

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Кузовский сельсовет  
Грязинского муниципального района Липецкой области*

**Том I**  
*Генеральный план сельского поселения Кузовский сельсовет  
Грязинского муниципального района Липецкой области*

Книга 1. Положение о территориальном планировании

**12674**

Заместитель директора по производству


И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Н.А. Чернецова

## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области		
Том I	Генеральный план сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	ДСП № 2012-12674/T1
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12674/T2
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12674/1÷ ДСП № 2012-12674/17
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия.	Лист	Листов
								1
ГИП					 ООО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
Н. Контр.		Вишнякова						

### Графическая часть. Том III

	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Примечание</b>
1	Схема расположения сельского поселения Кузовский сельсовет на территории Грязинского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12674/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Кузовский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12674/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Кузовский сельсовет. с. Синявка, пос. Красные Выселки и д. Александровка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/3
2.2.	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Кузовский сельсовет. с. Кузовка и д. Красногорка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/4
2.3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Кузовский сельсовет. пос. Св. Поляна и д. Зейделевка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/5
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кузовский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12674/6
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Кузовка и д. Красногорка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. пос. Св. Поляна и д. Зейделевка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/8
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Кузовский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12674/9

4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Кузовка и д. Красногорка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/10
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. пос. Св. Поляна и д. Зейделевка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/11
	<b>К правилам землепользования и застройки:</b>		
5	Карта градостроительного зонирования с. Кузовка и д. Красногорка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/12
5.1	Карта градостроительного зонирования пос. Св. Поляна и д. Зейделевка.	М 1:5000	ДСП № 2012-12674/13

### Содержание тома I книги 1:

Введение

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.3.1. Объекты федерального значения

2.3.2. Объекты регионального значения

2.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:

Учреждения образования

Учреждения здравоохранения

Объекты физической культуры и спорта

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Предприятия коммунального обслуживания

2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

2.4.7. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения


2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране водных объектов

2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.Том 1 книга 3)

					12674		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
					Положения о территориальном планировании		
					<i>Стадия.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					П	1	
<i>ГИП</i>		Чернецова			 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
<i>Разработал</i>		Виноградов					
<i>Н. Контр.</i>		Вишнякова					

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Введение**

Генеральный план сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Чернецова П.А.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Архитектор 1 категории	Катасонова К.В.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е

					12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Согласно действующему законодательству генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений

- устанавливаются и утверждаются:
  - ✓ функциональное зонирование территории;
  - ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
  - ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации:
  - ✓ границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
  - ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
  - ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации:
  - ✓ границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
  - ✓ границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
  - ✓ границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Кузовский сельского поселения Грязинского муниципального района

					12674	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Липецкой области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Положение о территориальном планировании сельского поселения, включающее разделы:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

И карты, на которых соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

▪ основные принципы развития территории региона (в данном случае сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними

										12674	Лист
											5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							



муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);

- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории района и области;
- проработке вариантных решений размещения объектов местного значения.

## РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана сельского поселения Кузовский сельсовет являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
- Сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную и производственную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана (2032 год) сельского поселения общей численности населения на уровне 2300 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей ;
- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом до 2032 года в размере до 30 кв. метров общей площади на человека, доведением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;
- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление

									12674	Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, особенно придорожного автосервиса, торговли и гостиничного бизнеса;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.
- Реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

### **Задачи территориального планирования**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенных пунктов — с. Кузовка, д. Красногорка и пос. СВ. Поляна.
6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

					12674	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Грязинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Кузовский сельского поселения.

## **РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения**

Границы и статус сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Кузовка, д. Красногорка и пос. Св. Поляна ,а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенных пунктов. Включение в границу с. Кузовка участка общей площадью 100 га.(площадки 1.1-1.14) Включение в границу д. Красногорка участка общей площадью 227 га. (площадка 2.1-3.3) и включение в границу пос. Св. Поляна участка общей площадью 54 га (площадка 4.1-4.3).	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Кузовский сельсовет (лист3)	Первая очередь

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1; 3.2.

						12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

## Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала где расположен участок)	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Кузовка	Площадка №1.1-1.14 (48:02:0000000:235 48:02:1010201:332)	100	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	д. Красногорка	Площадка № 2.1-2.6, 3.1-3.4 (48:02:0000000:235 48:02:1010901)	227	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	Пос. Св. Поляна	Площадка № 4.1-4.3 (48:02:1010901)	54	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по Кузовскому СП:	Площадь включаемых участков	381		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

### 2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

#### Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

					12674	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии, ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

**1. Жилые зоны:**

1.1. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

1.2. Зоны малоэтажной многоквартирной (секционной в 2-4 эт. ) жилой застройки

1.3. Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

**2. Общественно-деловые зоны:**

2.1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

2.2. Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.

2.3. Зоны объектов здравоохранения.

2.4. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.5. Зоны объектов обслуживания внешнего транспорта.

2.6. Зоны объектов религиозного назначения.

**3. Производственные зоны:**

3.1. Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им малых предприятий, коммунальных, общественно-деловых и прочих объектов .

3.2. Зоны предприятий II и III классов вредности (500 м и 300 м).

**4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

4.1. Зоны магистралей, улиц и дорог

4.2. Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

**5. Зоны сельскохозяйственного использования:**

5.1. Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.

5.2. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения IV и V классов вредности (100 м и 50 м).

5.3. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения II и III классов

					12674	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

вредности (500 м и 300 м), расположенных как правило вне границ населенных пунктов.

**6. Рекреационные зоны:**

- 6.1. Зоны зеленых насаждений общего пользования.
- 6.2. Зоны зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования.
- 6.3. Рекреационно-природные зоны.

**7. Зоны специального и режимного назначения:**

- 7.1. Зоны кладбищ.

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
  - ✓ введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
  - ✓ приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
  - ✓ рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;
- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального

							12674	Лист
								11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки сельского поселения.

### **«Жилые зоны»**

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

### **«Общественно-деловые зоны»**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

### **«Производственные зоны»**

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

### **«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»**

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с

					12674	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

#### **«Зоны сельскохозяйственного использования»**

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

#### **«Рекреационные зоны»**

1. Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

2. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

#### **«Зоны специального и режимного назначения»**

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

### **Планировочная организация территории**

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющих зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

На расчетный срок основное развитие получит с. Кузовка и д. Красногорка и пос. Св. Поляна. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

					12674	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**с. Кузовка** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

Дальнейшее развитие жилой застройки предполагается в северо-восточном направлении – отвод сельскохозяйственных земель под застройку жилья – около 35 га , общественно-деловой застройки и озеленения – около 25,32 га , предлагается территория под резервирование жилой застройки около 20,4 га. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 100 га.

Кроме того, на юго-востоке села предлагается отвод земель под резерв кладбища с СЗЗ 50 м. Площадка находится за пределами границ населенного пункта, требует включения в границы населенного пункта.

Между жилой зоной и зоной кладбища предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Проектом предлагается строительство детского сада и школы, размещение банно-прачечного комбината, магазина продовольственных и непродовольственных товаров, строительство кафе и организация спортивной зоны с развитием зеленых насаждений общего пользования.

Также предлагается развитие рекреационной зоны, выходящей на берег реки.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- вдоль берега реки Байгора устройство зоны отдыха и пляжа;
- предлагается организация парковой зоны с регулярной планировкой, устройство декоративного водоема с благоустройством и озеленением территории, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений, в том числе большого стадиона.

**д. Красногорка** - Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в западном и юго-западном направлениях – отвод сельскохозяйственных земель под застройку жилья – около 48 га , общественно-деловой застройки и озеленения – около 19 га, предлагается территория под резервирование жилой застройки около 73,5 га. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 227 га.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность транспортного сообщения с с. Кузовка через р. Байгора.

					12674	<i>Лист</i>
						14
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

В новой застройке предлагается строительство лечебно-оздоровительного комплекса, гостиницы, рынка, вдоль автодороги регионального значения предлагается развитие придорожного сервиса и строительство кемпинга. Так же проектом предлагается строительство торгового центра с объектами соцкультбыта и размещение магазина смешанных товаров.

**пос. Св. Поляна** - Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в южном направлении – отвод сельскохозяйственных земель под застройку жилья – около 12 га , общественно-деловой застройки и озеленения – около 6,8 га, предлагается территория под резервирование жилой застройки около 18 га. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 54 га.

В новой застройке предлагается строительство магазина продовольственных товаров.

Развитие с. Синявка, пос. Красные Выселки, д. Александровка и д. Зейделевка возможно в существующих границах.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 38 тыс. м<sup>2</sup>. На расчетный срок жилой фонд составит - 68,9 тыс.кв.м.

**2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.**

При осуществлении территориального планирования Кузовского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемami территориального планирования Липецкой области и Грязинского района.

**2.3.1.Объекты федерального значения**

По территории Кузовского протекает река Байгора, относящаяся к объектам федеральной собственности с травяными болотами, староречьями, озерами-старицами.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области планируется строительство автодороги федерального значения «Бруслановка-Орел-Тамбов». Протяженность по территории Кузовского поселения составляет около 6,5 км.

**2.3.2.Объекты регионального значения**

По территории Кузовского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Грязи-Усмань.

Имеются объекты археологии регионального значения:

					12674	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Датировка	Местонахождение
1.	Александровка 1 (поселение)	бронза, РЖВ, XVIII	0,3 км к северо-западу от автомобильного моста через реку Байгора, в 0,25 км к югу от автомобильной дороги
2.	Александровка 1 (местонахождение)	бронза	0,5 км к западу от автомобильного моста через реку Байгора в 0,15 км к северу от окраины с. Синявка
3.	Зейделевка 1 (местонахождение)	XIX – начало XX в	0,7 км к югу от Грязинского сахарного завода, в 0,2 км к востоку от железнодорожного моста через реку Байгора, в 0,05 км к востоку-юго-востоку от ЛЭП
4.	Зейделевка 2 (поселение)	бронза	0,25 км к юго-юго-востоку от железнодорожного моста через реку Байгора, а 0,05 км к востоку от ЛЭП
5.	Зейделевка 3 (поселение)	XIX в	0,6 км к юго-востоку от железнодорожного моста через реку Байгора, в 0,05 км к северу от ЛЭП, на окраине деревни Зейделевка, 0,07 км к западу от посадок, ограждающих пашню
6.	Зейделевка 4 (поселение)	бронза	1,0 км к югу от железнодорожного моста через реку Байгора, в 0,2 км к северу от северной окраины села Кузовка, 0,1 км от ЛЭП
7.	Кузовка 1 (местонахождение)	XVI в	0,55 км к западу от окраины села Кузовка, в 0,35 км к юго-юго-западу от подвесного моста через реку Байгора
8.	Кузовка 2 (местонахождение)	XVIII в	4,8 км к юго-востоку от Грязинского Культиваторного завода, на окраине села Кузовка, на участках домов №33 и 34
9.	Кузовка 3 (поселение)	XVIII-XIX вв	0,5 км к западу от разрушенной церкви села Кузовка, на территории садового участка
10.	Кузовка 1 (курган. группа)	бронза, РЖВ	1,0 км к востоку-северо-востоку от церкви с. Кузовка, в 6,0 км к юго-востоку от ж/д вокзала г. Грязи
11.	Кузовка курган 2 (курган)	бронза	2,2 км к востоку-юго-востоку от церкви с. Кузовка, в 3,5 км к северо-востоку от кладбища с. Синявка
12.	Кузовка 3 (курган. группа)	бронза, РЖВ	2,1 км к юго-востоку от церкви с. Кузовка, 2,7 км к северо-востоку от кладбища с. Синявка
13.	Кузовка 4 (курган. группа)	бронза	2,5 км к юго-востоку от церкви с. Кузовка, в 2,5 км к северо-востоку от школы с. Синявка
14.	Кузовка 5 (курган. группа)	бронза	2,5 км к юго-востоку от южной окраины с. Кузовка, в 2,5 км к северо-востоку от кладбища с. Синявка

											12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								16

15.	Синявка 1 (курган.группа)	бронза	2,3 км к востоку от кладбища с. Синявка, в 3,7 км к северо-востоку от школы с. Княжья Байгора
16.	Синявка 2 (курган)	бронза	2,9 км к востоку-юго- востоку от школы с. Синявка
17.	Синявка 3 (курган.группа)	бронза	3,0 км к востоку от кладбища с. Синявка, в 4,3 км к северо-востоку от школы с. Княжья Байгора
18.	Синявка 4 (курган)	бронза	0,12 км к северо-востоку от школы села, в 1,0 км к северо-западу от кладбища с. Синявка, в 2,5 км к юго- востоку от церкви с. Кузовка

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области на территории поселения планируется строительство новой автомобильной дороги регионального значения.

#### Мероприятия регионального значения по развитию транспортной инфраструктуры

1	строительство новой автодороги, регионального значения связывающей Кузовское сельское поселение и Верхнетелелойское сельское поселение	1,2	I очередь строительства	администрация области и района
---	--	-----	-------------------------	--------------------------------

#### 2.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

Существующие объекты местного значения муниципального на территории Кузовского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; МБОУ СОШ; ФАП; магазином «Надежда», магазином «Лотос»; культурно-досуговым центром; комплексным приемным пунктом.

##### 2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с

										12674	Лист
											17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

С учетом расчетной численности населения –2300 человек и обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел на расчетный срок потребуется дополнительно 38 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Площадка 1.1.** Земельный участок на северо-востоке с. Кузовка, занимающий 35 га. Объем нового жилищного строительства составит 14 тыс. м<sup>2</sup> или 140 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. В центре с. Кузовка при въезде предлагаются участки для реконструкции жилой застройки. Предлагается резервирование территории под индивидуальную жилую застройку около 20,4 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 2.1.** Земельный участок на северо-западе д. Красногорка, занимающий 23 га.

Объем нового жилищного строительства составит 9,2 тыс. м<sup>2</sup> или 92 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. При въезде предлагаются участки для реконструкции жилой застройки. Предлагается резервирование территории под индивидуальную жилую застройку около 21,3 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 3.1.** Земельный участок на юго-западе д. Красногорка, занимающий 25 га.

Объем нового жилищного строительства составит 10 тыс. м<sup>2</sup> или 100 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Предлагается резервирование территории под индивидуальную жилую застройку около 52,2 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 4.1.** Земельный участок на юге пос. Св. Поляна, занимающий 12 га.

					12674	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Объем нового жилищного строительства составит 4,8 тыс. м<sup>2</sup> или 48 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Предлагается резервирование территории под индивидуальную жилую застройку около 18 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	На северо-востоке с. Кузовка	35	17	20,4	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка №2.1)	На северо-западе д. Красногорка	23	12	21,3	
1.3	Жилой участок (площадка №3.1)	На юго-западе д. Красногорка	25	12	52,2	
1.4	Жилой участок (площадка №4.1)	На юге пос. Св. Поляна	12	6,5	18	
	Всего		95	47,5	111,9	

#### **2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса**

Согласно ст. 17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социального экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- Создание условий для притока инвестиций;
- Развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями поселения;

									12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						19

- Строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;

- Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий предусматривается в западном и восточном направлениях, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 500- 300 метров (предприятия 2-3 классов).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

**Площадка 5.** На восток от с. Кузовка на расстоянии 0,5 км от жилой застройки. Возможно размещение сельскохозяйственного предприятия с СЗЗ до 500 м. Площадь территории 43,4 га, не требуется изменять его категорию и включать в границы населенного пункта.

**Площадка 6.** На запад от д. Красногорка на расстоянии 1,0 км от жилой застройки. Возможно размещение промышленного предприятия с СЗЗ до 500 м. Площадь территории 68 га, требуется изменить его категорию. Включение в границы населенного пункта не целесообразно в связи с отдаленностью.

#### **Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка № 5. В перспективе — сельскохозяйственное производство. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	На северо-востоке от с. Кузовка	43,4	СЗЗ 300-500 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка № 6. В перспективе — промышленное производство. Земельный участок требует изменения категории. Не требует включения в границы населенного пункта.	На юго-запад от д. Красногорка	68,0	СЗЗ 300-500 м	администрация сельского поселения и инвестор

					12674	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### 2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

**• Развитие северо-восточной части с. Кузовка:**

- детский сад (площадка 1.2),
- средняя школа (площадка 1.3),
- размещение банно-прачечного комбината (площадка 1.4),
- размещение магазина продовольственных товаров (площадка 1.5),
- размещение магазина непродовольственных товаров, аптека (площадка 1.6),
- кафе (площадка 1.7),
- спортивная зона - спортивные площадки, бассейн (площадка 1.8),
- центральная аллея с фонтаном (площадка 1.9),
- зеленые насаждения общего пользования с обустройством пруда (площадка 1.10, 1.11, 1.12),
- резерв кладбища (площадка 1.13),
- зеленые насаждения специального назначения (площадка 1.14).

**• Развитие северо-западной части д. Красногорка:**

- больничная зона – в западной части новой застройки - лечебно-оздоровительный комплекс со стационаром (площадка 2.2),
- гостиница (площадка 2.3),
- рынок (площадка 2.4),
- придорожный сервис, кемпинг (площадка 2.5),
- торговый центр с объектами соцкультбыта (парикмахерская, ремонт одежды, кожгалантереи, часов, изготовление ключей и т.д.) (площадка 3.2),
- создание живописной аллеи (площадка 3.3),
- размещение магазина смешанных товаров (площадка 3.4).

**• Развитие южной части пос. Св. Поляна:**

- магазин продовольственных товаров (площадка 4.2),
- зеленые насаждения с обустройством прогулочных дорожек (площадка 4.3).

					12674	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

### Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональ-ная зона)  Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей Требуется строительство детского сада и школы					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Кузовка	мест	36	1,8	с. Кузовка район новой застройки  Не требуется	I очередь администрации области, района и сельского поселения
1.1.2	Школа	мест	214	6,5	с. Кузовка район новой застройки  Не требуется	I очередь администрации области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Строительство лечебно-оздоровительного комплекса	коек	100	36,0	д. Красногорка  Не требуется	II очередь администрации области, района и сельского поселения

<b>3 Объекты физической культуры и спорта</b>						
3.1 Строительство объектов физической культуры и спорта						
3.1.1	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	805			Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
3.1.2	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	173	20,0	с. Кузовка	
3.1.3	Плоскостные Сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	4,5		с. Кузовка СЗЗ – 20 м	I очередь администрации области, района и сельского поселения
<b>4 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>						
4.1 Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка						
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	50	0,5	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	200 140 120	2,0 1,5 1,2	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор
4.1.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	16	0,8	д. Красногорка	Расчетный срок инвестор
<b>5 Предприятия коммунального обслуживания</b>						
5.1	Строительство гостиницы	мест	12	1,8	д. Красногорка	I очередь инвестор

						12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			23

5.2	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест,	16	2,0	с. Кузовка	Расчетный срок инвестор
		кг/см	138	0,7		

#### 2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Развитие северо-восточной части с. Кузовка:
  - центральная аллея с фонтаном (площадка 1.9),
  - зеленые насаждения общего пользования с обустройством пруда (площадка 1.10, 1.11, 1.12),
  - зеленые насаждения специального назначения (площадка 1.14).
2. Развитие северо-западной части д. Красногорка:
  - создание живописной аллеи (площадка 3.3),
  - размещение магазина смешанных товаров (площадка 3.4).
3. Развитие южной части пос. Св. Поляна:
  - зеленые насаждения с обустройством прогулочных дорожек (площадка 4.3).
3. Обустройство скверов во всех населенных пунктах.
4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами. Посадка защитных насаждений вдоль автодороги регионального значения в д. Красногорка около 13,7 га.
6. Выделение рекреационной зоны на территории с. Кузовка, общей площадью 25,3 га, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

						12674	Лист
							24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 108,6 га.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание центральной аллеи фонтаном с. Кузовка	га	5,4	с. Кузовка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Устройство парковой зоны зеленых насаждений общего пользования с обустройством пруда с. Кузовка	га	12,1	с. Кузовка (территория общего пользования)	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание живописной аллеи в д. Красногорка	га	8,5	д. Красногорка	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Посадка зеленых насаждений с обустройством прогулочных дорожек в пос. Св. Поляна	га	5,8	Пос. Св. Поляна (зона проектируемой жилой застройки)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
5	Выделение рекреационной зоны в с. Кузовка, обустройством пляжной зоны прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха вдоль берега реки Байгора	га	25,3	с. Кузовка	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

### 2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы – проектируемая улица, идет от ул. Центральной в с. Кузовка через реку до ул. Набережная, затем по ул. Ленина и выходит на дорогу регионального значения «Грязи-Усманы»; часть ул. Центральная; ул. Ленина; ул. Набережная, ул. Авиационная - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 40,4 км, в том числе: с. Кузовка— 12,3 км; с. Синявка — 9,3 км; д. Красногорка – 9,1 км; пос. Красные Выселки – 3,5 км; д. Александровка – 0,8 км; пос. Св. Поляна – 5,1 км; д. Зейделевка – 0,3 км.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия центральной части с. Кузовка	5,8	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство автодороги на территории поселения с асфальтово-бетонным покрытием, обеспечивающую связь с. Кузовка и д. Зейделевка – 1,0 км;	1,0	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			26

1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	11,9	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
-----	---	------	-------------------------	--

#### 2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов р. Байгора.
- Мероприятия по инженерной защите территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения, от затопления паводковыми водами р. Байгора.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Кузовка (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов р. Байгора	га	25,3	с. Кузовка (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Максимальная горизонталь затопления весенним паводком в районе с. Кузовка определяется отметкой 112,99 м, с. Синявка отметкой 114,1 м, д. Красногорка отметкой 113,54 м, пос. Красные Выселки отметкой 114,1 м,				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			27

	<p>поэтому капитальное строительство на территориях ниже этих отметок запрещено. Для территорий, на которых существуют капитальные здания и сооружения необходимо выполнить мероприятия по их инженерной защите от затопления паводковыми водами р. Байгора.</p>					
5	<p>Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Кузовка, д. Красногорка и пос. Св. Поляна. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района</p>				<p>I очередь строительства</p>	<p>администрации района и сельского поселения</p>

## 2.4.7. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

### 2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Кузовском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик), **разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения**, в соответствии с которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в районе г.Грязи. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	1	-	I очередь строительства	администрации области, район и сельского поселения
1.2	Существующая свалка ТБО, подлежит реконструкции под временное складирование	га	0,3		I очередь строительства	администрации области, район и сельского поселения

									12674	Лист
										29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						



	отходов с последующим вывозом на районный ТБО					поселения
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,5	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрации области, район и сельского поселения

#### 2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся содержание мест захоронения.

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища: 1 в с. Кузовка, 1 на юго-востоке с. Синявка, дается предложение по резервированию кладбища в с. Кузовка около 1,3 га, с учетом СЗЗ - 50 м. Существующее кладбище на территории церкви в с. Кузовка предлагается закрыть и захоронения запретить.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для кладбища	га	1,3	с. Кузовка	I очередь строительства	администрации сельского поселения
2	Закрытие кладбища	шт	1	с. Кузовка	I очередь строительства	администрации сельского поселения

#### 2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

**Воздухоохранные мероприятия** - Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;

						12674	Лист
							30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
  - создание и благоустройство санитарно-защитных зон от пром-предприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;
  - озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;
  - перевод сохраняемых котельных на новый вид топлива - природный газ;
  - снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.
- Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:
- сооружений пешеходных переходов на участках транспортных пересечений с автотрассой регионального значения;
  - исключение транзитного движения автомобилей по центру населенного пункта;
  - размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к магистральной автодороге для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;
  - озеленение придорожных территорий;
  - улучшение качества дорожного покрытия.

**Почвоохранные мероприятия** - Охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите почвы от:

- твердых промышленных отходов;
- вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;
- бытовых отходов;
- пестицидов;

Для этого на территории поселения необходима:

- организация плано-регулярной очистки, с устройством контейнерных площадок для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов с последующим вывозом на районный полигон ТБО;
- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);
- ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон в черте поселения;
- организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек

**Водоохранные мероприятия** - Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного

					12674	Лист
						31
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и

культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			территории населенных пунктов	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		с. Кузовка, д. Красногорка, пос. Св. Поляна	расчетный срок	администрация сельского поселения

						12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			32

1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			д. Красногорка	I очередь строительства	администрации сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрации сельского поселения
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрации сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрации сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Байгора - 200 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрации района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрации области, район и сельского поселения

3.4	Создание водоохраных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрации района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрации района и сельского поселения

#### 2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь территории в границах поселения составляет 4,093тыс. га. Распределение земель поселения по видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

#### Основные технико-экономические показатели по Кузовскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	1790	2300
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	4,093	4,093
В том числе	-/-	-	-
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,835	1,216
- в собственности юридических лиц	-/-	3,124	3,124
- в собственности физических лиц	-/-	0,220	0,220
Количество населенных пунктов	ед.	7	7

					12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34

Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	тыс. га	0,835	1,216
1. д. Александровка	тыс. га	0,020	0,020
2. д. Зейделевка	тыс. га	0,019	0,019
3. д. Красногорка	тыс. га	0,123	0,350
4. пос. Красные Выселки		0,057	0,057
5. с. Кузовка		0,123	0,223
6. пос. Св. Поляна		0,080	0,134
7. с. Синявка		0,413	0,413
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	3,124	2,596
в том числе:			
- пашня	-/-	2,158	1,587
- сенокосы	-/-	0,046	0,046
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	0,920	0,920
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	0,043
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,016	0,120
Общая площадь земель рекреации, ( в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,131	0,131
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	0,005	0,005

**Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Кузовского сельского поселения**

№.№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	835	1216

					12674	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	В том числе:			
	1.д. Александровка		20	20
	2.д. Зейделевка		19	19
	3.д. Красногорка		123	350
	4.пос. Красные Выселки		57	57
	5.с. Кузовка		123	223
	6.пос. Св. Поляна		80	134
	7.с. Синявка		413	413
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков		249,2	319,2
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка		1,1	1,1
	- усадебная застройка		248,1	318,1
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		6,5	19,52
	в т. ч.: - учреждений образования		1,3	2,69
	Производственная зона		-	-
	Коммунально – складская зона		2,4	2,4
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,014	0,02
	Зона сельскохозяйственного использования		527,25	721,1
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га		
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	48,9	108,6
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбища	га	3,35	4,56
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	21,9
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	1,790	2,300
	В том числе: 1.д. Александровка	тыс. чел.	0,020	0,045
	2.д. Зейделевка	тыс. чел.	0,049	0,069
	3.д. Красногорка	тыс. чел.	0,202	0,402
	4.пос. Красные Выселки		0,123	0,153
	5.с. Кузовка		0,270	0,420
	6.пос. Св. Поляна		0,255	0,315
	7.с. Синявка		0,871	0,896
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	472/26,4	606/26,3
	в трудоспособном возрасте	чел./%	995/55,6	1278/55,6
	старше трудоспособного возраста	чел./%	323/18,0	416/18,1
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			

						12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			36

3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ.пл.	30,9	68,9
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	1,7	1,7
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ.пл	29,2	67,2
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	38,0
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	□ т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	38,0
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	38,0
	на реконструируемых территориях	□ т. м <sup>2</sup> общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	17,1	30,0
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	90	126
	на 1000 человек	□/□	50	55
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	200	414
	на 1000 человек	□/□	112	180
4.3.	Больница – всего	коек	-	30
	на 1000 человек	□/□	-	13,5
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	42
	на 1000 человек	□/□	-	18,5
4.4.1	ФАП	объект		
4.4.2	Аптека	объект		
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	330	330
	на 1000 человек	□/□	185	100
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	805
	на 1000 человек	□/□	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	173
	на 1000 человек	□/□	-	75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.	180	230

					12674	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37



	на 1000 человек	□/□	100	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.	-	460
	на 1000 человек	□/□	-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	80	92
	на 1000 человек	□/□	45	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	16
	на 1000 человек	□/□	-	7
4,12	Гостиница	мест	-	15
	на 1000 человек			6
4,14	Бани	мест	-	16
	на 1000 человек			7
4.15	Прачечная	кг/см	-	140
	на 1000 человек			60
4.16	Химчистка*	кг/см	-	8
	на 1000 человек			3,5
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	28,5	40,4
5.2.	Площадь уличной сети	га	171	242,4
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км.		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год		
	в том числе:	д		
	на производственные нужды	□/□		
	на коммунальные нужды	□/□		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час		
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га	1	1
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3,35/2	4,56/2
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га	-	21,9

					12674	Лист
						39
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района является основным градостроительного документом муниципального образования, который предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

В проект генерального плана сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, проектов зон охраны объектов культурного наследия области, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						12674	<i>Лист</i>
							40
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			