П Р О Т О К О Л

Рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Грязи Липецкой области «20» июня 2022 года

10 часов 00 минут (время московское)

Организатор аукциона: Администрация Грязинского муниципального района Липецкой области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

**ЛОТ №1**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Карамышевский сельсовет, село Карамышево, улица Пятилетка, земельный участок 13а, с кадастровым номером 48:02:0840142:156, площадью 3000 кв.м. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**ЛОТ №2**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Карамышевский сельсовет, село Ямань, ул. Казанская, земельный участок 2г, с кадастровым номером 48:02:0850304:169, площадью 1500 кв.м. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**ЛОТ №3**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком десять лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет, поселок совхоза Песковатский, улица 50 лет Победы, земельный участок 1а, с кадастровым номером 48:02:0480211:128, площадью 2370 кв.м. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Заседание проводится в присутствии членов аукционной комиссии, созданной Распоряжением администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от "17" мая 2022г. № 142-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  комиссии: | Бавыкин М.В. | – начальник отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района |
| Члены  комиссии: | Складчиков В.В. | – заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района |
|  | Дунаева Н.С. | **-** начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  Грязинского муниципального района |
|  | Сутягина Н.А. | **-** заместитель начальника отдела бухгалтерского учета администрации  Грязинского муниципального района |
|  | Шибина О.А. | **-** главный специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений администрации Грязинского муниципального района |

На заседании комиссии присутствуют все члены комиссии во главе с председателем, что составляет сто процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 18 мая 2022 года.

Слушали: Складчиков В.В. – о предмете и условиях аукциона

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Карамышевский сельсовет, село Карамышево, улица Пятилетка, земельный участок 13а, с кадастровым номером 48:02:0840142:156, площадью 3000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость земельного участка 484 350 (четыреста восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет с учетом округления не менее 1,5% от кадастровой стоимости.

**Задаток составляет** 100% от начальной цены предложения или 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 19.05.2022г. с 08.00 до 17.00 (время московское). Последний срок приема заявок 17.06.2022г. до 17.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 55 | Горбунов Юрий Иванович,  Липецкая область,  г. Липецк,  ул. Циолковского,  д. 4, корпус 2, ком.18. | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, Карамышевский сельсовет, село Ямань, улица Казанская, земельный участок 2г, с кадастровым номером 48:02:0850304:169, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость земельного участка 156 900 (сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копейки.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет с учетом округления 1,5% от кадастровой стоимости.

**Задаток составляет** 100% от начальной цены предложения и составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 19.05.2022г. с 08.00 до 17.00 (время московское). Последний срок приема заявок 17.06.2022г. до 17.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

По данному Лоту за время приема заявок на участие в аукционе не поступало.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет, поселок совхоз Песковатский, улица 50 лет Победы, земельный участок 1а, с кадастровым номером 48:02:0480211:128, площадью 2370 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровая стоимость земельного участка 392 922 (триста девяносто две тысячи девятьсот двадцать два) рубля 30 копеек.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет с учетом округления не менее 1,5% от кадастровой стоимости.

**Задаток составляет** 100% от начальной цены предложения или 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 19.05.2022г. с 08.00 до 17.00 (время московское). Последний срок приема заявок 17.06.2022г. до 17.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя  и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 54 | Бобровский Алексей  Александрович,  Липецкая область, Грязинский р-н,  п.свх. Песковатский,  ул. 50 лет Победы, д. 1 | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**Решение аукционной комиссии:**

Постановили:

- аукцион признать несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе допущены только по одному участнику в отношении Лота №1 и Лота №3:

- Лот №1 – Горбунов Юрий Иванович является единственным участником аукциона в отношении Лота №1;

- Лот №2 – заявок на участие в аукционе не поступало;

- Лот №3 – Бобровский Алексей Александрович является единственным участником аукциона в отношении Лота №3;

- заключить договоры аренды земельных участков, с единственными участниками аукциона в отношении Лота №1 и Лота №3, через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка;

- в отношении Лота №2 заявок на участие в аукционе не поступало.

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Бавыкин |
|  | М.П. |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| Заместитель начальника отдела земельных и имущественных  отношений администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Складчиков |
| Заместитель начальника отдела бухгалтерского учета  Администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.А. Сутягина |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства  Администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.С. Дунаева |
| Главный специалист-эксперт отдела земельных и имущественных  отношений администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Шибина |