

Схема теплоснабжения сельского поселения Верхнетелелюйский сельсовет Грязинского муниципального района до 2027 года.

1. Общие положения

Схема теплоснабжения сельского поселения Верхнетелелюйский сельсовет – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения сельского поселения Верхнетелелюйский сельсовет до 2027 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения сельских поселений), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.

- Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения.

Муниципальное образование Верхнетелелюйский сельсовет входит в состав Грязинского муниципального района как самостоятельная административно-территориальная единица, образованного в 1782 году. Верхнетелелюйский сельсовет расположен в южной части Грязинского района Липецкой области с административным центром в селе Верхнетелелюй. Административный центр находится на расстоянии 50 км от областного центра и 18 км от районного центра – г. Грязи. Муниципальное образование Верхнетелелюйский сельсовет граничит с юга - с Усманским муниципальным районом, с запада - с Сошкинским сельсоветом, с северо-запада - с Фащевским сельсоветом, с севера – с Телелюйским сельсоветом, с северо-востока - с Княжебайгорским сельсоветом, с востока – с Коробовским сельсоветом. Территория сельского поселения **6225** га, в том числе населенные

пункты занимают 495 га (7,9 %) и включает в себя с. Верхнетелелюй, д. Александровка, д. Березовка, д. Виноградовка.

Численность населения Верхнетелелюйского сельского поселения -917 чел. по состоянию на 2014 год, в т.числе:

избирателей - 627 чел.;

пенсионеров – 209 чел.;

учащихся – 92 чел.;

детей дошкольного возраста – 82 чел.;

молодежи до 30 лет – 188 чел.;

многодетных семей – 16 чел.;

беженцы, вынужденные переселенцы – 6 семей (26 человек).

Грязинский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен в климатическом районе II В. Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Продолжительность солнечного сияния здесь порядка 1910 часов в год. Максимальная температура воздуха отмечается в июле + 20,2°С, минимальная – в январе -10,3°С. Весенние заморозки продолжаются в среднем до начала мая. Осенние заморозки начинаются в конце сентября, начале октября. Средняя продолжительность безморозного периода - 148 дней в году.

4. Источники тепловой энергии

Теплоснабжение муниципального образования Верхнетелелюйского сельского поселения осуществляется от отопительных газовых котельных. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Схема теплоснабжения тупиковое, двухтрубная.

Многоквартирного жилого фонда с центральным теплоснабжением в сельском поселении нет.

На территории Верхнетелелюйского сельсовета расположена 1 котельная, которая отапливает МБОУ ООШ в с. В. Телелюй.

Основные показатели:

- Адрес потребителя:

МБОУ ООШ с. В. Телелюй, ул. Некрасова, д.12, длина участка т/трассы составляет – 41 м, диаметр – труба д-100 мм, способ прокладки ТС – подземный, тип изоляции - минеральная вата, система отопления- 2- х трубная, закрытая.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети (95-70 градусов по С).

Процедуры диагностики состояния тепловых сетей производится согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Периодичность гидравлических испытаний тепловых сетей производится ежегодно 2 раза в год в межотопительный период, согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Защита тепловых сетей от превышения давления отсутствует.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не было.

Протяженность теплотрассы от котельных сельского поселения Верхнетелелюйский сельсовет

Таблица 1

№	Котельная	Теплотрасса, м							
		Всего линейн. измер.	В том числе				Всего 2х-труб Исчисл.	Набзем однотр	Подз однотр
1- тр.м	2-тр м		3- тр.м	диаметр трубы, мм					
1	Котельная МБОУ ООШ с. В. Телелюй	82		41		100	41		82

Технические характеристики основных котельных установок.

Таблица 2

Наименование котельной	Марка котла	Мощность кВт (Гкал/ч)	Вид топлива	Срок службы, лет	КПД %	Подключенная нагрузка кВт, (Гкал/ч)	Режим работы котла
Котельная МБОУ ООШ с. В. Телелюй	КЧМ-3ДГ 1(ед.)	58 кВт	приро дный газ	25	86	0,0372 Г кал/ч	водогрейный
	КЧМ-5-К-60- 01 (3 ед.)	73 кВт	приро дный газ	25	85		водогрейный

6. Перспектива развития системы теплоснабжения Верхнетелелюйского поселения до 2027 г.

По специализации поселение преимущественно аграрное. Сельскохозяйственному освоению территории способствовали плодородные земли.

Основное направление развитие муниципального образования - развитие подсобного хозяйства, развитие малого бизнеса сельскохозяйственные мини-фермы, сельскохозяйственные кооперативы.

Структура существующего жилого фонда.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома			Многоквартирные дома			Общежитие			Дачи			в т.ч. ветхий жил.фонд (общая площадь, кв.м.)
	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв.м.	Кол-во домов	Кол-во квартир	Общая площадь, кв.м.	
с. Верхний Телелюй	292		9314,8	29	82	4275,6							
д. Александровка	19		467,4										
д. Березовка	42		1411,2										
д. Виноградовка	36		882,0										
ИТОГО:	389		12075,4	29	82	4275,6							
% от общего жил.фонда			74%			26%							

Характеристика жилого фонда по степени благоустройства.

Таблица 4

Наименование населенного пункта	% обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья					Жилой фонд, тыс. кв. м общей площади
	Водопровод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Газ	
с. Верхний Телеллой	60	инд.	0	инд.	80	9,3
д. Александровка	0	0	0	инд.	0	0,5
д. Березовка	0	инд.	0	инд.	100	1,4
д. Виноградовка	0	инд.	0	инд.	100	0,9

Учитывая существующий показатель жилищной обеспеченности 18,82 м²/чел., который образуется как итог деления площади домов, в том числе используемых сезонным населением, на численность только постоянного населения.

Объем строительства жилья на новых территориях.

Таблица 5

Населенный пункт	Площадь территории под новое строительство, га	Планируемый объем жилого фонда / жилых единиц	Расчетное количество населения
село Верхний Телеллой	250	1125000 / 1875	978
деревня Березовка	9	40500 / 68	68

Застройка жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий - многоквартирные дома - коттеджи усадебного типа с хоз. постройками. Проектируемое теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается децентрализованным (индивидуальным). Основным видом топлива для источников теплоснабжения является природный газ, как более дешевый и экологический вид топлива. Внедрение приборов и средств учета и контроля расхода тепловой энергии и топлива. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана).

Развития систем централизованного теплоснабжения нет необходимости.

Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребления тепла и затраты на ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. А это эффективный способ энергосбережения.

7. Выявление бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

Статья 15, пункта 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории поселения бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

8. Заключение.

Устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой МБОУ ООШ с. Верхний Телеллой.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться, один раз в пять лет корректироваться.

Глава администрации сельского поселения
Верхнетелеллойский сельсовет



О.Н. Прокаева

О.Н. ПРОКАЕВА