



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Карамышевский сельсовет  
Грязинского муниципального района Липецкой области*

**Том I**  
*Генеральный план сельского поселения Карамышевский сельсовет  
Грязинского муниципального района Липецкой области*

Книга 1. Положение о территориальном планировании

**12675**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Н. А. Чернецова

## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Том I	Генеральный план сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	ДСП № 2012-12675/T1
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2012-12675/T2
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.	
Том III	Графическая часть. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12675/1÷ ДСП № 2012-12675/16
	Графическая часть. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия.	Лист	Листов
								1
ГИП						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н. Кондр.								
Вишнякова								

### Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
1	Схема расположения сельского поселения Карамышевский сельсовет на территории Грязинского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2012-12675/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Карамышевский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12675/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Карамышевский сельсовет. с. Карамышево	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/3
2.2.	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Карамышевский сельсовет. с. Ямань, д. Яковлевка	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/4
2.3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Карамышевский сельсовет. х. Бахаев, х. Семиколенов, п. Сухоборье	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/5
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Карамышевский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12675/6
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Карамышево.	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/7
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/8

	значения на территории населенных пунктов. х. Бахаев, х. Семиколенов		
3.3	Карта существующих и планируемых границ и размещение объектов местного значения на территории лесных поселков, имеющих статус населенных пунктов. с. Ямань, пос. Сухоборье	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/9
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Карамышевский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12675/10
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Карамышево	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/11
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. х. Бахаев, х. Семиколенов	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/12
4.3	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Ямань, пос. Сухоборье	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/13
	<b>К правилам землепользования и застройки:</b>		
5	Карта градостроительного зонирования с. Карамышево.	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/14
5.1	Карта градостроительного зонирования х. Бахаев, х. Семиколенов	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/15
5.2	Карта градостроительного зонирования с. Ямань, пос. Сухоборье	М 1:5000	ДСП № 2012-12675/16

### Содержание тома I книги 1:

Введение

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.3.1. Объекты федерального значения

2.3.2. Объекты регионального значения

2.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

2.4.1. Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства

2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса

2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения:

Учреждения образования

Учреждения здравоохранения

Объекты физической культуры и спорта

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Предприятия коммунального обслуживания

2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

2.4.7. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране водных объектов

2.4.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.(см.Том 1 книга 3)

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

					12675		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
					<i>Стадия.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					п	1	
<i>ГИП</i>	Чернецова				 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
<i>Разработал</i>	Виноградов						
<i>Н. Контр.</i>	Вишнякова						
<b>Положения о территориальном планировании</b>							

## Введение

Генеральный план сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

### Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М. В.
Главный инженер проекта	Чернецова Н. А.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А. В.
Техник- архитектор	Войнова В. Ю.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Мезенцева Е.И.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е..

					12519	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3







населения и т.д.) до нормативного уровня;

- сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;
- улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- развитие сферы обслуживания, особенно придорожного автосервиса, торговли и гостиничного бизнеса;
- увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.
- Реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;
- благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

### **Задачи территориального планирования**

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.
2. Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.
4. Существенное повышение эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентабельным потенциалом указанных территорий.
5. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана сельского поселения до 2032 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенных пунктов — с. Карамышево, с. Ямань и х.Семиколонов
6. Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства за

					12519	Лист
						7
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

расчетный срок с перспективой до 2040 года на основе резервирования для освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий.

7. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8. Учет и обеспечение интересов Российской Федерации, Липецкой области и Грязинского муниципального района при осуществлении территориального планирования Карамышевского сельского поселения.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### **2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения**

Границы и статус сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1 Том 1 Книга 2) и их изменение в настоящее время не требуется. Что касается населенных пунктов, то для их дальнейшего развития необходимо в определенных случаях расширение существующих границ.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Карамышево, с. Ямань и х. Семиколенов, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единой границы населенного пункта с. Ямань . включение в границу с. Карамышево двух участков из земель сельхозназначения, общей площадью 59,0 га (участок 1 — 9,0 га, участок 2 — 50,0 га,), с. Ямань четырех участков из земель сельхозназначения, общей площадью 94,2 га (участок 1 — 11,0 га, участок 2 — 65,0 га, участок 3 — 4,8 га, участок 4 — 13,4 га,), х. Семиколенов одним участком из земель сельхозназначения, общей площадью 64,0 га и пос. Сухоборье одним участком из земель сельхозназначения, общей площадью 1,4 га.	Первая очередь

						12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Капамышевский сельсовет (лист3)	Первая очередь
---	---	----------------

Примечание: Установление и изменение границ населенных пунктов представлено на листах № 3; 3.1- 3.3

### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Карамышево	Участок 1 (48:2:1030101)	9,0	для размещения усадебной застройки и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Карамышево	Участок 2 (48:2:1030101)	50,0	для размещения усадебной застройки, для размещения объектов образования и дошкольного воспитания, дорог, озеленения и общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Карамышево:	Площадь включаемых участков	59,0		
3	с. Ямань	Участок 3 (48:2:950101 48:2:950102 48:2:950103) (Территория лесного поселка)	11,0	для размещения усадебной застройки, дорог, озеленения, рекреационного использования, общественно-деловой зоны и для размещения сельскохозяйственного предприятия IV	Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов

																Лист
											12519					9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата												



Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2 Том 1 Книга 2.

**Обоснование решений генерального плана в части определения территорий  
«Лесных поселков» с описанием (в т.ч. в координатном режиме) существующих и  
планируемых границ.**

Примечание: Описание границ территорий «лесных поселков», включаемых в границы населенных пунктов приведены в приложении 3 Том 1 Книга 2.

На территории Карамышевского сельского поселения расположены поселки, созданные ранее для освоения лесов и расположенные в границах земель лесного фонда. В настоящий момент они приписаны к с. Ямань и пос. Сухоборье. На данной территории располагаются объекты служебного жилья. Согласно статьи 9 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 года «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

**существующее положение**

Сельское поселение Карамышевский сельсовет расположено в юго-западной части Грязинского муниципального района. В составе поселения шесть населенных пунктов – с. Карамышево и два «лесных поселков», территориально относящихся к селам, но расположенных на землях лесного фонда. С селом Карамышево они связаны автодорогами и дорогами местного значения.

Общая площадь территории, занятая «лесным поселком» в с. Ямань, составляет 10,6 га, в том числе:

1. Усадебная застройка – 4,2 га;
2. Общественно-деловая зона – 0,13 га;
3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 0,77 га;
5. Зона сельскохозяйственного использования – 3,7 га;
6. Земли лесного фонда -1,8 га.

Общая площадь территории, занятая «лесным поселком» в пос. Сухоборье, составляет 1,1 га, в том числе:

1. Земли лесного фонда -1,1 га.

					12519	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		







### **«Жилые зоны»**

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными 2-4 этажными жилыми зданиями, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории жилой функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

### **«Общественно-деловые зоны»**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

2. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

### **«Производственные зоны»**

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

### **«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»**

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение

					12519	Лист
						15
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		











**Площадка 4.** Земельный участок на востоке с. Карамышево, занимающий 126 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок не требует включения в границы населенного пункта.

**Площадка 8.** Земельный участок в центральной части с. Ямань, занимающий 7,5 га. Объем нового жилищного строительства составит 3 тыс. м<sup>2</sup> или 30 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

**Площадка 9.1.** Земельный участок в западной части с. Ямань, занимающий 7,5 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3 тыс. м<sup>2</sup> или 30 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок 7,5 га требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 11.** Земельный участок на востоке с. Ямань, занимающий 13,4 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок требует включения в границы населенного пункта.

**Площадка 14.1.** Земельный участок на востоке х. Семиколенов, занимающий 21 га малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 8,4 тыс. м<sup>2</sup> или 84 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок 21 га требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 15.** Земельный участок на юго-востоке х. Семиколенов, занимающий 33,5 га, проектом предлагается как резерв для строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки до 2040 года (перспективная застройка – за расчетный срок). Земельный участок требует включения в границы населенного пункта.

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка №1.1)	на северо-востоке с.Карамышево	23	15,7		

					12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21



- Строительство мини предприятий по переработке продукции агропромышленного комплекса;
- Создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается в южной части сельского поселения, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ 1000-500 метров (предприятия 1-2 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Вредные предприятия, такие как ООО «Карамышевское» и ООО «Донских», расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки (Площадки № 7;13), а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства (Площадка № 17;12), санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности, или уменьшение поголовья скота от 50 до 200.

**Площадка 1.4.** В западной части с. Карамышево предлагается земельный участок площадью 0,8 га под коммунально-складские предприятия с ССЗ 50 м. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

#### **2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения**

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организаций культуры;
- организация библиотечного обслуживания;
- развитие массовой физической культуры и спорта.

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

1. Продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части села Карамышево.
2. Формирование общественных подцентров в проектируемых жилых зонах и населенных пунктах.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89.

					12519	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



		воды				Зона СЗЗ – 50 м	области, района и сельского поселения
3.1.3	Плоскостные Сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	3,7			с.Карамышево Общественно-деловая Зона СЗЗ – 20 м	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>						
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка						
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	50 50 30	0,5 0,5 0,3		(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	70	0,7		(территории населенных пунктов)	Расчетный срок инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	55,3	0,55		(территории населенных пунктов)	I очередь строительства инвестор
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	55	0,55		(территории населенных пунктов)	Расчетный срок инвестор
4.1.3	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	13	1,4		с.Карамышево Общественно-деловая Зона СЗЗ – 50 м	I очередь строительства инвестор

						12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			25



5.3	Строительство придорожного сервиса	га	0,9	1,0	с. Двуречки Общественно-деловая зона СЗЗ – 50 м	I очередь строительства, инвестор
5.3	Рыбачье подворье	Га, площ. уч-ка	0,85	0,7	с. Ямань Общественно-деловая зона	I очередь строительства, инвестор

#### 2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относится реализация следующих предложений по территориальному планированию:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парковой зоны в северо-восточной части с. Карамышево общей площадью 13 га с обустройством прогулочных аллей, дорожек совмещенного с проектируемой спортивной зоной и устройством зон отдыха (**Площадка № 3.2**). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

2. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в северо-западном направлении от границы населенного пункта с. Карамышево и в западной части с. Ямань с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, занимающий 19,5 га (**Площадки № 9.4;18**).

3. Обустройство скверов в населенном пункте.

4. Создание скверов на проектируемой территории с. Карамышево и с. Ямань - общей площадью 10,8 га. (**Площадки № 2.2; 3.5; 9.3**).

5. Создание бульваров в новой застройке с. Карамышево - общей площадью 1,4 га. (**Площадка № 3.6**) и в с. Ямань - общей площадью 1,2 га. (**Площадка № 15.3**).

6. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и проектируемыми сельскохозяйственными предприятиями.

					12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Устройство парковой зоны в северо-восточной части с. Карамышево	га	13	с. Карамышево (территория общего пользования)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
2	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га	87,2	с. Карамышево, с. Ямань, х. Семиколенов, х. Бахаев (зона проектируемой жилой застройки)	в течении всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
4	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	19,5	В северо-западном направлении от границы с. Карамышево и в западной части с. Ямань (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

#### 2.4.5. Обеспечение территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

					12519	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Молодежная, ул. Ленина, ул. Центральная, ул. Центральная площадь, переходящая в улицу Пятилетка и выходит на дорогу регионального значения «Сошки-Карамышево»; проектируемая улица, ул. Пятилетка, выходит на дорогу местного значения; ул. Шаталовой – рекомендуемая ширина в красных линиях 20-30-40 м.

Основные улицы – ул. 50 лет НЛМК; ул. Центральная, проектируемая улица, ул. Шаталовой, переходящая в улицу Ибаррури, ул. Северная и выходит на дорогу регионального значения «Липецк-Усмань» – рекомендуемая ширина в красных линиях 20-30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 72,2 км, в том числе: с. Карамышево — 39,5 км; с. Ямань — 19 км; х. Бахаев — 3,8 км; х. Семиколенов — 8,0 км; пос. Сухоборье- 1,8 км; д. Яковлевка — 0,1 км.

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия центральной части с. Карамышево и по основным улицам	10,8	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог асфальто-бетонным покрытием	1,8	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

					12519	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	39,3	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
-----	---	------	-------------------------	--

#### 2.4.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- Благоустройство и озеленение берегов на р.Воронеж;

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Карамышево (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с.Карамышево. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

					12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

## 2.4.7. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

### 2.4.8. Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В Карамышевском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик), **разработать схему планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения**, в соответствии с которой предусмотреть размещение контейнерных площадок на территории всех населенных пунктов с последующим вывозом ТБО на районный полигон, расположенный в районе г. Грязи. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать – 2-3 кв.м., озеленение площадки по периметру с трех сторон производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной или высокими кустарниками без плодов и ягод.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрации области, район и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях	га	0,4	(территории населенных)	I очередь строительства	администрации области, район и сельского поселения

						12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			31

	населенных пунктов			пунктов)		поселения
--	--------------------	--	--	----------	--	-----------

#### 2.4.9. Обеспечение территории сельского поселения объектами специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

На территории поселения находятся 5 кладбищ, одно в х.Блошицын, одно - в х. Благовещенский, остальные 3 в с.Куликово, четыре из них сохраняются, предусматривается резерв для их расширения, с учетом СЗЗ - 50 м, общей площадью 0,8 га. Кладбище на территории не действующей церкви в с.Куликово предлагается закрыть. Также в связи развитием агропромышленного комплекса на территории поселения предлагается строительство скотомогильника в 1200 м на северо-восток от х.Блошицын.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение для существующего кладбища	га	1,2	С.Карамышево	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Строительство нового кладбища	шт	1,4	С.Ямань	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Расширение существующего кладбища	шт	1,7	С.Ямань	I очередь строительства	администрация сельского поселения

#### 2.4.10. Мероприятия по охране окружающей среды

**Воздухоохранные мероприятия** - Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;

						12519	Лист
							32
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			



составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;
- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и

культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Карамышево (промзона)	I очередь строительства	администрации сельского поселения
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий на юге, юго-западе с. Карамышево, на юге с.Ямань	га	9,1	с. Карамышево с. Ямань (промзона)	I очередь строительства	администрации сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	5,6	с. Карамышево (территории населенных пунктов)	расчетный срок	администрации сельского поселения

						12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			34

1.5	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			с. Карамышево	I очередь строительства	администрации сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.				I очередь строительства	администрации сельского поселения
2.3	облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрации сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрации сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Воронеж - 200 м в обе стороны	га	578	Вдоль реки	расчетный срок	администрации района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрации области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрации района и

						12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			35















					12519	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		43