П Р О Т О К О Л

Рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Грязи Липецкой области «05» мая 2022 года

10 часов 00 минут (время московское)

Организатор аукциона: Администрация Грязинского муниципального района Липецкой области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

**ЛОТ №1**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Княжебайгорский сельсовет, село Княжая Байгора, улица Пролетарская, земельный участок 1/1, с кадастровым номером 48:02:0000000:10557, площадью 2600 кв.м. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**ЛОТ №2**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на двадцать лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая обл., Грязинский м.р-н, с.п.Плехановский с/с, с. Плеханово, ул. Цветочная, земельный участок 7, с кадастровым номером 48:02:0990101:6134, площадью 1623 кв.м. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

**ЛОТ №3**

Рассмотрение заявок претендентов на участие в открытом по составу участников, по форме подачи заявок и предложений о цене, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, сроком десять лет, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Казинский сельсовет, село Казинка, улица Дубовая, земельный участок 223, с кадастровым номером 48:02:0940171:863, площадью 60 кв.м. Категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального автогаража.

**Цель аукциона:**

является продажа права заключения договора аренды земельного участка.

Заседание проводится в присутствии членов аукционной комиссии, созданной Распоряжением администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от "28" мая 2021г. № 115-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  комиссии: | Бавыкин М.В. | – начальник отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района |
| Члены  комиссии: | Складчиков В.В. | – заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района |
|  | Дунаева Н.С. | **-** начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  Грязинского муниципального района |
|  | Сутягина Н.А. | **-** заместитель начальника отдела бухгалтерского учета администрации  Грязинского муниципального района |
|  | Шибина О.А. | **-** главный специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений администрации Грязинского муниципального района |

На заседании комиссии присутствуют все члены комиссии во главе с председателем, что составляет сто процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 01 апреля 2022 года.

Слушали: Складчиков В.В. – о предмете и условиях аукциона

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Княжебайгорский сельсовет, село Княжая Байгора, улица Пролетарская, земельный участок 1/1, с кадастровым номером 48:02:0000000:9251, площадью 2600 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость земельного участка 494 624 (четыреста девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика ООО «БИЗНЕС ПАРТНЕР» № 35 от 24.12.2021 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 2600 кв.м. кадастровый номер 48:02:0000000:10557, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Княжебайгорский сельсовет с. Княжая Байгора, ул. Пролетарская, земельный участок 1/1, по состоянию на 16.12.2021 г.

**Задаток составляет** 100% от начальной цены предложения или 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 04.04.2022г. с 08.00 до 17.00 (время московское). Последний срок приема заявок 04.05.2022г. до 17.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 46 | Михайлова Ирина Евгеньевна,  Липецкая область,  Грязинский район,  с. Княжая Байгора,  ул. Пролетарская, д. 1, кв. 3. | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 48 | Писковитин Александр Юрьевич,  Воронежская область, г. Воронеж,  ул. Героев Сибиряков, д. 50, кв. 58 | Заявка не соответствует пункту 3. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Заявка на участие не прошита, не пронумерована и не скреплена подписью заявителя. | Не допущен  На основании части 7) п.7.5. Аукционной документации |
| 3. | 53 | Зима Сергей Евгеньевич,  Воронежская область, г. Воронеж,  ул. Новосибирская, д. 27, кв. 218 | Заявка не соответствует пункту 3. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Заявка на участие не прошита, не пронумерована и не скреплена подписью заявителя. | Не допущен  На основании части 7) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, расположенного по адресу: Липецкая обл., Грязинский м.р-н, с.п.Плехановский с/с, с. Плеханово, ул. Цветочная, земельный участок 7, с кадастровым номером 48:02:0990101:6134, площадью 1623 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровая стоимость земельного участка 428 147 (четыреста двадцать восемь тысяч сто сорок семь) рублей 40 копейки.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет с учетом округления 1,5% от кадастровой стоимости.

**Задаток составляет** 100% от начальной цены предложения и составляет 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 04.04.2022г. с 08.00 до 17.00 (время московское). Последний срок приема заявок 04.05.2022г. до 17.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 47 | Бугаков Сергей Владимирович,  Липецкая область, г. Липецк,  ул. Плеханова, д. 54, кв. 96. | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 50 | Писковитин Александр Юрьевич,  Воронежская область, г. Воронеж,  ул. Героев Сибиряков, д. 50, кв. 58 | Заявка не соответствует пункту 3. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Заявка на участие не прошита, не пронумерована и не скреплена подписью заявителя. | Не допущен  На основании части 7) п.7.5. Аукционной документации |
| 3. | 52 | Зима Сергей Евгеньевич,  Воронежская область, г. Воронеж,  ул. Новосибирская, д. 27, кв. 218 | Заявка не соответствует пункту 3. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Заявка на участие не прошита, не пронумерована и не скреплена подписью заявителя. | Не допущен  На основании части 7) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:** Право заключить договор аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет, расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Казинский сельсовет, село Казинка, улица Дубовая, земельный участок 223, с кадастровым номером 48:02:09401701:863, площадью 60 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, для индивидуального автогаража, кадастровая стоимость земельного участка 47 960 (сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 40 копеек.

**Начальная (минимальная) цена** за продажу права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет с учетом округления не менее 1,5% от кадастровой стоимости.

**Задаток составляет** 100% от начальной цены предложения или 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимались в порядке регистрации в «журнале регистрации заявок претендентов на участие в аукционах, конкурсах» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) (время московское) по адресу: 399050, Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Красная площадь, 38, кабинет №2, начиная с 04.04.2022г. с 08.00 до 17.00 (время московское). Последний срок приема заявок 04.05.2022г. до 17.00 (время московское).

Слушали: Складчиков В.В. – о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Результаты рассмотрения заявки | Решение комиссии о допуске к участию в аукционе |
| 1. | 45 | Кириллова Мария Алексеевна,  Липецкая область, г. Липецк,  ул. Бехтеева С.С., д. 9, кв. 126. | Заявка полностью соответствует аукционной документации | Допущен |
| 2. | 49 | Писковитин Александр Юрьевич,  Воронежская область, г. Воронеж,  ул. Героев Сибиряков, д. 50, кв. 58 | Заявка не соответствует пункту 3. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Заявка на участие не прошита, не пронумерована и не скреплена подписью заявителя. | Не допущен  На основании части 7) п.7.5. Аукционной документации |
| 3. | 51 | Зима Сергей Евгеньевич,  Воронежская область, г. Воронеж,  ул. Новосибирская, д. 27, кв. 218 | Заявка не соответствует пункту 3. аукционной документации: Предоставлена копия документа удостоверяющего личность заявителя не в полном объеме. Заявка на участие не прошита, не пронумерована и не скреплена подписью заявителя. | Не допущен  На основании части 7) п.7.5. Аукционной документации |

За время приема заявок письменных и устных запросов и обращений от претендентов и иных лиц по вопросам разъяснений положений аукционной документации не поступало.

**Решение аукционной комиссии:**

Постановили:

- аукцион признать несостоявшимся, т.к. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе допущены только по одному участнику в отношении каждого Лота:

- Лот №1 - Михайлова Ирина Евгеньевна является единственным участником аукциона в отношении Лота №1;

- Лот №2 - Бугаков Сергей Владимировича является единственным участником аукциона в отношении Лота №2;

- Лот №3 - Кириллова Мария Алексеевна является единственным участником аукциона в отношении Лота №3;

- заключить договоры аренды земельных участков, с единственными участниками аукциона в отношении каждого Лота, через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка.

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела земельных и имущественных отношений  администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.В. Бавыкин |
|  | М.П. |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| Заместитель начальника отдела земельных и имущественных  отношений администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Складчиков |
| Заместитель начальника отдела бухгалтерского учета  Администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.А. Сутягина |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства  Администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.С. Дунаева |
| Главный специалист-эксперт отдела земельных и имущественных  отношений администрации Грязинского муниципального района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Шибина |