендуемые показатели обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом составляет – 0,7–0,9 га на 1 тыс. жителей.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ плоскостными спортсооружениями – 110 на 100 тыс. жителей. Фактическая обеспеченность количеством объектов в Грязинском районе – 191 объект на 100 тыс. жителей.

Показатель обеспеченности плоскостными спортсооружениями в соответствии с РНГП Липецкой области – 1950 кв. м на 1 тыс. жителей.

Предлагается установить следующий показатель обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями – 1950 кв. м на 1 тыс. жителей или 151 единиц плоскостных спортивных сооружений на район.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.

#### **5.5.4 Спортивные залы**

Показатель (название)

Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены рекомендуемые показатели обеспеченности населения спортивными залами составляет – 70–80 кв. м на 1 тыс. жителей. Фактическая обеспеченность спортивными залами составляет 168 кв. м на 1 тыс. жителей. Расчет произведен на основании перечня объектов, приведенного в таблице 5.7.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ спортивными залами – 59 на 100 тыс. жителей. Фактическая обеспеченность – 60 залов 100 тыс. жителей.

Показатель обеспеченности спортивными залами в соответствии РНГП Липецкой области – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей.

Предлагается установить следующий показатель – 350 кв. м на 1 тыс. жителей или 49 единиц спортивных залов.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.

#### **5.5.5 Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта**

Показатель (название)

Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта.



Показатель, единица измерения

Обеспеченность крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта, ед. в Грязинском районе.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы в Грязинском районе отсутствуют. В районе находятся 6 сооружений для стрелковых видов спорта. Фактическая обеспеченность населения Грязинского района спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта 8 объектов на 100 тыс. жителей.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта – 46 на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить показатель обеспеченности населения на уровне фактической обеспеченности – 6 единиц на район.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность:

- для городского поселения г. Грязи не более 30 минут общественным транспортом;
- для сельских населенных пунктов не более 90 минут общественным транспортом.

**5.5.6 Объекты городской и рекреационной инфраструктуры**Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом (универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный).

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

В Грязинском районе имеются следующие спортивные объекты:

- 69 универсальных спортивных площадок и площадок с тренажерами;
- 2 велодорожки;
- 52 катка.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной

инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки – 227 на 100 тыс. жителей.

Фактическая обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры составляет 155 объектов на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить показатель обеспеченности населения Грязинского района объектами городской и рекреационной инфраструктуры на уровне показателей, предусмотренных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 – 2,27 ед. на 1 тыс. жителей или 182 единицы.

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность для городского поселения г. Грязи и сельских населенных пунктов не более 1300 м (15 минут).

### **5.6 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)**

#### **5.6.1 Объекты электроснабжения населения**

##### Показатель (название)

Обеспеченность населения электрической энергией.

##### Показатель, единица измерения

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт /кв. м.

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94» Таблица 2.1.1, в зависимости от потребителей электроэнергии, устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с таблицей 2.1.1 инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1 % на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5 % в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции.

Показатель обеспеченности населения электрической энергией предусматривается в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации

07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России»  
31.05.1994 (приведены в таблице 5.9).

Таблица 5.9

## Показатель обеспеченности населения электрической энергией

Тип потребителей	Этажность застройки	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами, Вт/кв. м		
		природный газ*	сжиженный газ*	электрическое
1	2	3	4	5
Электроприемники квартир жилых зданий (коттеджей)	1-2 этажа	15,0/0,96**	18,4/0,96	20,7/0,98
	3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
	6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
	8-9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
	10-12 этажей	17,4/0,92	19,0/0,92	21,8/0,96
	более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/0,96

Примечания:

\* С учетом требований п. 5.16 «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр;

\*\* В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

**5.6.2 Объекты газоснабжения населения**Показатель (название)

Обеспеченность населения природным газом.

Показатель, единица измерения

Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м/чел. в месяц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5) и СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Нормативы усредненного показателя удельного расхода природного газа принимаются в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 21.01.2011 № 1/3 «Об утверждении нормативов потребления природного газа для населения Липецкой области с 01.02.2011 (при отсутствии приборов учета)» и показателей, действующих НГП Липецкой области.

Усредненные показатели удельного расхода природного газа приведены в таблице 5.10.

Таблица 5.10

## Показатели усредненного удельного расхода природного газа

Наименование показателя	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. м в год) на 1 человека
1	2	3
Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,0 (96)
	на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	23,0 (276)
	подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	15,0 (180)
	на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	14,0 (144)
	Отопление, куб. м/кв. м площади в месяц	7,0

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

## 5.7 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

### 5.7.1 Объекты теплоснабжения

Показатель (название)

Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления и вентиляции).

Показатель, единица измерения

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С).

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобрено Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Нормативы усредненного показателя удельного расхода тепла в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 № 37/7 (в редакции постановления управления энергетики и тарифов Липецкой области от 25.09.2013 № 36) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период с 1 сентября 2012 года» приведены в таблице 5.11.

Таблица 5.11

## Показатели усредненного удельного расхода тепла

Наименование показателя	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
		1	2	3	4, 5
1	2	3	4	5	6
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м <sup>°С</sup> ·сут) общей площади здания по этажности	60 и менее	140	—	—	—
	100	125	135	—	—
	150	110	120	130	—
	250	100	105	110	115
	400	—	90	95	100
	600	—	80	85	90
	1000 и более	—	70	75	80

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» приведена в таблице 5.12.

Таблица 5.12

## Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий

Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м<sup>°С</sup>).
2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» приведена в таблице 5.13.

Таблица 5.13

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию  
многоквартирных домов и нежилых объектов**

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Здания образовательных организаций	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Здания административного назначения	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечание - \*Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объектов ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

В соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

– с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (таблица 5.10) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблица 5.10);

– с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (таблица 5.10) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблица 5.10);

– с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (таблица 5.10) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблица 5.10).

Таким образом, предлагается установить следующие показатели расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблицы 5.14–5.17).

Таблица 5.14

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)

Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50	0,463	—	—	—
100	0,414	0,446	—	—
150	0,364	0,397	0,430	—
250	0,331	0,347	0,364	0,381
400	0,298	0,298	0,314	0,331
600	0,287	0,287	0,287	0,298
1000 и более	0,269	0,269	0,269	0,269

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).
2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

Таблица 5.15

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов (дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,364	0,3312	0,2976	0,2872	0,2688	0,2552	0,2408	0,232
2. Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,3896	0,352	0,3336	0,2968	0,2872	0,2736	0,2592	0,2488
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,3152	0,3056	0,2968	0,2872	0,2784	0,2688	0,2592	0,2488
4. Здания образовательных организаций	0,4168	0,4168	0,4168	—	—	—	—	—
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,2128	0,204	0,1944	0,1856	0,1856	—		
6. Здания административного назначения	0,3336	0,3152	0,3056	0,2504	0,2224	0,204	0,1856	0,1856

Примечание - \* Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объектов ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

Таблица 5.16

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)

Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50	0,347	—	—	—
100	0,310	0,335	—	—
150	0,273	0,298	0,323	—
250	0,248	0,260	0,273	0,286

1	2	3	4	5
400	0,223	0,223	0,236	0,248
600	0,215	0,215	0,215	0,223
1000 и более	0,202	0,202	0,202	0,202

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).
2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

Таблица 5.17

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов (дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,273	0,2484	0,2232	0,2154	0,2016	0,1914	0,1806	0,174
Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,2922	0,264	0,2502	0,2226	0,2154	0,2052	0,1944	0,1866
Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,2364	0,2292	0,2226	0,2154	0,2088	0,2016	0,1944	0,1866
Здания образовательных организаций	0,3126	0,3126	0,3126	—	—	—	—	—
Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,1596	0,153	0,1458	0,1392	0,1392	—		
Здания административного назначения	0,2502	0,2364	0,2292	0,1878	0,1668	0,153	0,1392	0,1392

Примечание - \*Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объектов ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

## 5.7.2 Объекты водоснабжения

Показатель (название)

Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение

Показатель, единица измерения

Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании показателей СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, с использованием нормативных показателей СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденных приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр, СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.



Нормативы усредненного показателя удельного расхода водопотребления принимаются в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области» и показателей действующих НГП Липецкой области (приведены в таблице 5.18).

Таблица 5.18

**Нормативы усредненного показателя удельного расхода водопотребления**

<b>Степень благоустройства районов жилой застройки</b>	<b>Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

### 5.7.3 Объекты водоотведения

Показатель (название)

Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков.

Показатель, единица измерения

Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, с использованием нормативных показателей из СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр.

Нормативы усредненного показателя удельного водоотведения принимаются в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области» и показателей действующих НГП Липецкой области (приведены в таблице 5.19).

Таблица 5.19

## Нормативы усредненного показателя удельного расхода водоотведения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

### 5.8 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

#### 5.8.1 Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО.

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Показатели в соответствии с Приложением К приведены в таблице 5.20.

Таблица 5.20

## Нормы накопления бытовых отходов на основании показателей СП 42.13330.2016

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
1	2	3	4
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190–225	900–1000
	- от прочих жилых зданий	300–450	1100–1500
	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280–300	1400–1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000–3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков		5–15	8–20

Примечания:

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2 Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10 %.

3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IА, IБ, IГ при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля - на 50 %.

4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Приказом управления ЖКХ Липецкой обл. от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области. Показатели приведены в таблице 5.21. В настоящих нормативах предлагается установить показатели в соответствии с указанным выше Приказом.

Таблица 5.21

Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с Приказом управления ЖКХ  
Липецкой обл. от 09.02.2017 № 01-03/16

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год
1	2	3	4
I. Жилой фонд			
1	Многоквартирные дома	на 1 человека	2,04
2	Индивидуальные жилые дома	на 1 человека	2,7
II. Медицинские учреждения			
3	Аптеки	на 1 кв. м общей площади	0,9
4	Поликлиники	на 1 посещение	0,28
5	Больницы	на 1 койко-место	1,75
III. Предприятия общественного питания			
6	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	на 1 место	3,58
IV. Предприятия службы быта			
7	Гостиница	на 1 место	2,12
8	Общежития	на 1 место	1,07
9	Бани, сауны	на 1 кв. м общей площади	0,71
10	Ремонт бытовой и компьютерной техники	на 1 кв. м общей площади	0,25
11	Ремонт и пошив одежды	на 1 кв. м общей площади	0,12
12	Мастерские по ремонту обуви	на 1 сотрудника	2,9
13	Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,05
14	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	на 1 сотрудника	3,38
V. Образовательные организации			
15	Дошкольные образовательные организации	на 1 место	0,87
16	Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования	на 1 учащегося	0,57
17	Образовательные организации с круглосуточным пребыванием, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	на 1 место	2,82
18	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного профессионального образования	на 1 учащегося	0,38
VI. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
19	Дома культуры, библиотеки	на 1 место	0,13
20	Выставочные залы, музеи	на 1 кв. метр общей площади	0,03
21	Стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	на 1 место	0,27
22	Клубы, кинотеатры, театры	на 1 место	0,52
VII. Административные здания			

1	2	3	4
23	Административные, офисные учреждения	на 1 сотрудника	1,81
VIII. Предприятия торговли			
24	Рынки	на 1 кв. м общей площади	0,07
25	Палатки, лотки, киоски, павильоны	на 1 кв. м общей площади	1,32
26	Оптовые базы, склады продовольственных товаров	на 1 кв. м общей площади	0,2
IX. Предприятия транспортной инфраструктуры			
27	Автомастерские, автосервисы	на 1 сотрудника	4,5
28	Гаражи	на 1 гаражный бокс	0,07
29	Автостоянки, парковки	на 1 машино-место	1,23
30	Автомойки	на 1 машино-место	17,7
31	Вокзалы, автовокзалы	на 1 кв. м общей площади	0,1
X. Прочие объекты			
32	Пляжи	на 1 кв. м общей площади	0,29

Показатель максимальной доступности

Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

## 5.9 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов благоустройства и озеленения

### 5.9.1 Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов

Показатель (название)

Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства).

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения озелененными территориями (всех видов), кв. м на жителя.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр (далее – Приказ Минстроя России № 711/пр) и СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На основании таблицы 9.8 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) принимается:

- Общегородские – 10 кв. м на одного человека;
- Жилых районов – 6 кв. м на одного человека.

В соответствии с действующими НПП Липецкой области устанавливаются следующие расчетные показатели объектов озеленения:

За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально допустимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах

жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек – 0,5 га.

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения, приведены ниже (таблица 5.22).

Таблица 5.22

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения

Численность населения, тыс. человек	Минимально допустимая площадь озелененных территорий, кв. м/чел.			
	в границах квартала	в границах микрорайона	в границах жилого района	в границах населенного пункта
1	2	3	4	5
от 50 до 100	7,1	10,1	14,8	25,0
от 15 до 50	7,5	10,8	15,7	26,5
от 3 до 15	7,9	11,3	16,5	27,3
от 1 до 3	8,2	-	-	25,6
менее 1	-	-	-	22,8

Примечание - \* В городах с обеспеченностью населения площадью озелененных территории общего пользования выше нормативного уровня, в кварталах среднеплотной и центральной модели застройки, граничащих с озелененными территориями общего пользования, допускается сокращение площади озеленения в границах квартала до 80 % от установленного уровня.

Максимально допустимый уровень пешеходной доступности в городских населенных пунктах до озелененных территорий общего пользования. в многоквартирной застройке – 1 км, в блокированной и индивидуальной застройке – 1,5 км.

#### Показатель максимальной доступности

Максимально допустимый уровень пешеходной доступности в городском поселении г. Грязи до озелененных территорий общего пользования. в многоквартирной застройке – 1 км, в блокированной и индивидуальной застройке – 1,5 км.

Для сельских населенных пунктов расчетный показатель доступности не устанавливается.

### **5.9.2 Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий**

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий.

#### Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании СП 42.13330.2016

Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

В соответствии с пунктом 8.3 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 5.23.

Таблица 5.23

Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон

Площадки	Размер площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4–0,7 кв. м/чел.	12
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5–0,7 кв. м/чел.	10
Площадки отдыха взрослого населения	0,1–0,2 кв. м/чел.	10–40
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 кв. м/чел.	20
Площадки для выгула собак	400–600 кв. м	40

Примечания:

1. Расстояние до площадок принимается от окон жилых и общественных зданий.
2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.
3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).
4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для: хозяйственных целей; для занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Если квартал жилой зоны состоит из нескольких земельных участков, рекомендуется площадки для занятий спортом и площадки для игр детей объединять в отдельный земельный участок (долевой собственности) в границах того же квартала жилой зоны.

В соответствии с пунктами 7.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\* площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

Рекомендации к благоустройству дворовых территорий в соответствии с методическим документом «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574 (далее – Стандарт).

Дворы относятся к пространствам коллективного пользования, на которых может быть ограничено пребывание посторонних лиц.

#### Задачи благоустройства дворовой территории:

1. Сформировать связанный непрерывный каркас пешеходных и транспортных путей. Пешеходные и транспортные пути должны быть непрерывными – тупиковых следует избегать.

2. Ограничить скорость движения автотранспорта и сократить его транзитное движение. Скорость движения транспорта во дворе рекомендуется ограничить до 10 км/ч. Допустимо только движение автомобилей жильцов и транспорта обслуживающих компаний, транзитное – исключено.

3. Разделить территорию двора на общественную, коллективную и частную. Чтобы исключить конфликты пользователей, следует разделить территорию на частную (участки в 10 м от окон домов) и коллективную. В крупных дворах следует выделять территории общего пользования.

4. Разместить парковки и хозяйственные площадки. Парковку автомобилей во дворе следует ограничить – большую часть локализовать вдоль улицы. Площадки для сбора ТКО и выгула домашних животных обособить озеленением.

5. Обеспечить социальный контроль. Чтобы жильцы чувствовали себя безопасно и отпускали детей играть во двор, необходимо создать условия для социального контроля территории: дворовые площадки должны быть хорошо видно из окон домов и с других площадок.

6. Предусмотреть площадки для отдыха. Во дворах следует предусматривать площадки для отдыха и игр детей младшего возраста, места для сидения, площадки для игр и занятий спортом. Необходимо учесть отступы от окон жилых домов, чтобы обеспечить акустический комфорт жильцов.

7. Предусмотреть навигационные и информационные элементы. Навигационные и информационные элементы помогают ориентироваться гостям, службам доставки, экстренным службам, обслуживающим организациям и пр. Могут быть также использованы покрытия разного цвета, вида или фактуры.

8. Обеспечить защиту от солнца, ветра и осадков. Чтобы пользователям было комфортно во дворах в любую погоду, на парковках, рекреационных и хозяйственных площадках необходимо установить элементы климатического комфорта — навесы, перголы, фонтаны и пр.

9. Организовать отвод дождевых стоков. Отсутствие луж, грязи и обледенения на тротуарах и проезжей части повысит комфорт и безопасность пешеходного движения. Чтобы снизить нагрузку на городскую ливневую канализацию, не более половины поверхности территории двора должно быть замощено. На остальной территории следует обустраивать дождевые сады для скопления, инфильтрации и испарения воды во время сильных осадков.

10. Предусмотреть освещение. Освещение у входов в подъезды, вдоль пешеходных и транспортных путей, на парковках и хозяйственных площадках обеспечит безопасность и комфорт пользователей в темное время суток. Устанавливать элементы освещения следует так, чтобы они не засвечивали окна квартир.

#### Структура дворов

Функционально-планировочную структуру дворов формируют планировочный каркас и функциональные зоны.

Планировочный каркас двора – это система путей движения разных групп пользователей на территории. На их размещение влияет расположение входов в жилые дома относительно друг друга и относительно улиц, ограничивающих квартал, этажность и тип зданий.

Функциональные зоны двора – пространства для размещения элементов благоустройства согласно характеру использования зоны.

#### Элементы планировочного каркаса

##### 1) Основной пешеходный путь

Соединяет входы в жилые дома друг с другом и с улицей.

##### 2) Второстепенный пешеходный путь

Связывает функциональные зоны и размещенные в них площадки между собой и с основным пешеходным путем.

##### 3) Пожарный проезд

Необходим для движения транспорта экстренных служб.

#### Функциональные зоны

##### 1. Зона входа

Часть придомовой территории, примыкающей к входам в жилые дома.

##### 2. Зона тихого отдыха

Часть двора, на которой размещаются площадки для игр детей до трех лет, тренажерные площадки, скамьи.

##### 3. Зона шумного отдыха

Часть двора, на которой размещаются площадки для командных видов спорта, площадки для игр детей от трех лет и другие площадки с высокими шумовыми характеристиками.

##### 4. Хозяйственная зона

Часть двора, на которой размещаются площадки для сушки белья, площадки для мусоросборников.

Параметры элементов дворовой территории приведены в таблице 5.24.



Таблица 5.24

**Параметры элементов и зон дворовой территории**

Наименование элементов и зон	Описание	Параметры
1	2	3
Элементы планировочного каркаса		
Основной пешеходный путь	Соединяет входы в жилые дома с улицей. Может быть совмещен с пожарным проездом	Ширина $\geq 2,2$ м
Второстепенный пешеходный путь	Соединяет основной пешеходный путь с рекреационными зонами и рекреационные зоны между собой	Ширина $\geq 1,2$ м
Пожарный проезд	<p>Пожарные проезды должны быть ко всем зданиям и сооружениям. Они могут быть как специальными, так и совмещенными с функциональными проездами<sup>1</sup></p> <p>Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров<sup>2</sup></p>	<p>Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее<sup>3</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3,5 метра - для зданий высотой до 13 метров включительно;</li> <li>• 4,2 метра - для зданий высотой от 13 до 46 метров включительно;</li> <li>• 6 метров - при высоте здания более 46 метров.</li> </ul> <p>Длина регламентируется только для тупиковых пожарных проездов. Такой проезд должен быть максимум 150 метров длиной и заканчиваться площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Если длина проезда больше, нужно предусмотреть еще одну (несколько) площадку для разворота, расположенную на расстоянии не более 150 м друг от друга.</p> <p>Проезды должны располагаться на определенном расстоянии от зданий и сооружений. Оно измеряется от внутреннего края проезда до наружной стены или другой ограждающей конструкции жилых и общественных зданий и сооружений. Это расстояние должно быть (п. 8.8 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5–8 метров – для зданий высотой до 28 метров включительно;</li> <li>• 8–10 метров – для зданий высотой более 28 метров.</li> </ul>

1	2	3
Функциональные зоны		
Зона входа	Примыкает к основному пешеходному пути, включает велопарковку и места кратковременного отдыха	Площадь 25-50 кв. м
Зона тихого отдыха. Детская площадка для детей младшего возраста	Примыкает к основному пешеходному пути, включает игровую площадку для детей до трех лет	Площадь 50-75 кв. м. Отступ от окон жилых домов $\geq 10$ м
Зона тихого отдыха. Тренажерная площадка	Примыкает к основному пешеходному пути, включает тренажерную площадку	Площадь 50-75 кв. м. Отступ от окон жилых домов $\geq 10$ м
Зона шумного отдыха	Примыкает к второстепенному пешеходному пути, включает игровую площадку для детей от трех до семи лет	Площадь 70-150 кв. м. Отступ от окон жилых домов $\geq 20$ м

Примечания:

1 Внутренние дворы площадью менее 250 кв. м внутри здания не требуют проезда пожарных машин (пункт 4.23 СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).

2. Сквозной проезд (через арку) должен быть минимум 3,5 метра в ширину и 4,5 метра в высоту (пункт 8.11 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям). Если здание находится в исторической застройке поселения, арку можно не приводить в соответствие с вышеуказанными требованиями (пункт 8.12 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).

3. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду (пункт 8.7 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям).

Такие элементы, как площадки для выгула собак, парковки автомобилей рекомендуется размещать за пределами периметра двора.

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

### **5.9.3 Специализированные объекты благоустройства жилых территорий**

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства (площадки выгула для собак).

#### Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования рекомендуется устанавливать следующий показатель обеспеченности населения специализированными объектами благоустройства (площадки выгула для собак) – не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения городского поселения г. Грязи. Для сельских населенных пунктов показатель не устанавливается.

#### Показатель максимальной доступности

Устанавливается пешеходная доступность не более 1000 м.

### **5.9.4 Специализированные объекты благоустройства жилых территорий**

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства (общественные туалеты).

#### Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 посетителей общественных пространств.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» рекомендуется устанавливать следующий показатель обеспеченности населения туалетами для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости – 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств.

В соответствии с СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 в каждом блоке уборных следует предусматривать не менее 1 кабины, доступной для инвалидов. Параметры кабин устанавливаются в соответствии с пунктом 6.3 СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

В соответствии с п. 8.4 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» в общественных туалетах должны быть следующие помещения:

- а) индивидуальные кабины с закрывающимися дверями (перегородки между кабинами должны иметь высоту не менее 1,25 метра);
- б) помещение для размещения в мужском отделении писсуаров, лотков;
- в) шлюзы с установкой умывальных раковин;
- г) помещение для дежурного персонала;
- д) входной тамбур;
- е) помещения или шкафы для хранения уборочного инвентаря.

В общественных туалетах (в женском и мужском отделениях) необходимо предусмотреть устройство унитазов для детей.

Показатель максимальной доступности

Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров.

## 5.10 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов культуры

Информация о культурно-досуговых учреждениях Грязинского района по состоянию на 14.12.2021 приведена в таблице 5.25.

Таблица 5.25

Перечень учреждений культуры Грязинского муниципального района

Полное наименование учреждения	Мощность	Почтовый адрес
1	2	3
Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития»	н/д	г. Грязи, ул. Воровского, 56
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий координационно-методический центр» в состав которого входит ДК «Чайка»	н/д	г. Грязи, ул. Правды, 26
Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского поселения г. Грязи «Культурно-досуговый центр», в состав которого входят: 1) ДК «Клуб железнодорожников» 2) ДК пищевого комбината	н/д	1) г. Грязи, Красная площадь, 35 2) г. Грязи, ул. Коммунальная, 11/5

1	2	3
3) ДК «Грязи» 4) Городская детская библиотека № 1 5) Городская библиотека № 2		3) г. Грязи, ул. Лермонтова 4) г. Грязи, ул. Осовиахима, 14 5) г. Грязи, ул. Гагарина, 2в
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Б. Самовецкий сельсовет «Культурно-досуговый центр»	100 мест	с. Большой Самовец, ул. Октябрьская, 83а
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Бутырский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	н/д	с. Бутырки, ул. Ленинская, 13
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения В. Телелойский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	150 мест	с. Верхний Телелой, ул. Некрасова, 61
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Грязинский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	300 мест	пос. Песковатский, ул. Школьная, 6
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Двуреченский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	150 мест	с. Двуречки, ул. Тимерязева
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Казинский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	200 мест	с. Казинка, ул. 12 апреля, 12а
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Карамышевский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	144 места	с. Карамышево, Центральная площадь, 3
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Кн. Байгорский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	н/д	д. Кубань, ул. Центральная, 8
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Коробовский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	н/д	с. Коробовка, ул. 26 Партгезда, 40
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Кузовский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	330 мест	с. Синявка, Центральная площадь, д. 5
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Петровский сельсовет «Культурно-досуговый центр», в состав которого входят: 1) Сельский Дом культуры с. Петровка; 2) Сельский Дом культуры с. Аннино	330 мест	1) с. Петровка, ул. Ленина, 2а; 2) с. Аннино, ул. Набережная, 1
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Плехановский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	250 мест	с. Плеханово, ул. Плеханова, 45
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Сошкинский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	330 мест	с. Сошки, ул. Советская, 22б
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Телелойский сельсовет «Культурно-досуговый центр» в состав которого входят: 1) Сельский Дом культуры п. свх. Прибытковский; 2) Сельский Дом культуры с. Красная Дубрава	150 мест	1) п. свх. Прибытковский, ул. 60 лет СССР, 6 2) с. Кр. Дубрава, ул. Лесная, 12
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Фашевский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	н/д	с. Фашевка, ул. Правды, 2а
Бюджетное учреждение культуры сельского поселения Ярлуковский сельсовет «Культурно-досуговый центр»	н/д	с. Ярлуково, ул. Молодежная, 4б

### 5.10.1 Организации библиотечного обслуживания

#### 5.10.1.1 Объекты библиотечного обслуживания населения

##### Показатель (название)

Обеспеченность населения муниципальными библиотеками.

##### Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения библиотеками, ед. в Грязинском районе.

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (далее – Распоряжение Минкультуры России № Р-965), раздел II «Нормы и нормативы размещения библиотек».

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности (таблица 5.26).

Таблица 5.26

Показатель обеспеченности населения библиотеками

Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги/Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1	2	3	4	5
Муниципальный район	Межпоселенческая библиотека	Административный центр района	1	Транспортная доступность 30 минут – 1 час
	Детская библиотека	Административный центр района	1	
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Административный центр района	1	
Городское поселение	Общедоступная библиотека с детским отделением	на 10 тыс. человек	1	Шаговая доступность 15–30 минут / Транспортная доступность 15–30 минут
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	на 10 тыс. человек	1	
Сельское поселение	Общедоступная библиотека с детским отделением	Административный центр сельского поселения	1	Шаговая доступность 15–30 минут / Транспортная доступность 15–30 минут
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Административный центр сельского поселения	1	
	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	на 1 тыс. чел.	1	

На территории Грязинского района функционируют 2 универсальных библиотеки, расположенные в г. Грязи.

Расчетный показатель обеспеченности населения Грязинского района общедоступными библиотеками предлагается установить на уровне показателей, предусмотренных Распоряжением Минкультуры России № Р-965.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

**5.10.2 Музеи****5.10.2.1 Музеи**Показатель (название)

Обеспеченность населения музеями.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения музеями, ед. в Грязинском районе.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел III «Нормы и нормативы размещения музеев».

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности (таблица 5.27).

Таблица 5.27

Показатель обеспеченности населения музеями

Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги / Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1	2	3	4	5
Муниципальный район	Краеведческий музей	Независимо от количества населения	1	Транспортная доступность 30 минут - 1 час
Городское поселение	Краеведческий музей	Независимо от количества населения	1	Транспортная доступность 15 - 30 минут

За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности

Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

В настоящее время в границах Грязинского района музеи отсутствуют.

Расчетный показатель обеспеченности населения Грязинского района музеями предлагается установить на уровне показателей, предусмотренных Распоряжением Минкультуры России № Р-965.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

### **5.10.3 Организации в сферах культуры и искусства**

#### **5.10.3.1 Театры**

Показатель (название)

Обеспеченность населения театрами.

Показатель, единица измерения

А) Уровень обеспеченности населения музеями, ед. в Грязинском районе.

Б) Уровень обеспеченности населения музеями, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел IV «Нормы и нормативы размещения музеев».

В соответствии с «Концепцией долгосрочного развития театрального дела в Российской Федерации на период до 2020 года», театр – это организация, осуществляющая театральную деятельность в целях удовлетворения и формирования духовных потребностей зрителей в сценическом искусстве, а также развития театрального искусства, предусматривающего расширение доступности театрального искусства для различных групп населения.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимость размещения театров в Грязинском районе отсутствует, в связи с тем, что численность населения района менее 100 тыс. человек.

Показатель максимальной доступности

Не устанавливается.

#### **5.10.3.2 Концертные залы**

Показатель (название)

Обеспеченность населения концертными залами.

Показатель, единица измерения

А) Уровень обеспеченности населения концертными залами, количество объектов в районе;

Б) Уровень обеспеченности населения концертными залами, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел V «Нормы и нормативы размещения концертных организаций».

К концертным организациям относятся самостоятельные концертные коллективы, являющиеся юридическими лицами. К концертным коллективам относятся симфонические

оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности (таблица 5.28).

Таблица 5.28

## Показатель обеспеченности населения концертными залами

Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги/Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1	2	3	4	5
Муниципальный район	Концертный зал	Независимо от количества населения	1	Транспортная доступность 30–40 минут
Городское поселение	Концертный творческий коллектив	Независимо от количества населения	1	Транспортная доступность 15–30 минут

Количество посадочных мест на совокупное количество концертных организаций не менее 30 на 10000 жителей.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

**5.10.3.3 Цирки (цирковые площадки)**Показатель (название)

Обеспеченность населения цирками и цирковыми площадками

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения цирками, количество объектов в районе

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел VI «Нормы и нормативы размещения цирков».

В Распоряжении Правительства Российской Федерации от 02.04.2012 № 434-р «О концепции развития циркового дела в Российской Федерации на период до 2020 года» понятие «цирк» определяется как обобщенное наименование всех видов зрелищных номеров, аттракционов, программ, спектаклей, решаемых средствами цирковой выразительности, а также как специальное зрелищное сооружение с куполообразным покрытием и манежем, предназначенное для создания и (или) показа цирковых произведений.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимость размещения цирка или цирковой площадки в Грязинском районе отсутствует в связи с тем, что численность населения района менее 100 тыс. человек.

Показатель максимальной доступности

Не устанавливается.

**5.10.3.4 Учреждения культуры клубного типа**Показатель (название)

Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа.

Показатель, единица измерения



А) Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, ед. в Грязинском районе.

Б) Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа».

В соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации по организации и поддержке учреждений культуры и искусства, и на основании полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, и по созданию условий для развития народного художественного творчества создаются учреждения клубного типа, которые действуют на основании Примерного положения, утвержденного решением Коллегии Минкультуры России от 29.05.2002 № 10 «О некоторых мерах по стимулированию деятельности муниципальных учреждений культуры».

Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности количеством учреждений культуры клубного типа (таблица 5.29).

Таблица 5.29

Показатель обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа

Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги / Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1	2	3	4	5
Муниципальный район	Центр культурного развития	Независимо от количества населения	1	-
	Передвижной многофункциональный культурный центр	Транспортная единица	1	-
Городское поселение	Дом культуры	Население от 25 тыс. до 100 тыс. чел.	1 на 25 тыс. чел.	Транспортная доступность 15–30 минут
		Население менее 25 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел.	
Сельское поселение	Дом культуры	Административный центр сельского поселения	1	Шаговая доступность 15–30 минут / Транспортная доступность 15–30 минут
	Филиал сельского дома культуры	На 1 тыс. жителей	1	-

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности посадочными местами на совокупное количество учреждений клубного типа (таблица 5.30).

Таблица 5.30

Показатель обеспеченности населения посадочными местами на совокупное количество учреждений клубного типа

<b>Норматив по сельскому поселению</b>												
Количество жителей в сельском поселении, чел	до 500	500 - 999	1 000 - 1 999	2 000 – 2 999	3 000 – 4 999	5 000 – 6 999	7 000 – 9 999	10 000 – 19 999	20 000 - и более	X	X	X
посадочных мест (ед.) на 1 тыс. жителей	до 100	150	200	150	85	80	75	70	65	X	X	X
<b>Норматив по городскому поселению</b>												
Количество жителей в городском поселении, чел	До 3 000	3 000 – 4 999	5 000 – 9 999	10 000 – 19 999	20 000 – 29 999	30 000 – 39 999	40 000 – 49 999	50 000 – 59 999	60 000 – 69 000	70 000 – 79 999	80 000 – 80 999	90 000 – 99 999
посадочных мест (ед.) на 1 тыс. жителей	150	85	80	70	65	50	40	35	30	25	20	15

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 предлагается установить следующие показатели обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа (таблица 5.31).

Таблица 5.31

Показатель обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа

№	Наименование муниципального образования	Количество объектов	Посадочных мест (ед.) на 1 тыс. жителей
1	2	3	4
1	Городское поселение город Грязи	1. Центр культурного развития (районного значения) – 1 ед. 2. Передвижной многофункциональный культурный центр (районного значения) – 1 Транспортная единица 3. Дом культуры – 4 ед.	40
—	Сельские поселения:	—	—
2	Большесамовецкий сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	85
3	Бутырский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	200
4	Верхнелелюйский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	150
5	Грязинский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	200
6	Двуреченский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	85
7	Казинский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	85
8	Карамышевский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	200
9	Княжебайгорский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	150
10	Коробовский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	150
11	Кузовский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	200
12	Петровский сельсовет	1. Дом культуры — 1 ед. 2. Филиал сельского дома культуры – 1 ед.	150
13	Плехановский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	85
14	Сошкинский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	200
15	Телелюйский сельсовет	1. Дом культуры — 1 ед. 2. Филиал сельского дома культуры – 1 ед.	200
16	Фашевский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	85
17	Ярлуковский сельсовет	1. Дом культуры – 1 ед.	150

#### Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

#### **5.10.3.5 Парки культуры и отдыха**

##### Показатель (название)

Обеспеченность населения парками культуры и отдыха.

##### Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, ед. в Грязинском районе.

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел IX «Нормы и нормативы размещения муниципальных парков культуры и отдыха».

Парк культуры – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности:

1) Парками культуры и отдыха – 1 объект на района, с размещением в городском поселении г. Грязи.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 2 часов общественным транспортом.

### **5.10.3.6 Зоопарки и ботанические сады**

Показатель (название)

Обеспеченность населения зоопарками (зоосадами, ботаническими садами).

Показатель, единица измерения

Обеспеченность зоопарками и ботаническими садами, количество объектов в районе.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел X «Нормы размещения зоопарков и ботанических садов».

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимость размещения зоопарков, ботанических садов в Грязинском районе отсутствует в связи с тем, что численность населения района менее 250 тыс. человек.

Показатель максимальной доступности

Не устанавливается.

### **5.10.3.7 Кинотеатры и кинозалы**

Показатель (название)

Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами).

Показатель, единица измерения

А) Обеспеченность кинозалами, количество объектов в районе.

Б) Обеспеченность кинозалами, мест на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов».

В настоящее время в границах Грязинского района кинотеатры и кинозалы отсутствуют.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности (таблица 5.32).

Таблица 5.32

## Показатель обеспеченности населения кинозалами

Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги/Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1	2	3	4	5
Городское поселение	Кинозал	независимо от количества жителей	1	Транспортная доступность 15–30 минут
	Кинозал	независимо от количества жителей	1	
Сельское поселение	Кинозал	население от 3 тыс. чел.	1 на 3 тыс. чел.	Шаговая доступность 15–30 минут / Транспортная доступность 15–30 минут

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами в кинозалах составляет 25 мест на 1000 жителей для городского и сельских поселений Грязинского района.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

**5.10.3.8 Выставочные залы и галереи искусств**Показатель (название)

Обеспеченность населения выставочными залами и галереями искусств.

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения выставочными залами и галереями искусств, ед. в Грязинском районе.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» следует предусматривать не менее 2-х выставочных залов и галерей искусств в центрах субъектов РФ. Таким образом, показатель минимальной обеспеченности населения выставочными залами и галереями искусств не устанавливается.

Показатель максимальной доступности

Не устанавливается.

**5.11 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения**

Основные тезисы характеристики туристско-рекреационного потенциала, приведены на основе сведений действующей СТП Грязинского района.

Основные направления развития рекреационного комплекса должны способствовать удовлетворению потребностей в отдыхе в первую очередь, жителей Липецко-Грязинского региона:

– Удовлетворение потребностей жителей г. Липецка в отдыхе выходного дня (летний отдых на водных объектах, туристические базы, кемпинги выходного дня);

- Развитие авиа-спортивного комплекса на базе существующего аэродрома малой авиации, расположенного в Телелюйском сельсовете, ориентированного на жителей Липецка и Липецкой области;
- Развитие сети гостиниц и отелей, ориентирующихся на деловой туризм, а также небольших гостиниц-мотелей (на основных транспортных магистралях) с придорожным автосервисом;
- Развитие летнего детского отдыха (пионерлагеря);
- Развитие сельского туризма, ориентированного на жителей Липецка и соседних регионов.

В результате реализации любого из сценариев социально-экономического развития района усилится потребность жителей Липецка и Грязинского района в отдыхе выходного дня. В связи с этим необходимо развивать два вида рекреационных зон. Во-первых, облагораживание «диких» мест отдыха на Матырском водохранилище, других прудах и малых реках. Должны быть проведены мероприятия по очистке водоемов, приведению их к нормам санитарно-эпидемиологического состояния. В наиболее популярных местах отдыха должны быть установлены пункты охраны территории и жизни и здоровья отдыхающих.

Вторая группа объектов - туристические базы, мини-гостиницы и т.д., ориентирующиеся на отдых выходного дня для жителей Липецка и Грязей. Данный вид отдыха предполагает достаточно широкий спектр услуг, не связанных с особыми навыками, например: прогулки по лесным массивам, катание на лошадях, зимой - на лыжах, снегоходах, организация рыбалки. Важным моментом является организация в таких местах качественного общественного питания.

В районе возможно формирование нескольких подобных зон, ориентирующихся на потребителей различного уровня доходов. Наиболее целесообразно формирование подобной зоны возле с. Ярлуково, а также в Двуреченском и Карамышевском поселениях. Спектр услуг - конюшня (не только катание на лошадях, но и например - содержание собственных лошадей), ресторан, сауна, бильярд, зимой – лыжи, организация пеших прогулок, корпоративных мероприятий на природе и пр.

В Липецке, являющимся важным центром делового туризма, в настоящее время ощущается острая нехватка гостиничных номеров практически всех классов. В среднесрочной перспективе принципиального изменения ситуации не предвидится. Вследствие чего, Грязинский район может стать важной площадкой для делового туризма в Липецкую область. На его территории есть возможность построить ряд гостиниц, пригодных для проведения небольших форумов (крупные мероприятия все же будут проходить непосредственно в областном центре), деловых переговоров, конференций и семинаров. Наиболее пригодным местом для строительства подобного комплекса является районы Казинского, Плехановского и Бутырского сельсоветов.

#### **5.11.1 Объекты массового отдыха**

##### Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха (пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий).

##### Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На основании п. 9.20-9.21 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* предлагается установить следующие показатели обеспеченности:

– Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха принимать из расчета не менее 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

– Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность не более 1,5 часов общественным транспортом.

### **5.11.2 Объекты организации отдыха и оздоровления детей**

#### Показатель (название)

Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей.

#### Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минобрнауки России от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления», приказ Минздрава России от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» (далее - Приказ Минобрнауки № 656).

В соответствии с Приказом Минобрнауки № 656 предусматривается следующая номенклатура организаций, деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

Детский центр создается для детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно.

Школьный лагерь создается для детей в возрасте от 6 лет и 6 месяцев до 17 лет включительно, обучающихся в образовательных организациях.

Трудовой лагерь создается для лиц, достигших возраста 14 лет.

Палаточный лагерь создается для детей в возрасте от 10 до 18 лет. Дети, регулярно занимающиеся в детских туристских объединениях и имеющие физическую подготовку, могут приниматься в палаточный лагерь с 8 лет.

Детские специализированные (профильные) лагеря:



- оборонно-спортивные лагеря, туристические лагеря,
- эколого-биологические лагеря, творческие лагеря,
- историко-патриотические лагеря,
- технические лагеря, краеведческие и другие лагеря.

Предлагается установить следующие показатели:

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей объектами отдыха и оздоровления детей определяется по формуле 5.11.1:

$$(5.11.1) \quad Q_{\min} = N_{7-15} * k_1,$$

где,

$Q_{\min}$  - общее минимальное количество мест в объектах отдыха и оздоровления детей на 1 тыс. жителей;

$N_{7-15}$  - численность детей в возрасте 7 - 15 лет на 1 тыс. жителей;

$k_1$  - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 7 - 15 лет местами в объектах отдыха и оздоровления детей. Определяется с учетом рекомендаций уполномоченного органа. В соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 № 534 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие образования Липецкой области» Показатель 1 задачи 1 подпрограммы 4: Доля детей школьного возраста до 15 лет (включительно), обеспеченных отдыхом и оздоровлением в профильных лагерных и палаточных сменах, от общего количества детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в загородных лагерях и палаточных лагерях – 37,8 %.

По данным Липецкстата по состоянию на 2021 год в Грязинском районе наблюдается следующая пропорция:

- детей в возрасте 7 - 15 лет – 11,1 % от общей численности населения района (в среднем по РФ около 9,4 %);

Анализ демографической статистики по периоду с 2012 по 2021 годы показывает, что как относительная, так и абсолютная численность детей школьного возраста незначительно растет. Однако, Схемой территориального планирования Липецкой области прогнозируется сохранение тенденции к старению населения. В связи с этим предлагается использовать текущий показатель пропорции детей в общей численности населения.

Обеспеченность местами в объектах отдыха и оздоровления детей в соответствии с формулой 5.11.1:

$$111 * 0,378 = 41,96$$

мест в объектах отдыха и оздоровления детей на 1 тыс. жителей.

На основании проведенных расчетов предлагается установить показатель обеспеченности местами в объектах отдыха и оздоровления детей – 42 места на 1 тыс. жителей.

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность не более 2 часов общественным транспортом.

### **5.11.3 Объекты развития и поддержки туризма**

#### Показатель (название)

Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры (кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы).

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей целевых показателей региональной программы развития туризма, рекомендуется обеспечение из расчета не менее 75 % рекреантов многодневного отдыха в пиковый сезон.

В соответствии с НГП Липецкой области показатель обеспеченности устанавливается на уровне 6 мест в гостиницах на 10 тыс. человек.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

## **5.12 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов пассажирского автомобильного транспорта**

### **5.12.1 Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов**

Показатель (название)

Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта.

Показатель, единица измерения

Расстояния между остановочными пунктами, м.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» предусматривается показатель обеспеченности населения остановками общественного транспорта – не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены остановками общественного транспорта.

В соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м:

- для автобусов, троллейбусов и трамваев — 400–600;
- экспресс-автобусов и скоростных трамваев — 800–1200;
- электрифицированных железных дорог — 1500–2000.

Показатель максимальной доступности

Пешеходная доступность от входов в жилые здания/границ участков индивидуальной жилой застройки, мин

В соответствии с Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов приводятся в таблице 5.33.

Таблица 5.33

Рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м
1	2
Многоквартирный дом	500
Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 кв. м и более	500
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
Терминалы внешнего транспорта	300

В соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* рекомендуется устанавливать следующие показатели максимальной доступности:

- дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м;
- в общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м;
- от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – не более 150 м;
- в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий;
- в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа;
- в условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа;
- в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних – до 800 м.

#### 5.12.2 Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта

##### Показатель (название)

Обеспеченность жителей общественным транспортом в границах населенных пунктов и муниципальных образований.

##### Показатель, единица измерения

Уровень плотности сети общественного транспорта, км/1000 жителей.

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» предусматривается показатель обеспеченности населения остановками общественного транспорта – не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены остановками общественного транспорта.

##### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

### 5.12.3 Пути наземного рельсового общественного транспорта

#### Показатель (название)

Обеспеченность жителей наземным рельсовым общественным транспортом.

#### Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности рельсовым общественным транспортом, маршрутов на 100 тыс. жителей.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» предусматривается для городов с наличием рельсового общественного транспорта расчет с учетом моделирования пассажиропотоков по согласованию с управлением пассажирского транспорта ОМСУ, рекомендуемая обеспеченность – не менее 1 маршрута на каждые 100000 жителей.

В Грязинском районе рельсовый общественный транспорт отсутствует.

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

### 5.12.4 Выделенные полосы для движения общественного транспорта

#### Показатель (название)

Обеспеченность жителей магистральным общественным транспортом, движущимся по выделенным полосам.

#### Показатель, единица измерения

Доля общественного транспорта идущего по выделенным полосам, %.

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», если в километровом радиусе от остановки общественного транспорта постоянно проживает не менее 3500 чел., то требуется организация движения магистрального общественного транспорта (выделенная линия автобусного транспорта).

#### Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

### 5.13 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для мест захоронения, организация ритуальных услуг

#### 5.13.1 Места захоронения

##### Показатель (название)

Обеспеченность населения местами захоронения умерших.

##### Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1000 жителей.

##### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

0,24 га - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 тыс. жителей. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Фактическая обеспеченность населения кладбищами составляет 54,2 га действующих кладбищ или 0,68 га на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле 5.14.1:

$$(5.14.1) S_{\text{кл}} = (0,24 \times P_{\text{оромсу}} \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{\text{сущ}},$$

где:

$S_{\text{кл}}$  - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

$P_{\text{оромсу}}$  - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

$k_1$  - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

$k_2$  - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

$k_3$  - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

$Y$  - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

$S_{\text{сущ}}$  - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

Предлагается установить следующие показатели:

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

## 5.14 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

### 5.14.1 Объекты торговли

#### Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами торговли.

#### Показатель, единица измерения

А) Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1000 жителей;

#### Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минстроя России № 711/пр и СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Показатели СП 42.13330.2016 приведены в таблице 5.34.

Таблица 5.34

Уровень обеспеченности населения объектами торговли

Наименование объекта	Показатель обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.
1	2
Магазины,	280 (100)
В том числе:	
- продовольственных товаров, объект	100 (70)
- непродовольственных товаров, объект	180 (30)

Примечание - \* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Предлагается установить уровень обеспеченности населения объектами торговли на основании Постановления Липецкого областного Совета депутатов от 20.09.2018 № 632-пс «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Липецкой области площадью торговых объектов»:

1) норматив минимальной обеспеченности населения Грязинского района площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, в размере 183 кв. м на 1 тыс. жителей;

2) норматив минимальной обеспеченности населения Грязинского района площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, в размере 364 кв. м на 1 тыс. жителей;

3) норматив минимальной обеспеченности населения Грязинского района площадью стационарных торговых объектов в размере 547 кв. м на 1 тыс. жителей.

4) норматив минимальной обеспеченности населения Грязинского района торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 8,7 торгового объекта на 10000 человек;

5) норматив минимальной обеспеченности населения Грязинского района торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания – 1 торговый объект на 10000 человек;

6) норматив минимальной обеспеченности населения Грязинского района торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции – 1,6 торгового объекта на 10000 человек;

7) Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках в размере 1,8 торгового места на 1 тыс. жителей.

Показатель максимальной доступности

Для городского поселения г. Грязи устанавливается дифференцированная пешеходная доступность до магазинов и торговых центров площадью до 800 кв. м:

- в зонах многоквартирной застройки – 150 м;
- в зонах индивидуальной и блокированной застройки – 300 м.

Для сельских населенных пунктов максимально допустимый уровень пешеходной доступности до магазинов, торговых центров площадью до 1500 кв. м – 500 метров.

#### **5.14.2 Объекты бытового обслуживания населения**

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место

Показатель минимальной обеспеченности

Предлагается установить уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания на уровне показателей, установленных РНГП Липецкой области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами бытового обслуживания принимается из расчета 10,9 рабочих мест. на 1 тыс. чел.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

- для городского поселения г. Грязи (зона многоквартирной застройки) – 500 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м;
- для сельских населенных пунктов – 800 м.

#### **5.14.3 Предприятия общественного питания**

Показатель (название)

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минстроя России № 711/пр и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Предлагается установить уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания на уровне показателей, установленных РНГП Липецкой области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами общественного питания принимается из расчета 40 мест на 1 тыс. чел.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

- для городского поселения г. Грязи (зона многоквартирной застройки) – 500 м;
- для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м;
- для сельских населенных пунктов – 800 м.

## **5.15 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для иных объектов**

### **5.15.1 Объекты охраны порядка**

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами охраны порядка.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10000 жителей

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа МВД России от 29.03.2019 № 205 «Наставление по организации службы участковых уполномоченных полиции». В связи с тем, что указанный документ не содержит прямых указаний на уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, показатель принимается на основании Приказа МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

Предлагается установить уровень обеспеченности населения подразделения участковых уполномоченных полиции:

1) 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8–3 тыс. постоянно проживающего городского населения;

2) 1 участковый уполномоченный полиции в сельском поселении – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. человек и не менее 1 участкового уполномоченного полиции на один сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. человек

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1300 м (15 минут).

### **5.15.2 Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику**

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, ед. на Грязинский район.



Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании пункт 7.3 Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Росмолодежи от 13.05.2016 № 167.

Предлагается установить уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику на уровне 1 муниципальное бюджетное учреждение/филиал муниципального бюджетного учреждения на каждые 20 тыс. чел. населения территории.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

**5.15.3 Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования**Показатель (название)

Обеспеченность населения жильем.

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года» установлены следующие показатели жилищной обеспеченности:

Фактическая по состоянию на 2021 год – 33,8 кв. м на 1 чел.;

Целевая обеспеченность на 2024 год – 35,2 кв. м на 1 чел.

Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

**5.15.4 Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета**Показатель (название)

Обеспеченность архивным фондом.

Показатель, единица измерения

А) Уровень обеспеченности архивным фондом, ед. архивов на Грязинский район

Б) Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения.

Показатель минимальной обеспеченности

А) Значение расчетного показателя устанавливается с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» на уровне 1 объект на муниципальный район.

Б) Минимальный показатель устанавливается в соответствии с СП 44.13330.2016 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, пункт 6.9, Таблица 7 на уровне 25 кв. м площади на 1000 единиц хранения.

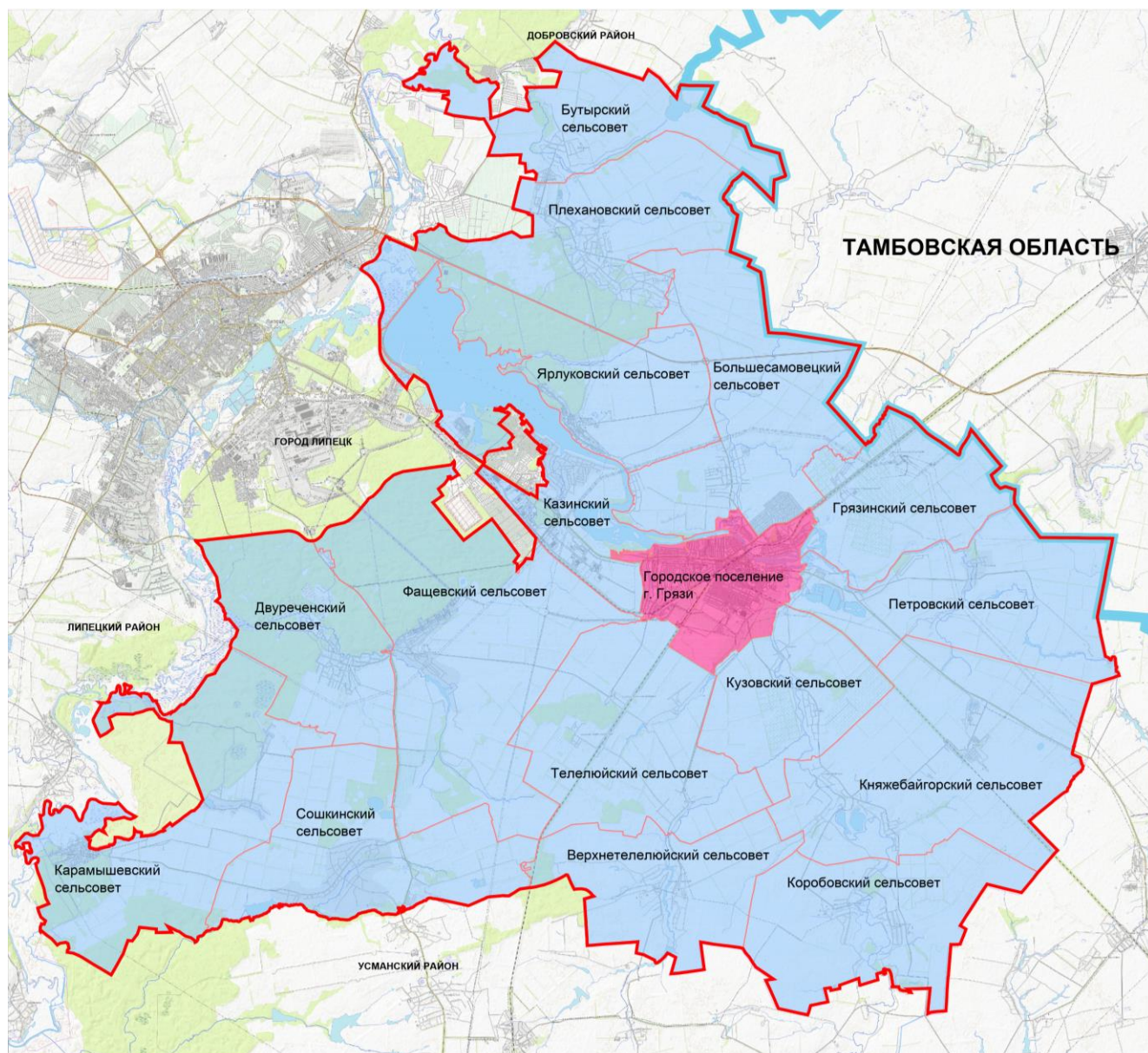
Показатель максимальной доступности

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

Архив рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом рекомендуется не более 15 мин. от административных объектов.

## РАЗДЕЛ 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 6.1 Схема дифференциации территории района по типам поселений



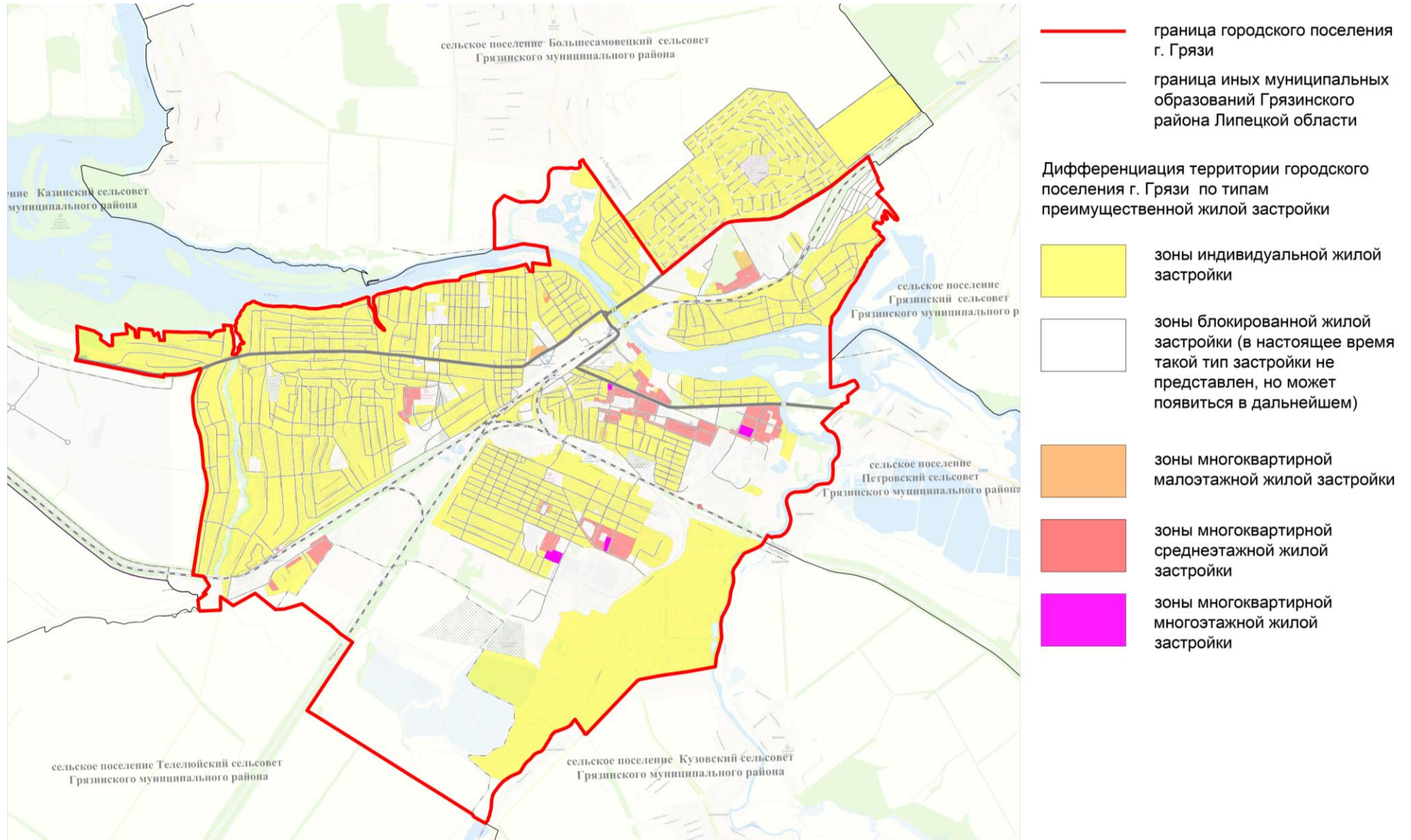
- граница Липецкой области
- граница районов и городских округов Липецкой области, имеющих общую границу с Грязинским районом
- граница Грязинского района Липецкой области
- граница муниципальных образований Грязинского района Липецкой области

Дифференциация территории района по типам поселений

- 1 тип – городское поселение г. Грязи
- 2 тип – сельские поселения района



## 6.2 Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи по типам преимущественной жилой застройки



**6.3 Основание для разработки****УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ****ПРИКАЗ**24.08 2021 г.

г. Липецк

№ д80

О подготовке проекта местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Грязинского муниципального района  
Липецкой области

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «б» пункта 7 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.09.2021 № 249 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Подготовить проект местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений, с учетом социально-демографического состава

и плотности населения на территории муниципальных образований, стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.П. Болгов



## 6.4 Исходные данные

ВХОД. № 1901-Э/2021-046  
от 14.11.2021г.

Российская Федерация  
Липецкая область  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»  
398007, Липецкая обл., г. Липецк  
ул. Студеновская, д. 182  
тел.: +7(4742) 37-12-62  
E-mail: obu\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru  
ИНН/КПП 4826143384/482501001  
ОГРН 1204800003165

Генеральному директору  
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комарову

Копия: главе администрации  
Грязинского  
муниципального района

от 16.11.2021 г. № 2018  
На № \_\_\_\_\_

В.Т. Рощупкину

Уважаемый Павел Иванович!

В рамках исполнения обязательств по муниципальному контракту №16-ОК-2021 от 08.11.2021 на выполнение работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области, проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области и проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, сообщаю следующее.

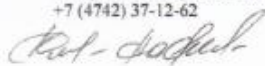
В рамках перераспределенных в соответствии с Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» полномочий, направляю материалы, имеющие в распоряжении ОБУ «Управления градостроительства ЛО», а именно:

- местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района,
- схему территориального планирования Грязинского муниципального района;
- областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области,
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения Бутырский сельсовет,
- местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Бутырский сельсовет,
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Грязи,
- местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Грязи,
- предложения о внесении изменений в документацию.

Материалы размещены по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/ug4s/MygKY073E>.

Начальник  
ОБУ «Управление градостроительства ЛО»

Каверина Виктория Владимировна  
+7 (4742) 37-12-62





В.Е. Катасонова

## 6.5 Предложения

Российская Федерация  
Липецкая область  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»  
398007, Липецкая обл., г. Липецк  
ул. Студеновская, д. 182  
тел.: +7(4742) 37-12-62  
E-mail: obu\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru  
ИНН/КПП 4826143384/482501001  
ОГРН 1204800003165

от 08.11.2022 г. № 188  
На № \_\_\_\_\_

ВХОД. № 0309-9/2021-046  
от 09.11.2022г.

Генеральному директору  
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комарову  
info@niizig.ru

Уважаемый Павел Иванович!

В рамках исполнения обязательств по контракту от 08.11.2021 №16-ОК-2021 на выполнение работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области, проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области и проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, направляем Вам предложения от УМВД России по Липецкой области.

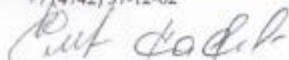
Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник  
ОБУ «Управление градостроительства ЛО»



В.Е. Катасонова

Кораблина Ирина Александровна  
+7 (4742) 37-12-62





МВД России  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ  
(УМВД России по Липецкой области)

ул. Интернациональная, 35, Липецк, 398050  
Тел.: (4742) 36-91-38, факс: (4742) 36-96-65

На № 03.11.2020 от № 1/2486

О направлении предложений

Главе администрации  
Липецкой области

И.Г. Артамонову

Уважаемый Игорь Георгиевич!

В настоящее время на территории Липецкой области функционируют 126 участковых пунктов полиции. При этом, приближение участкового уполномоченного полиции к проживающему на территории области населению является залогом стабильной обстановки в регионе.

Создание участковых пунктов полиции, как центров, координирующих повседневную работу органов внутренних дел и общественности по борьбе с преступностью и охране общественного порядка, позволит повысить качество проводимой работы, направленной на повышение эффективности системы профилактики правонарушений, снижение уровня преступности на территории Липецкой области.

На основании изложенного, в связи со строительством новых микрорайонов, учитывая их отдаленность от зданий отделов полиции, для эффективного приема граждан на административных участках и своевременного реагирования на заявления и сообщения о происшествиях, предлагаю рассмотреть вопрос внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования в части включения участковых пунктов полиции в перечень возводимых учреждений при градостроительном проектировании.

О принятом решении прошу проинформировать УМВД России по Липецкой области.

Начальник

*С уважением!*  
*[Подпись]*

О.М. Латунов





## 6.6 Сведения о демографии

БД ПМО Липецкой области  
ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И  
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
Грязинский муниципальный район  
Муниципальный район  
Грязинский муниципальный район  
за 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 годы

### Население

Показатели	Ед. измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность всего населения по полу и возрасту на 1 января текущего года											
Всего											
Всего											
на 1 января	человек	75827	76600	77636	78401	79159	79571	79323	79329	79548	79012
Женщины											
на 1 января	человек	40892	41339	41833	42208	42514	42643	42416	42244	42305	41998
Мужчины											
на 1 января	человек	34935	35261	35803	36193	36645	36928	36907	37085	37243	37014
0											
Всего											
на 1 января	человек	991	1111	1083	1179	1019	1017	824	854	702	711
Женщины											
на 1 января	человек	464	536	519	578	487	492	383	406	347	348
Мужчины											
на 1 января	человек	527	575	564	601	532	525	441	448	355	363
1											
Всего											
на 1 января	человек	939	1029	1129	1104	1186	1017	1006	828	864	697
Женщины											
на 1 января	человек	467	486	544	533	581	488	483	381	414	344
Мужчины											
на 1 января	человек	472	543	585	571	605	529	523	447	450	353
0-2											
Всего											
на 1 января	человек	2818	3097	3277	3420	3321	3209	2836	2688	2395	2264
Женщины											
на 1 января	человек	1366	1504	1571	1655	1610	1558	1351	1270	1141	1101
Мужчины											
на 1 января	человек	1452	1593	1706	1765	1711	1651	1485	1418	1254	1163
3-5											
Всего											
на 1 января	человек	2433	2609	2812	2967	3200	3327	3416	3279	3203	2865
Женщины											
на 1 января	человек	1212	1321	1398	1432	1537	1580	1660	1592	1552	1362
Мужчины											
на 1 января	человек	1221	1288	1414	1535	1663	1747	1756	1687	1651	1503
6											
Всего											
на 1 января	человек	696	784	801	933	943	987	1068	1139	1115	1171
Женщины											
на 1 января	человек	348	374	412	474	452	489	492	542	534	570

Мужчины											
на 1 января	человек	348	410	389	459	491	498	576	597	581	601
1-6											
Всего											
на 1 января	человек	4956	5379	5807	6141	6445	6506	6496	6252	6011	5589
Женщины											
на 1 января	человек	2462	2663	2862	2983	3112	3135	3120	2998	2880	2685
Мужчины											
на 1 января	человек	2494	2716	2945	3158	3333	3371	3376	3254	3131	2904
7											
Всего											
на 1 января	человек	739	717	802	796	935	939	987	1067	1142	1114
Женщины											
на 1 января	человек	365	355	387	414	471	448	496	491	553	528
Мужчины											
на 1 января	человек	374	362	415	382	464	491	491	576	589	586
8-13											
Всего											
на 1 января	человек	4071	4279	4398	4524	4666	4943	5142	5359	5692	5984
Женщины											
на 1 января	человек	1964	2052	2134	2178	2273	2442	2512	2623	2766	2923
Мужчины											
на 1 января	человек	2107	2227	2264	2346	2393	2501	2630	2736	2926	3061
0-14											
Всего											
на 1 января	человек	11383	12118	12773	13390	13780	14146	14237	14335	14345	14241
Женщины											
на 1 января	человек	5529	5923	6229	6525	6689	6851	6895	6905	6933	6882
Мужчины											
на 1 января	человек	5854	6195	6544	6865	7091	7295	7342	7430	7412	7359
14-15											
Всего											
на 1 января	человек	1292	1267	1324	1439	1475	1457	1534	1603	1585	1633
Женщины											
на 1 января	человек	587	589	646	698	723	679	719	778	771	782
Мужчины											
на 1 января	человек	705	678	678	741	752	778	815	825	814	851
16-17											
Всего											
на 1 января	человек	1490	1413	1323	1271	1343	1441	1443	1465	1546	1556
Женщины											
на 1 января	человек	706	664	600	587	652	705	706	679	728	762
Мужчины											
на 1 января	человек	784	749	723	684	691	736	737	786	818	794
0-17											
Всего											
на 1 января	человек	13539	14166	14737	15350	15883	16303	16426	16600	16678	16587
Женщины											
на 1 января	человек	6548	6859	7148	7438	7718	7901	7936	7975	8045	8028
Мужчины											
на 1 января	человек	6991	7307	7589	7912	8165	8402	8490	8625	8633	8559
18-19											
Всего											
на 1 января	человек	1537	1297	1228	1143	1021	984	1073	1136	1165	1196
Женщины											
на 1 января	человек	757	698	668	657	558	563	629	659	682	668

Мужчины											
на 1 января	человек	780	599	560	486	463	421	444	477	483	528
20-24											
Всего											
на 1 января	человек	5117	4776	4350	4061	3583	3355	3058	2911	2779	2878
Женщины											
на 1 января	человек	2626	2401	2187	2058	1896	1818	1667	1607	1589	1604
Мужчины											
на 1 января	человек	2491	2375	2163	2003	1687	1537	1391	1304	1190	1274
16-29											
Всего											
на 1 января	человек	14208	13842	13296	12763	12330	11790	11133	10562	10319	9868
Женщины											
на 1 января	человек	7068	6884	6615	6375	6104	5847	5499	5166	5103	4970
Мужчины											
на 1 января	человек	7140	6958	6681	6388	6226	5943	5634	5396	5216	4898
25-29											
Всего											
на 1 января	человек	6064	6356	6395	6288	6383	6010	5559	5050	4829	4238
Женщины											
на 1 января	человек	2979	3121	3160	3073	2998	2761	2497	2221	2104	1936
Мужчины											
на 1 января	человек	3085	3235	3235	3215	3385	3249	3062	2829	2725	2302
30-34											
Всего											
на 1 января	человек	5329	5449	5810	6024	6092	6403	6562	6442	6320	6347
Женщины											
на 1 января	человек	2577	2658	2818	2927	3004	3130	3190	3135	3005	2884
Мужчины											
на 1 января	человек	2752	2791	2992	3097	3088	3273	3372	3307	3315	3463
35-39											
Всего											
на 1 января	человек	5191	5186	5313	5403	5558	5579	5664	5911	6136	6128
Женщины											
на 1 января	человек	2573	2576	2628	2697	2709	2735	2753	2828	2914	2974
Мужчины											
на 1 января	человек	2618	2610	2685	2706	2849	2844	2911	3083	3222	3154
40-44											
Всего											
на 1 января	человек	4697	4892	4946	5073	5220	5400	5365	5458	5510	5561
Женщины											
на 1 января	человек	2409	2507	2540	2597	2681	2737	2719	2745	2754	2733
Мужчины											
на 1 января	человек	2288	2385	2406	2476	2539	2663	2646	2713	2756	2828
15-49											
Всего											
на 1 января	человек	35469	35024	34836	34638	34709	34759	34483	34202	34263	33938
Женщины											
на 1 января	человек	17723	17490	17421	17361	17371	17336	17091	16864	16833	16656
Мужчины											
на 1 января	человек	17746	17534	17415	17277	17338	17423	17392	17338	17430	17282
45-49											
Всего											
на 1 января	человек	5378	5020	4830	4686	4749	4871	5013	5029	5191	5244
Женщины											
на 1 января	человек	2783	2593	2501	2439	2496	2542	2595	2599	2673	2711

Мужчины											
на 1 января	человек	2595	2427	2329	2247	2253	2329	2418	2430	2518	2533
50-54											
Всего											
на 1 января	человек	6773	6600	6507	6265	5809	5425	5084	4857	4710	4709
Женщины											
на 1 января	человек	3522	3463	3417	3311	3066	2885	2690	2558	2485	2506
Мужчины											
на 1 января	человек	3251	3137	3090	2954	2743	2540	2394	2299	2225	2203
55-59											
Всего											
на 1 января	человек	6019	6245	6478	6519	6760	6743	6569	6433	6241	5711
Женщины											
на 1 января	человек	3311	3457	3576	3583	3688	3618	3553	3483	3387	3099
Мужчины											
на 1 января	человек	2708	2788	2902	2936	3072	3125	3016	2950	2854	2612
60-64											
Всего											
на 1 января	человек	4802	5246	5436	5607	5779	5928	6059	6254	6232	6376
Женщины											
на 1 января	человек	2792	3004	3057	3111	3263	3390	3493	3576	3559	3622
Мужчины											
на 1 января	человек	2010	2242	2379	2496	2516	2538	2566	2678	2673	2754
65-69											
Всего											
на 1 января	человек	2364	2498	2975	3677	4225	4560	4887	5050	5210	5279
Женщины											
на 1 января	человек	1508	1568	1858	2269	2556	2760	2921	2980	3029	3088
Мужчины											
на 1 января	человек	856	930	1117	1408	1669	1800	1966	2070	2181	2191
70 и старше											
Всего											
на 1 января	человек	9017	8869	8631	8305	8097	8010	8004	8198	8547	8758
Женщины											
на 1 января	человек	6507	6434	6275	6048	5881	5803	5773	5878	6079	6145
Мужчины											
на 1 января	человек	2510	2435	2356	2257	2216	2207	2231	2320	2468	2613
моложе трудоспособного возраста											
Всего											
на 1 января	человек	12049	12753	13414	14079	14540	14862	14983	15135	15132	15031
Женщины											
на 1 января	человек	5842	6195	6548	6851	7066	7196	7230	7296	7317	7266
Мужчины											

на 1 января	человек	6207	6558	6866	7228	7474	7666	7753	7839	7815	7765
трудоспособный возраст											
Всего											
на 1 января	человек	44284	43777	43604	43150	42830	42593	41837	41209	42190	41609
Женщины											
на 1 января	человек	20932	20681	20519	20346	20060	19876	19446	19031	19519	19269
Мужчины											
на 1 января	человек	23352	23096	23085	22804	22770	22717	22391	22178	22671	22340
старше трудоспособного											

возраста											
Всего											
на 1 января	человек	19494	20070	20618	21172	21789	22116	22503	22985	22226	22372
Женщины											
на 1 января	человек	14118	14463	14766	15011	15388	15571	15740	15917	15469	15463
Мужчины											
на 1 января	человек	5376	5607	5852	6161	6401	6545	6763	7068	6757	6909

## 6.7 Документы о согласовании расчетных показателей со структурными подразделениями органами исполнительной власти Липецкой области и Грязинского района

Российская Федерация  
Липецкая область  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»  
398007, Липецкая обл., г. Липецк  
ул. Студеновская, д. 182  
тел.: +7(4742) 37-12-62  
E-mail: obu\_gradstroy@adm1r.lipetsk.ru  
ИНН/КПП 4826143384/482501001  
ОГРН 1204800003165

Директору  
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комарову

info@niizig.ru, pro@niizig.ru

от 28.06.2022 г. № 314  
На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Павел Иванович!

Направляю Вам замечания и предложения (информацию об отсутствии замечаний и предложений) по проекту местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области для учета при доработке проекта.

Кроме этого необходимо:

1. Обосновать изменения в значении пешеходной доступности для общеобразовательных организаций в сравнении с действующими МНГП Грязинского муниципального района (Том 1).
2. Сокращения по тексту принять согласно приведенной таблице 3.1 Перечень принятых сокращений и обозначений (Том 1) (например, в таблице принято сокращение «документация по планировке территории» - ДПТ, по тексту используется сокращение - ДППТ (Том 3)).

Приложение: замечания и предложения (информацию об отсутствии замечаний и предложений) на 6 л. в 1 экз.

Начальник  
ОБУ «Управление градостроительства ЛО»



В.Е. Катасонова

Руднева Екатерина Сергеевна  
+7 (4742) 37-12-62





**УПРАВЛЕНИЕ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050  
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79  
e-mail: [uzalo@lipetsk.ru](mailto:uzalo@lipetsk.ru); <http://uzalo48.lipetsk.ru>;  
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;  
ИНН/КПП 4825005085/482501001

Начальнику ОБУ «Управление  
градостроительства Липецкой  
области»  
В.Е. Катасоновой

16.02.2022 № 185И27/01-13/09/-298

на № 185/1 от 08.02.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Рассмотрев местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области сообщаем, что в представленных материалах проведено обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов здравоохранения только фармацевтической сети, не учтены поликлиники, стационары, фельдшерско-акушерские-пункты и т. д.

Предлагаем рассчитать вышеуказанный показатель для всех медицинских организаций.

Начальник управления

Ю.Ю. Шуршуков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 05B8B3FE68D663E08A3D06465EBCCE713B8AB4BE  
Владелец Шуршуков Юрий Юрьевич  
Действителен с 11.08.2021 по 11.11.2022

Попова Е.В.  
23-80-29





**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398002, г.Липецк, ул.Гагарина,60 тел.27-13-27,  
факс 27-59-04  
e-mail: [dv@admlr.lipetsk.ru](mailto:dv@admlr.lipetsk.ru)

**Начальнику  
ОБУ «Управление градостроительства  
Липецкой области»  
В.Е. Катасоновой**

18.02.2022 № 185/И22-557  
На № 185/И от 08.02.2022 года

**О материалах градостроительного проектирования  
Грязинского муниципального района**

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Управление ветеринарии Липецкой области информирует Вас о том, что предложений и замечаний по проекту градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области не имеется.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0285BBD129BVC85C368B78C19CE59427C36EC453  
Владелец Голенских Александр Григорьевич  
Действителен с 19.07.2021 по 19.10.2022

Начальник управления

А.Г. Голенских

Сухоруков Геннадий Петрович  
(4742)279119





**УПРАВЛЕНИЕ  
ДОРОГ И ТРАНСПОРТА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398600, г.Липецк, ул.Неделина, 2-а  
Тел.: (4742) 25 88 88  
Факс: (4742) 25 88 99  
E-mail: avtodor@admir.lipetsk.ru  
lipetskajaoblastь.pф

Начальнику ОБУ «Управление  
градостроительства  
Липецкой области»  
В.Е. Катасоновой

17.02.2022 № 185/ИИ24-491

На № 185/1 от 08.02.2022

О согласовании проекта

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Управление дорог и транспорта Липецкой области, в рамках своей компетенции, рассмотрело проект местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области и сообщает, что предложений и замечаний к проекту не имеет.

Заместитель  
начальника управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 040E25DA4618930E3DDC49E2835E94541DF631CD  
Владелец **Князев Олег Владимирович**  
Действителен с 09.08.2021 по 09.11.2022

О.В. Князев

Кузнецова Юлия Александровна  
8 (4742) 25-88-69



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д.3, г. Липецк, 398001  
тел. 22-20-61, факс 22-53-57  
e-mail: mhcs@admlr.lipetsk.ru

Начальнику ОБУ «Управление  
градостроительства Липецкой  
области»

Катасоновой В.Е.

16.02.2022 № 185/ИИ25-623

На № 185/1 от 08.01.2022

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области рассмотрело проект местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области, подготовленный ООО НИИ «Земля и город» и сообщает об отсутствии предложений и замечаний к данному проекту.

Заместитель начальника  
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 221CCA42F7F5F9B873A1570E044BCC91E04AE4D3  
Владелец Ковырзанова Татьяна Александровна  
Действителен с 24.09.2021 по 24.12.2022

А. Ковырзанова

Якунин С.А.  
Питаева Анастасия Игоревна  
22-16-18



**УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕСТИЦИЙ И ИННОВАЦИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398014, г. Липецк, пл. Ленина - Соборная, 1  
телефон (4742) 27-55-83, факс (4742) 74-29-20  
lipetskayaoblast.ru  
E-mail: diir@admlr.lipetsk.ru

Начальнику ОБУ «Управление  
градостроительства Липецкой области»

В.Е. Катасоновой

18.02.2022 № И29-246  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № 185/1 от 08.02.2022

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Управление инвестиций и инноваций Липецкой области ознакомилось с проектом местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области и сообщает, что предложений и замечаний не имеет.

Начальник  
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23BA1EB4DC3AAE5359F5D6BE65F0623D6A515CB3  
Владелец Локтионова Евгения Анатольевна  
Действителен с 28.09.2021 по 28.12.2022

Е.А. Локтионова

Гаврилина Татьяна Алексеевна  
(4742) 27 22 27



**УПРАВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ  
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**  
(УФКС Липецкой области)

Начальнику ОБУ «Управление  
градостроительства Липецкой области»  
В.Е. Катасоновой

пер. Попова, д.5, г. Липецк, 398016  
тел: (4742) 340-002, факс: 342-539  
www.sport48.ru  
E-mail: fk\_sport48@admlr.lipetsk.ru

- 17.02.2022 № 185/ИИ45-360 —

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Управление физической культуры и спорта рассмотрело проект местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области, подготовленный ООО НИИ «Земля и город» в рамках государственного контракта от 08.11.2021 №16-ОК-2021г.

Предлагаем в п.5.5.3 «Плоскостные спортивные сооружения» показатель максимальной доступности применить аналогично п.5.5.4 «Спортивные залы» т.е. рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000м.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М. В. Маринин

Сертификат 1F3D7CDC111855A5F25EE59AB01CB48CCD8AA7C  
Владелец: Маринин Михаил Валериевич  
Действителен с 10.11.2021 по 10.02.2023

Попова Светлана Владимировна  
8 (4742) 342-583

Подборонова Татьяна Михайловна  
8 (4742) 343-195

Российская Федерация  
Липецкая область  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»  
398007, Липецкая обл., г. Липецк  
ул. Студеновская, д. 182  
тел.: +7(4742) 37-12-62  
E-mail: obu\_gradstroy@admfr.lipetsk.ru  
ИНН/КПП 4826143384/482501001  
ОГРН 1204800003165

Директору  
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комарову

info@niizig.ru, pro@niizig.ru

от 10.03.2022 г. № 411  
На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Павел Иванович!

В дополнение к письму ОБУ «Управление градостроительства ЛО» от 28.02.2022 №317 направляю Вам информацию от управления имущественных и земельных отношений Липецкой области об отсутствии замечаний на проект местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области для сведения.

Приложение: информацию от управления имущественных и земельных отношений Липецкой области об отсутствии замечаний на 1 л. в 1 экз.

Начальник  
ОБУ «Управление градостроительства ЛО»



В.Е. Катасонова

Руднева Екатерина Сергеевна  
+7 (4742) 37-12-62





**УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Начальнику ОБУ «Управление  
градостроительства Липецкой области»

В.Е. Катасоновой

05.03.2022 № 185/1И28-2164

На № 185/1 от 08.02.2022 г.

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Рассмотрев в рамках компетенции проект местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области, выполненный ООО НИИ «Земля и город» в рамках государственного контракта от 08.11.2021 №16-ОК-2021, полученный на рассмотрение по системе СЭД ДЕЛО, сообщаем, что замечания на указанный проект отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38CAB0FFFE26FB3F0B73524A8715794E4304861A  
Владелец: Никитенкова Ирина Дмитриевна  
Действителен с 25.01.2022 по 25.04.2023

Начальник управления

И.Д. Никитенкова

Киселев Сергей Николаевич  
743860



Российская Федерация  
Липецкая область  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»  
398007, Липецкая обл., г. Липецк  
ул. Студеновская, д. 182  
тел.: +7(4742) 37-12-62  
E-mail: obu\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru  
ИНН/КПП 4826143384/482501001  
ОГРН 1204800003165

Генеральному директору  
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комарову

e-mail: [pro@niizig.ru](mailto:pro@niizig.ru)

от 14.03 2022 г. № 438  
На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Павел Иванович!

В дополнение к ранее направленному письму от 28.02.2022 № 317, направляю Вам информацию о замечаниях и предложениях по проекту местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области, поступившую от управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области, управления по охране, использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Липецкой области, а также от управления экологии и природных ресурсов Липецкой области.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Начальник  
ОБУ «Управление градостроительства ЛО»

В.Е. Катасонова

Кораблина Ирина Александровна  
+7 4742 37-12-62

Российская Федерация  
Липецкая область  
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»  
398007, Липецкая обл., г. Липецк  
ул. Студеновская, д. 182  
тел.: +7(4742) 37-12-62  
E-mail: obu\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru  
ИНН/КПП 4826143384/482501001  
ОГРН 1204800003165

Директору  
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комарову

info@niizig.ru, pro@niizig.ru

от 13.04 2022 г. № 649  
На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Павел Иванович!

По результатам проверки проекта местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области направляю Вам замечания для учета при доработке проекта.

1) Том 1:

- в тексте подраздела 1.1 раздела 1 описки (опечатка): «В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит ... может быть установлен повышающих коэффициент.» (стр. 9),

- в тексте подраздела 1.3 раздела 1 содержится предложение следующего содержания: «Схему по типу городской среды предлагается подготовить на основе карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского поселения г. Грязи.». Необходимо пояснить - что за схема? схема районирования? кому предлагается подготовить? (стр.19),

- в тексте подраздела 2.1 раздела 2 описки (опечатка): «Примечания: В постоянное население территории должно быть полностью обеспечено местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания (таблица 2.2)» (стр. 23),

- пояснить информацию относительно применения расчетных показателей для объектов промышленно-производственного назначения (№3.2), объектов отдыха, туризма (№6.1-6.4), представленной в таблице 2.4 подраздела 2.1 раздела 2, столбцы 4,5 (стр. 26-27)





**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА И ВОДНЫХ  
БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П. Осипенко ул., д.14, г. Липецк, 398017  
тел.(4742)77-53-64; факс (4742)77-59-94  
E-mail: upoh@admlr.lipetsk.ru

Начальнику ОБУ «Управление  
градостроительства Липецкой  
области»

В.Е. Катасоновой

17.02.2022 № 185/ИИ37-236

На № \_\_\_ от \_\_\_

Уважаемая Виктория Евгеньевна!

Управление по охране, использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Липецкой области, рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области, подготовленный ООО НИИ «Земля и город», сообщает об отсутствии предложений и замечаний к проекту.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 284E608E0C539CA164482E0ED420CE1E35BC6540  
Владелец Рожков Петр Викторович  
Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023

Заместитель  
начальника управления

П.В. Рожков

Боев Максим Викторович  
8(4742)774754