



Общество с ограниченной ответственностью

**«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»**

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Администрация городского поселения г. Грязи  
Грязинского муниципального района»

**Реконструкция моста через реку Дрязгавка  
в г. Грязи Липецкой области**

# ***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории.  
Основная часть**

**10- ППТ-УЧ**

**Том 1**



**ВОРОНЕЖ 2023**



Общество с ограниченной ответственностью

**«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»**

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Администрация городского поселения г. Грязи

Грязинского муниципального района»

**Реконструкция моста через реку Дрязгавка  
в г. Грязи Липецкой области**

# ***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

**Проект планировки территории.  
Основная часть**

**10- ППТ-УЧ**

**Том 1**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



**Б. М. Сорока**

**М.А. Викулов**

**ВОРОНЕЖ 2023**

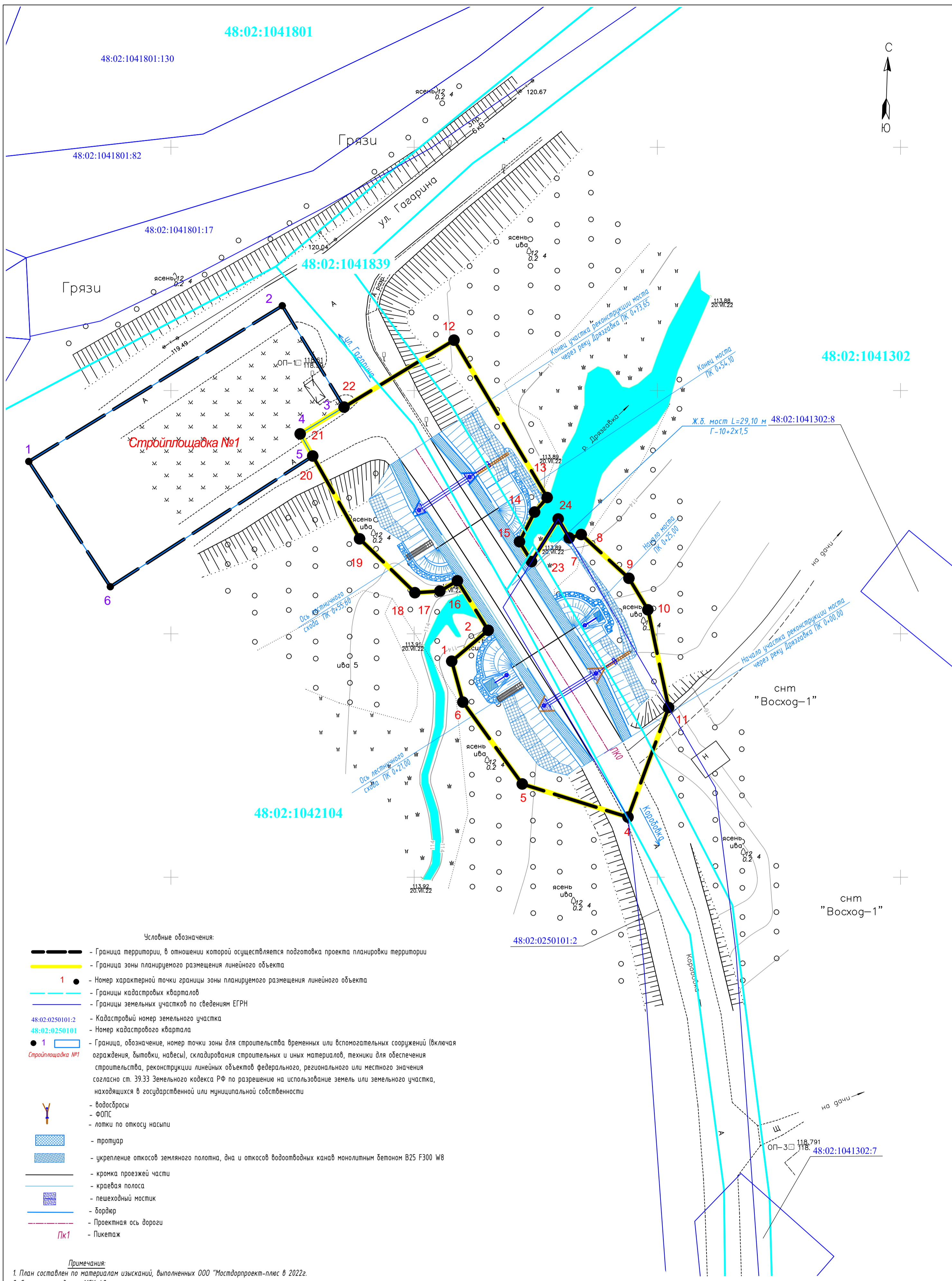
№ п.п.	Наименование документа Проект планировки территории	Страница
	Содержание	
	<b>Раздел 1. Графическая часть</b>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
	Положение о размещении линейных объектов	5
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории
Разработал	Моисеенко				05.23	
Проверил	Трубников				05.23	
ГИП	Викулов				05.23	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
						1
				ООО «Мостдорпроект-плюс»		



Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2022г.
2. Система координат МСК-48.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
5. Чертеж красных линий не разработан в связи с тем, что существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта не отражены в связи с отсутствием вышеуказанных объектов объектов капитального строительства.
8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта.
9. Масштаб 1:500.

							10-ППТ-МО
							Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории основная часть	Стадия П  Лист 1  Листов 1
Разработал	Моисеенко			05.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"
Проверил	Трудникова			05.23			
ГИП	Викулов			05.23			

## Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области» разработан в соответствии с муниципальным контрактом №10 от 31.05.2022 г, заключенным с администрацией городского поселения г. Грязи Грязинского муниципального района.




Реконструкция линейного объекта предусмотрена муниципальной программой «Обеспечение и повышение комфортности проживания граждан городского поселения г. Грязи на 2014-2024 гг.».

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативно-правовой, нормативно-технической документацией Российской Федерации и Липецкой области в сфере градостроительства, исходной информацией, техническими условиями, требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно - правовая и научно - проектная документация Российской Федерации в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г №74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 21.12.2004г №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
10. Федеральный закон от 23.11.1992г № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						Проект планировки территории			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Моисеенко			05.23			1	10
Проверил		Трубников			05.23				
ГИП		Викулов			05.23		ООО «Мостдорпроект-плюс»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Согласно п. 4а Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период со дня его вступления в силу до 1 января 2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в</p>	<p>Лист</p> <p><b>2</b></p>





объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрызгавка в г. Грязи Липецкой области» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, подлежат резервированию для государственных или муниципальных нужд:

- Три земельных участка :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2 298 кв. м.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд документацией по планировке территории не предусмотрено, поэтому отсутствуют условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Параметры линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрызгавка в г. Грязи Липецкой области» запроектированы в соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации.

Основные технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div>Проект планировки территории</div> <div>Лист</div> <div>5</div> </div>					
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--

Таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1.	Вид работ		Реконструкция
2.	Категория автомобильной дороги		III
3.	Строительная длина	км	0,07365(с учетом длины моста)
4.	Расчетная скорость движения	км/час	60
5.	Число полос движения	шт	2
6.	Ширина полос движения	м	7,0
7.	Ширина обочины	м	2,48-4,25
8.	Ширина земляного полотна	м	12,78-15,50
9.	Тип дорожной одежды		капитальный
10.	Вид покрытия		асфальтобетон
11.	Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A11,5
12.	Мост	шт/длина	1/29,1
13.	Габарит		Г-10+2х1,5
14.	Расчётные нагрузки		A14, H14
15.	Межремонтный срок (дорога/мост)	лет	12/30
16.	Срок строительства	мес.	6
17.	Уровень ответственности		нормальный
18.	Наименьший радиус кривых в плане	м	-
19.	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой в продольном профиле	м	3000,25
20.	Наибольший продольный уклон	‰	7,55
21.	Пропускная способность	прив.авт./час	3272
22.	Интенсивность движения	прив.авт./сут.	3164

Проектными решениями также предусмотрено строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в графической части документации по планировке территории зона строительства имеет обозначение – Стройплощадка №1). Перечень координат характерных точек границ Стройплощадки приведен в таблице 2.

Таблица 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в графической части документации по планировке территории зона строительства имеет обозначение – Стройплощадка №1). Перечень координат характерных точек границ Стройплощадки приведен в таблице 2.					
			Таблица 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6		

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>Стройплощадка №1 (площадь 1769 кв. м.)</b>		
1	403 685,42	1 350 170,78
2	403 717,43	1 350 222,89

3	403 696,60	1 350 235,59
4	403 691,10	1 350 226,57
5	403 686,54	1 350 229,16
6	403 659,68	1 350 187,54
1	403 685,42	1 350 170,78

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории:

- субъектов Российской Федерации: Липецкая область;
- городских округов в составе субъектов РФ: -;
- муниципальных районов: Грязинский;
- поселений (муниципальных образований): -;
- населенных пунктов: г. Грязи;
- внутригородских территорий городов федерального значения: -.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 3

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	403 644,37	1 350 257,74
2	403 650,73	1 350 265,23
16	403 660,91	1 350 258,90
17	403 658,78	1 350 255,31
18	403 658,46	1 350 250,17
19	403 669,52	1 350 238,79
20	403 686,54	1 350 229,16
21	403 691,10	1 350 226,57
22	403 696,60	1 350 235,59
12	403 710,36	1 350 258,19

13	403 678,00	1 350 277,37
14	403 675,03	1 350 274,78
15	403 668,93	1 350 271,66
23	403 664,85	1 350 274,14
24	403 673,60	1 350 279,61
7	403 669,70	1 350 281,90
8	403 670,41	1 350 284,36
9	403 661,42	1 350 294,16
10	403 654,94	1 350 298,07
11	403 634,84	1 350 302,33
4	403 612,33	1 350 293,97
5	403 619,14	1 350 272,24

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Моисеенко				05.23
Проверил	Трубников				05.23
ГИП	Викулов				05.23

**Проект планировки территории**

**Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области»**

Стадия	Лист	Листов
	<b>7</b>	<b>10</b>
<b>ООО «Мостдорпроект-плюс»</b>		

6	403 635,97	1 350 260,03	1	403 644,37	1 350 257,74
---	------------	--------------	---	------------	--------------

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектной документацией не предусматривается реконструкция (переустройство) инженерных коммуникаций, входящих в состав линейного объекта, поэтому данный раздел не разрабатывается.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектной документацией не предусматривается строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, поэтому данный раздел не разрабатывается.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), как существующие, так и строящиеся на момент подготовки проектной документации, а также строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Таким образом нет необходимости осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и данный раздел проектной документации не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области №455ЮИ52-1397 от 28.07.2022г на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Липецкой области №ИВ-138-3934 от 21.07.2022г в районе проектируемого объекта потенциально опасные объекты отсутствуют.

В соответствии с письмом Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020г. в районе производства работ особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области №1710 от 09.09.2022г на земельном участке под линейным объектом особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны, кладбища, водозаборные скважины, лесные земли, в том числе леса (защитные леса), территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	отсутствуют.					
			В соответствии с письмом администрации городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области №1710 от 09.09.2022г на земельном участке под линейным объектом особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны, кладбища, водозаборные скважины, лесные земли, в том числе леса (защитные леса), территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Лист
								9

В соответствии с письмом Федерального агентства по недропользованию №СА-04-30/13453 от 02.10.2017г в границах участка проектирования месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

В соответствии с письмом Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области (ОБУ «ЦЭП») №670 от 25.07.2022 в районе производства работ особо охраняемые природные территории регионального значения, их охранные зоны, акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории отсутствуют.

В соответствии с письмом Управления ветеринарии Липецкой области №22-1460И22-2525 от 20.07.2022г на проектируемом объекте зарегистрированных, в том числе в радиусе 1000 м от участков изысканий под вышеуказанный объект проектирования скотомогильников, биотермических ям и иных мест захоронения животных нет.

Проектные решения, используемые при размещении линейного объекта, ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Липецкой области №ИВ-138-3934 от 21.07.2022г в районе проектируемого объекта потенциально опасные объекты (далее - ПОО) отсутствуют. Ближайший ПОО находится на расстоянии 5 км, станция газораспределительная «Грязи» Елецкого ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз-Москва» - опасный производственный объект II класса опасности, фактический адрес: Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Липецкой области №ИВ-138-3934 от 21.07.2022г линейный объект «Реконструкция моста через реку Дрязгавка в г. Грязи Липецкой области» расположен в районе выезда 19 ПСЧ 3 ПСО ФПС Главного управления МЧС России по Липецкой области. Объект располагается на расстоянии 2,5 км от пожарно-спасательной части, время прибытия пожарно-спасательного подразделения позволяет обеспечить соблюдение требований части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В боевом расчете находится 9 человек на 2 основных пожарных автомобилях.

Таким образом необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории</b>	<b>10</b>