



Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Администрация городского поселения г. Грязи
Грязинского муниципального района»

**Реконструкция моста через реку Дрязгавка
в г. Грязи Липецкой области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории.
Основная часть**

10- ПМТ-УЧ

Том 3



ВОРОНЕЖ 2023



Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Администрация городского поселения г. Грязи

Грязинского муниципального района»

**Реконструкция моста через реку Дрязгавка
в г. Грязи Липецкой области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории.
Основная часть**

10- ПМТ-УЧ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



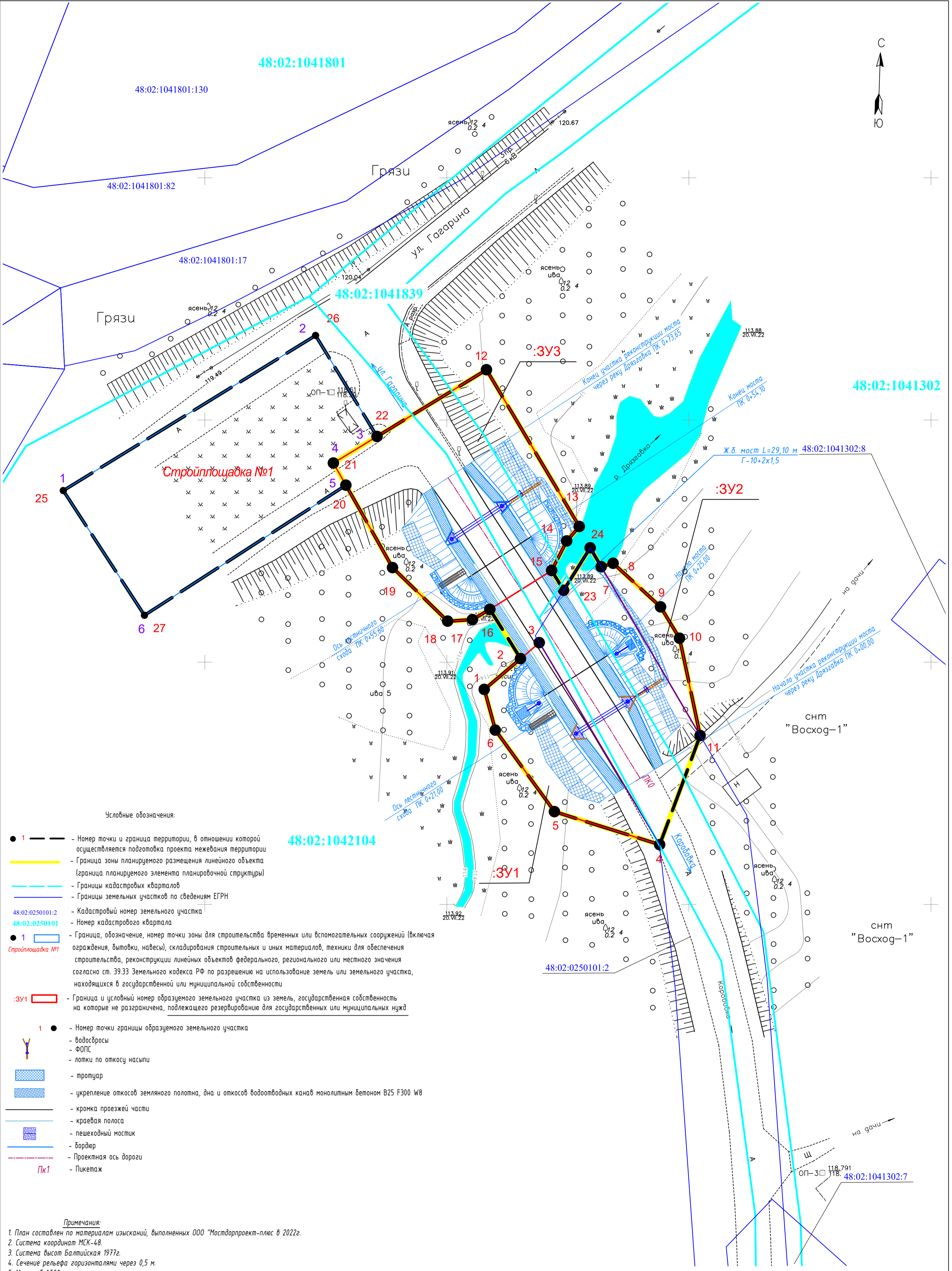
Б. М. Сорока

М.А. Викулов

ВОРОНЕЖ 2023

№ п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	4
	Раздел 2. Текстовая часть	
	Общие сведения	5
1	Перечень образуемых земельных участков	8
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
3	Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	13
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	14

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории						
	Разработал		Моисеенко			05.23							
	Проверил		Трубников			05.23					Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Викулов			05.23							1
											ООО «Мостдорпроект-плюс»		
							СОДЕРЖАНИЕ						






Условные обозначения:

- 1 — Номер точки и граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница планируемого элемента планировочной структуры)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 48:02:0250101:2 — Кадастровый номер земельного участка
- 48:02:0250101 — Номер кадастрового квартала
- 1 — Граница, обозначение, номер точки зоны для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :ЗУ1 — Граница и условный номер образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащего резервированию для государственных или муниципальных нужд
- 1 — Номер точки границы образуемого земельного участка
- водосбросы
- ФОПС
- лотки по откосу насыпи
- тротуар
- укрепление откосов земляного полотна, дна и откосов водоотводных канав монолитным бетоном В25 F300 W8
- кромка проезжей части
- краевая полоса
- пешеходный мостик
- бордюр
- Проектная ось дороги
- Пк1 — Пикетаж

Примечания:

- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2022г.
- Система координат МСК-48.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Масштаб 1:500.
- На чертеже межевания территории устанавливаемые красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, а также существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
- В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
- Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено.
- Изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

						10-ПМТ-УЧ			
						Реконструкция моста через реку Дрязговка в г. Грязи Липецкой области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Моисеенко			05.23	Чертеж межевания территории	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"			
Проверил	Трубников			05.23					
ГИП	Виколов			05.23					

Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрызгавка в г. Грязи Липецкой области» разработан в соответствии с муниципальным контрактом №10 от 31.05.2022 г, заключенным с администрацией городского поселения г. Грязи Грязинского муниципального района.



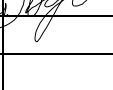
Работы выполнены на топографической съемке М 1:500, в системе координат МСК-48, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Липецкой области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г №200-ФЗ;
4. Федеральный закон от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О землеустройстве»;
7. Федеральный закон от 21.12.2004г №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
8. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
10. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Моисеенко				05.23	Текстовая часть	Стадия	Лист
Проверил	Трубников				05.23			1
ГИП	Викулов				05.23			11
							ООО «Мостдорпроект-плюс»	

11. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов"

12. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

14. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях, подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

15. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

16. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

17. Схема территориального планирования Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.04.2023г №90.

18. Генеральный план городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 477.

19. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город грязь Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.09.2022 № 376, с изменениями, утверждёнными приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 16.02.2023 № 43.

Согласно п. 4а Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период со дня его вступления в силу до 1 января 2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соот-

Интв. № подп.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							2

ветствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом межевания территории установление, изменение, отмена красных линий не предусмотрено. Существующие красные линии отсутствуют. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют. Таким образом на чертеже межевания территории вышеуказанные красные линии не отображены.

Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено, поэтому на чертеже межевания территории данные земельные участки не отображены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования / Вид права, обременение права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на существующих земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка в связи с размещением на нем линейного объекта к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую
:ЗУ1	1-6	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	7-11	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	169	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	12-22	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	1515	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи	-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

4

В зону планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда не входят. Таким образом сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют в связи с тем, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории не предусмотрено размещение автомобильной дороги на условиях сервитута, публичного сервитута, поэтому отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта.

В постоянный отвод линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области» путем резервирования для государственных нужд отводятся земельные участки для размещения ее конструктивных элементов (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги.

В соответствии с п.2 ст. 49 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							5

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ)

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ).

В соответствии с п.1 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, который является основой для подготовки данного проекта межевания территории, подлежит резервированию для государственных или муниципальных нужд:

- Три земельных участка, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2 298 кв. м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, который является основой для подготовки данного проекта межевания территории, подлежит <u>резервированию для государственных или муниципальных нужд</u>:</p> <p>- Три земельных участка, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2 298 кв. м;</p>								
			<div>Проект межевания территории</div> <div>Текстовая часть</div>						Лист		
									6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд документацией по планировке территории не предусмотрено, поэтому отсутствуют условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

В соответствии со ст. 4 Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям либо лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен для целей размещения объекта инфраструктуры либо федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры, на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории Текстовая часть	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Лица, указанные выше, вправе обратиться с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вышеуказанных сведений с даты утверждения документации по планировке территории в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный выше, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Учитывая вышеизложенное, для всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, подлежащих резервированию для государственных нужд, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли населенных пунктов». (см. Таблицу 1)

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	403 644,37	1 350 257,74
2	403 650,73	1 350 265,23

:3У1

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть				
						Лист				
						8				

3	403 654,03	1 350 269,11
4	403 612,33	1 350 293,97
5	403 619,14	1 350 272,24
6	403 635,97	1 350 260,03
1	403 644,37	1 350 257,74
:3У2		
7	403 669,70	1 350 281,90
8	403 670,41	1 350 284,36
9	403 661,42	1 350 294,16
10	403 654,94	1 350 298,07
11	403 634,84	1 350 302,33
7	403 669,70	1 350 281,90
:3У3		

12	403 710,36	1 350 258,19
13	403 678,00	1 350 277,37
14	403 675,03	1 350 274,78
15	403 668,93	1 350 271,66
16	403 660,91	1 350 258,90
17	403 658,78	1 350 255,31
18	403 658,46	1 350 250,17
19	403 669,52	1 350 238,79
20	403 686,54	1 350 229,16
21	403 691,10	1 350 226,57
22	403 696,60	1 350 235,59
12	403 710,36	1 350 258,19

В соответствии со ст. 39.33 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ проектными решениями также предусмотрено строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Стройплощадка №1). Перечень координат характерных точек стройплощадки сведен в таблицу 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ стройплощадки

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Стройплощадка №1 (площадь 1769 кв. м.)		
1	403 685,42	1 350 170,78
2	403 717,43	1 350 222,89

3	403 696,60	1 350 235,59
4	403 691,10	1 350 226,57
5	403 686,54	1 350 229,16
6	403 659,68	1 350 187,54
1	403 685,42	1 350 170,78

3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
12	403 710,36	1 350 258,19

13	403 678,00	1 350 277,37
14	403 675,03	1 350 274,78
15	403 668,93	1 350 271,66

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p align="center">Проект межевания территории Текстовая часть</p>	Лист
							9

23	403 664,85	1 350 274,14
24	403 673,60	1 350 279,61
7	403 669,70	1 350 281,90
8	403 670,41	1 350 284,36
9	403 661,42	1 350 294,16
10	403 654,94	1 350 298,07
11	403 634,84	1 350 302,33
4	403 612,33	1 350 293,97
5	403 619,14	1 350 272,24
6	403 635,97	1 350 260,03
1	403 644,37	1 350 257,74

2	403 650,73	1 350 265,23
16	403 660,91	1 350 258,90
17	403 658,78	1 350 255,31
18	403 658,46	1 350 250,17
19	403 669,52	1 350 238,79
20	403 686,54	1 350 229,16
27	403 659,68	1 350 187,54
25	403 685,42	1 350 170,78
26	403 717,43	1 350 222,89
22	403 696,60	1 350 235,59
12	403 710,36	1 350 258,19

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области» (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги проектом межевания предусмотрено образование земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Приказ).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; для размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, а также для размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, для размещения сто-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проект межевания территории
Текстовая часть

янок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту имеют вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; а также для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов имеют вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Таким образом, вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенного пункта - «Земельные участки (территории) общего пользования» (см. Таблицу 1)

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<p style="text-align: center;">Проект межевания территории Текстовая часть</p>						Лист
											11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						