

Схема теплоснабжения сельского поселения Плехановский сельсовет Грязинского муниципального района до 2027 года.

1. Общие положения

Схема теплоснабжения Плехановского поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Плехановского сельского поселения до 2027 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения сельских поселений), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.

- Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

3. Пояснительная записка схемы теплоснабжения.

Муниципальное образование Плехановский сельсовет входит в состав Грязинского муниципального района как самостоятельная административно-территориальная единица.

Поселение граничит:

на севере - с Бутырским сельским поселением;

на востоке – с Тамбовской областью;

на юго – востоке с Большесамовецким сельским поселением;

на юге – с Ярлуковским сельским поселением;

на западе – с городским округом Липецк.

Общая площадь Плехановского сельсовета **83,8 кв. км**, или 61,6 % территории Грязинского района. В границе сельского поселения находятся 3 населенных пунктов: село Плеханово, село Головщино, деревня Гудаловка. Население на 01.01.2011 года – 3 004 человека, или 4,02% районного. Плотность населения – 35,8 чел./кв.км, при среднерайонной – 55,04 чел./кв. км.

Численность населения по населенным пунктам

Наименование населенного пункта	2010 год
с.Плеханово	1866
д.Гудаловка	775
с.Головщино	363
Итого	3004

В Плехановском сельском поселении 62% населения проживает в с. Плеханово.

Административным центром поселения является село Плеханово

На территории района климат - умеренно-континентальный, количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет + 5,2° С. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура января: – 9,9-11° С; наиболее теплый месяц – июль, средняя температура июля: +19,5-20° С. Абсолютный многолетний минимум составляет - 38° С, абсолютный максимум - + 38°.

4. Источники тепловой энергии.

Теплоснабжение муниципального образования Плехановского сельского поселения осуществляется от отопительных и промышленных газовых котельных. Отопительные котельные различных ведомств в основном мелкие, оборудованы котлами малой мощности. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Многоквартирного жилого фонда с центральным теплоснабжением в сельском поселении нет.

На территории Плехановского сельсовета расположена газовая котельная, являющаяся источником теплоснабжения: МБОУ СОШ с. Плеханово.

Основные показатели:

- Адрес потребителя – с. Петровка, ул. Ленина, д. 1;
- Длина теплотрассы составляет – 2д -150 м.п.;
- Диаметр ТС - труба d – 80 мм;
- Способ прокладки ТС – подземный;
- Тип изоляции – минеральная вата;
- Система отопления- 2-х трубная, закрытая.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Процедуры диагностики состояния тепловых сетей производятся согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Периодичность гидравлических испытаний тепловых сетей производится ежегодно 2 раза в год в межотопительный период, согласно правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Защита тепловых сетей от превышения давления отсутствует.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не было.

Протяженность теплотрассы от котельных сельского поселения Плехановский сельсовет

№	Котельная	Теплотрасса, м.п.						
		Всего линей. измер, м. п.	В том числе				Всего 2х-труб. исчисл.	Набзем. однотр
			1- тр.	2-тр.	3-тр.	диаметр трубы, мм		
1	МБОУ СОШ с. Плеханово	300		150		80	150	300

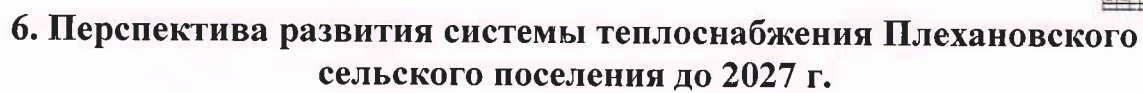
Технические характеристики основных котельных установок.

Наименование котельной	Марка котла	Мощность МВт (Гкал/ч)	Вид топлива	Срок службы, лет	КПД %	Подключенная нагрузка МВт, (Гкал/ч)	Режим работы котла
Котельная МБОУ СОШ с. Плеханово	КВа-0,63 (1ед.)	0,29	газ		92,8	0,1022	водогрейный

	КВа-0,63 (1ед.)	0,29	газ		92,8		водогрейный
--	--------------------	------	-----	--	------	--	-------------

5. Генеральный план муниципального образования.

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Жилищный фонд Плехановского сельского поселения (вместе с общежитиями) составляет 94,44 тыс.кв.м. Жилищная обеспеченность составляет 31,44 кв. м. общей площади жилья на 1 человека.

Количество домов по населенным пунктам

№	Наименование населенного пункта	Число домов	Характеристика жилищного фонда
1	с. Плеханово	734	дома усадебного типа с участками при доме - 734 шт.
2	д. Гудаловка	191	дома усадебного типа с участками при доме – 182 шт; 2-х этажные 3 дома – 27 квартир; 2-х этажные 3 дома – 32 квартиры; 3-х этажные 3 дома – 91 квартира;
3	С. Головшино	203	дома усадебного типа с участками при доме – 203 шт.
	Всего	1 128	

Застройка жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий - многоквартирные дома- коттеджи усадебного типа с хозпостройками. Проектируемое теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается децентрализованным (индивидуальным). Основным видом топлива для источников теплоснабжения является природный газ.

Развития систем централизованного теплоснабжения нет необходимости.

Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребления тепла и затраты на ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. А это эффективный способ энергосбережения.

7. Выявление бесхозных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Статья 15, пункта 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

8. Заключение

Устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой МБОУ СОШ с. Плеханово.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.

Глава администрации сельского поселения
Плехановский сельсовет

А.Н. СМОЛЬЯНИНОВ