***Местные нормативы градостроительного проектирования Грязинского муниципального района Липецкой области***

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2016

**Основанием для подготовки местных нормативов градостроительного проектирования являются:**

Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. и Федеральный закон № 131-ФЗ от 05.05.2014 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».

Закон Липецкой области № 370-ОЗ от 05.03.2015 г. «О порядке подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области».

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

Грязинского муниципального района Липецкой области

**Содержание**

**Основная часть**

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

1.1.1 Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ

1.1.2 Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа

1.1.3 Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный

1.1.4 Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод

1.1.5 Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная магистральная

1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1 Автомобильные дороги местного значения

1.2.2 Автостанции

1.2.3 Автозаправочные станции

1.2.4 Автогазозаправочные станции

1.2.5 Автокемпинги, мотели

1.2.6 Станции технического обслуживания легковых автомобилей

1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

1.3.1 Дошкольные образовательные организации

1.3.2 Общеобразовательные организации

1.3.3 Организации дополнительного образования

1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

1.4.1 Физкультурно-спортивные залы

1.4.2 Плавательные бассейны

1.4.3 Плоскостные сооружения

1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1.5.1 Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

1.5.2 Предприятия по переработке промышленных отходов

1.5.3 Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов

1.5.4 Участки захоронения токсичных промышленных отходов

1.5.5 Скотомогильники (биотермические ямы)

1.5.6 Установки термической утилизации биологических отходов

1.5.7 Площадки снеготаяния (снегосвалки)

1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения

1.6.1 Места погребения

1.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

1.7.1 В области туристическо - рекреационной деятельности

1.7.1.1 Территории рекреационного назначения

1.7.1.2 Объекты туризма и рекреации

1.7.2 Особо охраняемые природные территории

1.7.2.1 Особо охраняемые природные территории местного значения

1.7.3 Объекты культурного наследия

1.7.3.1 Объекты культурного наследия местного значения

1.7.4 Объекты производственного, сельскохозяйственного и коммунально-складского назначения

1.7.4.1 Объекты производственного назначения

1.7.4.2 Объекты пищевой промышленности и сельскохозяйственного назначения

1.7.4.3 Объекты коммунально-складского назначения

1.7.5 В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

1.7.5.1 Жилой квартал

1.7.5.2 Площадки общего пользования различного функционального назначения

1.7.5.3 Зона индивидуальной жилой застройки

1.7.6 В области фармацевтики

1.7.6.1 Аптеки

1.7.7 В области культуры

1.7.7.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности

1.7.7.2 Кинотеатры

1.7.8В области физической культуры и спорта

1.7.8.1 Помещения для физкультурных занятий и тренировок

1.7.9 В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1.7.9.1 Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)

1.7.9.2 Предприятия общественного питания

1.7.10 Объекты бытового и коммунального обслуживания

1.7.10.1 Предприятия бытового обслуживания

1.7.10.2 Прачечные

1.7.10.3 Химчистки

1.7.10.4 Бани

1.7.10.5 Гостиницы

1.7.11Культовые объекты

1.7.11.1 Культовые здания и сооружения

1.7.11.2 Дома священников, монастыри

1.7.12 В области кредитно-финансового обслуживания

1.7.12.1 Отделения банков

1.7.12.2 Отделения и филиалы сберегательного банка

1.7.13 В области почтовой связи

1.7.13.1 Отделения почтовой связи

1.7.14 В области транспортного обслуживания

1.7.14.1 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

1.7.14.2 Транспортно-логистические центры

1.7.15 В области обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1.7.15.1 Доступность жилых объектов, объектов соц. инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1.7.16 В области обеспечения инженерной подготовки и защиты территории

1.7.16.1 Инженерная подготовка и защита территории

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

2. Общие положения

3. Термины и определения.

4.Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования.

4.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Административно-территориальное устройство муниципального района.

5.1 Общие сведения о муниципальном районе и его территории

5.2 Природно-климатические условия муниципального района

5.3 Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах района

5.4 Общие принципы зонирования территорий сельских (городских) поселений муниципального района

6. Стратегия социально-экономического развития Грязинского муниципального района

7. Расчет рекомендуемой обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах на основании анализа численности населения муниципальных образований (района).

7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по муниципальному району

7.2 Расчетные показатели обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по району

7.3 Пример расчета количества мест в д/у и количества учащихся в школах

7.4 Расчетные показатели обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по муниципальным районам и городским округам Липецкой области

8. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Содержание

**Основная часть**

1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчет-ного показа-теля | | Наименова-ние расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Электро-станции,  подстанция 35 кВ,  переключатель-ные пункты,  трансформатор-ные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Расчетные показатели минималь-но допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчет-ный показа-тель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснаб-жению, кВт ч/чел./мес  при кол-ве проживающих человек в квартире  (в одно-квартирном жилом доме) | Кол-во комнат | | 1 человек | | 2 человека | | | | | 3 человека | | | | 4 человека | | 5 человек и более | |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | | 182  (187) | | 113  (116) | | | | | 88  (90) | | | | 71  (73) | | 62  (64) | |
| 2 комнаты | | 215  (221) | | 133  (137) | | | | | 103  (106) | | | | 84  (86) | | 73  (75) | |
| 3 комнаты | | 235  (241) | | 146  (150) | | | | | 113  (116) | | | | 92  (94) | | 80  (82) | |
| 4 комнаты и более | | 250  (256) | | 155  (159) | | | | | 120  (123) | | | | 97  (100) | | 85  (87) | |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | | 132  (137) | | 82  (85) | | | | | 64  (66) | | | | 52  (53) | | 45  (47) | |
| 2 комнаты | | 171  (177) | | 106  (110) | | | | | 82  (85) | | | | 67  (69) | | 58  (60) | |
| 3 комнаты | | 193  (200) | | 120  (124) | | | | | 93  (96) | | | | 75  (78) | | 66  (68) | |
| 4 комнаты и более | | 209  (216) | | 130  (134) | | | | | 100  (104) | | | | 82  (84) | | 71  (74) | |
|  |  |  | Расчет-ный показа-тель минима-льно допустимой площади террито-рии для размещения объекта | | Размер земельного участка, отводимого для понизитель-ных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м | 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20кВ, кв. м | Вид объекта | | | | | | | | Размер земельного участка, кв.м | | | | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | | | | | | не более 50 | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | | | | | | не более 50 | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | | | не более 80 | | | | | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | | | не более 150 | | | | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | | | | не более 250 | | | | | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | | | | не более 200 | | | | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | | | | не более 80 | | | | | | | | |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | - | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Пункты редуцирования газа,  резервуарные установки сжиженных углеводородных газов,  газонаполнительные станции,  газопровод распределительный,  газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показа-тель минима-льно допустимого уровня мощнос-ти объекта | | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа | Вид потребления | | | | | | Норматив потребле-ния природно-го газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 чело-века | | | | | | Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека | | | | |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованно-го отопления и централизованно-го горячего водоснабжения | | | | | | 8,0 (96) | | | | | | - | | | | |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованно-го горячего водоснабжения | | | | | | 23,0 (276) | | | | | | - | | | | |
|  |  |  |  |  | | подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | 15,0(180) | | | | | | - | | | |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | 14,0 (144) | | | | | | - | | | |
| Отопление,  Куб.м/кв.м площади в месяц | | | | | | | 7,0 | | | | | | - | | | |
| Расчет-ный показа-тель минима-льно допусти-мой площади террито-рии для размеще-ния объекта | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирова-ния газа, кв.м | | от 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | | Производительность ГНС, тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | Размер участка, га | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | 6 | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | 7 | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | 8 | | | |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточ-ных складов баллонов не более, га | | 0,6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Котельные,  тепловые перекачиваю-щие насосные станции,  центральные тепловые пункты,  теплопровод магистральный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель мини-мально допустимого уровня мощности объек-та | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности | | Отапливаемая пло-щадь дома, кв.м | | | Этажность | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | 4, 5 | | |  | |  |
| 60 и менее | | | 140 | | - | | | | | - | - | | |  | |  |
| 100 | | | 125 | | 135 | | | | | - | - | | |  | |  |
| 150 | | | 110 | | 120 | | | | | 130 | - | | |  | |  |
| 250 | | | 100 | | 105 | | | | | 110 | 115 | | |  | |  |
| 400 | | | - | | 90 | | | | | 95 | 100 | | |  | |  |
| 600 | | | - | | 80 | | | | | 85 | 90 | | |  | |  |
| 1000 и более | | | - | | 70 | | | | | 75 | 80 | | |  | |  |
| Расчет-ный показа-тель минима-льно допусти-мой площади террито-рии для размеще-ния объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | | Тепло-произ-води-тель-ность котельной, Гкал/ч (МВт) | | | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | | | | | | | | | | | | |
| на твердом топливе | | | | на газомазутном топливе | | | | | | | | | |
| до 5 | | | 0,7 | | | | 0,7 | | | | | | | | | |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | | 2 | | | | 1,5 | | | | | | | | | |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | | | 3 | | | | 2,5 | | | | | | | | | |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | | | 3,7 | | | | 3 | | | | | | | | | |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | | | 4,3 | | | | 3,5 | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.4 | Водозаборы,  станции водоподготов-ки (водопровод-ные очистные сооружения),  насосные станции,  резервуары,  водонапорные башни,  водопровод | Расчетные показатели минимально допусти-мого уровня обеспечен-ности | Расчет-ный показа-тель минима-льно допусти-мого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | | Степень благоустройства районов жилой застройки | | | | | | | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | | | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | | | | | | | 125 | | | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | | | | | 160 | | | | | | | | | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | 220 | | | | | | | | | |
|  |  |  | Расчет-ный показа-тель минима-льно допусти-мой площади терри-тории для размеще-ния объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производите-льности, следует принимать по проекту, но не более, га | | | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | |
| До 0,1 | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | |
| Свыше 0,1 до 0,2 | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | |
| Свыше 0,2 до 0,4 | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | |
| Свыше 0,4 до 0,8 | | | | | | 1 | | | | | | | | | |
| Свыше 0,8 до 12 | | | | | | 2 | | | | | | | | | |
| Свыше 12 до 32 | | | | | | 3 | | | | | | | | | |
| Свыше 32 до 80 | | | | | | 4 | | | | | | | | | |
| Свыше 80 до 125 | | | | | | 6 | | | | | | | | | |
| Свыше 125 до 250 | | | | | | 12 | | | | | | | | | |
| Свыше 250 до 400 | | | | | | 18 | | | | | | | | | |
| Свыше 400 до 800 | | | | | | 24 | | | | | | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | | | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.5 | Очистные сооружения,  канализационные насосные станции,  канализация магистральная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчет-ный показа-тель минимально допустимого уровня мощно-сти объекта | Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | | 125 | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | 160 | |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | | 230 | |
|  |  |  | Расчет-ный показа-тель мини-мально допустимой площади террито-рии для размещения объекта | Ориентиро-вочные размеры земельного участка для размещения канализацион-ных очистных сооружений в зависимости от их производитель-ности, га | Производи-тельность канализа-ционных очистных сооруже-ний, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га | | |
| Очистных сооруже-ний | Иловых площадок | Биологи-ческих прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| свыше  280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Липецкой области | | |
| Ориентировоч-ные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий | Наимено-вание объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и общественных зданий, м | |
| Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производитель-ности и типа сооруже-ния | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| Внутри-кварталь-ная канализа-ционная насосная станция | 10 x10 | 20 | |
| Эксплуата-ционные площадки вокруг шахт тоннельных коллекто-ров | 20 x 20 | не менее 15 (от оси коллекторов) | |
|  |  |  |  | Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | |
| Примечания:  1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.  2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2. | | | | | | | | |

1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей | |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 1.2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети | | |
| Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 в конце подраздела 5.2. | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | для городских населенных пунктов | |
| ДСД | 120 |
| ДРД | 80 |
| УНД | 100 |
|  |  |  | УРД | 80 |
| УТП | 70 |
| УПТ | 50\*\* |
| УЖ | 40 |
| УПр | 50 |
| ДПар | 40 |
| Пр основные | 40 |
|  |  |  | Пр второстепенные | 30 |
| ДВ обособленные | 20 |
| ДВ изолированные | 30 |
| для сельских населенных пунктов | |
| ДПос | 60 |
| УГл | 40 |
| УЖо | 40 |
| УЖв | 30 |
| Пр | 20 |
| Прх | 20 |
| \*\*В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения | |
| Ширина полосы движения, м | для городских населенных пунктов | |
| ДСД | 3,75 |
| ДРД | 3,5 |
| УНД | 3,75 |
| УРД | 3,5 |
| УТП | 3,5 |
| УПТ | 4 |
| УЖ | 3 |
|  |  |  | УПр | 3,5 |
| ДПар | 3 |
| Пр основные | 3\*\*\*\* |
| Пр второстепенные | 3,5 |
| УПш основные | 1 |
| УПш второстепенные | 0,75 |
| ДВ | 1,5 |
| для сельских населенных пунктов | |
| ДПос | 3,5 |
| УГл | 3,5 |
| УЖо | 3 |
| УЖв | 2,75 |
| Пр | 2,75-3\*\*\*\*\* |
| Прх | 4,5 |
| На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м | |
| \*\*\*\*Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м | |
| \*\*\*\*\*На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра | |
| Число полос движения | для городских населенных пунктов | |
| ДСД | 4-8 |
| ДРД | 2-6 |
| УНД | 4-8 |
| УРД | 4-8 |
| УТП | 2-4 |
| УПТ | 2 |
| УЖ | 2-3 |
| УПр | 2-4 |
| ДПар | 2 |
| Пр основные | 2 |
|  |  |  | Пр второстепенные | 1 |
| УПш основные | по расчету |
| УПш второстепенные | по расчету |
| ДВ обособленные | 1-2 |
| ДВ изолированные | 2-4 |
| для сельских населенных пунктов | |
| ДПос | 2 |
| УГл | 2-3 |
| УЖо | 2 |
| УЖв | 2 |
| Пр | 1-2 |
| Прх | 1 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 |
| ДРД | 400 |
| УНД | 500 |
| УРД | 400 |
| УТП | 250 |
| УПТ | 125 |
| УЖ | 90 |
| УПр | 90 |
| ДПар | 75 |
| Пр основные | 50 |
| Пр второстепенные | 25 |
| ДВ | 30 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | ДРД | 50 |
| УНД | 40 |
| УРД | 50 |
| УТП | 60 |
|  |  |  | УПТ | 40 |
| УЖ | 70 |
| УПр | 60 |
| ДПар | 80 |
| Пр основные | 70 |
| Пр второстепенные | 80 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | УПш основные | 40 | | |
| УПш второстепенные | 60 | | |
| ДВ | 30 | | |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50-75 | | |
| ДРД | 50-75 | | |
| УНД | 40-80 | | |
| УРД | 40-80 | | |
| УТП | 40-80 | | |
| УПТ |
| УЖ | 15-25 | | |
| УПр |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | 1 | | |
| магистральные улицы непрерывного движения | 0,75 | | |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | 0,5 | | |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м | | | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м | | |
| при новом строительстве | | в условиях реконструкции |
| магистральные улицы и дороги | 10 | | 8 |
|  |  |  | улицы местного значения | 8 | | 6 |
| проезды | 8 | | 5 |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | не менее 7 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | | 7,5 |
|  |  |  | при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | | 10,5 |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 | | | |
| Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50 | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | | |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | | не менее 35 | |
|  |  |  | от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | | не менее 30 | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | | не менее 20 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается | | |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | 300 м в одном уровне |
| на магистральных дорогах скоростного движения | | 400 - 800 м в двух уровнях |
| на магистральных улицах непрерывного движения | | 300 - 400 м в двух уровнях |
| В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.  Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды. На второстепенных проездах с одной полосой движения следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.  Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.  Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.  Примечание: к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,5 м.  Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.  Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.  Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается от 2-х до 4 м. в зависимости от категории улиц.  В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах общегородского и районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.  Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:  - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;  - до тротуаров - 0,5;  - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.  Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.  Ширину проезжих частей основных проездов следует принимать не менее 6 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.  Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части, равной 4,5 м.  Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 x 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.  В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.  На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.  В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.  Примечание: в условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. | | | |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | 150 | |
| категория IБ | 120 | |
| категория IВ | 100 | |
| категория II | 120 | |
|  |  |  | категория III | 100 | |
| категория IV | 80 | |
| категория V | 60 | |
|  |  | Число полос движения | категория IА | 4; 6; 8[\*](#Par309) | |
| категория IБ | 4; 6; 8[\*](#Par309) | |
| категория IВ | 4; 6; 8[\*](#Par309) | |
| категория II | 2; 4 | |
| категория III | 2 | |
| категория IV | 2 | |
| категория V | 1 | |
| \*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Ширина полосы движения, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75/3,5 |
| категория II | 3,75/3,5 |
| категория III | 3 |
| категория IV | 3 |
| категория V | 4,5 |
| Ширина центральной разделительной полосы\*\*, м | категория IА | 6 |
| категория IБ | 5 |
| категория IВ | 5 |
| \*\*Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами | |
| Ширина обочины, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75 |
| категория II | 3,75/2,5 |
| категория III | 2,5 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | 1200 |
| категория IБ | 800 |
| категория IВ | 600 |
|  |  |  | категория II | 800 |
| категория III | 600 |
| категория IV | 300 |
| категория V | 150 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | категория IА | 30 |
| категория IБ | 40 |
| категория IВ | 50 |
| категория II | 40 |
| категория III | 50 |
| категория IV | 60 |
| категория V\*\*\* | 70 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | \*\*\*На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м | |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | 8,1 |
| категория IБ | 7,2 |
| категория IВ | 6,5 |
| категория II | 4,9 |
| категория III | 4,6 |
| категория IV | 3,5 |
| категория V | 3,3 |
| Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков | улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории | |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV‑V категорий – 400 | |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | |
|  |  | Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 | |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Общественный пассажирский транспорт | | |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона | 4 | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км | 1,5 – 2,5 | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | 400-600 |
| в зоне индивидуальной застройки | 800 |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии |
| перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м |
|  |  | Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | |
| Длина участков въезда и выезда, м | 15 | |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 |
| 200 машин | 3,5 |
| 300 машин | 4,5 |
| 500 машин | 6,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития города.  Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.  Через районы площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции свыше 50 га) допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ час в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/час.  В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.  На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта.  Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами города, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.  Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:  1) на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос;  2) на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;  3) в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.  Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.  Длину посадочной площадки на остановках маршрутных автобусов следует принимать не менее длины остановочной площадки.  Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.  Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса).  Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.  Наименьший радиус поворота для автобуса на разворотном кольце  должен составлять в плане 12 м.  На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала. | | | | |
| 1.2.2 | Автостанции | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 10 |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 25 |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 50 |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 75 |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) |
|  |  |  | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 5 (3/2) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 1.2.3 | Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 1.2.4 | Автогазозаправо-чные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 1.2.5 | Автокемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км | на автомобильных дорогах категории IА, IБ | 250 |
| на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V | 500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 1.2.6 | Станции технического обслуживания легковых автомобилей |  |  | |

К подразделу 5.2.

к таблице предельных значений расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения нормативов градостроительного проектирования

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц городов | | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП) | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения –  пешеходно-транспортные (УПТ) | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производствен-ных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов |

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог сельских поселений | | Основное назначение |
| Поселковая дорога (ДПос) | | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застрой-ке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | | |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя | |
| 1.3.1 | Дошкольные образователь  ные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-  ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-  ности, место | 85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно;  **40мест** на 1 тыс. человек общей численности населения  (расчет показателя приведен в разделе 7 настоящих нормативов) | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка кв.м/место | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/место |
| до 100 | 40 |
| свыше 100 | 35 |
| в комплексе организаций свыше 500 | 30 |
| размер групповой площадки для детей ясельного возраста | 7,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 500 | |
| Примечания:  1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.  2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20% | | | | | | |
| 1.3.2 | Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-  ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-  ности, учащийся | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно начальным и основным общим образованием, 75% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 17 лет включительно средним общим образованием;  **100 учащихся** на 1 тыс. человек общей численности населения  (расчет показателя приведен в разделе 7 настоящих нормативов) | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв.м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/учащийся |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| от 2000 | 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | для учащихся 1 ступени обучения – 2000;  для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 | |
| Транспортная доступность, минут | для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону;  для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону | |
| Примечания:  1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.  2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.  3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона | | | | | | |
| 1.3.3 | Организации дополнитель-ного образования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-  ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-  ности, место | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | 30 в одну сторону | |
| Примечания:  1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.  2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций | | | | | | |

1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей | | | |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1.4.1 | Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-  ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 1.4.2 | Плаватель-  ные бассейны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-  ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-  ности, кв.м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 1.4.3 | Плоскост-  ные сооружения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-  ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-  ности, кв.м | 1950 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| Примечания:  1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Липецкой области, муниципальных районов, городских округов и поселений.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.  5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.  6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.  7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.  8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. | | | | | |

1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Предельные значения расчетных показателей | | |
| 1.5.1 | Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | 0,05 | |
| склады свежего компоста | 0,04 | |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,02 | |
| поля компостирования | 0,5-1 | |
| поля ассенизации | 2-4 | |
| сливные станции | 0,02 | |
| мусороперегрузочные станции | 0,04 | |
| поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | |
| мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:  до 40  свыше 40 | 0,05  0,05 | |
| Размеры санитарно-защитных зон, м | Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс.т. в год  До 40  Свыше 40  Полигоны\*  Мусороперегрузочные станции | | 500  1000  500  100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Тип населенного пункта | | Расстояние, км |
| Крупные  Большие, средние  Малые | | 50  20  10 |
| \*- Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов  Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.  При разработке градостроительной документации необходимо учитывать обеспеченность территории объектами санитарной очистки территории. Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.  Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Запрещается [захоронение отходов](http://base.garant.ru/12112084/1/#block_116) в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.  Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.  Размещение объектов не допускается:  - на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;  - во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;  - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;  - рекреационных зонах;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - на заболачиваемых и подтопляемых территориях.  - в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.  Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с, на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. | | | | | |
| 1.5.2 | Предприятия по переработке промышленных отходов | Плотность застройки предприятия, % | 30 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| Для городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - мусороперерабатывающие предприятия. | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5.3 | Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год | Минимальные расстояния, м | до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | 1000 |
|  | Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год |  |  | 500 |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы, сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими. | | | | |
| 1.5.4 | Участки захоронения токсичных промышленных отходов | Размер земельного участка, кв.м | не регламентируется | |
| Мощность, тыс. тонн | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года | |
| Минимальные расстояния, м | до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях | 3000 |
| до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети | 200 |
| до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях | 50 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:  - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;  - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;  - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;  - на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;  - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона, не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.  При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.  Размещение полигонов не допускается на территориях, указанных в пункте 1 настоящего подраздела нормативов, а также:  - **на площадях залегания полезных ископаемых** без согласования с органами государственного горного надзора;  - в зонах активного карста;  - в зонах оползней;  - в заболоченных местах;  - в зоне питания подземных источников питьевой воды;  - на территориях зеленых зон городских округов и поселений;  - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.  Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов 20 - 25 лет.  Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.  Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов проектируется исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.  На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру начиная от ограждения должны последовательно размещаться:  - кольцевой канал;  - кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной по верху 3 м;  - кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;  - лотки дождевой канализации вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.  В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.  Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (пункт 8.6). | | | | | |
| 1.5.5 | Скотомогильники (биотермические ямы) | Размер земельного участка, кв.м | не менее 600 | | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000  (500)\* | |
| до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории | 50-300 | |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| \* - для биотермической ямы.  Скотомогильники предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).  Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.  Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.  В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах допускается захоронение трупов в землю только по решению главного государственного ветеринарного инспектора Липецкой области.  Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Роспотребнадзора.  Скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.  Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.  На территории скотомогильника запрещается:  - пасти скот, косить траву;  - брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы.  Размещение скотомогильников в водоохраной лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.  Территорию скотомогильника проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.  Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.  К скотомогильникам предусматриваются удобные подъездные пути в соответствии с требованиями настоящих нормативов.  В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Липецкой области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:  в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;  в земляную яму - не менее 25 лет.  Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. | | | | | |
| 1.5.6 | Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| 1.5.7 | Площадки снеготаяния (снегосвалки). | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий | | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| Все предприятия, учреждения, организации, независимо от их правового статуса и хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий.  При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.  Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.  Вывоз снега с улиц и внутриквартальных проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки ("сухие" снегосвалки, "речные" снегосвалки и снегоплавильные пункты). Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация работы возлагается на специализированную организацию, осуществляющую вывоз снега.  "Сухие" снегосвалки следует размещать на свободных (резервных) территориях, преимущественно в районе канализационных очистных сооружений, на железобетонном водонепроницаемом основании. Сброс талых вод в канализацию или водный объект должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях.  При размещении "сухих" снегосвалок должны выполняться основные технические требования:  - снегосвалки должны, как правило, размещаться в промышленных и коммунально-складских зонах;  - они не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов;  - они не должны размещаться над подземными инженерными коммуникациями;  - отвод земельных участков подлежит согласованию с соответствующими органами.  При оборудовании снегосвалок обязательно наличие:  - твердого водонепроницаемого покрытия с обваловкой по всему периметру, исключающей попадание снега и талой воды на рельеф;  - ограждения по всему периметру снегосвалки;  - контрольно-пропускного пункта, оборудованного телефонной связью;  - локальных очистных сооружений.  Размер земельного участка площадок снеготаяния устанавливается исходя из высоты снежного покрова, продолжительности залегания и плотности снега, угла естественного относа снега, климатических условий.  В конструкции снегоплавильных камер должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также задержание крупного мусора и песка.  Наиболее приемлемым решением проблемы удаления снега, вывозимого с территорий, является сочетание "сухих" снегосвалок и снегоплавильных камер, размещаемых с учетом наличия свободных площадей, а также пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений. | | | | | |

1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида объекта местного значения | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1.6.1 | Места погребения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,  га на 1 тыс. чел. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24.  Кладбища для погребения после кремации – 0,02 |
| Санитарно-защитные зоны, м | | до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образователь-ных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – для закрытых, сельских кладбищ - 50  при площади:  10 га и менее –  100;  от 10 до 20 га –  300:  от 20 до 40 га –  500.  Крематории –  500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;  1000 м - при количестве печей более одной. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |

|  |
| --- |
| Примечания:  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается  Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  - иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;  - не затопляться при паводках;  - должен быть доступен для инвалидов и маломобильных лиц;  - иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;  - иметь сухую пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;  - располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.  Не разрешается размещать кладбища на территориях:  - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;  - зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.  На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов |

1.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.7.1 В области туристическо - рекреационной деятельности** | | | | | |
| 1.7.1.1 | Территории рекреационного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования,  кв.м на 1 человека\* | Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16;  для средних городов и поселений – 13;  для малых городов и поселений – 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | Размеры земельного участка, га | Городские парки – 15;  парки планировочных районов – 10;  сады – 3;  скверы – 0,5;  озелененные территории – менее 0,5 |
| Ширина бульвара, м | Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей  по оси улиц – 18;  с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, мин. | Для парков планировочных районов – не более 20;  Для садов, скверов и бульваров не более 10 |
| Транспортная доступность, мин. | Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
| \*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20% | | | | | | |
| 1.7.1.2 | Объекты туризма и рекреации | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Уровень обеспечен-ности гостиницами, мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | Автомобильным транспортом |
| **1.7.2 Особо охраняемые природные территории** | | | | | | |
| 1.7.2.1 | | Особо охраняемые природные территории местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |
| **1.7.3 Объекты культурного наследия** | | | | | | |
| 1.7.3.1 | | Объекты культурного наследия местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |
| **1.7.4 Объекты производственного, сельскохозяйственного и коммунально-складского назначения** | | | | | | |
| 1.7.4.1. | | Объекты производственного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Коэффициент застройки промышленной зоны | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | 2,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется |
| Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских поселениях - в составе производственных зон.  Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.  При размещении промышленных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.  При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 процентов всей территории промышленной зоны. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция).  Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.  Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.  В проектах планировки предприятий и промышленных узлов следует предусматривать:  - характеристики планируемого развития территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;  - рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и жилой территорией;  - кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города или населенного пункта;  - интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий:  - организацию единой сети обслуживания трудящихся;  - возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями:  - благоустройство территории (площадки);  - создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;  - защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;  - восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.  На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1 : 12.  Участки для расширения предприятий или промышленных узлов должны намечаться, как правило, за границами их площадок. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.7.4.2 | Объекты пищевой промышлен-ности и сельско хозяйствен-ного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | По производству молока | | | 40 | |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | | | 35 | |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | | | 35 | |
| Птицеводческие яичного направления | | | 27 | |
| Птицеводческие мясного направления | | | 25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | Автомобильным транспортом | | | | |
| 1.7.4.3 | Объекты коммунально-складского назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Склады общетоварные на 1тыс.чел.:  Продовольст-венных товаров  Непродовольст-венных  товаров  Склады специализиро-ванные, на тыс.чел.:  Холодильники распредели-тельные (для хранения мяса мясных  продуктов  рыбопродук-тов, масла,  животного жира, молочных  продуктов и яиц)  Фруктохранилища,  Овощехрани-лища,  Картофеле-хранилища | Площадь складов,  кв. м | | Размеры земельных  участков, кв. м | | |
| для  гор.  населенных пунктов | для  сель. населенных пунктов | для  гор.  населенных  пунктов | | для  сель. населенных пунктов |
| 77  217  27  17  54  57 | 19  193  10  90 | 310  740  190  1300 | | 60  580  25  380 |
| Склады строит. материалов (потребительские)  Склады твердого топлива | 300  300 | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | Автомобильным транспортом | | | | |
| Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения:  сооружений инженерной инфраструктуры;  предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения;  складских сооружений - общетоварные, специализированные склады;  предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности.  В транспортных узлах и вдоль трасс автодорог желательно формирование коммунально-складских территорий высокой интенсивности использования с размещением многоярусных стоянок, гаражей, объектов коммунально-складского назначения.  Для групп коммунально-складских объектов или коммунально-складского комплекса устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников, входящих в единую зону.  Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отвалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.  Состав и мощности предприятий коммунально-складской зоны следует принимать с учетом роли населенного пункта в системе расселения.  Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, в обособленных складских районах пригородной зоны, приближенно к узлам внешнего транспорта, при соблюдении санитарных, противопожарных и специальных норм.  Специальные нормы и рассредоточенное размещение предусматриваются для складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз, базисных складов лесных и строительных материалов.  В пригородных зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом населенных пунктов муниципального образования. Площадь питомников должна быть не менее 80 га, из расчета 3 - 5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населенных пунктов озелененными территориями общего пользования.  В пригородных зонах городов следует размещать также питомники собак, полигоны для их обучения, зверофермы и другие аналогичные объекты.  Размеры зеленых устройств закрытого грунта (теплицы, оранжереи, подсобные овощеводческие хозяйства) устанавливаются в соответствии с потребностью в производимой продукции.  При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.  В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.  При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.7.5 В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7.5.1 | Жилой квартал | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | | 24 | | | | | |
| Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | | высококомфортное | | | от 40 | | |
| комфортное | | | от 30 до 40 | | |
| массовое | | | от 24 до 30 | | |
| Расчетный показатель максимальной плотности объекта | | Плотность населения в границах квартала, чел./га | | тип застройки | | | расчетная плотность населения, чел./га | | |
| блокированная | | | 250 | | |
| малоэтажная застройка | | | 250 | | |
| среднеэтажная застройка | | | 420 | | |
| многоэтажная застройка | | | 420 | | |
|  |  | |  | |  | |  | | застройка повышенной этажности | | | 420 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | |
| Примечания:  1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.  2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.  3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7.5.2 | Площадки общего пользования различного функциона-льного назначения | | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | Уровень обеспеченности, объект | |  | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира | | Для квартир площадью менее 40 кв.м | | | 0,5 | | |
| Для квартир площадью более 40 кв.м | | | 1 | | |
|  |  | |  | |  | |  | | Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории.  Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории | | | | | |
| Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел | | озеленение | | | 6 | | |
| площадки для выгула собак | | | 0,1 | | |
| площадки для игр детей | | | 0,7 | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | | 0,1 | | |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения | | | 1 | | |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | | | 0,06 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | - | | не нормируется | | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | | | | - | | Назначение площадки | | | расстояние, не менее, м | | |
|  |  | |  | | | |  | | площадки для выгула собак | | | 40 | | |
| площадки для игр детей | | | 12 | | |
| площадки для отдыха взрослого населения | | | 10 | | |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) | | | 10-40 | | |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | | | 20 | | |
| Примечания:  1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.  2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.  3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.  4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.  5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7.5.3 | Зона индивидуальной жилой застройки | Расчетные показатели минима льно допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспечен-ности, м.кв./чел | | Не менее 30 | | | | | | |
|  |  |  | | Расчетный показатель плотности объекта | | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | | Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м: | | Плотность населения, чел./га  при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 3 | 3,5 | | 4 | 4,5 | |
| 5000 | | 5 | 5 | | 6 | 7 | |
| 4500 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | |
| 4000 | | 6 | 7 | | 9 | 10 | |
| 3500 | | 8 | 9 | | 10 | 11 | |
| 3000 | | 9 | 10 | | 12 | 13 | |
| 2500 | | 10 | 12 | | 14 | 16 | |
| 2000 | | 12 | 14 | | 16 | 18 | |
| 1500 | | 14 | 17 | | 19 | 21 | |
| 1200 | | 18 | 21 | | 24 | 26 | |
| 1000 | | 20 | 23 | | 27 | 30 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 800 | 23 | 27 | 31 | 35 |
| 600 | 27 | 32 | 36 | 41 |
| 400 | 38 | 44 | 50 | 56 |
| 300 | 50 | 58 | 67 | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | |
| Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) | | | | | | | | | |
| **1.7.6 В области фармацевтики** | | | | | | | | | |
| 1.7.6.1 | Аптеки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | городские населенные пункты:  до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек;  от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек;  от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек;  от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек;  более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек | | | | |
| сельские населенные пункты  1 объект на 6,2 тыс. человек | | | | |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;  малоэтажная жилая застройка – 800 м | | | | |
| Транспорт-ная доступность, минут | городские населенные пункты:  индивидуальная жилая застройка – 30;  сельские населенные пункты – 30 | | | | |
| Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Липецкой области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения | | | | | | | | | |
| **1.7.7 В области культуры** | | | | | | | | | |
| 1.7.7.1 | Помещения для культурно-досуговой деятельно-сти | Расчетные показатели минима-льно допусти-мого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности,  кв.м площади пола | 50 на 1 тыс. населения | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;  сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | | | | |
| 1.7.7.2 | Кино-театры | Расчетные показатели минималь-но допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспечен-ности, объект | 1 – на муниципальный район;  2 – на городской округ | | | | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступно-сть, минут | муниципальный район | в пределах транспортной доступности |
| городской округ | 30 |
| Примечания:  1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).  2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| **1.7.8 В области физической культуры и спорта** | | | | | | | |
| 1.7.8.1 | | Помещения для физкультурных занятий и трениро-вок | Расчетные показатели минималь-но допусти-мого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,  кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. человек | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;  сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | |
| Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел. | | | | | | | |
| **1.7.9 В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | |
| 1.7.9.1 | | Предприя-тия торговли  (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетные показатели минима-льно допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов | - Торговые центры на 1тыс.чел-280.  - Магазин продовольственных  товаров на 1тыс.чел- 100.  - Магазин непродовольственных товаров на 1тыс.чел – 180.  - Мелкооптовый рынок, ярмарка на 1тыс.чел - по заданию на проектирование  - Рыночный комплекс розничной торговли на 1тыс.чел – 24. | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
| от 4 до 6 | 0,4-0,6 |
| от 6 до 10 | 0,6-0,8 |
| от 10 до 15 | 0,8-1,1 |
| от 15 до 20 | 1,1-1,3 |
| торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
| до 1 | 0,1-0,2 |
| от 1 до 3 | 0,2-0,4 |
| от 3 до 4 | 0,4-0,6 |
| от 5 до 6 | 0,6-1 |
| от 7 до 10 | 1-1,2 |
| Рыночный комплекс розничной  торговли на 1 тыс.чел  (1 торговое место принимается в  размере 6 м2 торговой площади) | 7-14 м2 на 1 м2 торг. площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 м2;  7 - -"- свыше 3000 м2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;  сельские населенные пункты – 2000 | |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| 1.7.9.2 | | Предприя-тия обществен-ного питания | Расчетные показатели минималь-но допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности, место | городские населенные пункты:  40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района);  сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек. | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | мощность, мест | размер участка, га/100 мест |
| до 50 | 0,2-0,25 |
| от 50 до 150 | 0,15-0,2 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;  сельские населенные пункты – 2000 | |
| **1.7.10 Объекты бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 1.7.10.1 | Предприя-тия бытового обслужива-ния | Расчетные показатели минималь-но допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности,  рабочее место | городские населенные пункты:  9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района);  сельские населенные пункты:  7 рабочих мест на 1 тыс. человек | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,  га/10 рабочих мест | мощность, рабочих мест | размер участка,  га/10 рабочих мест |
| 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| свыше 150 | 0,03-0,04 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;  сельские населенные пункты – 2000 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Примечания:  1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.  2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек | | | | | | |
| 1.7.10.2 | Прачечные | Расчетные показате-ли минимально допусти-мого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности,  кг белья в смену | городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек;  сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,5-1,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | - | не нормируется |
| 1.7.10.3 | Химчистки | Расчетные показате-ли минима-льно допусти-мого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,  кг вещей в смену | городские населенные пункты:  11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района);  сельские населенные пункты:  3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,1- 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | - | не нормируется |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора | | | | | | |
| 1.7.10.4 | Бани | Расчетные показате-ли минимально допусти-мого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек;  сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | - | не нормируется |
| 1.7.10.5 | Гостиницы | Расчетные показатели минималь-но допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, место | 6 на 1тыс.чел. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, м.кв./1 место | При числе мест  гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  св. 100 до 500 – 30;  св. 500 до 1000 – 20; |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | - | не нормируется |
| **1.7.11 Культовые объекты** | | | | | | |
| 1.7.11.1 | Культовые здания и сооружения | Расчетные показатели минималь-но допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | |  | По заданию на  проектирование |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | |  | | По заданию на  проектирование | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | - | | не нормируется | | | |
| 1.7.11.2 | Дома священ-ников, монастыри | По заданию на проектирование | | |  | | не нормируется | | | |
| **1.7.12 В области кредитно-финансового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 1.7.12.1 | Отделения банков | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, операционная касса | | городские населенные пункты:  1 операционная касса на 10-30 тыс. человек  сельские населенные пункты:  по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | | при 2 операцион  ных кассах | 0,2 |
| при 7 операционных кассах | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Транспортная доступность, минут | | в пределах транспортной доступности | |
| 1.7.12.2 | Отделения и филиалы сберегательного банка | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, операционное место | | городские населенные пункты:  1 операционное место на 2-3 тыс. человек;  сельские населенные пункты:  1 операционное место на 1-2 тыс. человек | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | при 3 операционных местах | 0,05 |
| при 20 операционных местах | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;  сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | |
| **1.7.13 В области почтовой связи** | | | | | | | |
| 1.7.13.1 | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации | |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | | Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | |
| IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 |
| III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 |
| II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 |
| Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп | |
| V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| III-IV (2-6 тыс. чел.) | 0,4-0,45 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:  многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;  индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;  сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | |
| **1.7.14 В области транспортного обслуживания** | | | | | | | |
| 1.7.14.1 | Сооруже-ния и устройст-ва для хранения и обслужи-вания транспорт-ных средств | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90 | |
| Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | |
| жилые районы | 35 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 15 |
| общегородские и специализирован-ные центры | 5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15 |
| Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала | | | | | | | |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
|  |  |  | | | Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей | до входов в жилые дома | 100 |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| 1.7.14.2 | Транспортно-логистические центры | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | | Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц | 5 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | не нормируется | |
| **1.7.15 В области обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной**  **инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения** | | | | | | | |
| 1.7.15.1 | Доступ-ность жилых объектов, объектов соц.  инфра-структуры для инвалидов и маломоби-льных групп населения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством и назначением объектов | специализированные жилые дома или группы  квартир для инвалидов колясочников, чел/тыс.чел  Перечень объектов, доступных для инвалидов и других  маломобильных групп населения | 0,5    К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные  здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения  (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);  объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели,  иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные  здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово- телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади. | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |  | зависит от вида и назначения объекта | |
| При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.  Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:  1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;  2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;  3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;  4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.  В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.  Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.  Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.  Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.  Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.  Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:  1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;  2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;  3) санитарно-гигиеническими помещениями;  4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;  5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;  6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;  7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;  8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.  Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, микрорайонах.  Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.  Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.  Места обслуживания и постоянного нахождения граждан маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу.  Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.  При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.  Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.  Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.  В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.  При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.  Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.  На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.  На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.  При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.  Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.  Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.  Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.  Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.7.16 В области обеспечения инженерной подготовки и защиты территории** | | | | | |
| 1.7.16.1 | Инженер-ная подготовка и защита территории | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности |  | | Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории. |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – превышения расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне защитным сооружением (дамбой), м | | 0,5 |
| Средние коэффициенты стока | | Общественно-деловая зона - 0,9  Жилая зона (с преобладанием  многоэтажной жилой  застройки) - 0,6  Жилая зона (с преобладанием  малоэтажной жилой  застройки) - 0,4  примечания:  Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий.  Коэффициент стока принимается: для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для садов, парков и лесопарков с большими массивами древесных насаждений - 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | Не нормируется |
| Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.  Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.  При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):  1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;  2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;  3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;  4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;  5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;  6) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).  Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.  Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.  Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления  При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.  Защита от подтопления должна включать:  1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;  2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;  3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;  4) водоотведение;  5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;  6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.  Защита от подтопления должна обеспечивать:  1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;  2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;  3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.  В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.  Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.  Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15- 85.  При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.  Сооружения и мероприятия для защиты от затопления  Территория города должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.  За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.  В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:  1) обвалование территорий со стороны водных объектов;  2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых  планировочных отметок;  3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и  дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных  нарушенных земель;  4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.  В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.  В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.  Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.  При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.  Берегозащитные сооружения и мероприятия  Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют следующие сооружения и мероприятия.   |  |  | | --- | --- | | Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения | | Волнозащитные  Вдольбереговые:  Подпорные береговые стены  (набережные) волноотбойного профиля  из монолитного и сборного бетона и  железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий | | Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах | | Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На водохранилищах при крутизне откосов более 15° | | Массивные волноломы | На водохранилищах при стабильном уровне воды | | Откосные:  Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости | | Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м | | Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м) | | Покрытия из синтетических материалов  и вторичного сырья | То же | | Волногасящие |  | | Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На водохранилищах | | Откосные:  Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования | | Наброска или укладка из фасонных  блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования | | Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды | | Пляжеудерживающие |  | | Вдольбереговые:  Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа | | Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах | | Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей | | Специальные |  | | Регулирующие:  Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов | | Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т д.) | На водохранилищах для регулирования баланса наносов | | Струенаправляющие:  Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега | | Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока | | Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же | | Склоноукрепляющие  (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |   Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.  Противокарстовые мероприятия  Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово- эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).  Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:  1) планировочные;  2) водозащитные и противофильтрационные;  3) геотехнические (укрепление оснований);  4) конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);  5) технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);  6) эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).  Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.  Противокарстовые мероприятия должны:  1) предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;  2) исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;  3) предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;  4) обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.  Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.  В состав планировочных мероприятий входят:  1) специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;  2) разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;  3) расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).  Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов  Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).  Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:  1) инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);  2) конструктивные;  3) физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);  4) комбинированные.  Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.  Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов).  Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопаных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.  Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.  При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно- геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.  Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01- 2003 и СНиП 2.06.15-85.  Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых  территориях и просадочных грунтах  При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:  1) планировочные мероприятия;  2) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;  3) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;  4) горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;  5) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;  6) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;  7) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;  8) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.  Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91. | | | | | |
| **1.7.17** | | | | | |
| №  п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
|  | |  |  |

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

2. Общие положения

**Местные нормативы градостроительного проектирования** разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Липецкой области, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K1E) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K0E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** разработаны с учетом административно-территориального устройства района; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах района; природно-климатических условий; [стратегии](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F14E6B481335A960C3F6D1AFB7F3255BB1C829B6CEF4CF38905ACA97CE9FD5738EB26WBKBE) социально-экономического развития района; программы и [прогноза](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F14E6B481335A960C3F6D1AFB7C3652B81C829B6CEF4CF38905ACA97CE9FD5738EB27WBKAE) социально-экономического развития района; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района, и заинтересованных лиц.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** включают в себя:

-  основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K1E) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K0E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

-  материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части **местных** нормативов градостроительного проектирования;

-  правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части **местных** нормативов градостроительного проектирования.

3. Терми**н**ы и определения

Муниципальное образование в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района.

Городское поселение - город или поселок с прилегающей территорией (в составе городского поселения также могут находиться сельские населенные пункты, не являющиеся сельскими поселениями).

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов).

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**саморегулируемая организация в области инженерных изысканий**, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

**объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

**объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально- экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского области в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского области, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном градостроительным кодексом, генеральных планов такого поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;

**система коммунальной инфраструктуры -** комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 градостроительного кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**автомобильная дорога -** объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянка -** здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**парковка** (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**улица, площадь** - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**береговая полоса -** полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования;

**гаражи -** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**жилой район -** часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

**земельный участок -** часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зоны застройки индивидуальными жилыми домами -** территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**зоны застройки малоэтажными жилыми домами -** территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

**зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от 3 до 6 этажей;

**зоны застройки жилыми домами повышенной этажности –** территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 6 этажей;

**инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – с**овокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

**квартал** - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**коэффициент застройки (Кз) -** отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки (Кпз) -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**маломобильные группы населения -** люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**микрорайон -** планировочный элемент жилой застройки;

**места захоронения -** часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**пешеходная зона -** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**сад** – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**сквер** – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**плотность застройки -** суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**процент застройки -** отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**подстанция** – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

**распределительный пункт** – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

**природный газ** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**переработка отходов** – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

4 Цели и задачи разработки **местных нормативов градостроительного проектирования Грязинского района**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- охраны памятников истории и культуры;

- беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп граждан в здания, сооружения и их комплексы, с учетом приспособления указанных объектов для использования их инвалидами и маломобильными группами граждан;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- пожарной безопасности.

4.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

В соответствии с [ч.5 ст.29.2](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5KFE) ГрК РФ **нормативы градостроительного проектирования** включают в себя:

1) основную часть (предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [ч.3](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K1E),[4 ст. 29.2](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39ECFFW5K0E) ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части **нормативов градостроительного проектирования**;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части **нормативов градостроительного проектирования**.

5. Административно-территориальное устройство муниципального района.

5.1 Общие сведения о Грязинском муниципальном районе и его территории

Грязинский муниципальный район - административно-территориальная единица Липецкой области Российской Федерации. Территория района расположена в юго-восточной части Липецкой области. Западной границей района является Липецкий район и г.Липецк, с севера район граничит с Добровским районом, с северо-востока – с Тамбовской областью, с юго- востока - с Добринским районом и с юга - с Усманским районом. По территории района протекают реки – Матыра и Байгора.

**Административный центр района** – город Грязи**.**

Расстояние до г. Липецка–**24** км.

**Численность населения района составляет:**

По данным статистики на начало 01.01.2015 г. 79.142 тыс. чел.,в т.ч. город 46.534 тыс.чел.

**Территория** – 135924 га., в т.ч. город 3891га.

**Плотность населения** – 0,6 чел./га

В соответствии с Законом Липецкой области «О наделении муниципальных образований в Липецкой области статусом городского округа, муниципального района, городского и сельского поселения» на территории района имеется 17 муниципальных образований: **в т.ч. одно городское поселение - г. Грязи.**

По данным на 01.01.2016 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципального образования | Площадь территории,  гектар | Численность населения, человек (на 01.01.2015 г) | плотность населения  чел/га | Количество населенных пунктов |
|  | **ГРЯЗИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН** | **135924** | **79142** | **0,6** | **62** |
|  | Сельское поселение Больше-Самовецкий сельсовет | 9358 | 2604 | 0,27 | 2 |
|  | Сельское поселение Бутырский сельсовет | 7411 | 1059 | 0,14 | 1 |
|  | Сельское поселение Верхнетелелюйский сельсовет | 6225 | 814 | 0,13 | 4 |
|  | Сельское поселение Грязинский сельсовет | 5815 | 1237 | 0,21 | 3 |
|  | Сельское поселение Двуреченский сельсовет | 6518 | 1475 | 0,22 | 2 |
|  | Сельское поселение Казинский сельсовет | 8028 | 3002 | 0,37 | 1 |
|  | Сельское поселение Карамышевский сельсовет | 10475 | 1620 | **0,15** | 5 |
|  | Сельское поселение Кн.Байгорский сельсовет | 12022 | 2002 | **0,16** | 4 |
|  | Сельское поселение Коробовский сельсовет | 7732 | 811 | 0,10 | 5 |
|  | Сельское поселение Кузовский сельсовет | 3289 | 1744 | 0,53 | 7 |
|  | Сельское поселение Петровский сельсовет | 8147 | 2501 | 0,30 | 7 |
|  | Сельское поселение Плехановский сельсовет | 8316 | 2984 | 0,35 | 3 |
|  | Сельское поселение Сошкинский сельсовет | 8245 | 1619 | 0,20 | 2 |
|  | Сельское поселение Телелюйский сельсовет  Сельское поселение Фащёвский сельсовет  Сельское поселение Ярлуковский сельсовет  Городское поселение г. Грязи | 9040  14152  7560  3891 | 1487  1638  1747  46534 | 0,16  0.12  0.23  11.9 | 6  7  2  1 |

**5.2. Статус муниципального района и его роль в системе расселения и производительных сил Липецкой области**

В границах Грязинского района (1359,24 км2), занимающего 5,6% территории области, проживает 6,4% ее населения (74,813 тыс. человек). Территорию района образуют 1 городское и 16 сельских поселений, в которых расположено 62 населенных пункта. Грязинский административный район по сравнению с другими районами области имеет ряд особенностей .Близкое расположение Областного центра с северо-западной стороны повлияло на диспропорции в уровне экономического развития. Многофункциональность территории, существенные различия в системе расселения по территории и многие другие факторы делают определение перспектив пространственного развития столь разнородного района достаточно сложной задачей - зоной, поселения которой характеризуются устойчивыми (ежедневными или еженедельными) трудовыми, культурно-бытовыми и рекреационными связями с центром агломерации – городом Липецком.

Территории вне населенных пунктов - в основном земли сельскохозяйственного использования. Они являются резервом для развития федеральной, областной, районной и муниципальной инженерно-транспортной инфраструктур, гражданского и промышленного строительства.

Район является сосредоточием памятников истории и культуры, таких как церковь святого мученика Дмитрия Солунского в с. Коробовка (1879 г.), церковь в честь иконы Божьей Матери «Казанская» в г. Грязи (1848 г.), Железнодорожный вокзал в г. Грязи (1883 г.) и элеватор в г.Грязи (1912 г.). Представляют интерес памятники археологии эпохи бронзы поселения у сел Ярлуково и обстановка в районе в целом благоприятная для проживания.

На территории Грязинского района в г. Грязи расположен крупный железнодорожный узел Юго — Восточной железной дороги со станциями: Грязи- Воронежские, Грязи - Волгоградские, Грязи - Орловские и 474 км. По территории района проходят: железнодорожные магистрали Москва- юг, Москва- Волгоград, Грязи - Орел, которые обеспечивают городу, району и области транспортно - экономические связи со всеми железнодорожными линиями страны; - федеральная автомагистраль Р119 : Орел — Липецк - Тамбов — Волгоград; - областная дорога: Липецк — Грязи - Добринка. Кроме того проходят транзитные магистральные инженерные сети: газопровод Уренгой — Памары — Ужгород; нефтепровод Мичуринск — Кременчук; нефтепродуктопровод Никольское — Воронеж.

**5.3. Функциональное зонирование территории**

Функциональное зонирование территории Грязинского района Липецкой области является одним из главных элементов регулирования территориального развития района. Функциональное зонирование определяет хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории и является одним из базовых документов для разработки проектного плана.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование их перспективной хозяйственной направленности;
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Регламент использования территории выступает как совокупность предпочтений и ограничений использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Функциональное зонирование разработано на основе проектной планировочной организации территории района и области, здесь выявлены границы и предложен режим хозяйственной деятельности в пределах главных зон ограничений экологического каркаса (водоохранных зонах, заповедниках, сельскохозяйственных землях и т. п.). Зонирование территории Грязинского района Липецкой области произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса области, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

* территориальное развитие базовых населенных пунктов района, соответственно иерархии (см. Схему системы расселения): г. Грязи; Казинка;Б. Самовец ; Плеханово; Карамышево; Кн.Байгора; новый поселок у д. Прудки.
* территориальное развитие складывающихся урбанизированных территорий вокруг развивающихся сельских поселений;
* развитие и формирование рекреационных территорий вдоль реки Воронеж ,реки Матыра и Матырского водохранилища;
* развитие рекреационных зон на территориях, прилегающих к большим лесным массивам (заказникам) и создание небольших зеленых ореалов по южной границе района;
* сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий: заказников, памятников природы;
* концентрация социальной инфраструктуры и населения в «узловых» населенных пунктах;
* упорядочение функциональной структуры территории.
* градостроительных ограничений использования, определяемых следующими аспектами природного и техногенного характера:

1. ограничения по функциональным базовым признакам;
2. ограничения, связанные с историко-культурной средой;
3. неблагоприятные инженерно-геологические и прочие природные условия, а также состояние окружающей среды;
4. транспортно-коммуникационные ограничения;
5. эколого-гигиенические ограничения.

Для четкого выявления функциональной специализации территории района, проведено ее функциональное макрозонирование, которое сложилось из следующих типов территорий:

* кардинально преобразованные человеком территории – населенные пункты, территории объектов культурного наследия, районы открытой добычи полезных ископаемых, территории транспортно-инженерных коммуникаций, территории, прилегающие к рекам, территории, прилегающие к развивающимся населенным пунктам – осям развития;
* умеренно измененные хозяйственной деятельностью – сельскохозяйственные угодья, небольшие участки эксплуатируемых лесных массивов;
* территории, практически не нарушенные деятельностью человека – открытые пространства, охраняемые природные территории: заповедники, заказники, памятники природы.

Размещение функциональных зон, их конфигурация, определены на основе перспективной планировочной структуры района в соответствии с конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов.

Функциональное зонирование территории района позволило определить соподчиненную систему населенных пунктов. В результате функционального зонирования, вся проектируемая территория Грязинского района Липецкой области делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования.

По характеру преимущественной градостроительной и хозяйственной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

5.4. Зоны интенсивного градостроительного освоения территорий

Именно на этих территориях сконцентрирована градостроительная активность, они должны играть роль своеобразных «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики района. Для них характерно активное новое строительство и реконструкция застроенных территорий, экологически безопасное развитие и поддержание баланса на региональном уровне.

В проекте рассматриваются, прежде всего, территории населенных пунктов, определенные в планировочной структуре района, как «полюса роста»: городское поселение-г.Грязи, ОЭЗ «Липецк», с. Казинка, с. Большой Самовец, а также второстепенные населенные пункты, имеющие потенциал роста: села Плеханово, Карамышево, Кн.Байгора. Эти сельские поселения обладают достаточными территориальными и трудовыми ресурсами, имеют промышленный и агропромышленный потенциал, расположены как правило на основных транспортных магистральных направлениях .

Проектом рассмотрены и выделены площадки нового градостроительного освоения (резервные территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению).

Особенностью пространственного развития территорий интенсивного градостроительного освоения является примыкание к ним природоохранных и рекреационных территорий (существующих и резервных).

Использование территории зон интенсивного градостроительного освоения регламентируется Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки. В тех населенных пунктах, где этих земель недостаточно для строительства, вполне могут допускаться изъятия прилегающих территорий (земли сельскохозяйственного назначения) на основании проработок генеральных планов таких поселений, проектов планировки и другой соответствующей проектной документации.

Зоны интенсивного градостроительного освоения делятся на подзоны, в том числе:

*Зоны транспортно-коммуникационных коридоров*

Наиболее перспективными для настоящего и будущего экономического развития района являются зоны транспортно-коммуникационных коридоров:

* Центральный широтный транспортно - коммуникационный коридор, который включает железнодорожную магистраль Елец - Липецк – Грязи – Мичуринск с выходом на Тамбов и автотратрассу Липецк — Грязи , имеющая выход на трассу Р119 Орёл — Тамбов.

На этой территории размещаются урбанизированные территории с развитой многоотраслевой промышленностью и пригородным сельским хозяйством, в том числе крупный железнодорожный узел Грязи, промышленно-производственная зона «Липецк».

* Южный широтный транспортно-коммуникационный коридор регионального значения развивается вдоль проектируемой окружной автодороги( южный обход Липецка). Она свяжет не только сельские поселения района, но даст непосредственный выход к Липецкому району и Тамбовской области. Она даст возможность мелким населенным пунктам быть обеспеченными социальной инфраструктурой райцентра или ближайшего базового населенного пункта и улучшить их транспортную доступность.

*Селитебные территории*

Селитебная территория включает жилые, общественно-деловые и смешанные (производственно-жилые) зоны, а также объекты озеленения.

*Промышленные, коммунально-складские территории, производственные центры*

Особое место в промышленной стратегии района занимает ОЭЗ «Липецк».

Для ее развития и расширения выделяются крупные промышленные зоны в районе с. Казинка. Для создания логистического центра выделяется территория в окрестностях с. Фащевка, на пересечении существующей автодороги Липецк – Усмань и проектируемой окружной автодороги, на других территориях - небольшие земельные участки для размещения отдельных промышленных и с/х предприятий.

В зонах промышленного и производственно-коммунального строительства, расположенных в сельской застройке по главным планировочным осям, предполагается реконструкция, модернизация объектов капитального строительства.

Площадки недействующих ферм, не соответствующих нормативным требованиям, предлагается использовать под размещение коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны до 50 м. или использовать под жилую застройку после их рекультивации.

*Территории возможного размещения крупных производств, объектов капитального строительства (резервные территории)*

*Жилищное строительство*

Градообразующим фактором первоочередного жилого образования является формирующаяся в настоящее время особая экономическая зона «Липецк» и ее дальнейшее развитие. Предполагается, что порядка 8,0 тыс. человек экономически активного населения особой экономической зоны приобретут жильё в строящемся городе-спутнике Романово Липецкого района, а часть населения, порядка 3,0 — 4,0 тыс. чел. - в Грязинском районе.(проектом предлагается новый поселок у д. Прудки Фащевского сельского поселения).

Также предусматривается возможное расселение трудовых кадров в г. Грязи, с.Казинка и других населенных пунктах.

Под жилищное строительство администрация Грязинского района выделяет около 330  га земли на которой планируется разместить 1608 усадеб,из них ранее выделено 92 га или 448 земельных участков. В таблице представлена информация по участкам, пригодным для жилищного строительства на территории Грязинского муниципального района. В основном, это территории в пределах населённых пунктов, обеспеченные газом и электричеством, на некоторых участках присутствует централизованное водоснабжение.

Кроме предложенных участков рассматривается возможность жилищного строительства и на других территориях площадью 758,8 га ( примерно 3,7- 4,0 тыс. участков), после их перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Настоящим проектом предлагается на расчетный срок еще дополнительно 1,5 тыс.га для комплексной жилой застройки.( 6,0-7,5 тыс. земельных участков).

Следует отметить, что под жилищное строительство отводятся и намечаются к отводу участки, расположенные достаточно равномерно по всей территории района, во всех сельских поселениях и почти в каждом крупном населенном пункте, вдоль основных транспортных магистралей района. Наиболее перспективные зоны располагаются в западной , северо-западной и восточной частях района, вдоль р. Матыры и Матырского водохранилища.

Рассматриваются также участки, расположенные на юго-западе и юге района, удалённые от г. Грязи более, чем на 15 км. При планировании новых селитебных зон администрация рассчитывает как на переезд жителей областного центра (на постоянное местожительства и приобретение загородного дома), мигрантов из других областей и регионов, так и на жителей собственно Грязинского района.

*Промышленность*

Администрация Грязинского района предполагает выделить крупные промышленные зоны в районе с. Казинка для расширения ОЭЗ « Липецк» ( более 1,0 тыс. га) и небольшие земельные участки от 3 до 50 га. для размещения отдельных промышленных и с/х предприятий на других территориях.

Всего инвесторам предлагается около 2,0 тыс.га земель района. Большая часть площадок уже обеспечена всеми необходимыми коммуникациями, либо коммуникации надо протянуть на расстояние до 1,5-3 км от ближайших населённых пунктов. На данный момент основную трудность для инвесторов составляет то, что предлагаемые участки находятся на землях сельскохозяйственного назначения или относятся к землям поселений. Для размещения промышленных объектов необходимо перевести их в категорию земель промышленности.

Часть предложенных площадок расположена в непосредственной близости к г. Грязи, к районному центру Грязинского района. Таким образом, основным фактором выбора площадки потенциальными инвесторами является наличие коммуникаций и категория земель.

6. Зоны природоохранного назначения

Территории природоохранного назначения по земельному праву РФ это земли заказников (за исключением охотничьих), запретных и нерестоохранных зон, земли, занятые защитными лесами, другие земли в системе охраняемых природных территорий, земли памятников природы.

В состав З.П.Н. включаются участки, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную и культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, сообщества растительных и животных организмов, редкие геологические образования, виды растений и животных). На территориях З.П.Н. допускается ограниченная хозяйственная деятельность при условии соблюдения установленного режима. Устанавливаются водоохранные зоны рек и водоемов, границы которых закрепляются на местности специальными информационными знаками.

*Зоны защитных лесов*

К защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий. Порядок ведения лесного хозяйства в защитных лесах определяется в зависимости от их категории защитности. На особо защитных участках лесов запрещено применение рубок главного пользования.

*Водоохранные зоны крупных межрегиональных источников*

*поверхностных вод*

На территории района протекают реки Воронеж, Матыра, Байгора,Двуречка, Лукавка, расположено крупнейшее в области Матырское водохранилище.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Водоохранная зона реки Воронеж и р.Матыры составляет 200 м., других рек и водоемов от 100 до 50 м.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06. 2006г. № 74 -ФЗ; со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения).

На территории водоохранных зон запрещается размещать объекты, загрязняющие реки, озера и пр., в т.ч.: склады ядохимикатов, минеральных удобрений и ГСМ, площадки для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческие комплексы и фермы, места складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбища и скотомогильники, накопители сточных вод, стоянки транспортных средств. В лесах водоохранных зон осуществление рубок главного пользования запрещается. Разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

6.1. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории — это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования.

Наряду с заповедниками и национальными парками в нашей стране развиты территории с частичным режимом охраны — *заказники*. На территории заказника под охраной находится не весь природный комплекс, а некоторые его части: только растения, только животные, либо их отдельные виды, либо отдельные историко-мемориальные или геологические объекты.

6.2. Зоны природоохранно-рекреационного назначения и охраны историко-культурного наследия

*Лесопарки*

Использование территории осуществляется в соответствии со статьей 21 закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

*Туристско-рекреационные зоны, лечебно-оздоровительные местности и курорты*

Туристско-рекреационные зоны предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Использование территории регламентируется документами территориального планирования муниципальных образований. На территории рекреационных зон могут размещаться дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование территории регламентируется также документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

*Зоны историко-культурного назначения*

*и зоны охраны объектов культурного наследия*

Использование территорий историко-культурных заповедников и достопримечательных мест (природно-культурных территорий) регламентируется Положением о государственном историко-культурном музее-заповеднике (заповеднике) (в ред. Приказа Минкультуры РФ от 20.11.1995 N 784), утверждаемом Правительством Российской Федерации – для историко-культурных заповедников федерального значения; в соответствии с законом субъекта Российской Федерации – для историко-культурного заповедника регионального значения; органом местного самоуправления для историко-культурного заповедника местного значения, или Положением о достопримечательном месте (природно-культурной территории).

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

*Дачно-рекреационные зоны*

Дачно-рекреационные зоны предназначены для организации долговременного отдыха граждан. Такие зоны уже существуют в Бутырском, Плехановском, Ярлуковском, Казинском, Фащевском, Двуреченском и Карамышевском сельских поселениях.

7. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельностиустанавливаются в следующих зонах:

* водоохранные зоны;
* зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* охранные зоны нефтепроводов, газопроводов;
* охранные зоны ЛЭП;
* территории, подверженные 1% паводковому затоплению;
* территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии.

Заповедная зона:

* + - подзоны строгой заповедности,
    - подзона регулируемой заповедности.

Зона регулированного рекреационного использования:

* + - подзона защитная,
    - подзона охранная (туристско-экскурсионная).

Зона активного рекреационного использования:

* + - подзона экстенсивной рекреации;
    - подзона интенсивной рекреации.

В любой зоне, независимо от ее функционального профиля, изъятие орошаемых и осушаемых земель, пашни, многолетних плодовых насаждений, для несельскохозяйственных нужд, а также земель, занятых защитными лесами, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, должно производиться только в исключительных случаях, на основе специальных обоснований.

Предлагаемые регламенты функционального использования территории, должны быть зарегистрированы в Государственном Градостроительном Кадастре и контролироваться при помощи ведения градостроительного мониторинга. Эти регламенты должны учитываться при:

* выдаче заданий на градостроительное проектирование и разработку градостроительной документации;
* выдаче разрешений на строительство заданий и на проектирование застройки;
* контроле органами государственной власти и местного самоуправления соблюдения установленного регламента использования территорий;
* оценке землепользований и связанной с ними недвижимости.

**8.Размещение объектов социальной инфраструктуры**

8.1. Развитие жилищного строительства

Важным моментом для развития района и для территориального планирования является формирование в районе комплексной среды для проживания населения, особенно с учетом плана администрации на развитие селитебной функции. В настоящее время под условиями жизни населения подразумевается преимущественно обеспеченность коммунальной инфраструктурой и минимальное благоустройство, однако для комфортной жизни населения необходимо формирование комплексной среды, в которую включено благоустройство, культурная среда, возможность для рекреации и т.д. Подобные мероприятия требуют значительных усилий и средств, однако их необходимо проводить, в первую очередь, в новых селитебных зонах.

Жилищный фонд Грязинского района характеризуется сравнительно высоким уровнем благоустройства. В 2015 г. удельный вес благоустроенного жилищного фонда (с комплексом основных видов инженерного оборудования - водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом и горячим водоснабжением) составлял более 78 % (в целом по области 68,7%, в сельской местности 45%). Наиболее высокие показатели качества сельского жилищного фонда имеют Плехановское, Б.-Самоветское, Казинское, Карамышевское сельские поселения. Наименее качественный сельский жилищный фонд (по совокупности всех показателей) имеют Грязинское, Петровское, Телелюйское сельские поселения.Остальные сельские поселения имеют средний уровень состояния жилищного фонда (по совокупности качественных показателей).

Строительство является одной из важнейших отраслей экономики района. На протяжении последних лет в районе наблюдается устойчивая тенденция к росту объемов жилищного строительства.Основные объемы введенного в эксплуатацию жилья приходятся на индивидуальные дома.

Таблица 8.11

Объемы жилищного строительства в Грязинском районе по годам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| годы | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |  |  |  |  |
| Тыс.. кв.м | 43.0 | 45.2 | 56.9 | 58.1 | 62.7 | 63.4 |  |  |  |  |

Таблица 8.12

Ввод жилья в Грязинском районе в 2015 году по поселениям

|  |  |
| --- | --- |
| Сельское поселение | Тыс. кв. метров |
| Большесамоветское | 4.4 |
| Бутырское | 1.2 |
| Верхнетелелюйское | 0.3 |
| Грязинское | 0.4 |
| Двуреченское | 2.9 |
| Казинское | 3.7 |
| Карамышевское | 1,2 |
| Кн. Байгорское | 0.6 |
| Коробовское | 0.5 |
| Кузовское | 0.7 |
| Петровское | 3.5 |
| Плехановское | 3.4 |
| Сошкинское | 1.5 |
| Телелюйское | 0,2 |
| Фащевское | 5.0 |
| Ярлуковское | 5.4 |
| Итого по селам | 34.4 |
| г. Грязи | 29.0 |
| ИТОГО | 63.4 |

В настоящее время в области и районе реализуются четыре областные жилищные программы, направленные на увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение населения доступным по стоимости жильем: "Свой дом", "Программа ипотечного жилищного кредитования Липецкой области", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", "Социальное развитие села» .Около 70% сданного в эксплуатацию жилья построено в рамках реализации этих программ.

Основными стратегическими направлениями в жилищной политике Грязинского района являются:

- интенсивное восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;

- увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно - строительных систем;

- реализация инвестиционных проектов и предложений ГУ строительства и архитектуры администрации области;

Для реализации намеченных направлений и показателей ввода жилья необходимо:

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей на всех уровнях финансирование строительства жилья;

- обеспечение роста инвестиций, использование механизмов ипотечного кредитования;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;

- развитие малоэтажного строительства;

- передача незавершенных строительством объектов долгостроя эффективным застройщикам;

- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- реализация областных целевых программ "Доступное жилье", "Государственная поддержка развития строительного комплекса Липецкой области.", а также программы по развитию стройиндустрии;

- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках федеральных целевых программ.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития годовой ввод жилья в районе в 2016 г. достигнет 64,0 тыс. кв. м.

В настоящей работе был проведен прогнозный расчет объемов нового жилищного строительства, ориентированный на перспективную численность населения по комплексному (целевому) варианту прогноза.

В последующий период 2016 - 2025гг. (до расчетного срока) новое жилищное строительство рассчитано в объеме порядка 700тыс. кв. м или в среднем за год — около 70.0 тыс. кв. м.

Проведенный прогнозный расчет по Грязинскому району выявил специфическую тенденцию в динамике ввода жилья, обусловленную соотношением темпов сокращения численности населения отдельных сельских поселений, темпов выбытия жилищного фонда и потребностью нового жилищного строительства. В результате естественной убыли населения в отдельных сельских поселениях появляется свободный жилищный фонд, который используется под разные цели (дачи, второе жилье для горожан, сдача в аренду и т.д.).

В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

Несмотря на наличие свободного жилищного фонда, на селе возникает постоянная потребность в новом строительстве в связи с физическим, и моральным износом жилых домов (в обществе формируются новые социальные стандарты).

8.2. Развитие сети учреждений здравоохранения

Грязинский район имеет типичную для муниципального района систему здравоохранения, основанную на оказании первичной медико-санитарной помощи. Центральная районная больница находится на территории районного центра-г.Грязи. Специальная медицинская помощь жителям Грязинского района оказывается в областных медицинских учреждениях г.Липецка.

В среднесрочной перспективе, при изменении демографической и экономической ситуации потребуются трансформации и в пространственной организации системы здравоохранения района. Основной целью изменения работы системы здравоохранения должно быть обеспечение доступности и улучшение качества предоставления услуг. Реализация сценариев социально-экономического развития района приведет, в первую очередь, к изменению не количества, а состава потребителей услуг. Новые требования к качеству услуг будут существенно отличаться от современных, вследствие чего необходимо будет внедрять новые организационные формы работы учреждений здравоохранения.

На территории района находятся муниципальных – 35 и областных – 1 учреждений здравоохранения. В том числе:

* центральная районная больница в г. Грязи. (МУЗ « Грязинская ЦРБ»); 600 пос./ смену, круглосуточных коек – 420; дневной стационар – 35; дневной стационар поликлиники – 35;
* 26 фельдшерско-акушерских пункта (ФАПа) центральной районной больницы, общая мощность посещений которых составляет 1300 пос./смену;
* Участки общей врачебной практики (Центр ОВП в Карамышевской амбулатории, ОВП с. Фащевка, офис ОВП с. Плеханово, 1 уч. в городе Грязи) – 4 шт. на 200 пос./смену;
* 2 амбулатории (с. Сошки, с. Коробовка), общая плановая мощность посещения 50 посещений/смену;
* Узловая больница на ст.Грязи-Воронежские ОАО «РЖД» в г.Грязи; 100 круглосуточных коек, 260 пос. в смену, дневной стационар поликлиники – 30 коек;
* Стоматологическая поликлиника на 150 пос/смену (г.Грязи);
* Липецкая областная психоневрологическая больница № 1 (с. Плеханово).

Здания и сооружения здравоохранения построены в разные периоды, часть из них эксплуатируется уже более 50 лет и не соответствуют санитарным нормам по набору помещений и площадей. Большинство лечебных учреждений за весь период эксплуатации ни разу не подвергалось комплексному капитальному ремонту.

Необходимо выполнить капитальные ремонты существующих учреждений здравоохранения и построить новые объекты, в которых населению района будет оказываться доступная медицинская помощь, провести реконструкцию поликлиники. Эти мероприятия являются обязательными при лицензировании объектов здравоохранения. Необходимо построить центры врача общей практики в ряде населенных пунктов.

Высокая степень износа инженерных коммуникаций, зачастую достигающая критического уровня, требует безотлагательного решения проблемы. Кроме того, необходимо строительство сетей водоснабжения, канализации с очистными сооружениями.

На ФАПах требуется строительство сетей водопровода и канализации согласно требуемым нормам СанПиН, также необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора и вывоза мусора на всех ФАПах.

Важно отметить, что в случае с системой здравоохранения сценарии развития не являются взаимоисключающими, а лишь дополняют друг друга. Все предложенные мероприятия могут быть реализованы вне зависимости от сценария, но при различных случаях развития, значимость («первоочередность») мероприятий меняется.

Сдержанное развитие. Данный сценарий – базовый по отношению к другим и все предложенные в нем мероприятия являются обязательными при всех сценариях. Продолжаются современные тенденции социально-экономического развития. В подобной ситуации происходит консервация существующей системы учреждений здравоохранения при их качественном развитии (преимущественно за счет национального проекта «Здоровье» и других федеральных и региональных целевых программ). При этом необходимо решить некоторые проблемы с обеспечением населения услугами здравоохранения.

Ряд территорий в районе имеют мелкоселенную систему расселения (преобладают населенные пункты с численностью населения менее 50, а иногда и менее 10 чел). Подавляющая часть жителей подобных населенных пунктов (свыше 80%) находятся в пенсионном возрасте. Их транспортная мобильность остается низкой, что приводит к получению услуг здравоохранения в недостаточном объеме. Для подобных территорий возможна организация «передвижных ФАП», когда сотрудники ближайшего ФАП приезжают в отдаленные населенные пункты не реже 2 раз в месяц и проводят экспресс обследования здоровья населения.

Индустриальное развитие предполагает ускоренное развитие производственной сферы. В подобной ситуации произойдет существенное ухудшение общего фона здоровья населения, особенно в районах нового промышленного строительства. Интенсивность данного процесса будет зависеть от специализации новых предприятий. Как следствие, необходимо создать максимально комфортные условия для работников новых предприятий, обеспечить им доступ к районным учреждениям здравоохранения, и предоставить специализированные услуги. Для улучшения здоровья населения потребуется совершить рывок в качестве услуг здравоохранения. По данному сценарию должно развиваться взаимодействие предприятий и района, а именно: организация выездных специализированных обследований работников промышленных предприятий на частично платной и платной основе. Возможно потребуется строительство в с. Ярлуково, с.Казинка центра ОВП и стоматологической поликлиники.

Субурбанизационное развитие. Трансформируется система расселения, качественный и количественный состав населения за счет приезжих из Липецка и других регионов. Сценарий требует трансформации работы системы здравоохранения в первую очередь на качественном уровне, в том числе и появления новых форм организации здравоохранения. В след за изменением состава потребителей дифференцируются потребности населения в услугах здравоохранения: жители коттеджного поселка не будут пользоваться услугами ФАП, амбулатории или участковой больницы, а, наиболее вероятно, будут получать эти услуги в Липецке, при этом для них сохраняется потребность в экспресс-диагностике заболеваний и лечение болезней, не требующих стационарного лечения. Подобное население более требовательно к качеству услуг, но и имеет возможность их оплачивать. Исходя из указанных потребностей для данной категории жителей целесообразно внедрение института врачей общей практики (так называемых, семейных врачей), наличие которых станет одним из важных положительных моментов развития новых селитебных зон. Привлечение подобных врачей позволит существенно поднять профессиональный уровень работников системы здравоохранения, и за счет минимальных капитальных вложений (помощи медицинскому работнику в обустройстве на новом месте жительства) обеспечить доступность и качество услуг здравоохранения.

Сценарий многопланового развития совмещает в себе черты второго и третьего, нивелирует их недостатки, но сохраняет достоинства. В результате его реализации, пространственное развитие здравоохранения должно отвечать особенностям индивидуального и элитного потребления, сохраняя для местных жителей существующую сеть учреждений. Потребуется строительство современной поликлиники и больничного стационара в новом поселке у д.Прудки , а также открытие центров ОВП в новой коттеджной застройке на других территориях.

Таким образом, при развитии системы здравоохранения необходимо использовать следующие механизмы:

Повышение доступности медицинского обслуживания:

* Внедрение системы передвижных «ФАП», на базе уже существующих.
* Развитие института врачей общей практики (семейных врачей) в зонах нового элитного и коттеджного строительства.(центры ОВП)
* Улучшение транспортной доступности районных больниц (организация специализированных маршрутов общественного транспорта, соединяющих сельские поселения с больницей).

Повышение качества предоставляемых услуг:

* Повышение статуса некоторых учреждений, а соответственно и расширение спектра предоставляемых услуг (в районах формирования новых промышленных зон).
* Развитие рыночных институтов в здравоохранении: организация сотрудниками участковых и районной больницы выездных обследований на промышленных предприятиях, организация системы врачей общей практики.
* Более активное взаимодействие с учреждениями здравоохранения г. Липецка (предоставление услуг населению отдаленных районов).
* Активное участие в национальном проекте, федеральных и региональных программах по развитию здравоохранения.

Схема функционирования системы здравоохранения района при реализации сценария многопланового развития

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское  (городское) поселение | Современное состояние сети учреждений здравоохранения | | | Принципы функционирования системы здравоохранения | Необходимые мероприятия |
| Коли-чество посещ., койко-мест в боль-нице | Количество врачей в больнице или амбулато-рии | Количес-тво ФАП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| г.Грязи | 1010 посещ.  520 коек | 144 | 26 | На территории данного городского поселения расположена центральная районная больница, узловая ж/д больница, стоматологическая поликлиника, пользователями которых являются жители города и района. В ЦРБ, ОВП , Амбулаториях оказывается первичная медико-санитарная помощь. | * Улучшение качества услуг районной больницы, за счет включения в национальный проект «здравоохранение» и другие федеральные и региональные программы. * Капитальный ремонт прачечной и автоклавной ЦРБ. Ремонт туберкулезного отделения, поликлиники и межкорпусного перехода, КДЛ с увеличением площадей. Капитальный ремонт ФАПов. Капитальный ремонт инфекционного отделения, пищеблока ЦРБ, восстановление ограждения по периметру, замена оконных блоков в детском отделени, капитальный ремонт гаражей на 15 автомашин, реконструкщия кислородной станции с увеличением объема, капитальный ремонт наружных инженерных сетей водоснабжения, электороснабжения, теплоснабжения и водоотведения, ремонт технических подвальных помещений.   Развитие внебюджетных источников финансирования системы платного и частично-платного обслуживания. |
| Больше-Самовецкое | 25 |  | 1 | Б.Самовецкский ФАП, обслуживается население с.Большой Самовец | 1. Улучшение качества услуг. 2. Устройство площадок для сбора мусора. 3. Открытие кабинета иммунизации |
| Бутырское | 25 |  | 1 | Расположен Бутырский ФАП, обслуживаются жители села Бутырки, оказывается первая мед. помощь. | 1. Текущий ремонт. 2. Улучшение качества услуг. 3. Устройство площадок для сбора мусора. 4. Укомплектование медперсоналом. |
| Плехановское | 100 | 2 | 3 | Два ФАПа и центр врача общей практики . Обслуживаются жители сел: Плеханово, Головщино, Гудаловки. Обеспечивается нормальный доступ к услугам здравоохранения. | * Улучшение качества услуг в ФАПах. * Капитальный ремонт. * Устройство площадок для сбора мусора. * Открытие кабинетов иммунизации |
| Ярлуковское | 50 |  | 2 | Расположены два ФАПа. Обслуживаются жители с.Ярлуково и Малей, оказывается доврачебная мед. помощь. | 1. Улучшение качества услуг. 2. Устройство площадок для сбора мусора. 3. Открытие кабинета иммунизации 4. Строительство ОВП |
| Казинское | 25 |  | 1 | Расположен Казинский ФАП в с.Казинка. Оказывается доврачебная мед. помощь | 1. Открытие новой амбулатории 2. Открытие стоматологической поликлиники |
| Кузовское | 25 |  | 1 | ФАП расположен в с.Синявка, обслуживает население всего поселения, оказывается доврачебная мед.помощь, специализированная помощь в ЦРБ. | 1. Капитальный ремонт с реконструкцией. 2. Улучшение качества услуг. 3. Устройство площадок для сбора мусора. 4. Открытие кабинета иммунизации |
| Петровское | 150 |  | 3 | Расположены 3 ФАПа (с.Аннино, Петровка. Сред. Лукавка). Обслуживают население Петровского поселения На ФАПах оказывается доврачебная мед.помощь | 1. Текущий ремонт. 2. Улучшение качества услуг. 3. Устройство площадок для сбора мусора. 4. Открытие кабинета иммунизации |
| Грязинское | 100 |  | 2 | Расположены 2 ФАПа (с.Песковатский и ФАП Подстанции 500 кв). оказывается доврачебная мед.помощь. | * Капитальный ремонт. * Устройство площадок для сбора мусора. * Открытие кабинета иммунизации * Строительство ФАПа п. Волгоэлектросетьстрой |
| Фащевское | 50 | 1 | 1ОВП | Расположен центр ОВП в с.Фащевка. Обслуживается население поселения, нормальный доступ к услугам здравоохранения. | * Улучшение качества услуг * Приведение физиотерапевтического кабинета к санитарным нормам. |
| Двуреченское | 50 |  | 2 | Расположены ФАПы в с.Двуречки и п.Первомайский Обслуживается население поселения, оказывается доврачебная мед.помощь, специализированная помощь в ЦРБ. | 1. Улучшение качества услуг. 2. Устройство площадок для сбора мусора. 3. Открытие кабинета иммунизации |
| Карамышевское | 75 | 1 | 2 | Расположены участок ОВП в амбулатории с.Карамышево и ФАП в с.Ямань. Обслуживается население поселения. Обеспечивают нормальный доступ к услугам здравоохранения. | 1. Текущий ремонт. 2. Подготовка кадров. 3. Улучшение качества услуг. 4. Устройство площадок для сбора мусора. 5. Открытие кабинета иммунизации |
| Сошкинское | 75 | 1 | 2 | Расположена врачебная амбулатория в с. Сошки и ФАП. Обслуживается население поселения. Обеспечивают нормальный доступ к услугам здравоохранения. | 1. Капитальный ремонт амбулатории и ФАПа . 2. Улучшение качества услуг. 3. Устройство площадок для сбора мусора. 4. Открытие кабинетов иммунизации |
| Телелюйское | 75 |  | 3 | Расположены 3 ФАПа в с.Телелюй, с.Прибытково, с. Кр. Дубрава. Обслуживается население поселения, оказывается доврачебная мед.помощь, специализированная помощь в ЦРБ | * 1) Капитальный ремонт ФАПа. * 2) Улучшение качества услуг. * 3) Устройство площадок для сбора мусора. * 4) Открытие кабинета иммунизации |
| В. Телелюйское | 25 |  | 1 | Расположен ФАП в с.Верх.Телелюй. Обслуживается население поселения, оказывается доврачебная мед.помощь, специализированная помощь в ЦРБ | 1. Капитальный ремонт ФАПа. 2. Улучшение качества услуг. 3. Устройство площадок для сбора мусора. 4. Открытие кабинета иммунизации |
| Кн.Байгорское | 75 |  | 3 | Расположены ФАПы в с.Кн. Байгора, Кубань и п. Роза. Обслуживается население поселения, оказывается доврачебная мед. помощь, специализированная мед. помощь в ЦРБ | 1. Текущий ремонт с реконструкцией. 2. Улучшение качества услуг. 3. Устройство площадок для сбора мусора. 4. Открытие кабинета иммунизации |
| Коробовское | 75 посещений | 1 | 1 | Коробовская амбулатория расположена в с.Коробовка, ФАП в с.Подворки. Обслуживается население свое и соседних поселений. Обеспечивают нормальный доступ к услугам здравоохранения. | 1. Улучшение качества услуг. 2. Текущий ремонт с реконструкцией. 3. Устройство площадок для сбора мусора. 4. Открытие кабинета иммунизации |

8.3. Развитие сети учреждений образования

В Грязинском районе 46 учреждений образования; средне-специальное учреждение — 1 (технический колледж); школы средние – 22 ;школы основные – 5 , ; начальные школы – 1 .; детские сады — 16 .

В учреждениях образования обучаются – 6791 учащихся, в том числе; в техническом колледже - 350; в средних школах – 5317; в основных школах – 501; в начальных школах – 358.

16 детских садов посещают1600 детей, из них 1256 детей приходится на 8 д/садов, расположенных в г. Грязи.

Сеть образовательных учреждений можно назвать сбалансированной, тем не менее, существуют и нерешенные сложные моменты. Здания и сооружения образовательных учреждений построены в разные периоды, часть из них эксплуатируются уже более 100 лет . Ряд школ осуществляют образовательную деятельность в приспособленных помещениях. Во многих школах отсутствуют теплые туалеты, спортзалы, столовые. Требуется проведение капитального ремонта, замена инженерных сетей и т. д.

К важнейшим относится проблема малокомплектных сельских школ, остро стоящая во многих сельских поселениях, проблема резкого сокращения количества учеников в отдельных школах (до 40%). Положительным моментом является то, что не только школы и дошкольные учреждения были сохранены, но и кадровый потенциал системы образования. Тем не менее, со временем происходят сдвиги в возрастной структуре работников образования в сторону увеличения старших возрастов.

Одна из важнейших задач - развитие системы дошкольного воспитания. В ближайшее время необходимо продолжить работу по созданию групп кратковременного пребывания и полного дня на базе образовательных учреждений района. Наряду с капитальным строительством необходимо произвести капитальный ремонт ряда объектов с целью восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик.

Основной тенденцией, определяющей развитие системы образования в районе на ближайшие 10 - 15 лет, станет общее сокращение численности населения по сдержанному и небольшой рост по индустриальному сценарию социально-экономического развития. Следует отметить, что рост численности населения Грязинского муниципального района в значительной степени складывается из прироста населения за счет миграции и в связи с развитием промышленного потенциала района.

Вторым важнейшим моментом станет трансформация системы расселения района – появления новых селитебных зон различного типа, потребности жителей которых в образовательных услугах будут принципиально разными.

Третий фактор – федеральная политика в сфере среднего образования. Данный фактор не является прогнозируемым и поэтому не учитывается при разработке схемы.

В результате учета данных факторов и вариантов социально-экономического развития района, были выделены следующие сценарии развития образовательной инфраструктуры.

Сдержанное развитие. Район развивается умеренными темпами, сохраняя существующее положение дел в экономике и социальной сфере. В результате, происходит сокращение численности населения практически во всех муниципальных образованиях района. Количество детей от 9 до 18 лет продолжает сокращаться . В результате, проблемы оптимизации сети образовательных учреждений только усиливаются. Школы с современной численностью учащихся менее 100 чел окажутся на грани закрытия. В подобной ситуации важнейшей задачей администрации будет сохранение этих учреждений. Российская и мировая практика показывает, что при закрытии школы резко возрастает отток населения с территории, в первую очередь молодого, что только усугубит демографическую ситуацию. Однако подобное развитие событий приведет к резкому росту удельных расходов (на 1 ученика) в сфере образования без принципиального качественного изменения.

Индустриальное развитие. Отдельные территории района развиваются ускоренными темпами, другие же территории консервируются в своем развитии. Данный сценарий приведет к росту количества учеников и наполняемости классов в одних сельских поселениях, в других же муниципальных образованиях продолжит сокращаться численность населения, что вызовет те же проблемы, что и по первому сценарию.

Субурбанизационное развитие. Данный сценарий предусматривает преимущественное развитие селитебной функции, при объективном развитии промышленности в наиболее удобных для этого площадках. В результате реализации этого сценария возрастет миграционный приток населения, что позволит снизить темпы убыли населения в большинстве муниципальных образований. В результате произойдет консервация современной системы образования, что благоприятно скажется на бюджете района и позволит высвободить средства на качественное развитие (в том числе и образования).

В пригородных районах процесс ограничится детским дошкольным учреждением и начальной школой развития. Последующее образование дети получат в районном или областном центре, даже в случае если семья живет за городом постоянно.

Многоплановое развитие предусматривает совмещение индустриального и субурбанизационного сценария. В результате, будет сформировано несколько новых промышленных центров, привлекающих население на постоянное место жительства, и новых селитебных зон, как элитных, так и массовых, где появится необходимость строительства новых школ и детских садов , а также будет способствовать сохранению системы образовательных учреждений. Подобная ситуация позволяет минимизировать (по сравнению с другими сценариями) удельные бюджетные расходы на систему образования, хотя расходы в расчете на учреждение останутся прежними, и привлечь внебюджетные средства. Одновременно администрация должна способствовать встраиванию образовательных учреждений района в национальный проект «Образование» и другие федеральные и региональные программы с целью повышения качества образования и улучшения материальной-технической обеспеченности образовательных учреждений .

**9. Охрана окружающей среды и определение территорий с особыми условиями использования**

9.1. Оценка экологической ситуации района

*Макроэкологическая ситуация*

Липецкая область, относится к староосвоенным регионам России, обладающим несколькими ведущими компонентами экономического развития: территория для расселения и развития природоэксплуатирующих отраслей; плодородные почвы и климатические условия; лимитированные водные ресурсы; ассимиляционный потенциал окружающей среды. В сформировавшейся здесь биотехносфере выделяются четыре основных природно-хозяйственных комплекса: промышленный, горнопромышленный, сельскохозяйственный, рекреационно-лесохозяйственный. Значение этих комплексов в рамках области определяется значимостью и потенциалом потребительских качеств природной среды и природных ресурсов как материальной основы производственной сферы и здоровья населения.

В отношении интенсивно используемых земель – промышленных, горнопромышленных, сельскохозяйственных – сравнительная оценка их стоимости может определяться рыночными механизмами с учетом рентабельности, сроков эксплуатации и стоимости рекультивации.

В условиях Липецкой области, основным природным богатством которой являются с одной стороны черноземные почвы, возникает основной конфликт природопользования – развитие селитебного комплекса за счет изъятия и нарушения значительных площадей сельскохозяйственных угодий. Сравнение рентабельности градостроительных объектов и отчуждаемых сельскохозяйственных угодий за принятые периоды планирования хозяйственной деятельности и при сложившихся не вполне равновесных, с учетом болезненного вхождения России в мировое рыночное пространство, ценах на сельскохозяйственную продукцию в настоящее время оставляет несомненный приоритет за градостроительным (и в меньшей степени - горнопромышленным) освоением территории. Вместе с тем серьезного анализа в этой сфере с попытками обосновать длительность периодов приведения разновременных затрат, учесть полную стоимость рекультивации нарушенных земель (карьеров и отвалов) не проводится.

Дополнительным фактором, требующим учета при планировании территориального природопользования, помимо ограниченности водных ресурсов, является воздействие промышленных, селитебных и сельскохозяйственных объектов на прилегающие территории, формально относимые к более благополучным антропофункциональным зонам, обеспечивающим экологические и эстетические требования к среде проживания населения. Это обусловливает необходимость разработки методик и программ комплексного изучения промышленных, горнопромышленных, сельских природно-территориальных комплексов с разработкой типовых унифицированных оценок по видам воздействия их различных составляющих, дифференцированным по средам.

Город и сельские населенные пункты занимают в районе 10280,0га или 7,56 %. Вне населенных пунктов зона высокой антропогенной нагрузки приходится на транспортные магистрали и прилегающие к ним участки. Состояние окружающей среды этих зон по отдельным параметрам постоянно или периодически находится вне пределов установленных допустимых нормативов. Качество среды здесь во многом сохраняется благодаря ассимилирующей способности прилегающих территорий.

*Экологические проблемы территории*

Центрально-Черноземный район (ЦЧР) относится к районам с высокотоварным сельским хозяйством. Неоценимым богатством района являются земельные и почвенные ресурсы. Не является исключением и Грязинский район. Сельскохозяйственные угодья занимают 71,5% от земельного фонда, что почти в 6 раз превышает средний показатель по России. Структура сельскохозяйственных угодий характеризуется преобладанием пашни над остальными сельхозугодьями.

Для Грязинского района как и для других районов Липецкой области в последние полвека характерна интенсификация аграрного природопользования. Жесткий сельскохозяйственный пресс привел к нарушению почвенных ресурсов, характеризуемому как предкризисное и кризисное состояние почв региона, которое выражается в следующем:

1. «Утомление», истощение плодородия почв вследствие монокультуры: ис­черпание запасов питательных веществ (N, Р,K, микроэлементов), запасов гумуса, накопление биотоксических метаболитов.

Длительное использование черноземов привело к заметному уменьшению содержа­ния гумуса в верхней части профиля почв сельскохозяйственных угодий. Результатом многолетнего использования является изменение изогумусных полос. Изогумусные полосы 7—10% основной зоны распространения черноземов в пределах ЦЧР в настоящее время представлены почвами с содержанием гумуса 4—7%. Подобная трансформация черноземов по содержанию гумуса произошла и на территории Грязинского района.

Уменьшение запасов гумуса в слое 100 см в черноземах ЦЧР в среднем при­близительно на 200 т/га привело к снижению биологической продуктивности обмена веществ, энергонасыщенности почвы, что в конечном счете привело к ухудшению экологического состояния земель.

У старопахотных почв отсутствует типичная для черноземов зернистая структура. В результате многолетней обработки, к тому же частично несвоевременной и неправильной, зернистая структура черноземов утратила свое первоначальное естественное состояние и заметно ухудшилась. В пахотном горизонте всех почвенных типов черноземов резко уменьшается количество водопрочных аг­регатов, т. е. снижается доля агрономически ценных агрегатов (10,0—25 мм). Содержание же микроагрегатов заметно возрастает. После выпадения осадков и увлажнения распыленная почвенная масса в процессе высыхания превращается в комки и глыбы, вызывая резкое ухудшение условий произ­растания растений. Особенно это касается оподзоленных и выщелоченных чернозе­мов. Распад структурных комочков при распашке залежных земель происходит очень быстро (в первые 3—5 лет), вос­становление же структуры черноземов при их оставлении в залежь происходит весь­ма медленно (25—30 лет).

2. Для Грязинского района характерна высокая распаханность территории – около 72% в среднем по району. Следствием уничтожения естественного растительного покрова и неумеренной распашки территории региона явилось усиление процессов естественной эрозии, как линейной, так и плоскостной

Одним из показателей экологического неблагополучия земель является эрозия почв. Смыв почв резко влияет на их производительную способность, так, уменьшение мощности гумусового горизонта на 1 см сопровождается потерей потенциальной продуктивности почв.

При неизменной стратегии землеустройства и наблюдающемся потеплении климата в перспективе площади смытых почв будут увеличиваться. Причем уже к середине нынешнего века соотношение слабо - и средне - размытых почв станет примерно равным, а в отдаленной перспективе практически везде преобладающими среди смытых станут сильносмытые разновидности. В результате нарушаются водно-воз­душные свойства черноземов, что приводит к неполному впитыванию талых и дождевых вод, образованию корки и усилению эрозионных процессов.

3. Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов в Грязинском районе являются животноводческие комплексы и птицефабрика. Проблемой региона является существование большого числа первичных (контактных и накопительных) отстойников. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву по­ступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе в зна­чительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Избыточное поступление в почву азота с навозными стоками ведет к избыточному накоплению минерального азота в корнеобитаемом слое и нитратного азота в кормах. Вымывание нитратов в грунтовые воды может привести прежде всего к избыточной концентрации этих соединений и непригодности воды для потребления человеком. Это является причиной биологической деградации черноземов. Биологическая деградация почв получила достаточно широкое развитие в регионе: возрастает фитотоксичность почвы, развиваются патогенные организмы, вызывающие заболевания животных.

Для очистки животноводческих стоков необходимо сооружение комплексных систем биологической очистки.

4. В Грязинском районе как и повсюду в ЦЧР наблюдается сокращение сельскохозяйственных угодий для расширения селитьбы, объектов по добыче полезных компонентов из недр, дорог, линий связи, трубопроводов. Под несельскохозяйственные нужды отводится все больше территорий. Практически повсюду предполагается освоение новых земель под строительство .

Это обстоятельство заставляет более внимательно отнестись к существующей системе сельскохозяйственного землеустройства.

Оценка территории с позиций интересов охраны природы, памятников истории и культуры, как правило, предшествует сейчас оценке территории с позиций других видов использования территории и проводится на основе специальных исследований по специальной методике. Территории, связанные с охраной природы, памятников истории и культуры, после определения и утверждения их статуса становятся запретными для других видов использования и исключаются из частной оценки для других видов народнохозяйственного использования.

9.2. Перспективное ландшафтное планирование и муниципальная система особо охраняемых природных территорий

Список особо охраняемых природных территорий Грязинского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название ООПТ | Категория, | Уровень | Год создания | Площадь (га) | Катего-рия МСОП | Объекты охраны |
| 1 | Озеро Моховое | Ландшафтно-биологический памятник природы | Региональный | 1998 | 236 | III, IV | Озеро,переходные и низинные болота; редкие виды растений(крас-ные книги РФ и Липецкой обл) |
| 2 | Колония серых цапель у с. Сселки | Зоологический памятник природы | Региональный | 1998 | 308,8 | III, IV | Участки пойменных ольшанников и лугов,низинных болот; колония серых цапель |
| 3 | «Сосновый бор» | Ландшафтно-биологический памятник природы | Региональный | 1993 | 377 | III, IV | Природные комплексы разновозрастных сосняков,суборей,ольшанников; редкие виды растений и животных |
| 4 | Река « Двуречка» | Ландшафтнo-гидрологический памятник природы | Региональный | 1983 | 25 | III, IV | Природные комплексы пойменного озера-старицы; водоплавающие птицы; европейская выхухоль(красная книга РФ) |
| 5 | Парк с. Аннино | Дендрологический памятник природы | Региональный | 1968 | 20,5 | III, IV | Парковые насаждения на берегу р.Матыра(клен остролистный,липа мелколистная, береза бородавчатая, лиственница сибирская и др.) |
| 6 | Дубрава | Зоологический памятник природы | Региональный | 1993 | 96 | III, IV | Редкие виды насекомых(25 видов диких пчел и шмелей) |
| 7 | Парк с. Петровка | Дендрологический памятник природы | Региональный | 1968 | 30,4 | III, IV | лесопарковые насаждения на берегу р.Матыра(вяз, сосна,липа мелколистная, береза бородавчатая, лиственница сибирская и др.) |
| 8 | Болото Клюквенное | Ландшафтно- биологический памятник природы | федеральный | 1980 | 21,7 | II | ЮНЕСКО  природные комплексы сфангового болота; редкие бореальные виды верховных болот(клюква мелкоплодная и четырехпестковая, шейхцерия болотная, пушица, сфанговые мхи) |
| 9 | Парк с. Коробовка | Дендрологический памятник природы | Региональный | 1968 | 18 | III, IV | Архитектурно-парковый комплекс (XVIII в.) старовозрастные посадки лиственных пород(липа, тополь) регулярного типа |
| 10 | Парк с. Плеханово | Дендрологический памятник природы | Региональный | 1968 | 9,4 | III, IV | Архитектурно-парковый комплекс (XVIII в.) старовозрастные посадки лиственных пород(липа, тополь) регулярного типа |
| 11 | «Дубовая роща» в г. Грязи | Дендрологический памятник природы | Региональный | 1978 | 23,8 | III, IV | Дубрава |
| 12 | «Верховья Матырского водохранилища» | Ландшафтно-биологический памятник природы заказник | Региональный | 1998 | 947,5 |  | Ценные виды рыб и редкие птицы |
| 13 | «Липецкий» | Зоологический заказник | Региональный | 1975 | 11696 |  | Редкие виды животных и птиц |
| 14 | «Яманский» | Зоологический заказник | Региональный | 1971 | 13385 |  | Редкие виды животных и птиц |
| 15 | «Колодецкий» | Зоологический заказник | Региональный | 1934 | 6245 |  | Редкие виды животных и птиц |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Существующая экологическая сеть района представляется недостаточной по следующим причинам:

Сеть резко ассиметричная и неравномерно охватывает территорию района, кроме того в ней не в равных долях представлены различные типы местностей и ландшафтов территории. Анализ Ландшафтного планирования показывает, что крупно-ареальные типы ООПТ (заказники) приурочены к экологическому коридору долины реки Воронеж и Матырскому водохранилищу. Локальные немногочисленные(памятники природы) разбросаны по территории района.

Значительные по площади ООПТ, которые могут функционировать как базовые резерваты либо не входят в состав района полностью, либо имеют недостаточно жесткий режим охраны природы (таковы, в принципе все зоологические заказники).

Уникальные лесные массивы водоразделов, входящие в состав лесов ГЛФ испытывают значительный рекреационный пресс, между тем в составе экокаркаса района специальных рекреационных земель не предусмотрено.

По современным представлениям локальная экологическая сеть должна:

* охватывать всю территорию административного района;
* полно представлять ландшафтные особенности и биологиче­ское разнообразие региона;
* быть системой достаточной по размерам и структу­ре, самоподдерживающейся на протяжении неограниченно длительного време­ни, с учётом перспектив хозяйственного развития региона. Любой вид деятель­ности на охраняемых территориях и связующих ландшафтах должен способст­вовать созданию и сохранению благоприятных экологических условий. Общая площадь экологического каркаса района может составлять не менее 15-20 % территории, что не препятствует его экономическому развитию.

При проектиро­вании муниципальной экосети, определении статуса, категории, профиля её эле­ментов использованы положения, содержащиеся в Федеральном Законе от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", приложениях к приказам Госкомэкологии РФ от 04.07.1997 г. № 312 "Правила веде­ния государственного кадастра особо охраняемых природных территорий", и от 31.03.1998 г. № 185 "К Правилам ведения государственного кадастра особо ох­раняемых природных территорий".

Экологический каркас – основа ландшафтного плана региона конструируется из четырех функционально взаимодопол­няющих компонентов:

1) крупных базовых резерватов (БР), обеспечивающих средостабилизирующую способность за счет сохранения условий существования крупных видов-зонтиков, видов-строителей биоценозов, поддерживающих микроклиматические условия, условия формирования регионального стока и обеспечивающих возможность сохранения биоразнообразия на ландшафтном уровне;

2) ключевых природных территорий (КПТ) - узловых участках, которые обеспечивают сохранение редких и исчезающих видов и поддерживают биоразнообразие на видовом уровне;

3) экологических коридоров (ЭК) - транзитных территорий (транзитных путях), обеспечивающих необходимую взаимосвязь между базовыми резерватами и различными ключевыми территориями и поддерживающих биоразнообразие на пуляционном уровне;

4) буферных зонах (БЗ) - буферных территориях, предназначенных для защиты КПТ и ЭК от потенциально опасных внешних воздействий.

Пространственная равномерность экологического каркаса обеспечивается соотнесением его основных блоков с бассейновой структурой территории района.

*Базовые резерваты (проектные предложения)*

К базовым резерватам Грязинского района должны быть отнесены наиболее крупные лесные массивы Гослесфонда, имеющие сплошное распространение. К таковым относятся, прежде всего широколиственные и смешанные (сосново-березовые) леса, приуроченные к долине реки Воронеж и комплексу его надпойменных террас и Матырскому водохранилищу, а также редкие участки лесов по водоразделам, склонам и незатопляемым поймам рек. Значительная часть лесов попадает в Липецкий, Яманский и Колодецкий зоологические заказники, однако, как уже было отмечено выше, этот статус не гарантирует сохранности ландшафтов и экосистем.

Общая площадь лесов – 18651 га. Основные лесообразующие породы в насаждениях района — дуб, ясень, клены, липа, сосна, береза, осина, ольха и др. Кустарники представлены лещиной, крушиной, кленом татарским, боярышником, кустарниковыми ивами и др.

*Базовые резерваты экологического каркаса*

|  |  |
| --- | --- |
| Название | Площадь (га) |
| Смешанные леса на терассах реки Воронеж и Матырского водохранилища между Плеханово и Карамышево | 1 240,9 |
| Участки лесов, расположенные вдоль р. Телелюй и р. Двуречка,р.Байгора и р. Матыра | 1 055,0 |

*Ключевые природные территории*

Ключевые природные территории организуются для создания условий сохранения и восстановления биоразнообразия района. Критериями отбора объектов в ранг КПТ являются: экологическая ценность (видовое разнообразие, наличие растений Красных книг, редких, эндемичных); специфичность, уникальность ландшафтов, сообществ.

Ключевые природные территории (КПТ) могут быть отнесены к одной из следующих категорий: заказники (комплексного, ботанического, зоологического, гидрологического и другого профиля), памятники природы, зелёные зоны, памятники садово-паркового ис­кусства, микрозаповедники и др.

Функции ключевых природных территорий в Грязинском районе уже выполняют три заказника, частично попадающих в территорию района, расположенных в долине Воронежа. Их число должно быть дополнено за счет добавления ареалов, сохранивших естественный растительный покров и приуроченных к водораздельному типу местности.

КПТ могут быть: морфологически однородными - представленными одним типом ландшафта или растительного сообщества (степью, дубравой, выходами меловых пород и т.д.); морфологически неоднородными - сочетать в себе разные типы ландшафтов или растительных сообществ.

*Ключевые природные территории*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название | Правовой статус | Площадь (га) | прим |
| Заказник Липецкий | Заказник зоологический | 11696,0 | Существ. |
| Заказник Яманский | Заказник зоологический | 13385,0 | Существ. |
| Заказник Колодецкий | Заказник зоологический | 6245,0 | Существ. |
| Проектируемый лесной массив в верховьи р. Двуречки | Зеленая зона | 1489,1 | Проектные предложения |
| Проектируемый лесной массив северо-западнее д. Березовки | Ландшафтный заказник | 1208,3 | Проектные предложения |
| Проектируемый лесные массивы южнее и севернее с.Сошки | Ландшафтный заказник | 1894,0 | Проектные предложения |
| Проектируемый лесной массив восточнее с. Кн.Байгора | Ландшафтный заказник | 1165,7 | Проектные предложения |
| Проектируемый лесной массив восточнее п. Кубань, вдоль автодороги на п.Добринку | Зеленая зона | 387,3 | Проектные предложения |
| Проектируемый лесной массив юго-восточнее с. Верх.Телелюй, вдоль автодороги на с.Дмитриевка | Зеленая зона | 386,8 | Проектные предложения |

*Экологические коридоры*

Непрерывность "экологического про­странства" на функциональном уровне призваны обеспечивать муниципальные, региональные, федеральные экологические коридоры.

Их функцию выполняют долины крупных рек, значительные по площади и протяжённости естественные и искусственные лесные массивы и другие виды природного и трансформированного ландшафта.

Основная часть экологических коридоров локальной сети имеет муници­пальное значение и интегрирована в транзитные пути высших уровней, прохо­дящих по территории административного образования. Они могут быть пред­ставлены долинами малых рек, овражно-балочной сетью, водоохранными ле­сами.

Экологическая ситуация и ландшафтная специфика Грязинского района заставляют обратить особое внимание на массивы островных лесов в истоках овражно-балочной сети. Большая часть этих экосистем – искусственного происхождения, в свое время они создавались для борьбы с эрозией, однако по достижению зрелого возраста превратились в полноценные биоценозы с характерным набором флоры и фауны. Их значение в поддержании функций экокоридоров овражно-балочной сети района трудно переоценить. В сочетании с водооохранными зонами небольших рек, суходолов и балок они формируют полноценную сеть коридоров, сохраняющую условия для миграции флоры и фауны, поддержания биоразнообразия, стабилизации микроклимата соседствующих с этой сетью сельскохозяйственных угодий. Настоящим проектом даны предложения по организации дополнительных искуственно создаваемым экосистемам, размещаемым преимущественно в южных частях района, где подобных зеленых ареалов практически не осталось. Через 15-20 лет это будут полноценные биоценозы с характерным набором флоры и фауны.

Таким образом, экокоридоры района состоят из следующих функциональных блоков:

*Экологические коридоры мезоуровня – суходолы*

|  |  |
| --- | --- |
| Блоки экологических коридоров района | Реальная включенность в состав экологического каркаса |
| Водоохранные зоны водотоков до 10 км | Существуют номинально – необходимо вынесение на планы землепользования |
| Водоохранные зоны водотоков от 10 до 50 км | Существуют номинально – необходимо вынесение на планы землепользования |
| Водоохранные зоны водотоков свыше 50 км | Необходима разработка специального проекта |
| Водохранные зоны озер и водохранилищ | Существуют номинально – необходимо вынесение на планы землепользования |
| Защитные леса в истоках овражно-балочных систем, ручьев и малых рек | Проектное предложение  (преимущественно в южных частях района) |

*Туристско-рекреационные местности*

Проблема сохранения ООПТ в Грязинском районе стоит особенно остро в связи с уже существующим и растущим год от года рекреационным (формирование мест «дикого» отдыха) и агро-рекреационным (формирование новых участков дачной, коттеджной застройки) давлением. Противостоять такому давлению путем расширения границ ООПТ с жестким регламентом охраны – путь тупиковый и нереальный. Согласно сложившимся традициям охраны природы, граница природного охраняемого объекта не должны заходить за края ареала, в пределах которого нужный режим охраны может быть реально выдержан. По этой причине существующие (и уже нарушенные неоднократными актами землеотводов под туристско-рекреационные объекты) границы памятника природы навряд ли могут быть сохранены в ближайшие десятилетия. Выходом из положения может стать использование иных правовых категорий ООПТ, предполагающих в частности возможность рекреационного использования территории, но предохраняющие от жилой (в особенности плотной) застройкой и иных форм жесткой эксплуатации территории (сведение леса, недропользование и проч.).

В качестве таковых территорий предложены туристско-рекреационные местности – как территории, на которых, в целях развития внутреннего туризма и сохранения уникальной природы проектируются и специально оборудуются как места организованного отдыха (турбазы и дома отдыха), так и система неорганизованного «экологического» туризма (экологические тропы, туристические стоянки, палаточные лагеря). Опыт других регионов показывает, что главная угроза формированию туристических местностей – дачно-коттеджная застройка. Избежать раздачи самых аттрактивных ландшафтов под индивидуальные дома и дачи можно лишь путем выстраивания специальной политики ландшафтного планирования в регионе, последняя предполагает:

отказ от общепринятой практики раздачи земель по принципу «участок за участком»;

резервирование всех перспективных для развития туризма и рекреации природных территорий;

проектирование туристско-рекреационных местностей с выносом границ на планы землепользования и градостроительную документацию;

строгий контроль и абсолютная гласность всех акций нового освоения на землях с особым режимом использования;

контроль реабилитационных действий всех агентов сырьевого ресурсопользования.

Для Грязинского района предложены перспективные ареалы туристско-рекреационных местностей. Проектировщики исходили из специфики ландшафтной мозаики территории, в соответствии с которой рекреационно привлекательными могут считаться территории, отвечающие набору следующих условий:

- находящиеся на склонах водораздела, открывающихся на акватории значительных - по площади искусственных малых водохранилищ и долины питающих их водотоков,

- контактирующие с сохранившимися островными массивами лесов,

- достаточно удаленные от крупных ферм и животноводческих комплексов, а также сопутствющей им инфраструктуры (отстойники, биопруды).

Примерное положение, которое может быть принято на местном уровне в качестве подзаконного акта к ФЗ №33 по туристско-рекреационным местностям приводится ниже.

*Туристско-рекреационные местности*

1. Признание территории туристско-рекреационной местностью осуществляется администрацией Липецкой области по представлению исполнительных органов государственной власти Липецкой области в сфере туризма и охраны окружающей среды, природопользования.

2. Туристско-рекреационной местностью местного значения органами местного самоуправления могут быть признаны зоны рекреации населения, в том числе лесопарковые зоны лесов, места расположения турбаз, детских лагерей отдыха, пляжи и т.д.

3. Туристско-рекреационные местности в обязательном порядке учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительной документации.

4. Объявление туристско-рекреационных местностей охраняемыми и установление границ охранных зон является основанием для корректировки текущих и перспективных планов и проектов осуществления различных мероприятий и иной деятельности в границах этих особо охраняемых природных территорий с учетом установленных регламентов.

5. Любая хозяйственная деятельность на территории туристско-рекреационных зон и их обустройство возможны только при условии предварительной разработки специальных ландшафтных планов, прошедших государственную экологическую экспертизу.

6. Размеры и конфигурация туристско-рекреационных местностей и природоохранный режим устанавливаются при разработке специальных ландшафтных планов или иной градостроительной документации (схема землепользования, генеральный план, проект городской черты, проект пригородной зоны).

7. Туристско-рекреационные местности приватизации не подлежат.

**Нормативно - правовые акты РФ**

[Постановление](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910660661BF270610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910163611CFA70610DEC1AD5C4W3KCE) Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

[Приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101616618F970610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

[Приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559101626518F970610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

[Приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910463601CFA70610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

[Приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559102636612FC70610DEC1AD5C4W3KCE) Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

[Приказ](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455970E696112F02D6B05B516D7WCK3E) Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Липецкой области

Закон Липецкой области от 08.01.2003 г. № 33-ОЗ «Об охране окружающей среды Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 02.07. 2004 г. № 114-ОЗ «О наделении муниципальных образований Липецкой области статусом городского округа, муниципального района, городского и сельского поселения»;

Закон Липецкой области от 23.09.2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 25.12.2006 г. № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2020 года»;

Закон Липецкой области от 06.04.2007 г. № 34-ОЗ «О схеме территориального планирования Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 01.12.2008 г. № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов природопользования в Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 29.12.2012 г. № 108-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Липецкой области на 2013 – 2017 годы»;

Закон Липецкой области от 05.03.2015 № 370- ОЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области»;

Государственная программа Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года № 588;

Государственные программы Липецкой области, муниципальные программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов предусматривающих создание объектов регионального значения, объектов межмуниципального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB17429AF0AF583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K5E) 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB37D24A800F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K4E) 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;

СанПиН 2.4.2.3286-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения и воспитания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья";

СанПиН 2.4.2.3259-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей сирот и детей, оставщихся без попечения родителей";

СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB5792DAB03F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K5E) 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB37E28A801F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323FX2K4E) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E39B47A2CA909A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KAE) 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3DB1792FA909A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KAE) 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

[СанПиН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3EB4782BAF09A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KBE) 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

[СП](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E39B77B2BAE09A889A18021A7B832C4591F0BBD24627533X3KDE) 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

[ГОСТ](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB6782AAF07F583A9D92DA5BFX3KDE) 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН)

[СН](consultantplus://offline/ref=DA0BB10B358C567FD6C08B2690EA003E3BB57E25AC07F583A9D92DA5BF3D9B4E1842B1256275323EX2K6E) 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Липецкой области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы городских округов (ГП городского округа), генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами государственной власти Липецкой области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Липецкой области, **не могут быть ниже** предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Липецкой области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Липецкой области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Липецкой области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Липецкой области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Липецкой области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Липецкой области с учетом требований федерального законодательства.