

## **Схема теплоснабжения сельского поселения Грязинский сельсовет Грязинского муниципального района до 2027 года.**

### **1. Общие положения**

Схема теплоснабжения Грязинского поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения сельского поселения Грязинский сельсовет до 2027 года является федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения сельских поселений), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

### **2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.**

- Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

### **3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения.**

Муниципальное образование Грязинский сельсовет входит в состав Грязинского муниципального района как самостоятельная административно- территориальная единица, образованный в 1928 году. Грязинский сельсовет расположен в восточной части Грязинского района Липецкой области с административным центром в п.свх. Песковатский. Сельское поселение граничит: **на западе, северо-западе** - с сельским поселением Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, **на северо-западе, севере, северо-востоке и востоке** - с землями Тамбовской области, **на юго-востоке и юге** – с

сельским поселением Петровский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, **на западе** - с землями города Грязи Липецкой области. Административный центр находится на расстоянии 45 км от областного центра и 7 км от районного центра – г. Грязи, ближайшая железнодорожная остановочная платформа 463 – в п. свх. Песковатский. Территория сельского поселения состоит из единого массива. Его общая площадь составляет 5526 га и включает в себя п. свх. Песковатский, п. Волгоэлектросетьстрой, д. Ермаковка.

#### **Характеристика сельского поселения Грязинский сельсовет** (по численности населения).

№ п/п	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей/тыс. чел. на 01.01.2014 г.
1	2	3
1	<b>сельское поселение Грязинский сельсовет</b>	1,240
	п. свх. Песковатский - центр сельского поселения	0,935
	п. Волгоэлектросетьстрой	0,305
	п. Ермаковка	-

Численность населения в границах сельского поселения Грязинский сельсовет по данным на 01.01.2014 г. составила 1240 человек, или 4,5 % от общей численности сельского населения района.

На территории района климат - умеренно-континентальный, количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Рельеф поверхности сельского поселения - спокойный, по территории протекают реки Матыра и Большой Самовец.

#### **4. Источники тепловой энергии.**

Теплоснабжение муниципального образования Грязинского сельского поселения осуществляется от отопительных газовых котельных. Отопительные котельные различных ведомств в основном мелкие, оборудованы котлами малой мощности. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Многоквартирного жилого фонда с центральным теплоснабжением в сельском поселении нет.

На территории Грязинского сельсовета расположены котельные:

1. КДЦ, администрации сельского поселения, библиотеки, п. свх. Песковатский;
2. МБОУ ООШ п. свх. Песковатский;
3. Д/сад «Солнышко» и ДК п. Волгоэлектросетьстрой;

Основные показатели:

- Адрес потребителя:

п. свх. Песковатский, ул. Школьная, д. 7а - КДЦ, администрация сельского поселения, библиотека п. свх. Песковатский, длина участка составляет – 50 м, диаметр трубы 2d-76 мм, способ прокладки ТС – подземный, тип изоляции – минеральная вата, система отопления- 2- х трубная, закрытая;

п. свх. Песковатский, ул. Школьная, д. 13 - МБОУ ООШ п. свх. Песковатский, длина участка составляет – 120 м, диаметр трубы 2d-114 мм, способ прокладки ТС –подземный, тип изоляции – минеральная вата, система отопления- 2- х трубная, закрытая;

п. Волгоэлектросетьстрой, ул. Дзержинского, д. 7 - д/сад «Солнышко» и ДК п. Волгоэлектросетьстрой, длина участка составляет – 113 м, диаметр трубы 2d-50 мм, способ прокладки ТС –подземный, тип изоляции – минеральная вата, система отопления- 2- х трубная, закрытая;

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Процедуры диагностики состояния тепловых сетей производится согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Периодичность гидравлических испытаний тепловых сетей производится ежегодно 2 раза в год в межотопительный период, согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Защита тепловых сетей от превышения давления отсутствует.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не было.

**Протяженность теплотрассы  
от котельных сельского поселения Грязинский сельсовет**

Таблица 1

№	Котельная	Теплотрасса, м.							
		Всего линейн. измер.	В том числе				Всего 2х- труб исчисл.	Набзем. однотр.	Подз. однотр.
			1- тр. м	2-тр м	3- тр. м	диаметр трубы, мм			
1	Котельная КДЦ, администрация сельского поселения, библиотека п. свх. Песковатский	100		50		76	50		100
2	Котельная МБОУ ООШ п. свх. Песковатский	240		120		114	120		240
3	Котельная Д/сад «Солнышко» и ДК п. Волгоэлектросетьстрой	226		113		50	113		226
	<b>ИТОГО</b>	566		283			283		566

**Технические характеристики основных котельных установок.**

Таблица 2

Наименование котельной	Марка котла	Мощность МВт (Гкал/ч)	Вид топлива	Срок службы, лет	КПД %	Подключенная нагрузка МВт, (Гкал/ч)	Режим работы котла
Котельная КДЦ, администрации сельского поселения, библиотеки п. свх. Песковатский	КЧМ-3ДГ (3 ед.)	0,495 Гкал/ч	Газ	-	86,5	-	Водогрейный
Котельная МБОУ ООШ п. свх. Песковатский	КЧМ-5 (4 ед.)	0,05 Гкал/ч	Газ	-	92,6	-	Водогрейный
Котельная Д/сад «Солнышко» и ДК п. Волгоэлектросетьстрой	ИШАМ-63 (2 ед.)	0,057 Гкал/ч	Газ	-	92,6	-	Водогрейный



# **5. Схема, генеральный план муниципального образования.** **Схема теплоснабжения администрации сельского поселения Грязинский** **сельсовет** **п. свх. Песковатский**

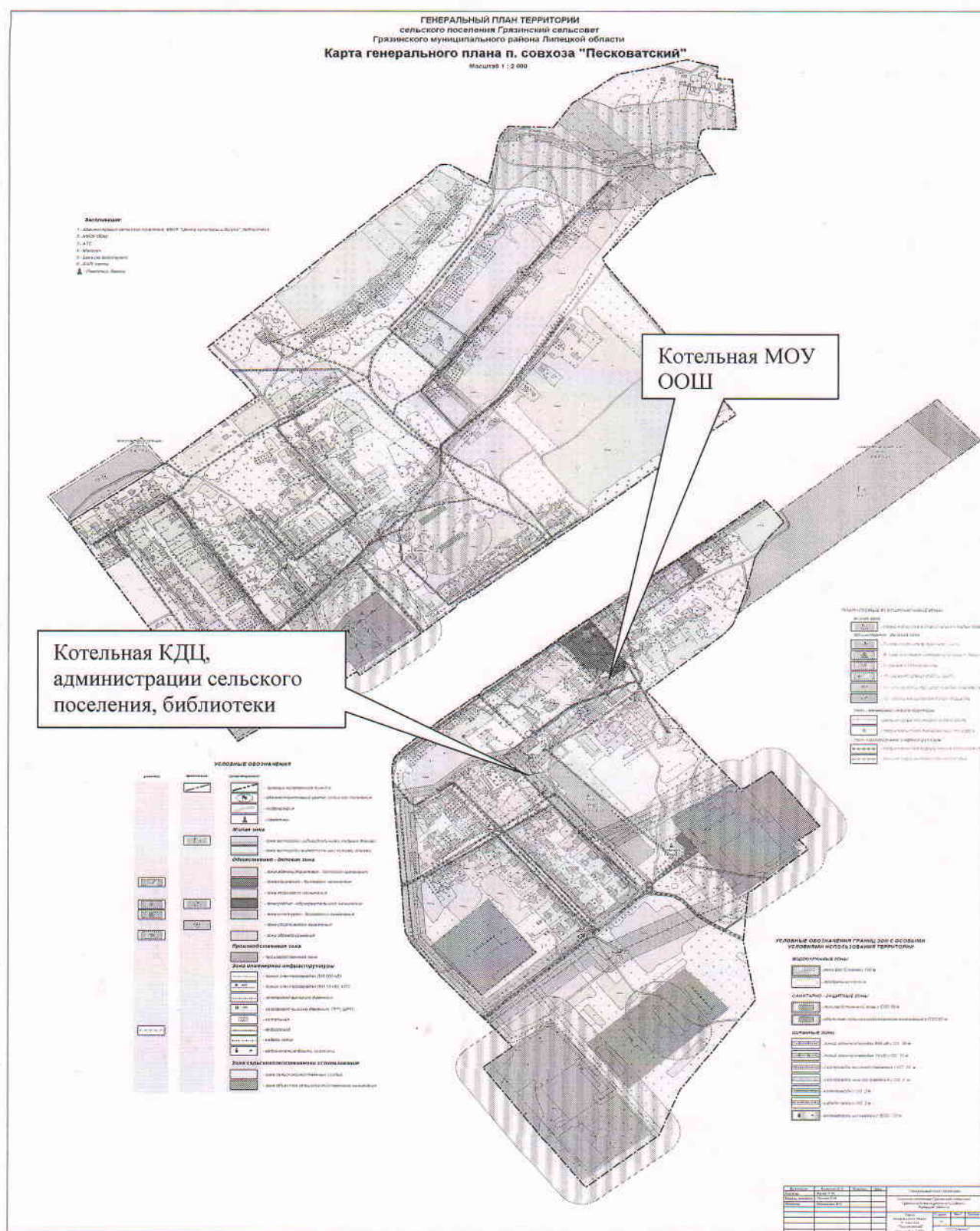


Рис. 1

# Схема теплоснабжения администрации сельского поселения Грязинский сельсовет п. Волгоэлектросетьстрой

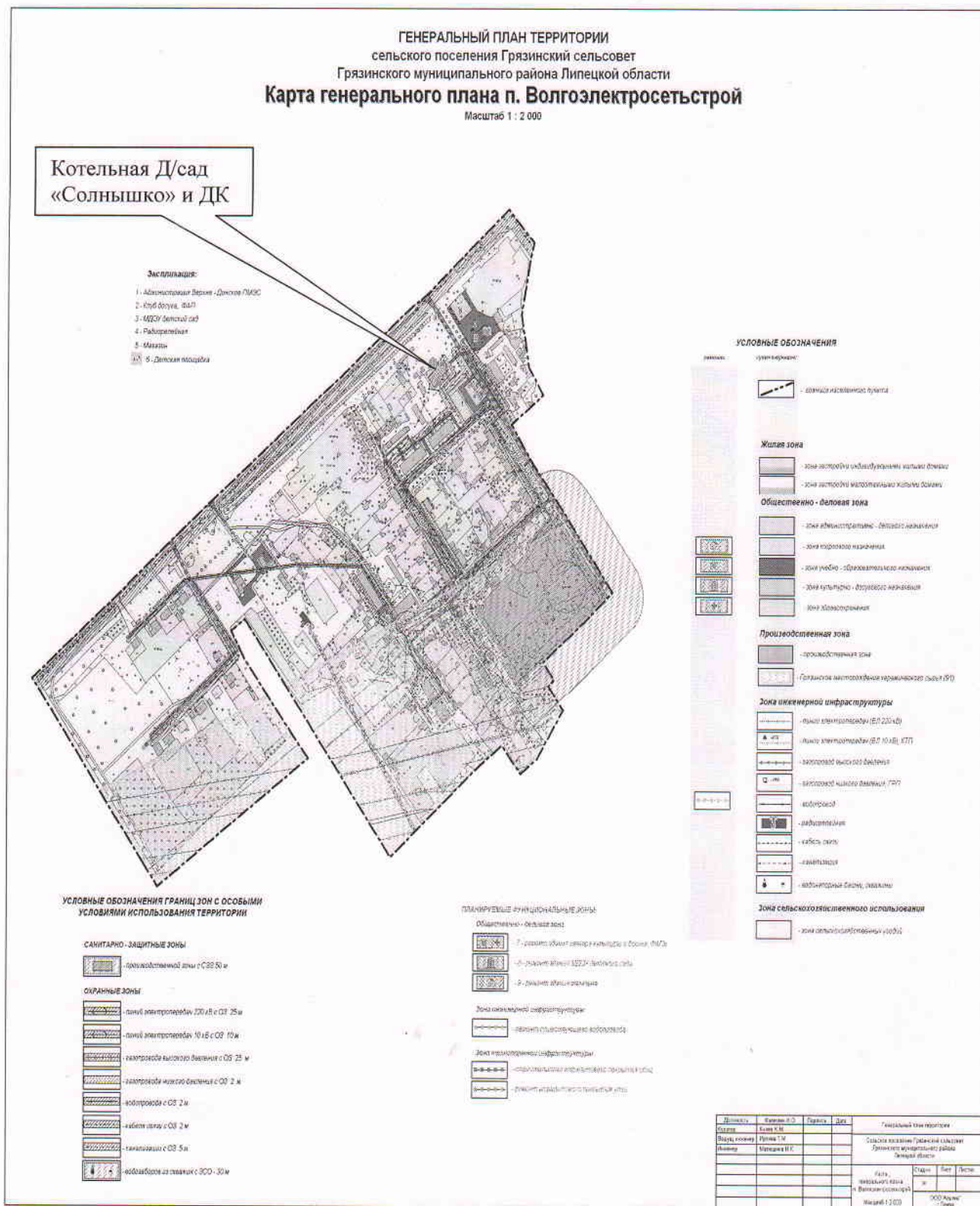


Рис. 2



## 6. Перспектива развития системы теплоснабжения Грязинского поселения до 2027 г.

Природные условия и ресурсы располагают к развитию сельского хозяйства, которое, является основной отраслью хозяйственной деятельности сельского поселения.

Основное экономическое направление - развитие сельскохозяйственного производства; специализация – растениеводство: зерновые и зернобобовые.

В границах сельского поселения Грязинский сельсовет - существующий жилищный фонд на 01.01.2014 г., составляет 25,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (в том числе: индивидуальный – 6,08 тыс. м<sup>2</sup> и муниципальный – 19,72 тыс. м<sup>2</sup>).

Средняя обеспеченность общей жилой площадью по **сельскому поселению** составляет **20,8 м<sup>2</sup>/чел.**, в том числе: в п. свх. Песковатский – 19,8 м<sup>2</sup>/чел., в п. Волгоэлектросетьстрой – 23,7 м<sup>2</sup>/чел.

### Сведения о жилищном фонде сельского поселения Грязинский сельсовет на 01.01.2014 г.

Таблица 3

Населенные пункты	Чис- ть насе- лени я	Жилой фонд, всего		в том числе:						Сред. обесп. общ. плещ. м <sup>2</sup> /чел
		кол -во до мо в	м <sup>2</sup> общ. площад и	муниципальный				индивид-ый		
				кол-во домов		кол-во общ.плещ.		кол-во домов	м <sup>2</sup> общ площа ди	
				2-3 эт.	1эт	2-3 эт.	1 эт.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
п. свх. Песковатский	935	169	18567,5	2	85	1986,6	12037,8	82	4543,1	20,2
п. Волгоэлек тросетьстрой	305	36	7233,8	7	13	4272,4	1422,4	16	1539,0	23,7
д. Ермаковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	1240	205	25801,3	9	98	6259,0	13460,2	98	6082,1	21,1

Застройка жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий - многоквартирные дома - коттеджи усадебного типа с хозпостройками. Проектируемое теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается децентрализованным (индивидуальным). Основным видом топлива для источников теплоснабжения является природный газ.

Развития систем централизованного теплоснабжения нет необходимости.

Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребления тепла и затраты на ГВС в

зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. А это эффективный способ энергосбережения.

#### **7. Выявление бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

Статья 15, пункта 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

#### **8. Заключение.**

Устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой жителей Грязинского сельсовета и каждого конкретного объекта.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.

И.о. главы администрации сельского поселения  
Грязинский сельсовет



И.А. КОСТЕНКО